



## ZOCALO 17, ASSENDELFT

### Vraagprijs

**€ 525.000 k.k.**

Bouwjaar

2000

Inhoud

429 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

121 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

156 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg

Makelaars

Marc Wewer 06-51526576

Patrick Jansen 06-51831678



Twee-onder-een-kap semi-patio bungalow.

Welkom bij deze prachtige twee-onder-een-kap semi-patio bungalow aan de Zocalo 17 in Assendelft. Deze unieke woning combineert comfort, privacy en functionaliteit, en biedt een ideale woonomgeving voor iedereen die op zoek is naar ruimte en gemak. Met een gebruiksoppervlakte van 121 m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 156 m<sup>2</sup> beschikt deze woning over een royale woonkamer met openslaande deuren naar de zijtuin/patio. De tuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van een gezellige avond met familie en vrienden. De ruime keuken is voorzien van inbouwapparatuur en beschikt over een stijlvol kook(schier)eiland, wat zowel functioneel als sfeervol is.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk met voldoende ruimte en lichtinval. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, een ligbad met douche, een wastafel met meubel en een toilet, wat zorgt voor optimaal gemak en comfort.

De royale en nette zijtuin/patio is gelegen op het zuidoosten en heeft een ruime houten berging. Tevens kan je parkeren op eigen terrein. Ideaal!

De woning staat in de jonge woonwijk Saendelft-Oost. Een kindvriendelijke wijk met op loopafstand basisscholen en op korte afstand van winkelcentrum, NS-station en sportfaciliteiten. Vanuit de wijk is er een uitstekende aansluiting op de A8, vanwaar het 15 minuten reizen is naar Amsterdam en Purmerend.





#### Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar de woonkamer met openslaande deuren naar zijtuin/patio, trapkast, aparte kast met opstelling/aansluiting wasmachine/droger. Toegang naar royale keuken v.v. inbouwapparatuur en kook(schier)eiland.

Eerste verdieping: overloop met vaste kastenwand, drie slaapkamers, kast met opstelling/aansluiting mechanische ventilatie, badkamer v.v. douche, ligbad met douche, wastafel met meubel en een toilet (duoblok).

In de tuin staat een vrijstaande houten berging v.v. betonvloer en elektra.

#### Bijzonderheden

- energielabel A;
- 8 zonnepanelen geplaatst in mei 2024 (420WP);
- woning is gasloos;
- stadsverwarming;
- begane grondvloer v.v. vloerverwarming;
- traprenovatie;
- parkeren op eigen terrein;
- centraal maar toch rustig gelegen;
- kindvriendelijke woonwijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





# KADASTRALE KAART

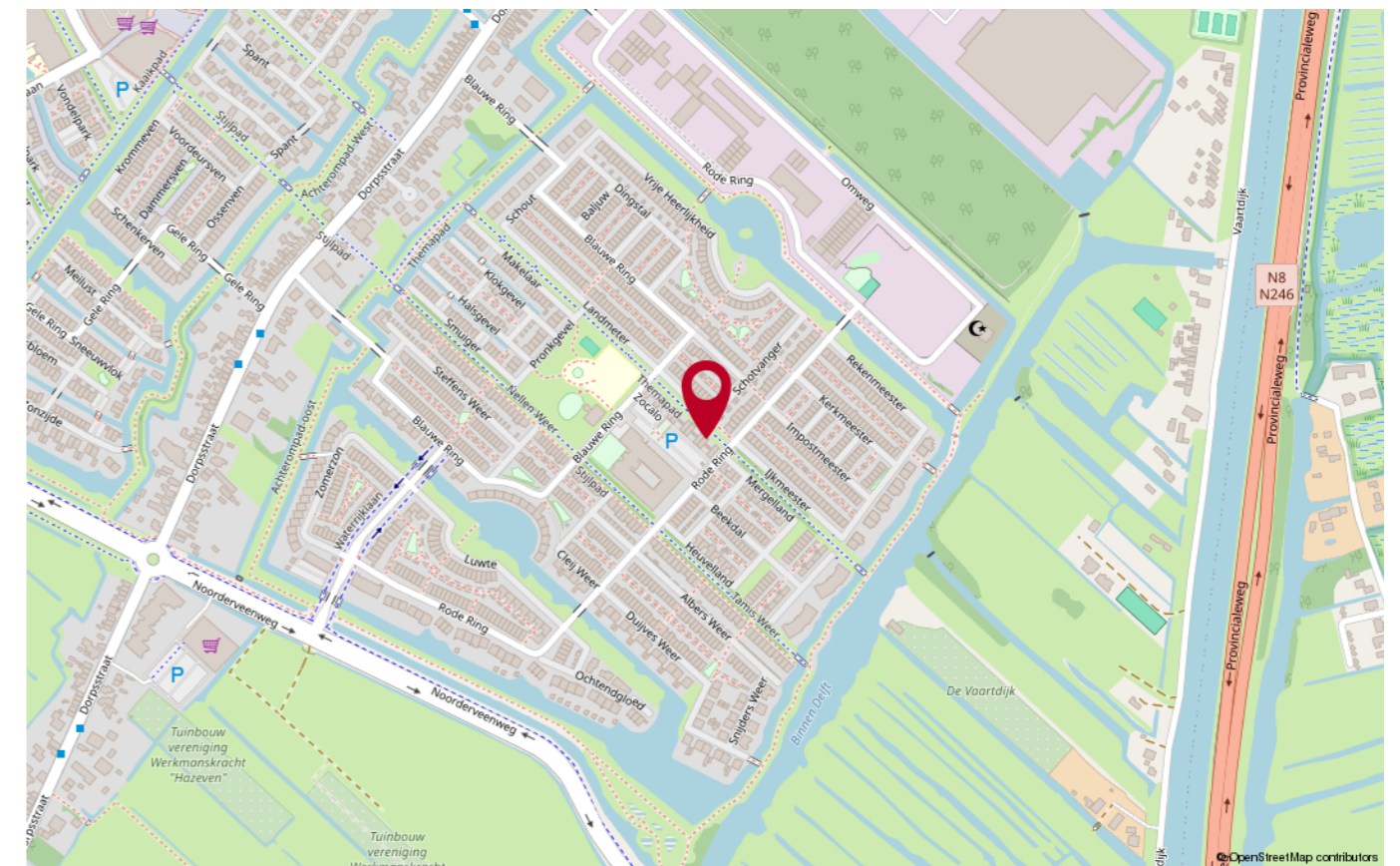
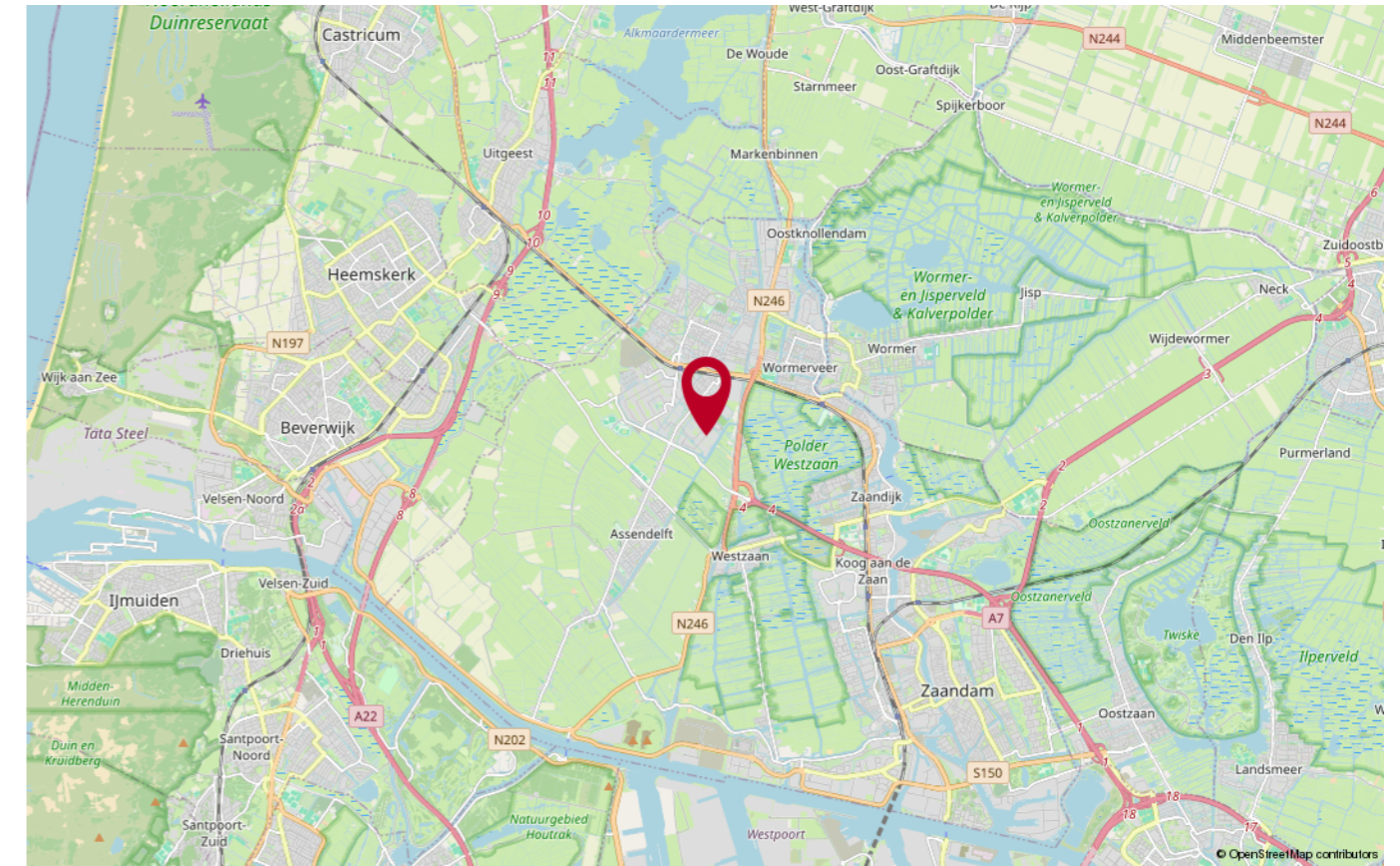


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assendelft	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1579	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART



## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer