



DE ZEVENHOEVEN 52, HEEMSKERK

Vraagprijs € 359.500 k.k.

Bouwjaar 1973

Inhoud 238 m³

Woonoppervlakte 62 m²

Perceeloppervlakte 143 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

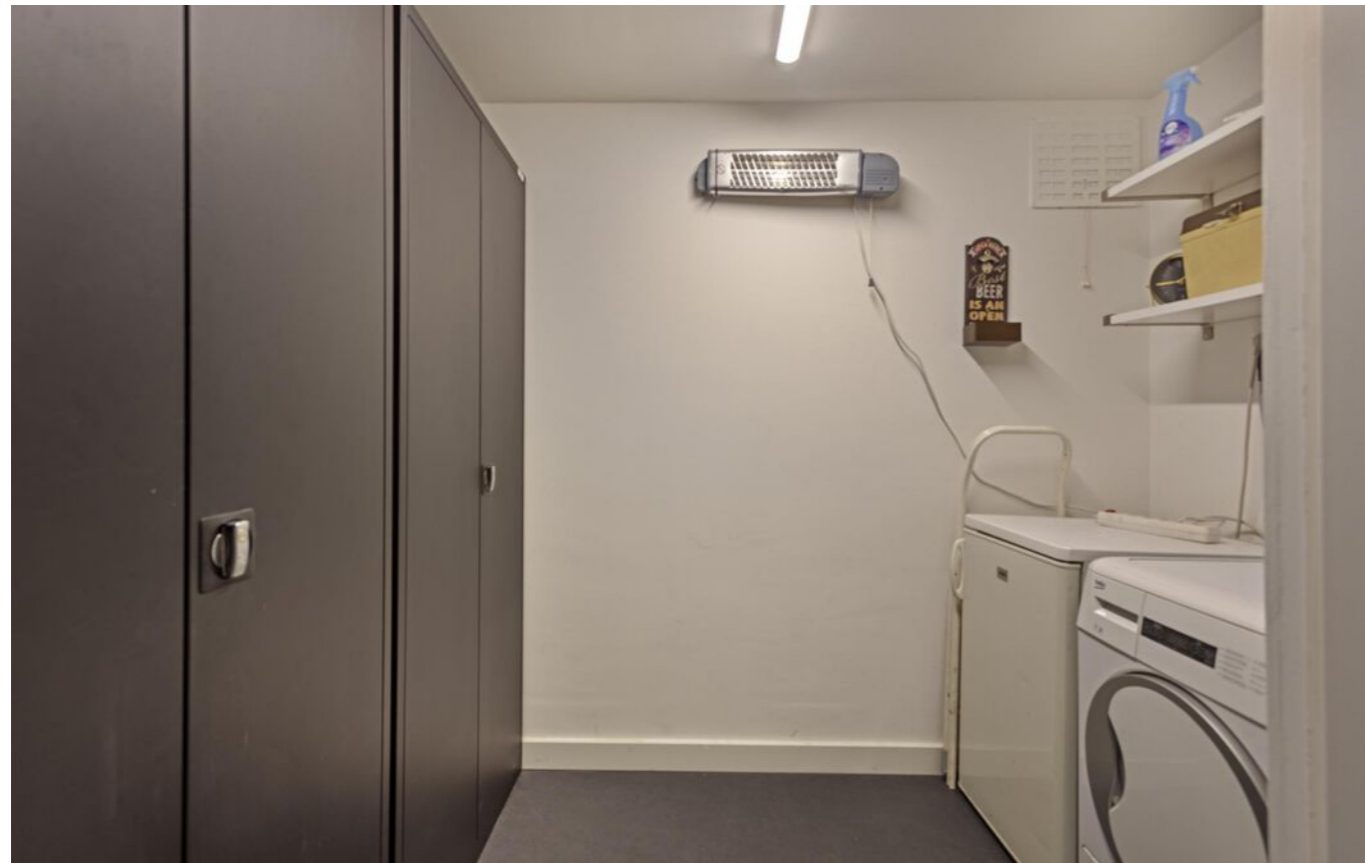
Marc Wewer 06-51826576



Wat een luxe!

Deze patiobungalow heeft in 2018/2019 een metamorfose ondergaan en staat klaar voor de nieuwe eigenaar om te genieten van alle voordelen die een patiobungalow te bieden heeft. Alles gelijkvloers, een besloten binnentuin en een fantastische ligging dichtbij het centrum van Heemskerk.

De koper van deze bungalow heeft het geluk dat alleen de meubels neergezet moeten worden en vanaf dat moment kan genieten van alle vernieuwingen die zijn uitgevoerd. Het is te veel om op te noemen, maar wil u toch een indruk geven.





Op het gebied van isoleren zijn de gevels en het dak geïsoleerd en aluminium kozijnen geplaatst met gelaagd HR++ glas. Aan de binnenzijde zijn alle wanden en plafonds gestuukt, is er vloerverwarming aangelegd, een nieuwe keuken, badkamer en toilet geplaatst. Er is zelfs een airco geplaatst die tijdens de warme zomerdagen zorgt voor een heerlijke verkoeling. De nieuw aangelegde voortuin en patio zorgen voor een charmante uitstraling. Uiteraard hebben wij u nog veel meer te vertellen over de totale verbouwing van de patiobungalow, maar dat bespreken we graag met u tijdens een uitgebreide rondleiding.

Indeling:

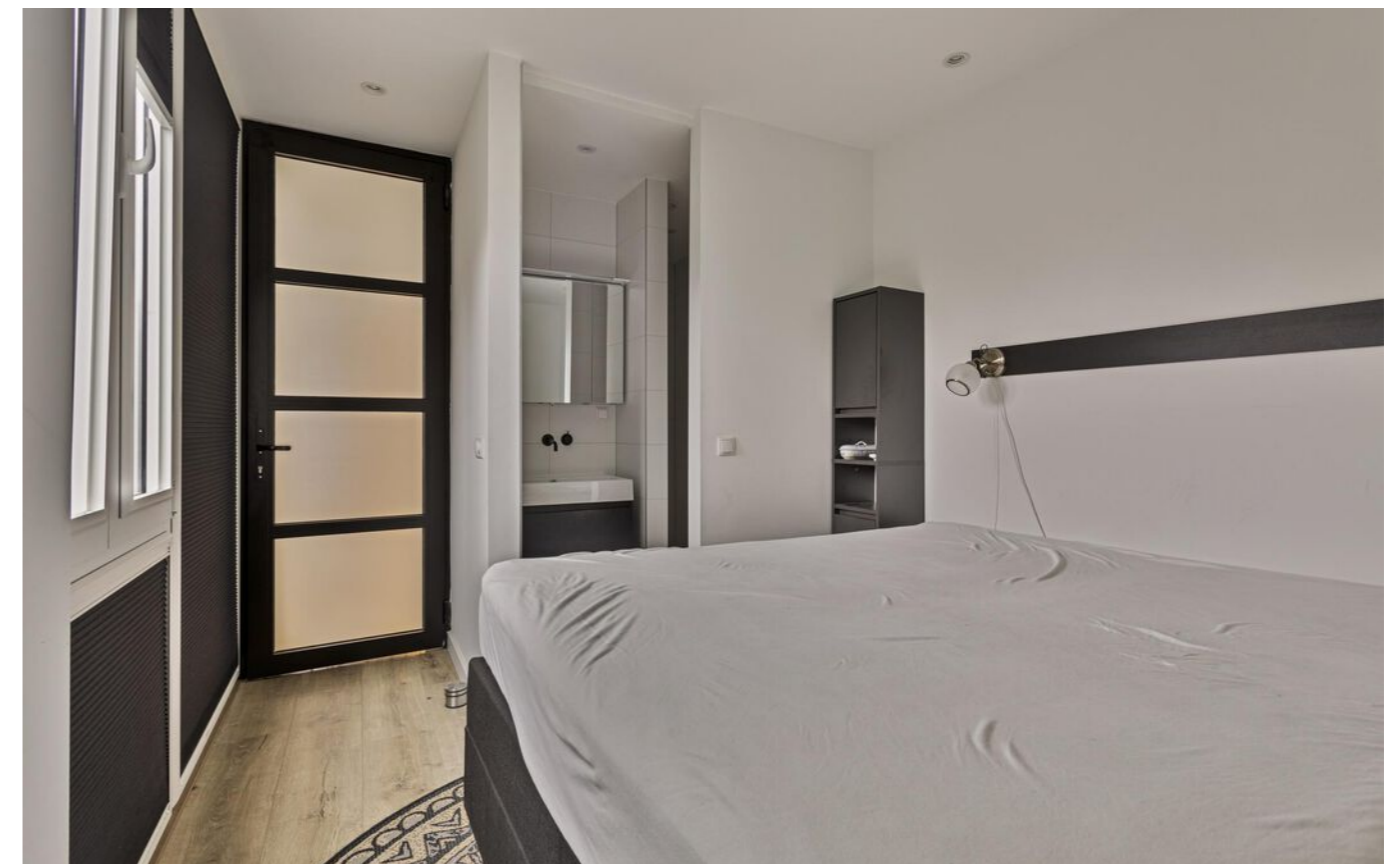
Entree, hal, garderobe, meterkast, stookruimte, inpandige berging met opstelling voor de wasmachine en droger, woonkamer met open keuken v.v. oven, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat met 4 zones en afzuigkap, toilet met wandcloset, slaapkamer met een aangrenzende badkamer v.v. wastafel met meubel, ronde spiegel met touchscreen en een inloopdouche. Vanuit de woonkamer heeft u middels openslaande deuren toegang naar de patio.





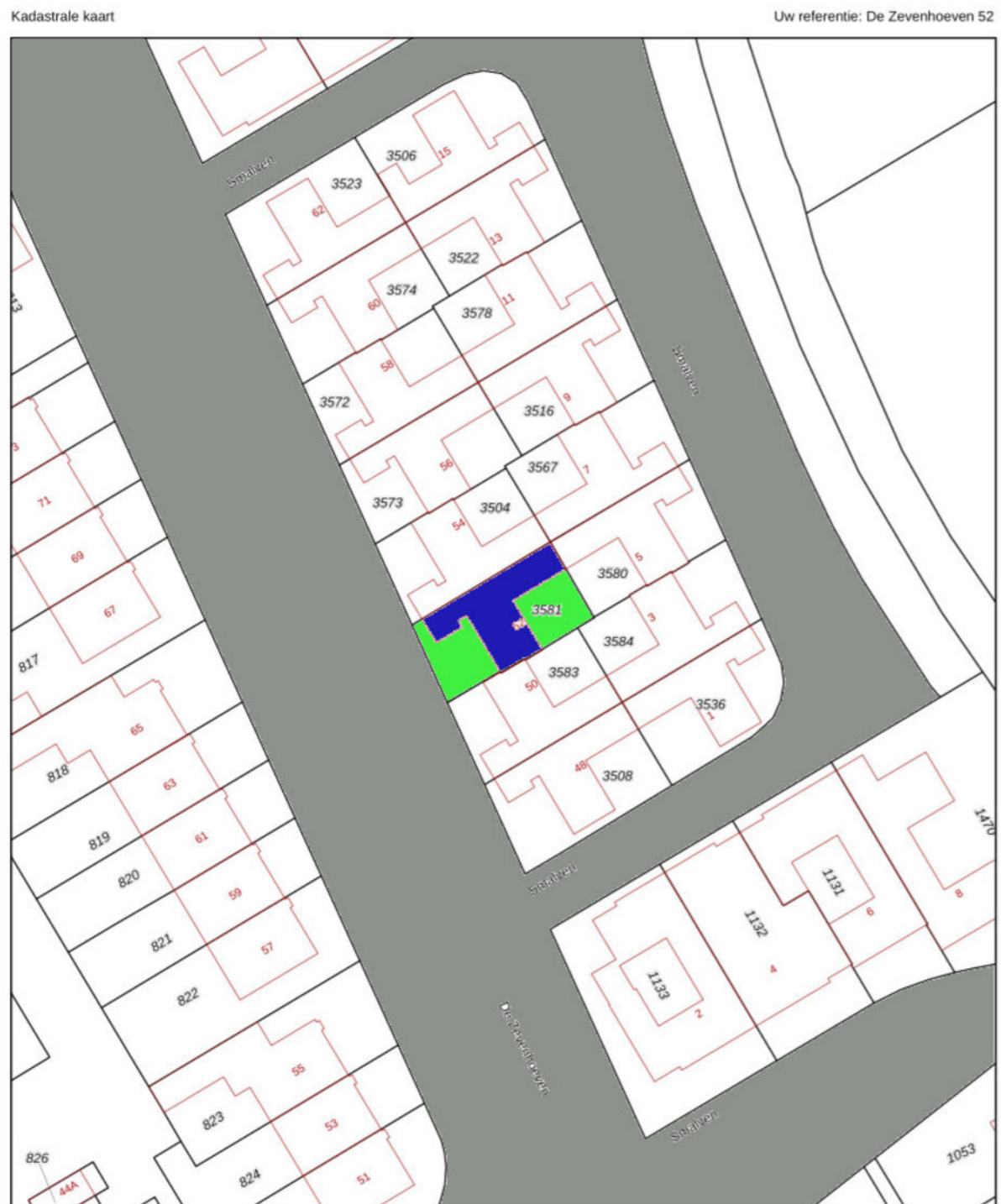
Bijzonderheden:

- de patiobungalow is in 2018/2019 gerenoveerd;
- vloerverwarming in de gehele bungalow, behalve in de inpandige berging/wasruimte (2018);
- buitengevel gezandstraald en opnieuw gevoegd (2018);
- dakisolatie aangebracht (2018);
- cv ketel 2018;
- nieuwe groepenkast en bedrading getrokken door hele woning (2018);
- slimme meter (2019);
- luxe keuken met apparatuur (2018);
- moderne badkamer (2018);
- airco (2018);
- woonkamer en slaapkamer v.v. inbouwspots;
- aluminium kozijnen met gelaagd HR++ glas, behalve in de bijkeuken (2018);
- aluminium binnendeuren (2018);
- nieuwe binnenwanden geplaatst en daarna zijn alle wanden en plafonds gestuukt (2018);
- voortuin en patio aangelegd en nieuwe schuttingen geplaatst (2018);
- strand op 15 minuten fietsen;
- voldoende parkeergelegenheid;
- centrale ligging nabij alle voorzieningen;
- de steden Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar via de A9;
- projectnotaris Lautenback Heemskerk.



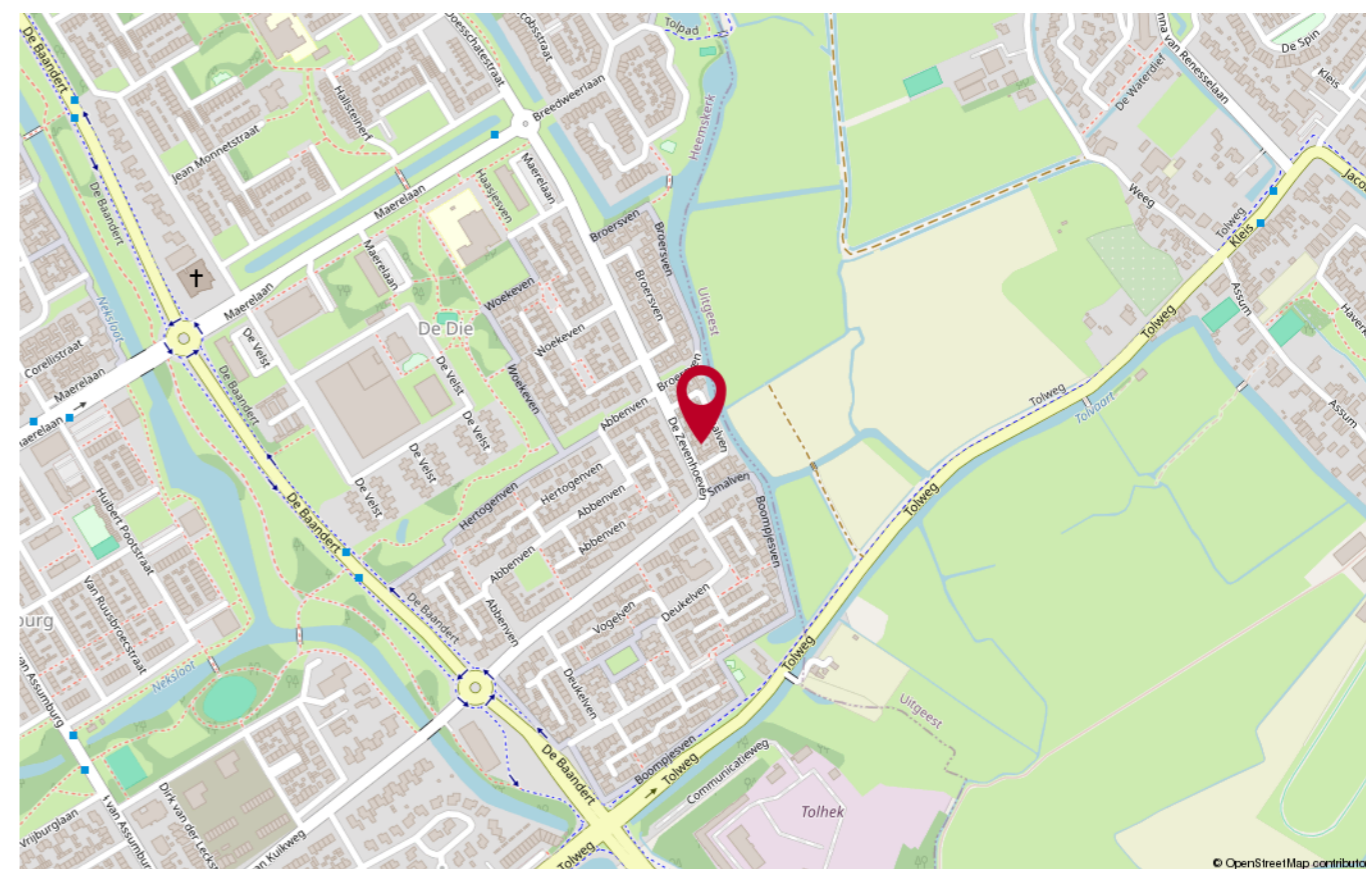
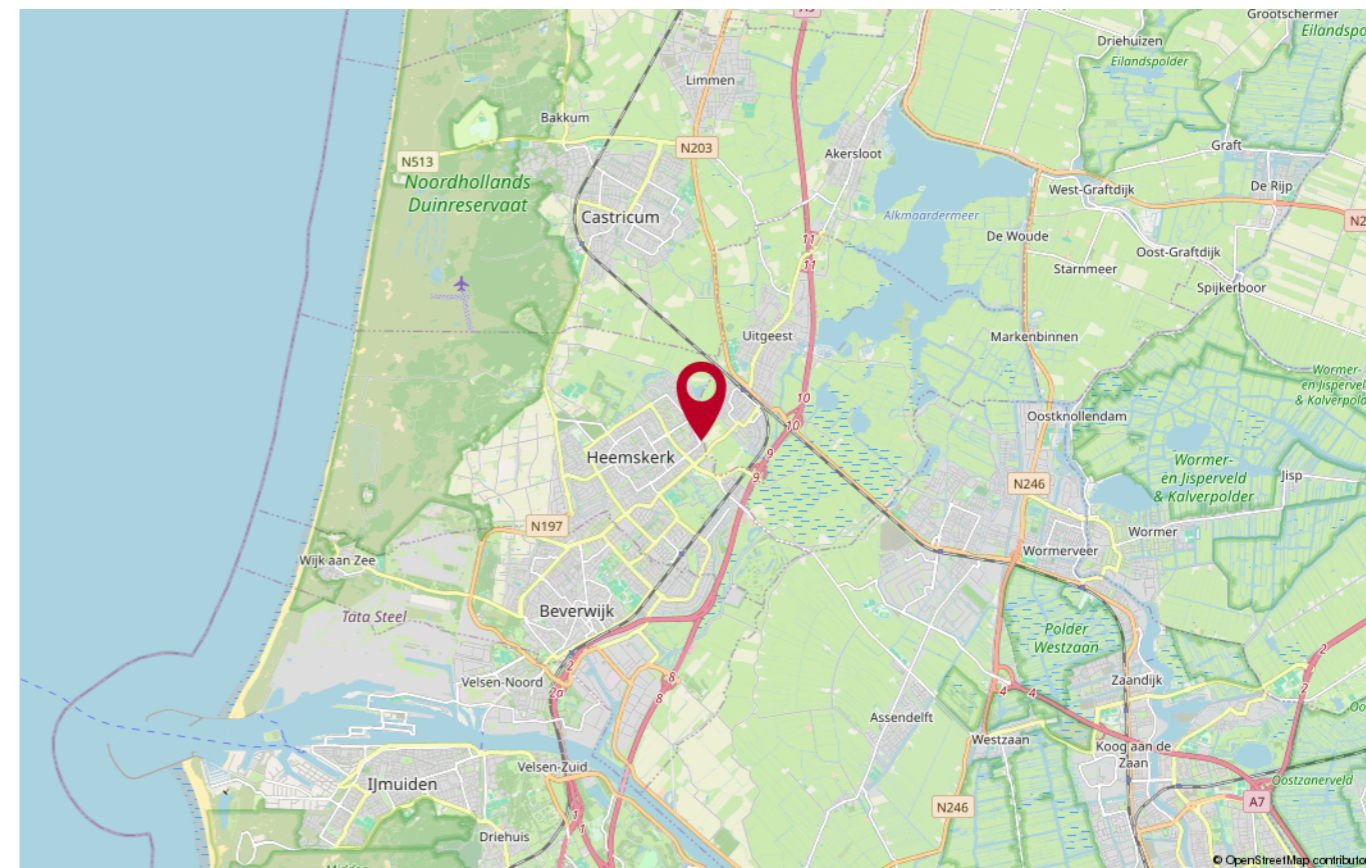


KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heemskerk Sectie B Perceel 3581</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART

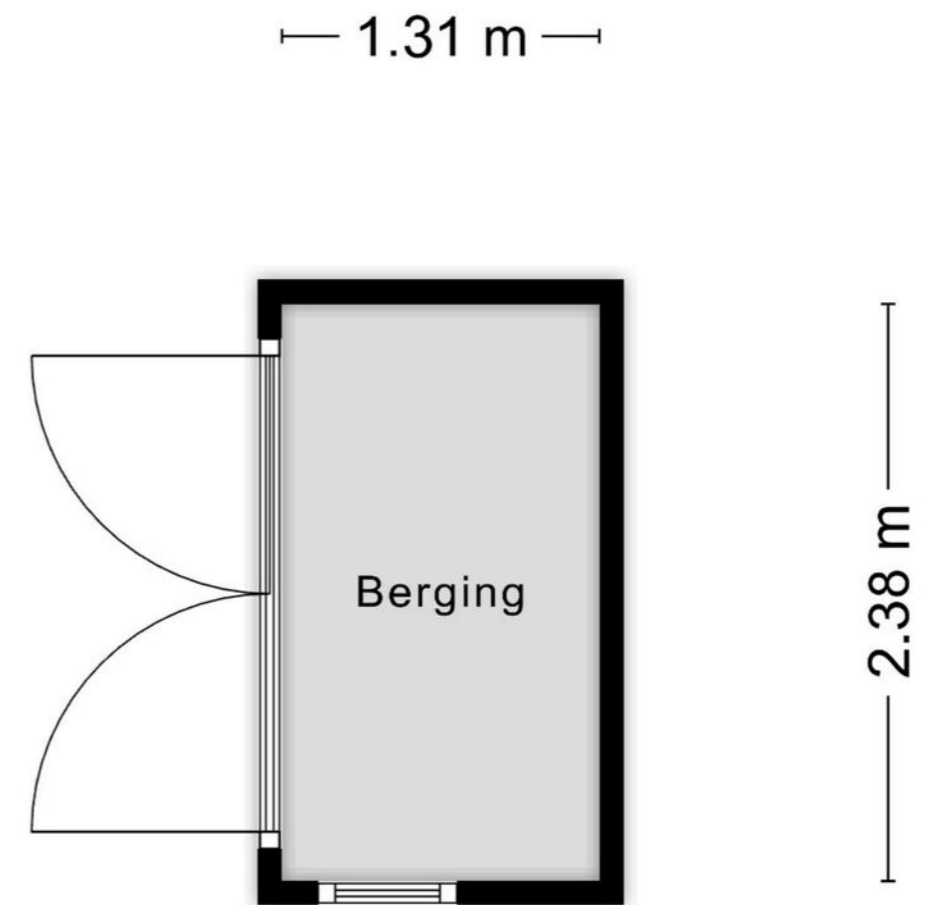


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer