



HELZE 1 B, GELDROP

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

Bouwjaar

2021 verbouwd (deels 1971)

Inhoud

410 m³

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

250 m²

Aanvaarding

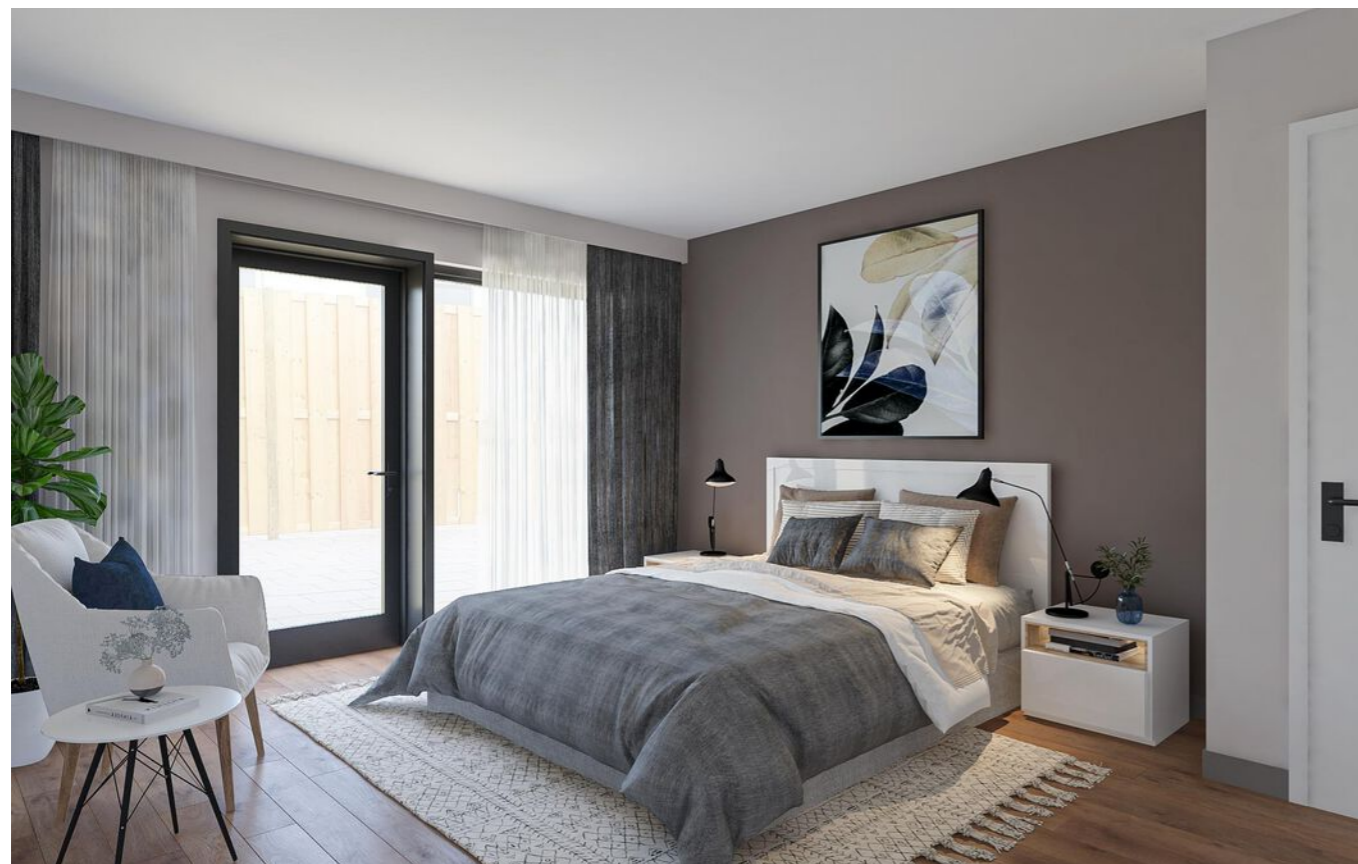
in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering



In de luwte van het centrum van Geldrop gelegen en in 2021 grondig gerenoveerde/opgeleverde bungalow met een privé voortuin plus een patio tuin. Opvallend zijn de grote woonkamer en de twee forse slaapkamers. De woning is goed geïsoleerd in vloer, dak en glas plus voorzien van vloerverwarming. Verder is er een eigen parkeerplaats voor de deur. Alle voorzieningen inclusief het station en de kasteeltuin op loopafstand. De woning is op nieuwbouw niveau afgewerkt met luxe keuken voorzien van alle inbouw apparatuur en een complete badkamer.



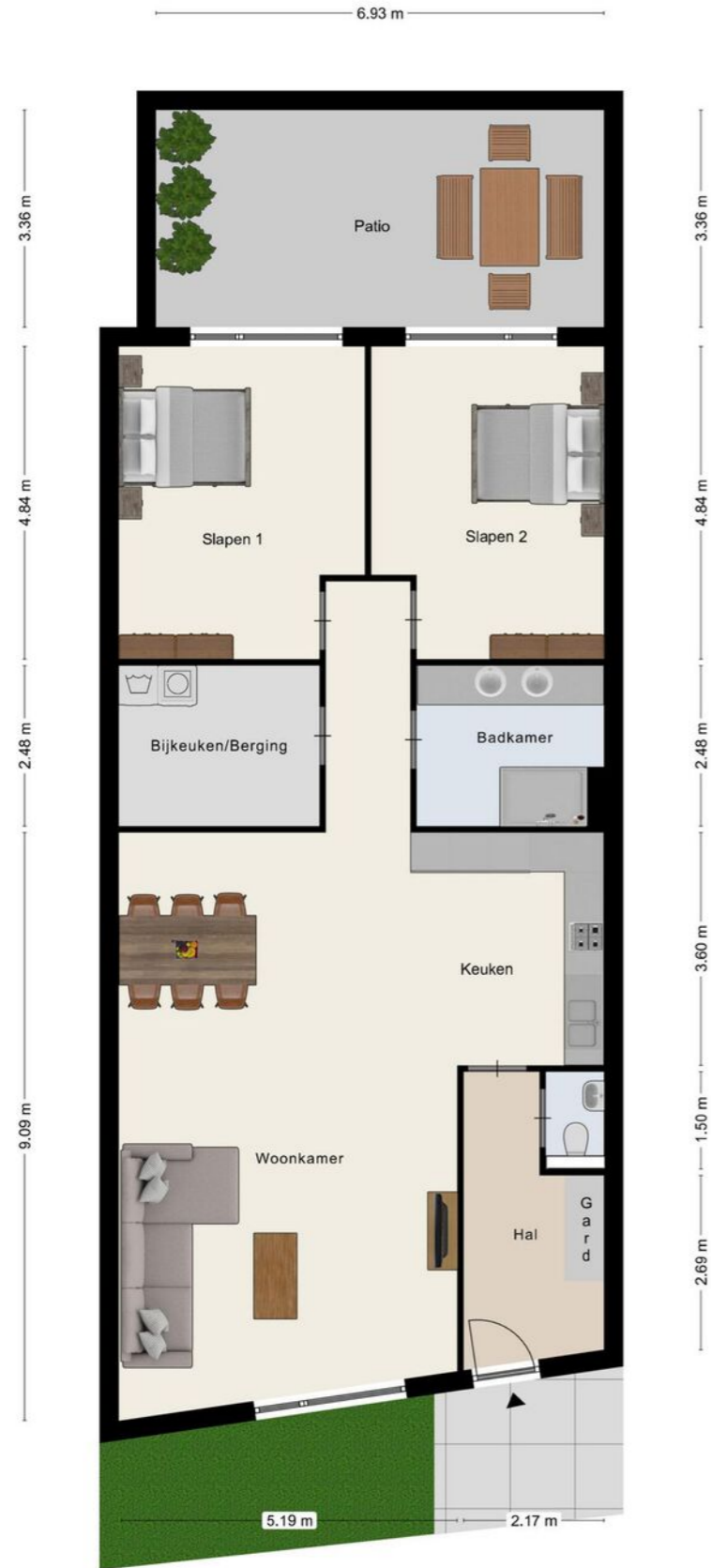
INDELING

Aan de voorzijde ligt de parkeerplaats en de entree van de bungalow. De voortuin is eenvoudig "privé" te maken door het aanbrengen van een groene haag langs het entree pad. Hier heb je dan een volledig privacy biedende tuin van circa 6 bij 8 meter. De overdekte entree geeft toegang tot een ruime hal met groepenkast en voldoende garderobe ruimte; toilet (hangcloset) met fontein; ruime living van circa 57 m² bestaande uit de keuken en woonkamer. De open keuken is voorzien van een hoekkeuken met een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi over. De ruime woonkamer van 47 m² heeft een grote glas pui naar de beschut gelegen (voor)tuin; grote bijkeuken/berging met aansluiting voor huishoudelijke apparaten en CV-combi ketel alsmede de groep verdeling voor de vloerverwarming; ruime badkamer met grote inloop douche met glazen spatscherm, 2 wastafels met spiegels en een badkamermeubel; slaapkamer 1 van ongeveer 20 m² met de pui naar de patio tuin; slaapkamer 2 van ruim 17 m² met een pui naar de patio tuin. De patiotuin ligt goed ten opzichte van de zon.

Bijzonderheden:

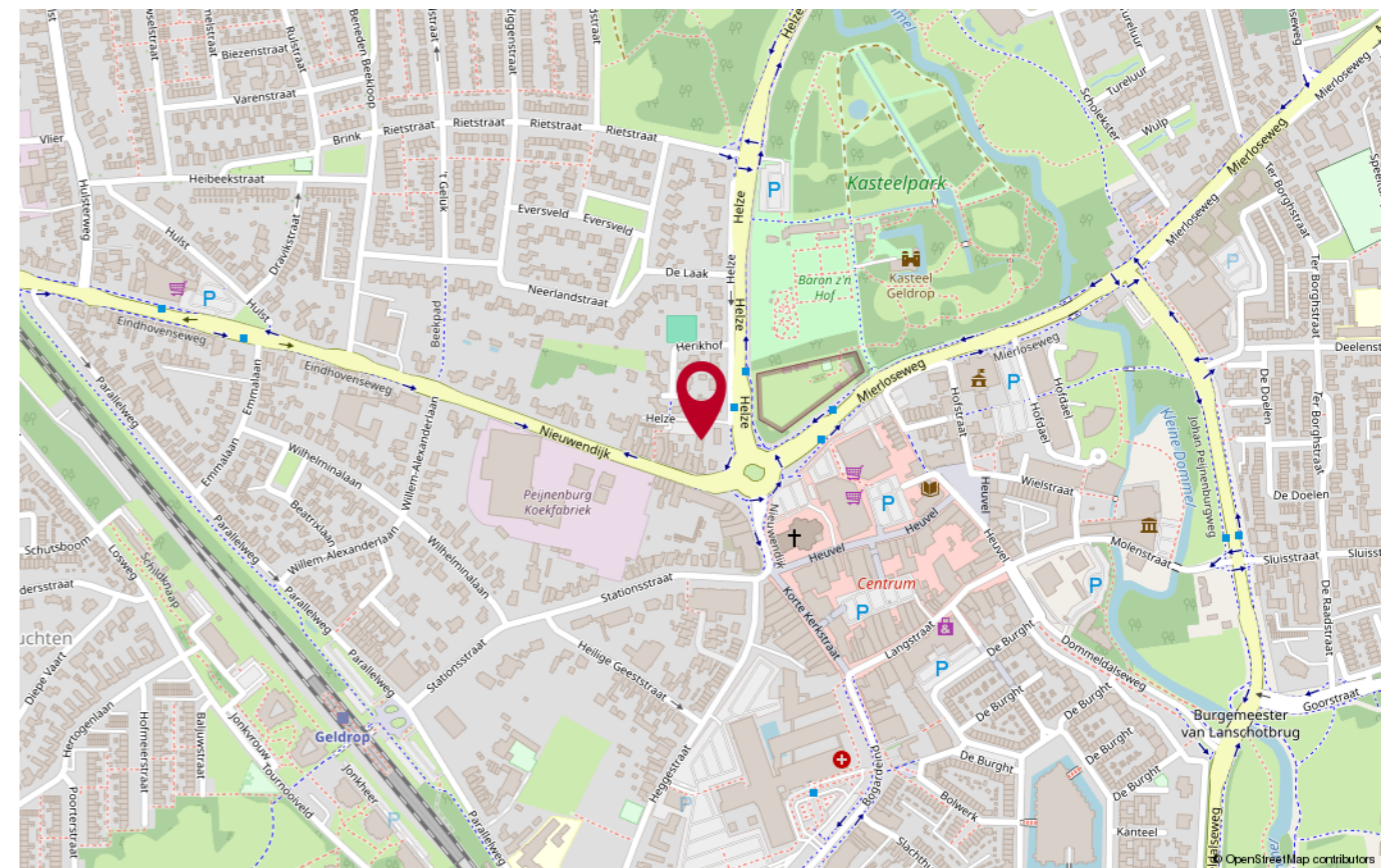
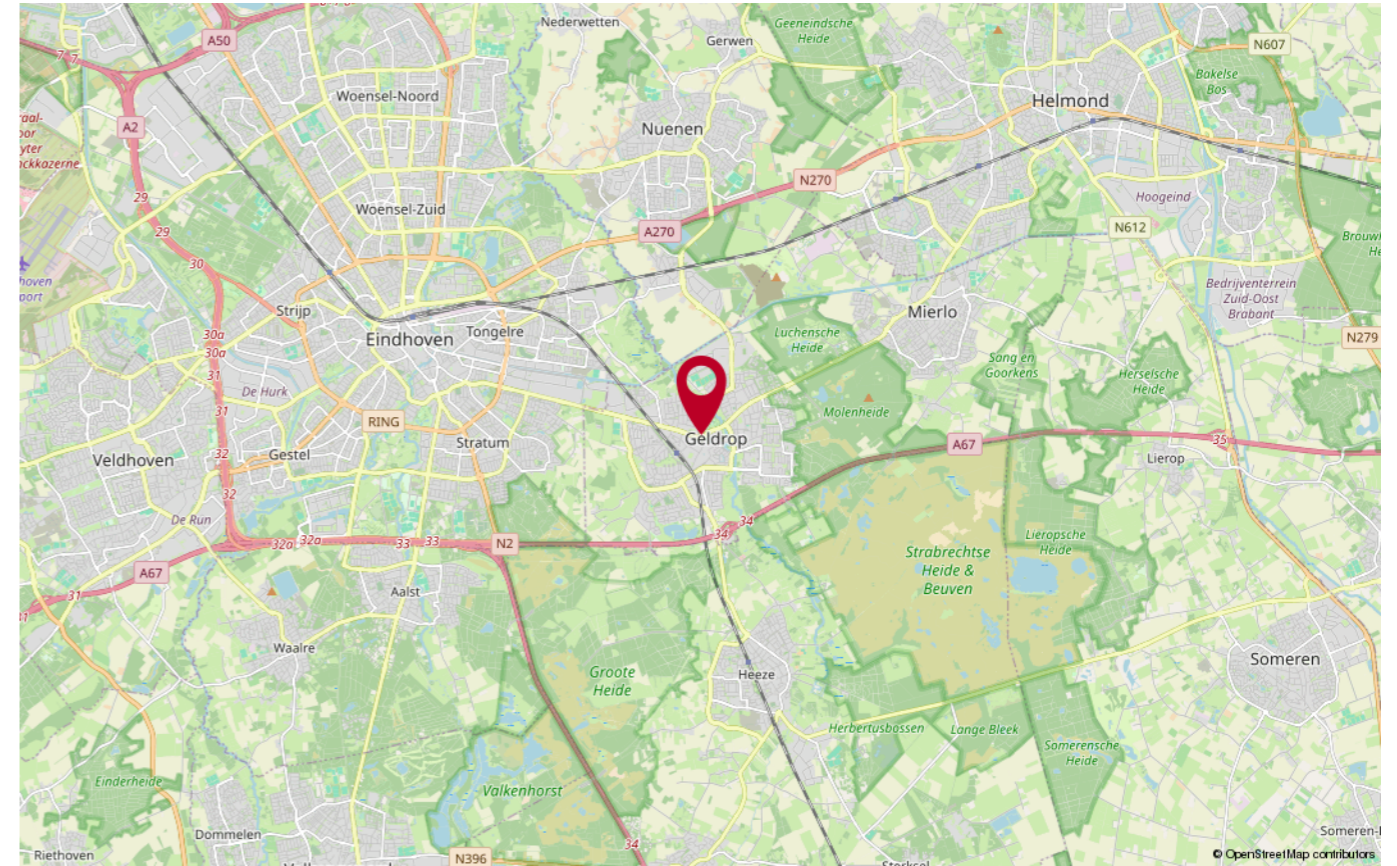
- * de oorspronkelijke winkelruimte is in 2020/2021 grondig gerenoveerd waarbij o.a. de complete vloerconstructie vervangen is door een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming. Alle kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR ++ glas en het dak is vernieuwd en geïsoleerd. Kortom een bungalow op "vernieuwbouw" niveau.
- * wandafwerking dmv spuitwerk
- * indien gewenst kan een nieuwe eigenaar eenvoudig zonnepanelen plaatsen op het platte dak.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
weisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl