



SCHOUWBROEKSEWEG 61, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 715.000 k.k.

Bouwjaar

1934

Inhoud

731 m³

Woonoppervlakte

196 m²

Perceeloppervlakte

297 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering



Deze sfeervolle woning is 9,5 meter breed ! En dat geeft een heel bijzondere dimensie aan deze vooroorlogse woning waar diverse originele elementen bewaard zijn gebleven. Ook de prachtige en groene achtertuin heeft die breedte met achterin de garage. Maar liefst 196 m2 woonoppervlak biedt volop ruimte voor optimaal leefplezier in deze keurig onderhouden eindwoning binnen de ring van Eindhoven en op een steenworp afstand van het gezellige Trudoplein.

Bijzonderheden:

- * de woning is grotendeels geïsoleerd in de spouw en kap. Verder is er vrijwel overal dubbel glas aanwezig. Er is een C label afgegeven.
- * diverse originele elementen zijn aanwezig zoals het glas in lood aan de voorzijde en veel paneeldeuren.
- * het huis is met aandacht voor het bouwjaar gemoderniseerd.
- * ligging binnen de ring van Eindhoven met de winkels en horeca op het gezellige Trudoplein op loopafstand. Maar ook Strijp S en het centrum van Eindhoven zijn vlakbij.



INDELING

Begane grond: overdekte entree; riante hal van ruim 12 m² met een fraaie houten vloer is een ideale plek voor een study. Je kan de ruimte open laten maar bijvoorbeeld ook eenvoudig een glazen wand plaatsen en daarmee een werkkamer creëren. In de hal is de meterkast (volledig gemoderniseerd), de trapopgang, een deur naar de eetkamer en dubbele deuren naar de woonkamer. De woonkamer is in het totaal circa 53 m² groot en bestaat uit drie ruimtes. De voorkamer heeft een gezellige haard en prachtige glas in loodramen. Der achterkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en een toegang tot het toilet. De eetkamer ligt in het verlengde van de hal, heeft toegang tot de kelder en staat in open verbinding met de keuken. De open keuken heeft een keukeninrichting in een hoekopstelling met het aanrechtblad onder het raam waardoor je altijd veel daglicht en een fijn zicht op de tuin hebt. Het stenen aanrecht heeft een spoelbak, gaskookplaat, afzuigschouw, elektrische oven, vaatwasser en volop kast en lade ruimte. De praktische en aansluitende bijkeuken heeft ruimte voor de huishoudelijke apparaten (niet inbegrepen) zoals een koel-vries-combi, wasmachine en wasdroger. Vanuit de bijkeuken is er een deur naar de tuin. Het toilet is met zijn lengte van 2,74 meter erg ruim, heeft een hangcloset en wastafel. De kelder is circa 7 m² groot en is een prima plek voor de opslag van voorraad.

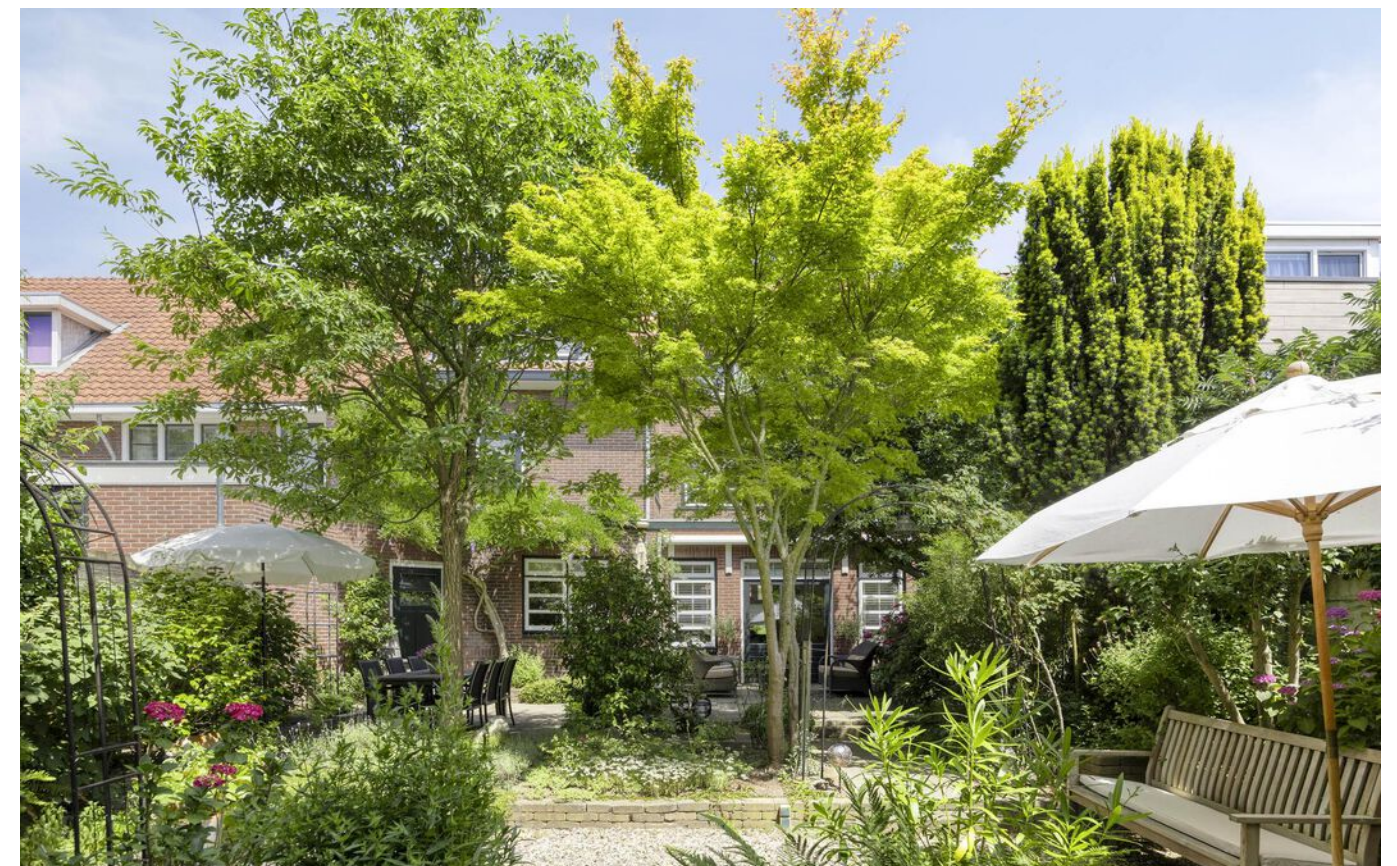
1e Verdieping: overloop met laminaatvloer die ook in de slaapkamers is doorgelegd. Slaapkamer 1 is zondermeer als riant te bestempelen met zijn maat van ruim 22 m². Opvallend is de erker aan de voorzijde en de 2 grote inbouwkasten. De 2e slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is ruim 11 m² groot. De badkamer aan de achterzijde van het huis heeft veel daglicht, is ruim en heeft een ligbad, separate douche, wastafel, 2e toilet en een handige berg/handdoeken kast.

2e Verdieping: prachtige en hoge zolderverdieping met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel plus nog ene gewoon raam. Door de ruimte en de hoeveelheid ramen kunnen hier makkelijk 1 of 2 slaapkamers gerealiseerd worden. Verder is er veel bergruimte en een prachtige kapconstructie.

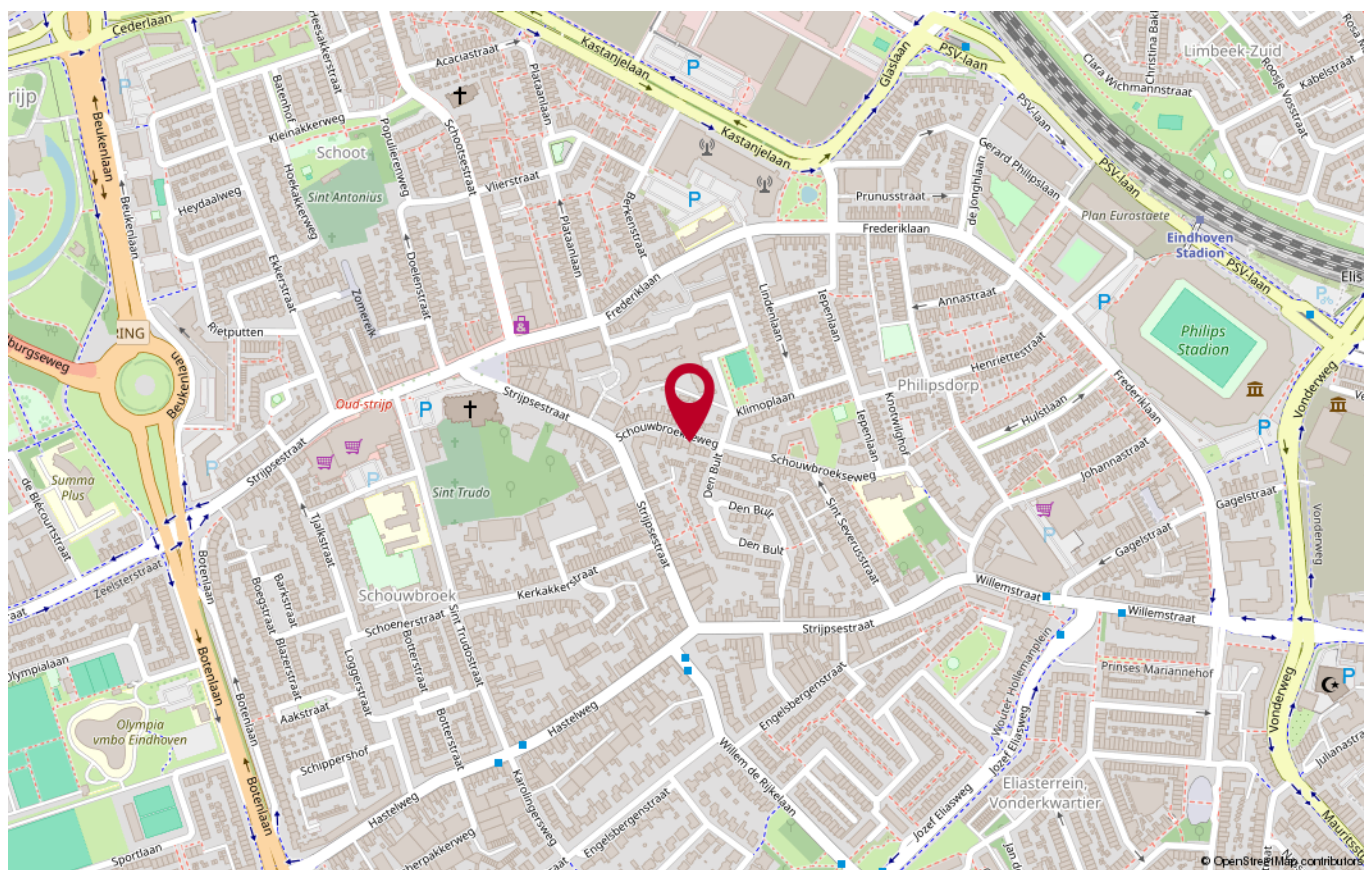
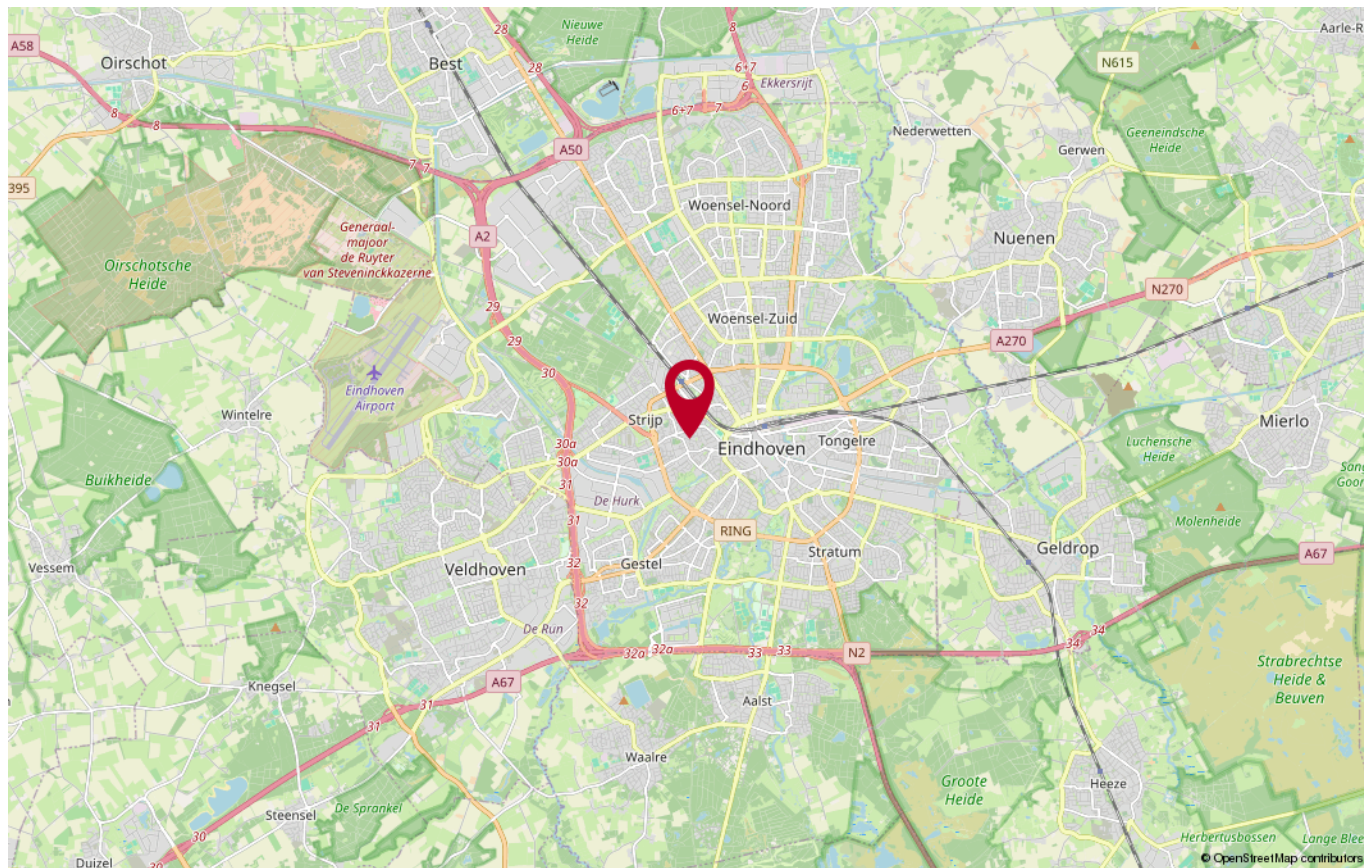
De achtertuin ligt op het zuid westen en is ongeveer 16 meter diep en 10 meter breed en biedt zeer veel privacy. De tuin is mooi aangelegd met betegelde en grind terrassen en met zorg beplante borders enkele bomen en een kleine vijver. Achter in de tuin ligt de garage die voorzien is van elektra en een elektrisch bedienbare garage deur. Direct tegen het huis ligt een flink terras met een groot zonnescherm (deze is ter overname).



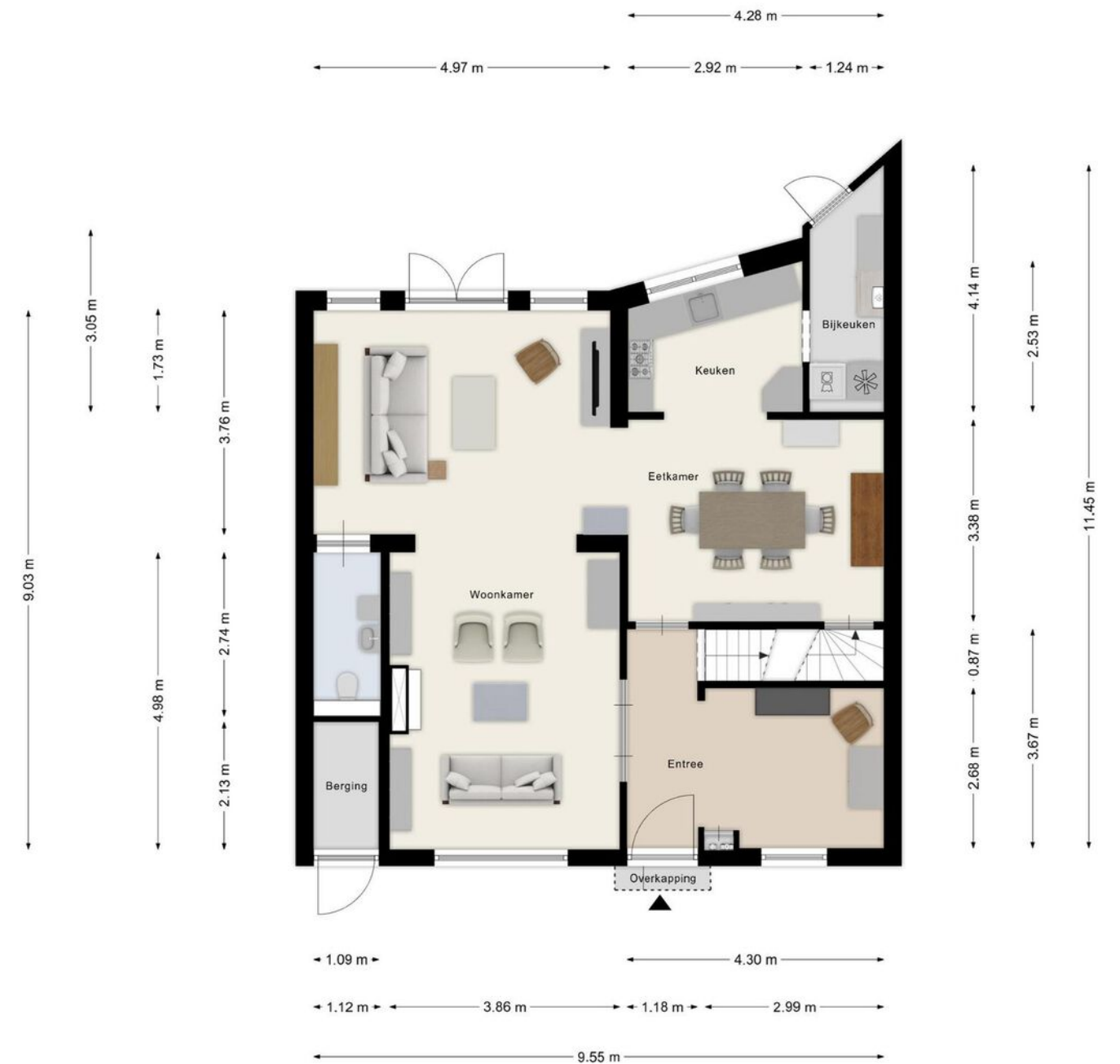




LOCATIE OP DE KAART

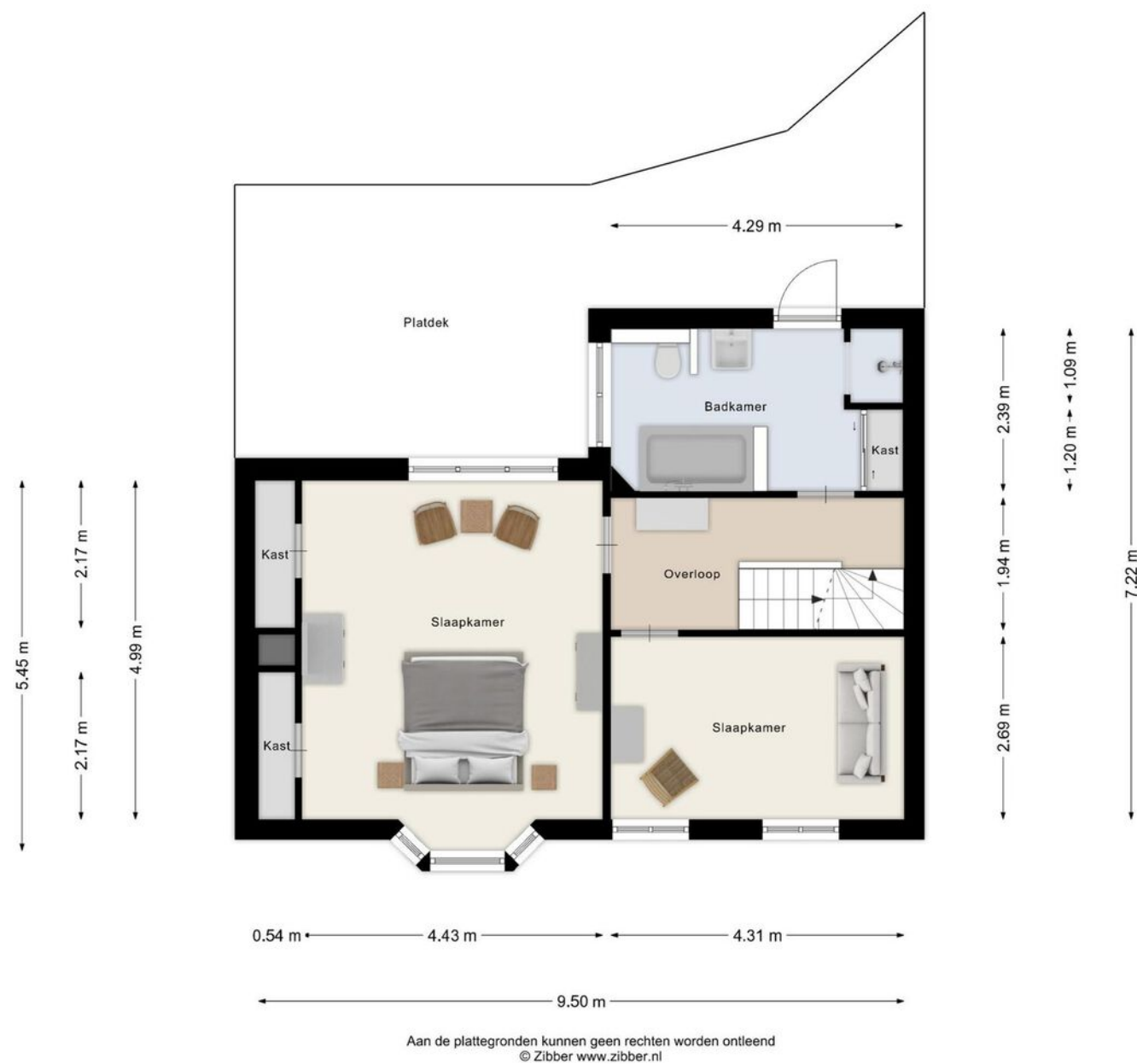


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
[wieisdebestemakelaar.nl](https://www.wieisdebestemakelaar.nl)

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl