



JULIANAWEG 27, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 640.000 k.k.

Bouwjaar

1950

Inhoud

686 m³

Woonoppervlakte

201 m²

Perceeloppervlakte

250 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

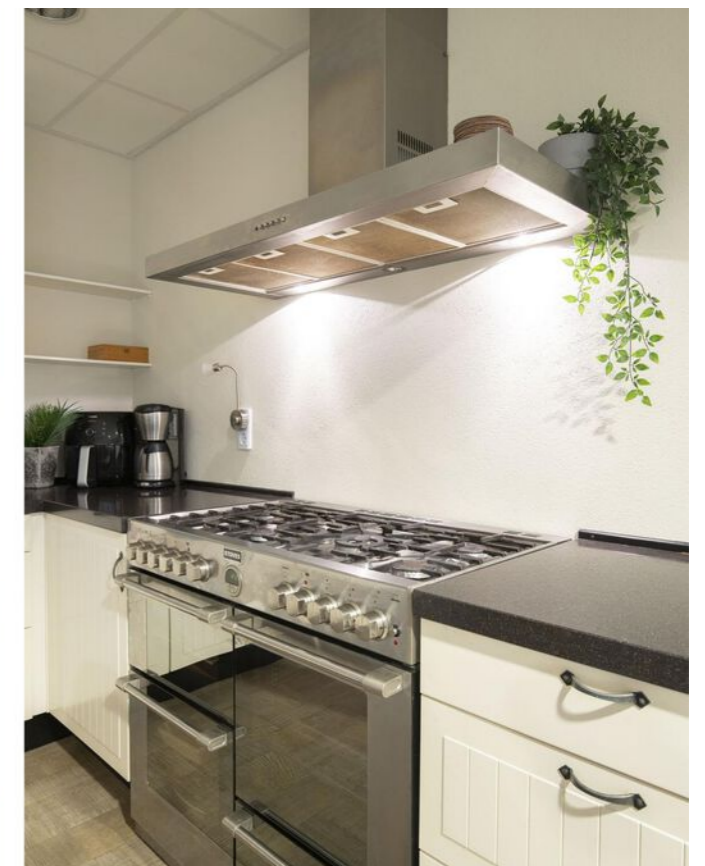
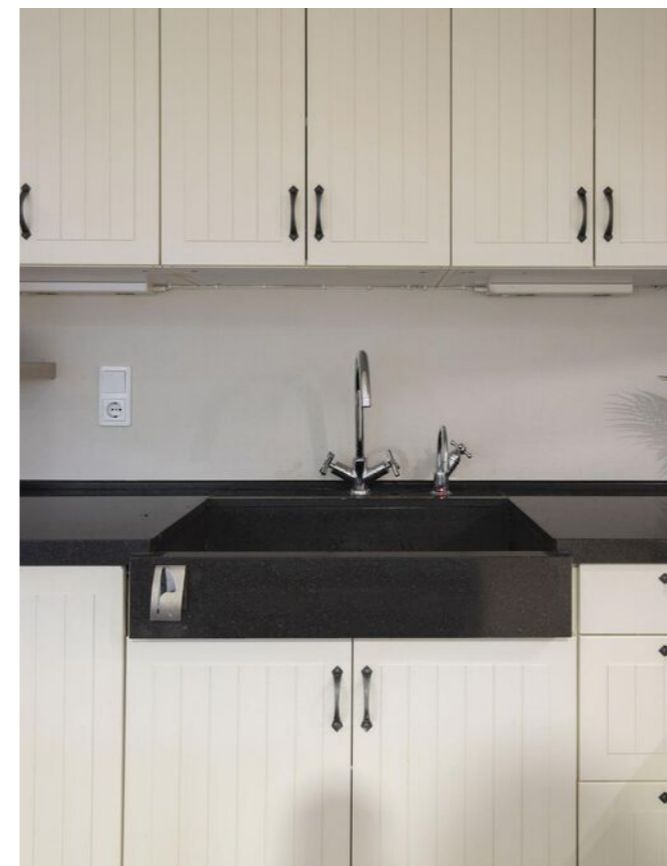
Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



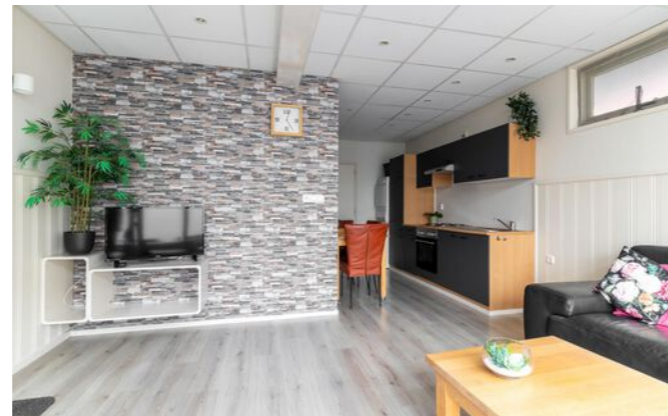
Welkom bij deze unieke woning aan de Julianaweg in het charmante dorp Akersloot! Deze woning biedt een perfecte combinatie van wonen en werken, met een gemengde bestemming die zowel wonen als horecagelegenheden mogelijk maakt. Gelegen in het hart van het dorp, geniet je van een centrale locatie met uitstekende verbindingen naar de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Ook de prachtige natuur rondom de Alkmaarder en Uitgeestermeer ligt binnen handbereik, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een ruime en lichte leefruimte. De woning heeft een indrukwekkende woonoppervlakte van 200 vierkante meter, verdeeld over twee verdiepingen. Oorspronkelijk was de begane grond in gebruik als Cafeteria Akersloot, maar deze is met veel zorg omgebouwd tot een comfortabele woonruimte. Dit biedt een unieke kans voor diegenen die een eigen horecagelegenheid willen starten of gewoon willen genieten van de ruimte en mogelijkheden die deze woning biedt.





Op de begane grond vind je twee slaapkamers, perfect voor een gezin of voor gasten. Daarnaast zijn er twee badkamers, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De aanwezigheid van twee keukens biedt veel flexibiliteit; je kunt de tweede keuken gebruiken voor cateringdoeleinden of als een aparte kookruimte voor gasten. Verder zijn er een was- en stookruimte en een toilet, wat de functionaliteit van deze verdieping compleet maakt.





De eerste verdieping is een waar toevluchtsoord met drie slaapkamers, ideaal voor een gezin of als werkruimte. Hier vind je ook een badkamer en een separaat toilet, wat het leven op deze verdieping nog aangenamer maakt. Een van de meest aantrekkelijke kenmerken van deze verdieping is het grote dakterras. Dit is de perfecte plek om te ontspannen, te genieten van de zon of een gezellige barbecue te organiseren met vrienden en familie.





De centrale ligging van de woning betekent dat je binnen enkele minuten toegang hebt tot een supermarkt, andere winkels, sportfaciliteiten, twee basisscholen en zelfs een haven. Dit maakt het leven in Akersloot bijzonder aangenaam en praktisch. Of je nu op zoek bent naar een rustige woonomgeving of de mogelijkheid om een eigen bedrijf te runnen, deze woning aan de Julianaweg biedt het allemaal.







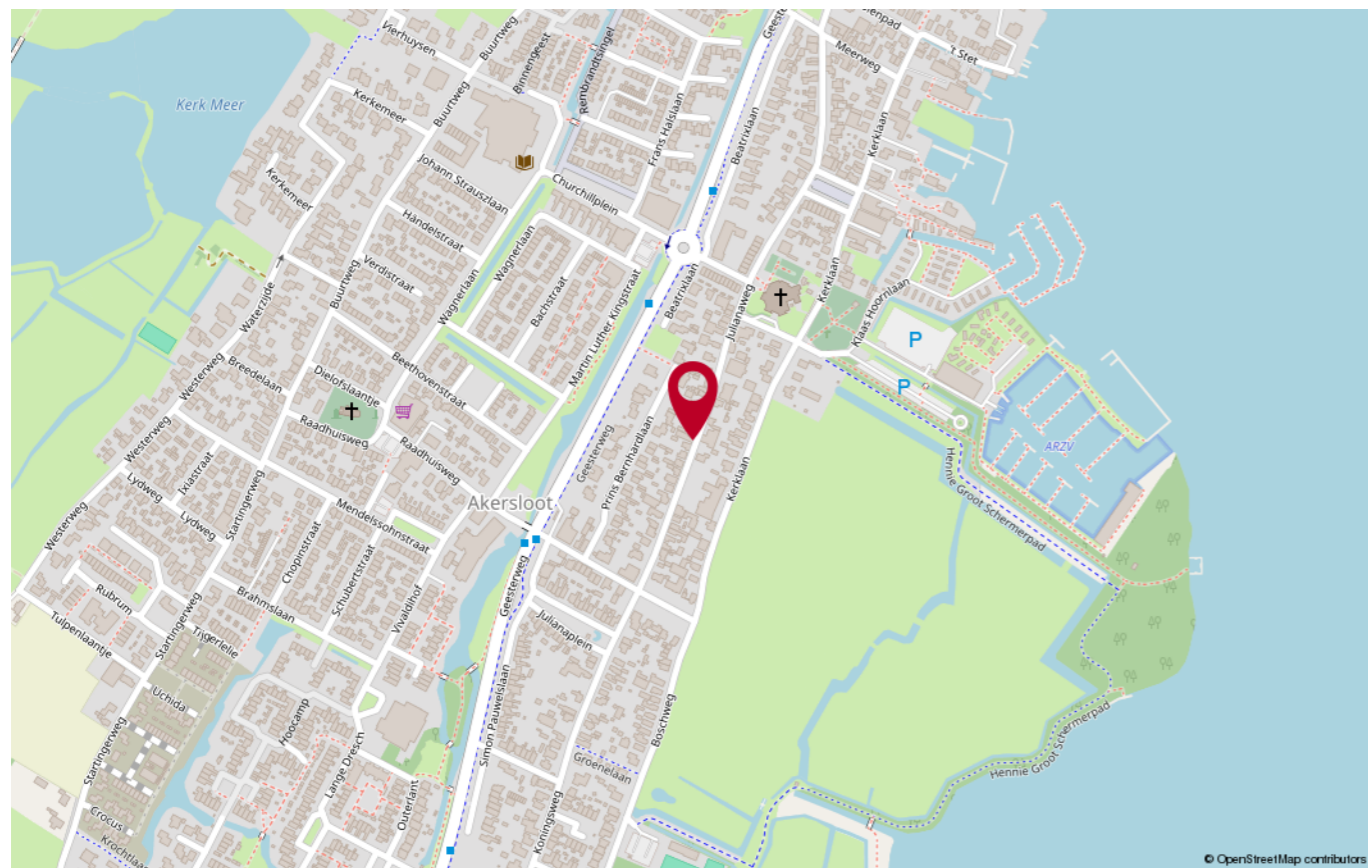
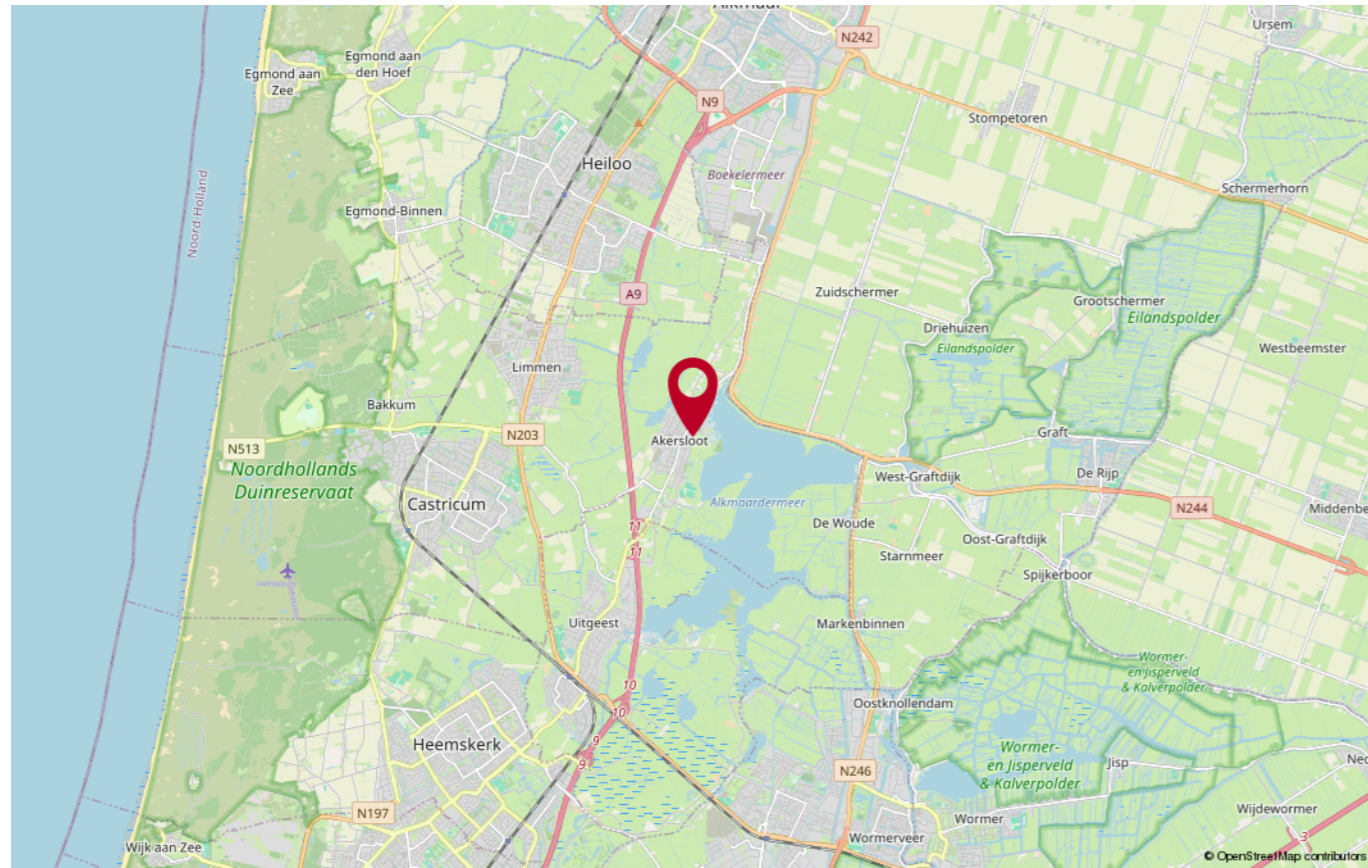
BIJZONDERHEDEN

- woning met 200m2 woonoppervlakte;
- tuin en royaal dakterras;
- gemengde bestemming: Wonen en Horeca met bedrijfswoning;
- extra berging aan de rechterzijde (voorkant);
- vanaf de eerste verdieping aan de voorzijde fraai uitzicht naar het Alkmaardermeer;
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- watersportdorp;
- twee basisscholen in het dorp;
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 20 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maeralaan 15

1961KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl