



TESSELSCHADEPLEIN 35, HAARLEM

Vraagprijs € 235.000 k.k.

Bouwjaar 1969

Inhoud 119 m³

Woonoppervlakte 35 m²

Berging 5 m²

Aanvaarding in overleg

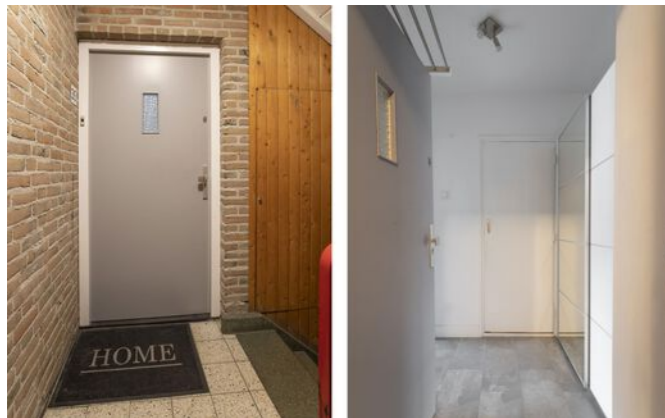
Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51825676



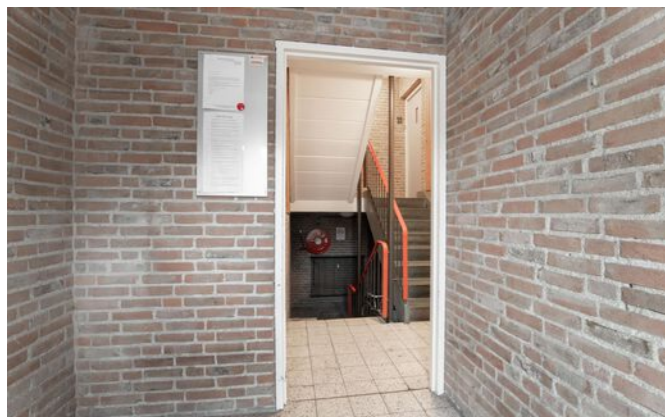
Starters opgelet!

Het tweekamerappartement is gelegen in de Nachtegaalbuurt in Haarlem-Noord. Schuin aan de overkant ligt het winkelcentrum Marsmanplein met een diversiteit aan winkels, makkelijk voor de dagelijkse boodschappen. Wilt u liever naar het gezellige centrum van Haarlem, dan bent u met ca. 15 minuten fietsen in het centrum. Liever met de bus, de bushalte ligt direct voor het complex.



Via de entree van het appartementencomplex kunt u middels het trappenportaal naar het appartement en de bergingen in de kelder.

Het tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping. Via de ruime hal heeft u toegang tot badkamer en de woonkamer.





De vloer in het appartement is voorzien van een mooie grijze laminaattegel, alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt en de kozijnen in de woonkamer en keuken zijn van kunststof met isolerende beglazing.



De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte.





De keuken is in een rechte opstelling geplaatst en voorzien van een inbouw oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en een lossen koel-vriescombinatie.

Via de slaapkamer heeft u toegang tot het balkon.





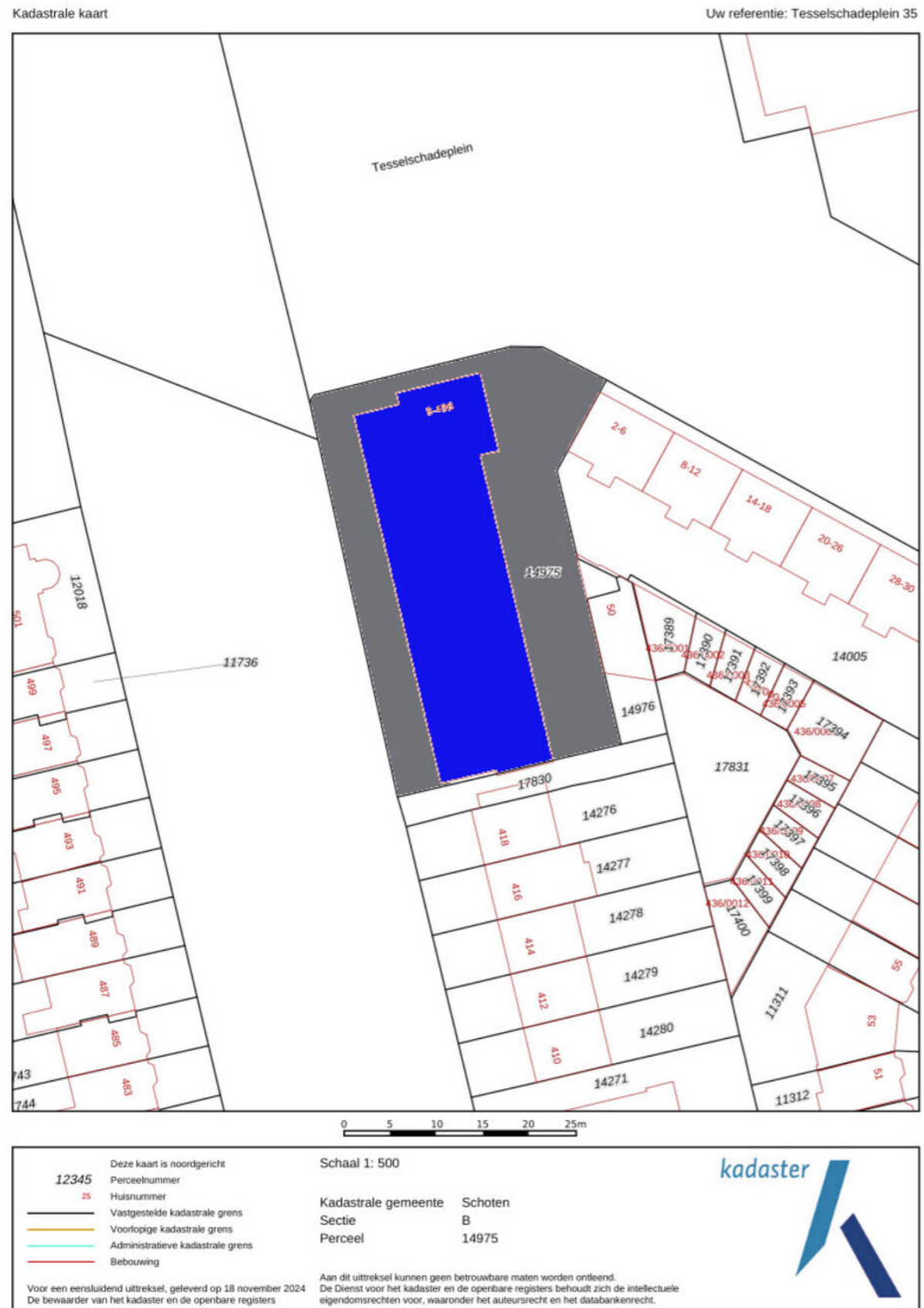
De badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet, wastafel met meubel en opstelling van de wasmachine.



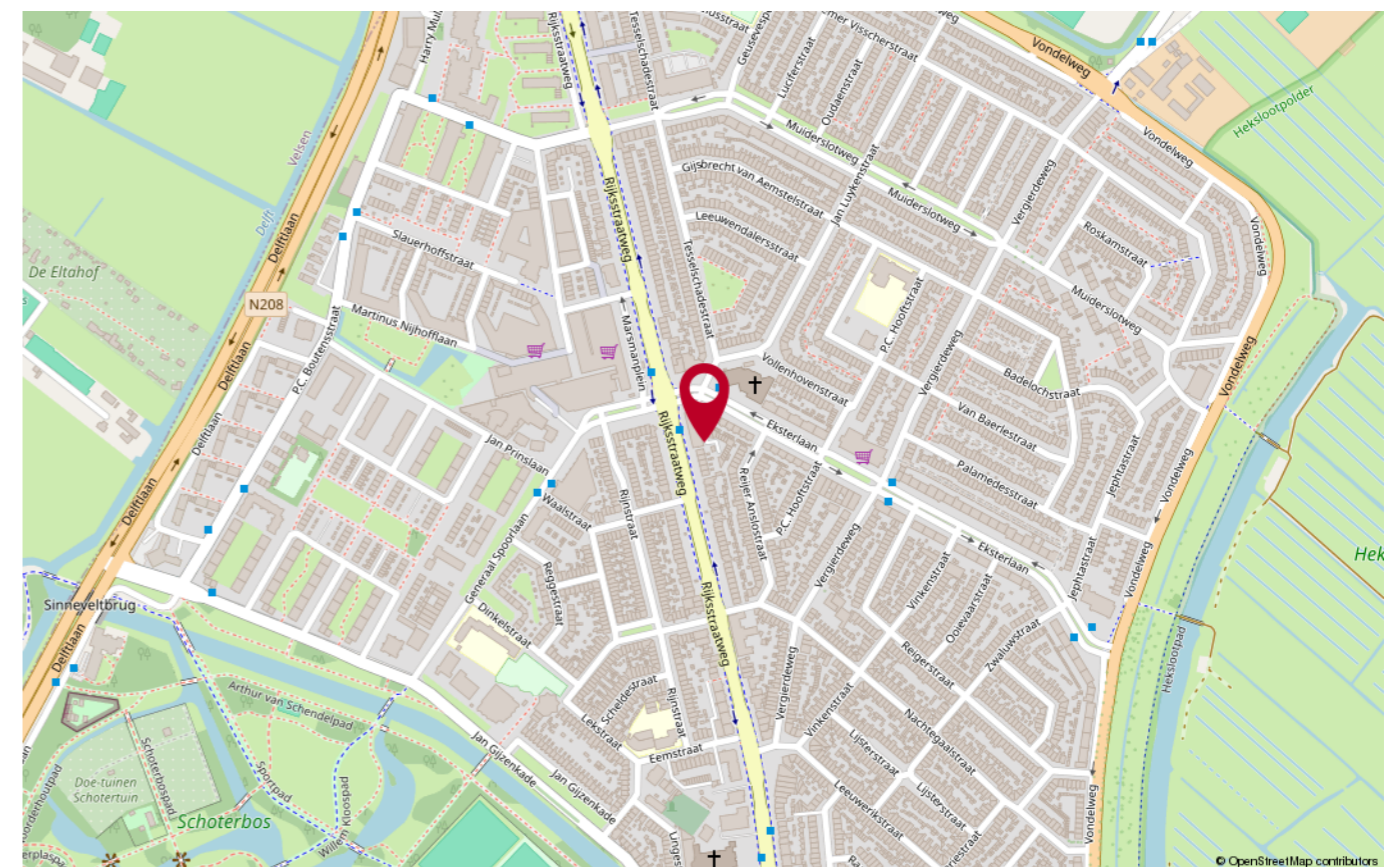
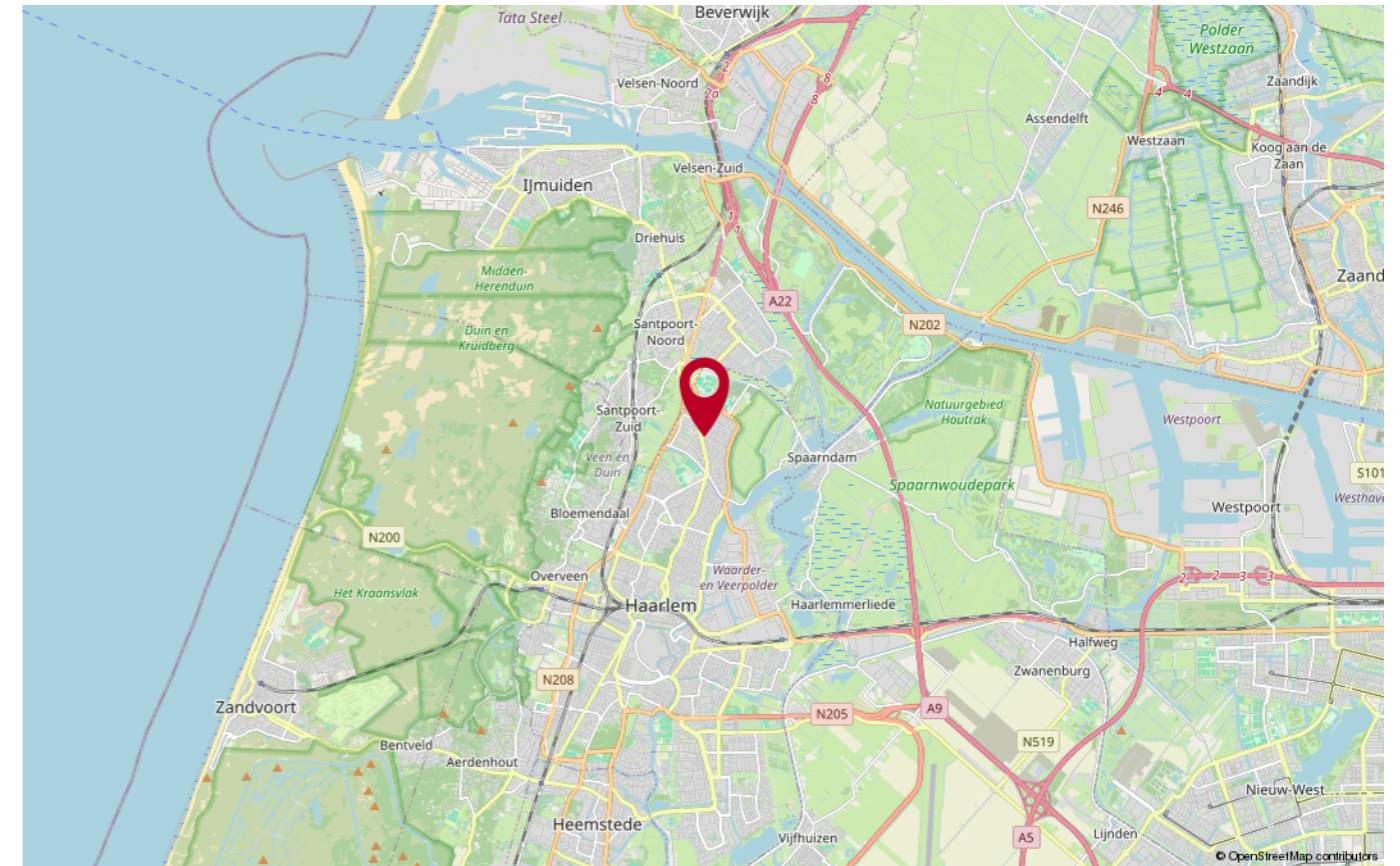
Bijzonderheden

- 2018: alle wanden en plafonds gestuukt en laminaatvloer gelegd;
- 2018: in de keuken een nieuwe oven, afzuigkap en aanrechtblad geplaatst;
- 2018: in de badkamer een nieuw toilet geplaatst;
- eigen berging in de kelder van het appartementencomplex;
- efficiënt ingedeeld appartement met woonoppervlakte van 35 m²;
- verwarming via blokverwarming;
- warmwater middels boiler;
- gezonde VvE;
- op fietsafstand van het centrum Haarlem, NS station, sportfaciliteiten, recreatiegebied Schoterbos en Westbroekplas;
- Marsmanplein met diverse winkels aan de overkant;
- bushalte voor de deur;
- via de prachtige Kennemerduinen fietst u zo naar het strand van Bloemendaal;
- uitvalswegen naar Amsterdam, Alkmaar en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

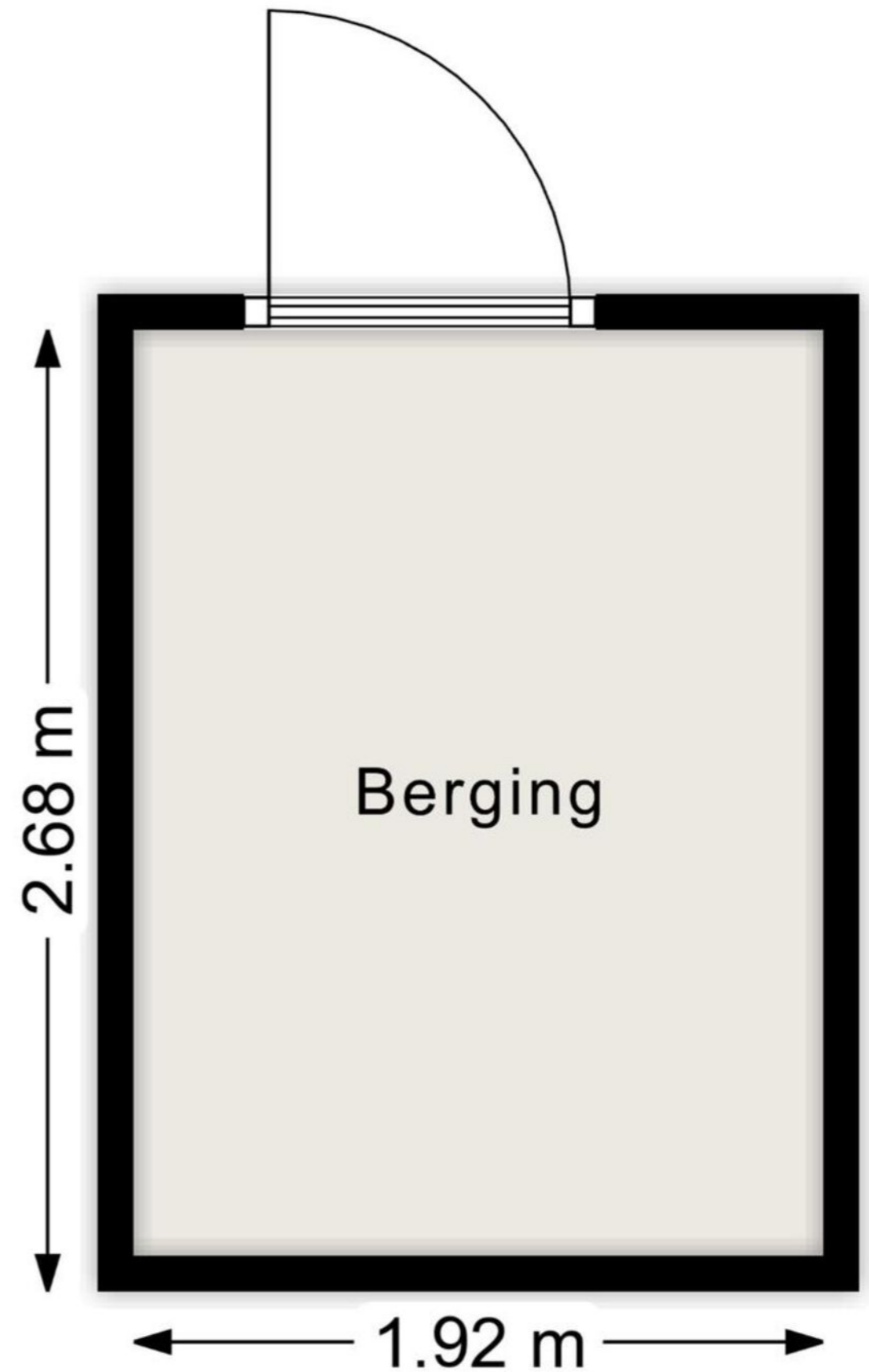


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer