



STRAMMERBOOGH 19, AKERSLOOT

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Bouwjaar 1986

Inhoud 301 m³

Woonoppervlakte 78 m²

Perceeloppervlakte 152 m²

Aanvaarding In overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576

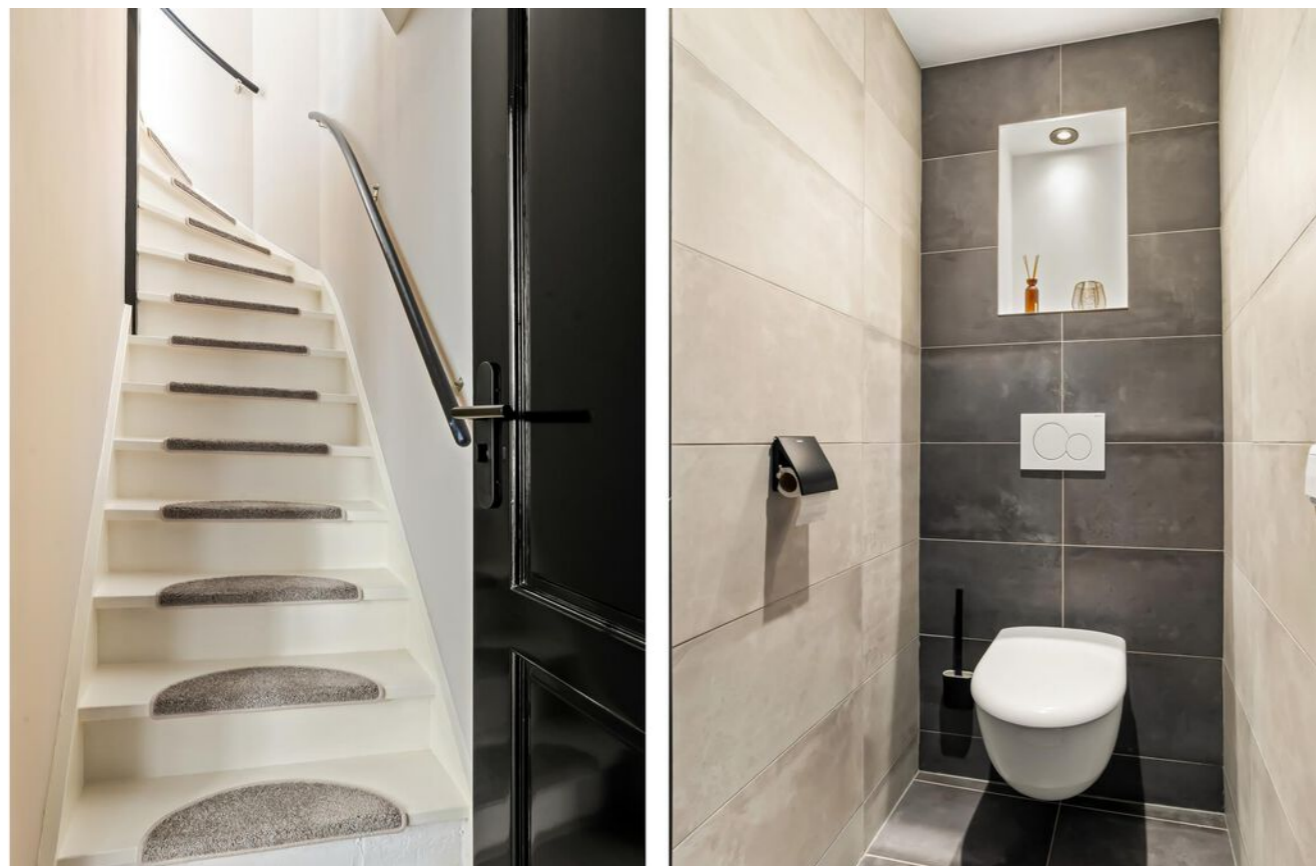


Buitenkans!

Eens in de zoveel tijd komt er een woning vrij die het allemaal in zich heeft! En dat moment is nu; in de gewilde buurt Akersloot West in het gezellige dorp Akersloot.

Deze tussenwoning is in 2022/2023 gerenoveerd aan de binnenzijde met een hoogwaardig afwerkingsniveau en ook de diepe voor- en achtertuin is fraai aangelegd. De vloerverwarming op de begane grond, tezamen met de houthaard in de woonkamer, zorgen voor het ultieme familiegevoel; warmte en sfeer. Laat deze woning niet aan uw aandacht ontsnappen en plan snel een afspraak, dan zorgen wij voor een goed verzorgde rondleiding.

De woning ligt in een autoluwe straat met voldoende parkeergelegenheid voor de deur.



Via de diepe voortuin komt u bij de entree van de woning met hal, garderobe, glad gestuukte wanden en plafond en een pvc vloer die op de gehele begane grondvloer is doorgelegd.





Het zitgedeelte van de woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en het eetgedeelte aan de achterzijde, zodat u tijdens het koken altijd in contact bent met het gezin of vrienden. De grote raampartijen zorgen voor veel licht in zowel de woonkamer als de keuken.



De matzwarte keuken is geplaatst in een U-opstelling en de combinatie met de wit marmelook aanrechtbladen zorgt voor een luxe uitstraling. De inbouwapparatuur bestaat uit een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat met 4 zones, en een afzuigkap. Wilt u even snel een ontbijt of lunch nuttigen, dan kunt u gebruik maken van het bargedeelte in de keuken.



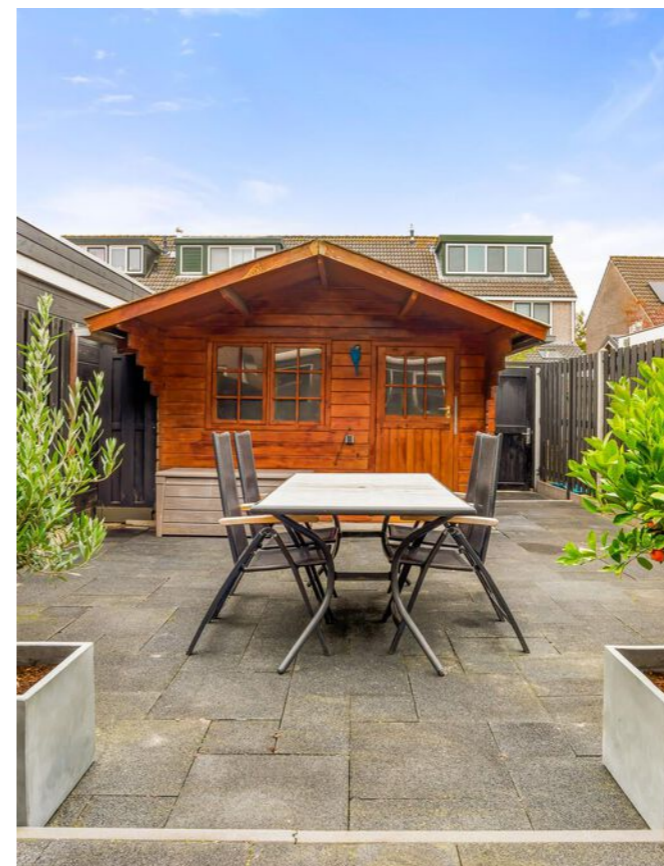
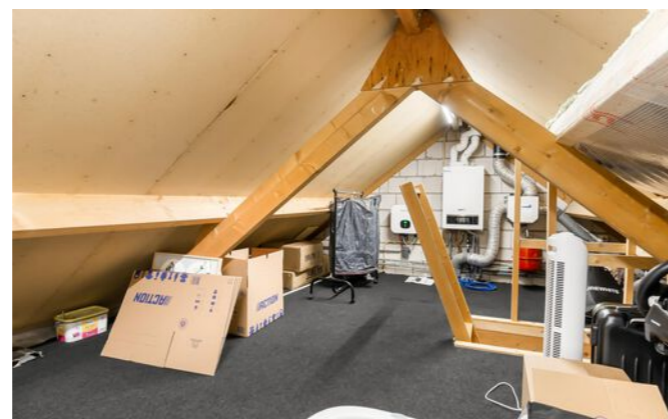
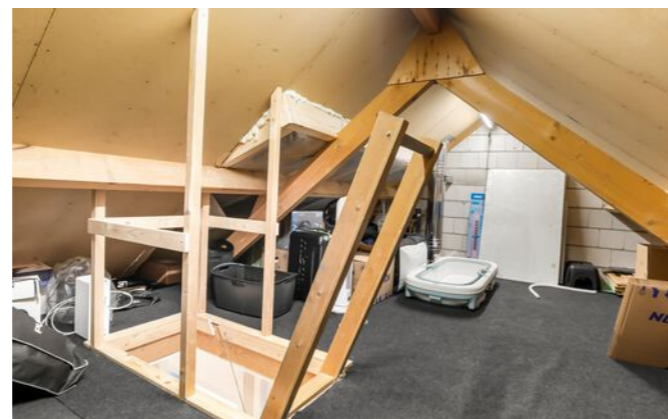
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een groot dakkapel.





De badkamer die is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, wandcloset, handdoekradiator, mechanische ventilatie en de opstelling van de wasmachine en droger.

Via de overloop heeft u middels een vlizotrap toegang tot de ruime vliering met opstelling van cv-ketel en mechanische ventilatiebox.





De diepe achtertuin (12,45 x 5,4) is gelegen op het noordwesten, grotendeels bestraat en voorzien van houten schuttingen. Voor de fietsen, werkbank en tuinmeubels kunt u gebruik maken van de houten blokhut (13 m²).



Bijzonderheden:

- 2022/2023: nieuwe keuken, badkamer, toilet geplaatst;
- op de begane zijn alle wanden en plafond glad gestuukt;
- op begane grond is vloerverwarming aangelegd (warmwater);
- houtkachel met zwarte dubbelwandige pijp geplaatst;
- mechanische ventilatiebox voor afzuiging badkamer, keuken en toilet;
- triple glas in de woonkamer, keuken en het dakkapel geplaatst;
- de rest van de ramen vervangen voor HR++ glas;
- buitenzijde alles geschilderd;
- 2023/2024: schuttingen vernieuwd in de achtertuin;
- aan de voor- en achterzijde een elektrisch bedienbaar zonnescherm;
- diepe voor- en achtertuin;
- groot dakkapel op de eerste verdieping;
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- twee basisscholen in het dorp;
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 30 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee.

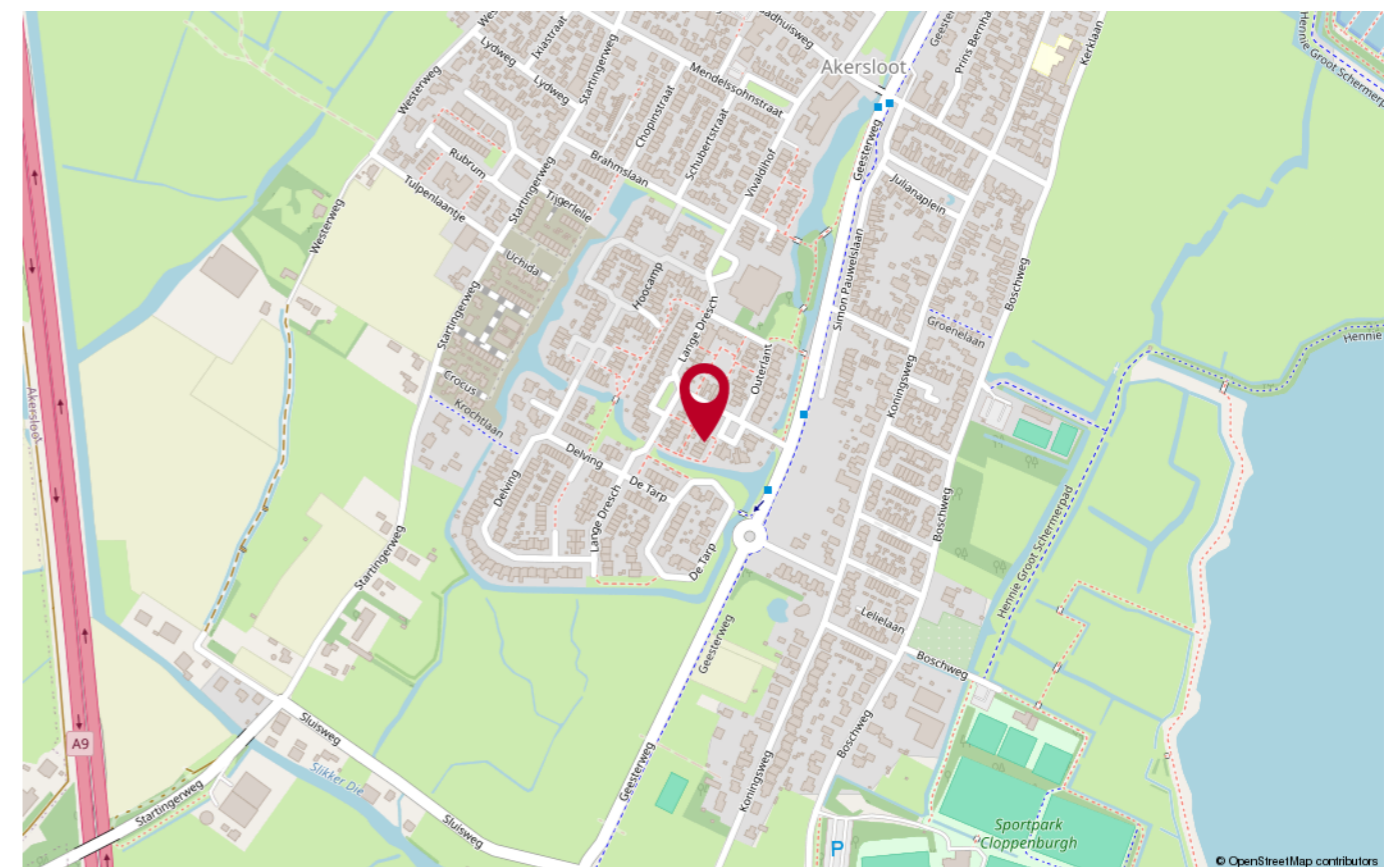
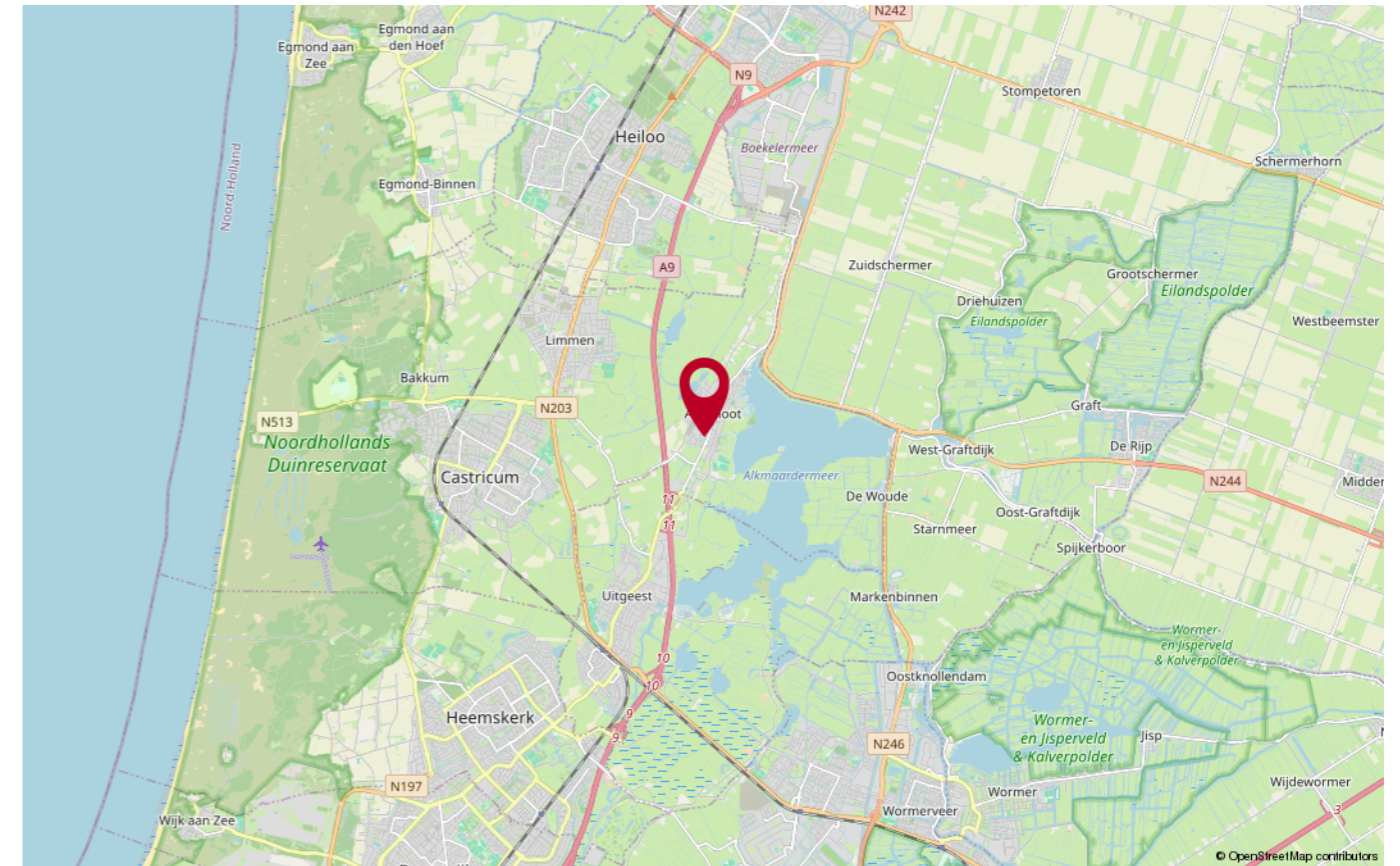
Op het gebied van verduurzamen zijn alle ramen vervangen voor deels triple glas en deels HR++ glas, 10 zonnepanelen geplaatst en vloerverwarming op de begane grond en badkamer aangelegd, waardoor er een energielabel A is afgegeven.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

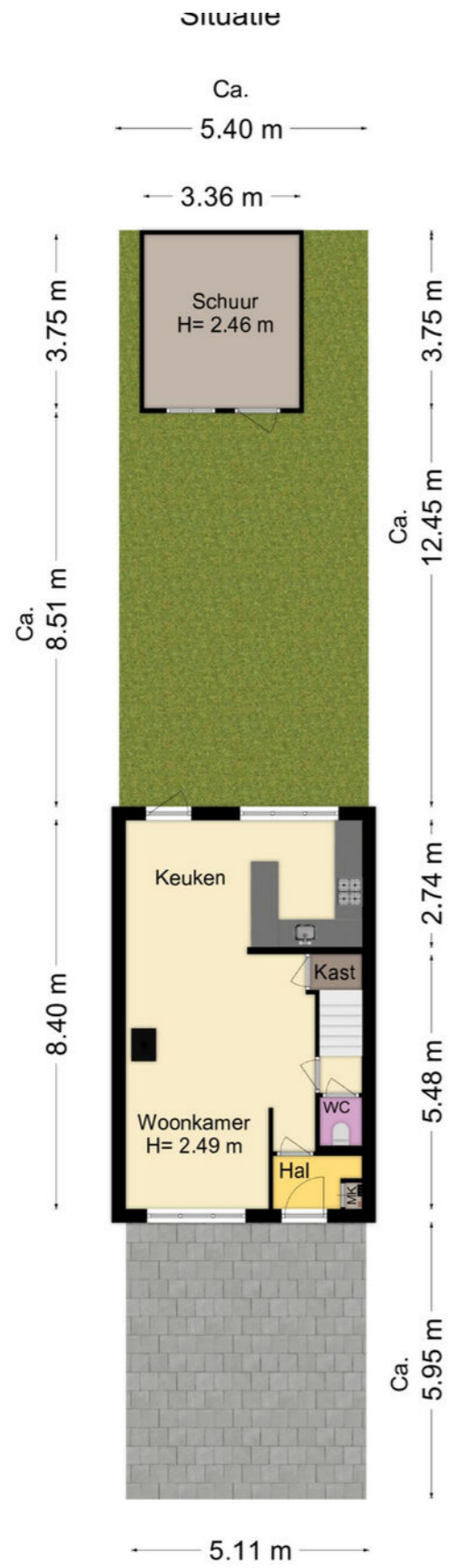
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

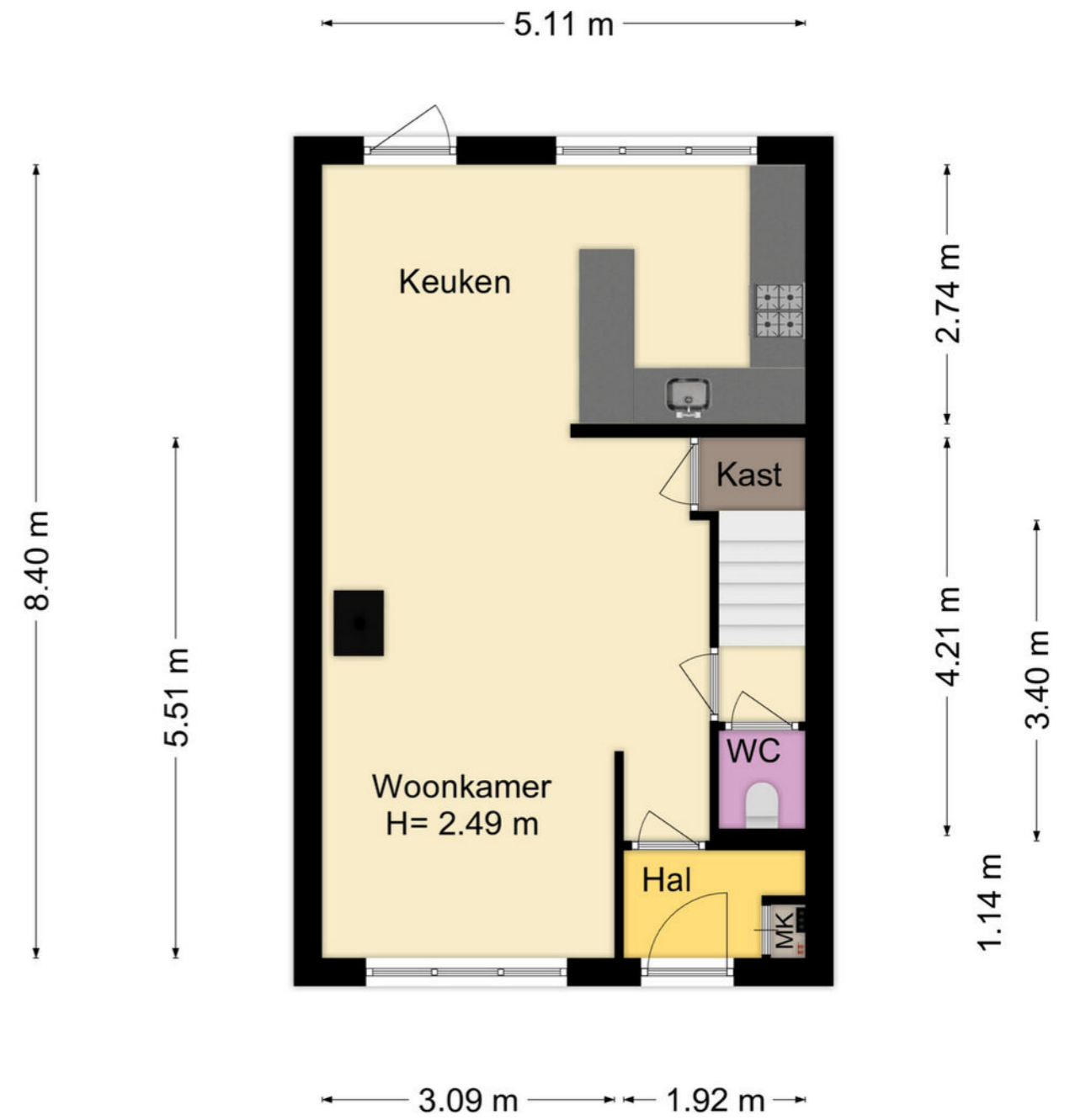


PLATTEGROND



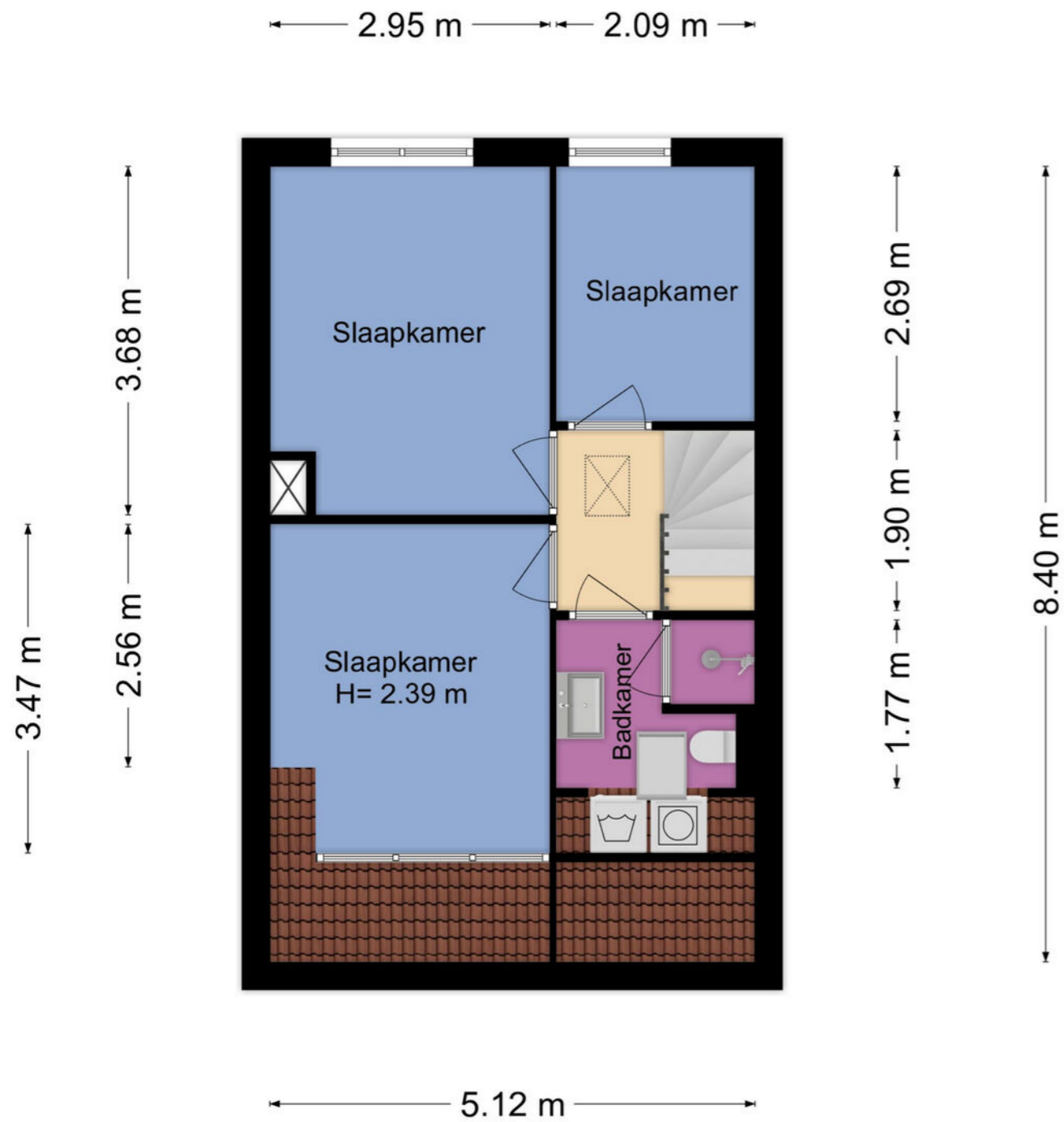
PLATTEGROND

Begane grond



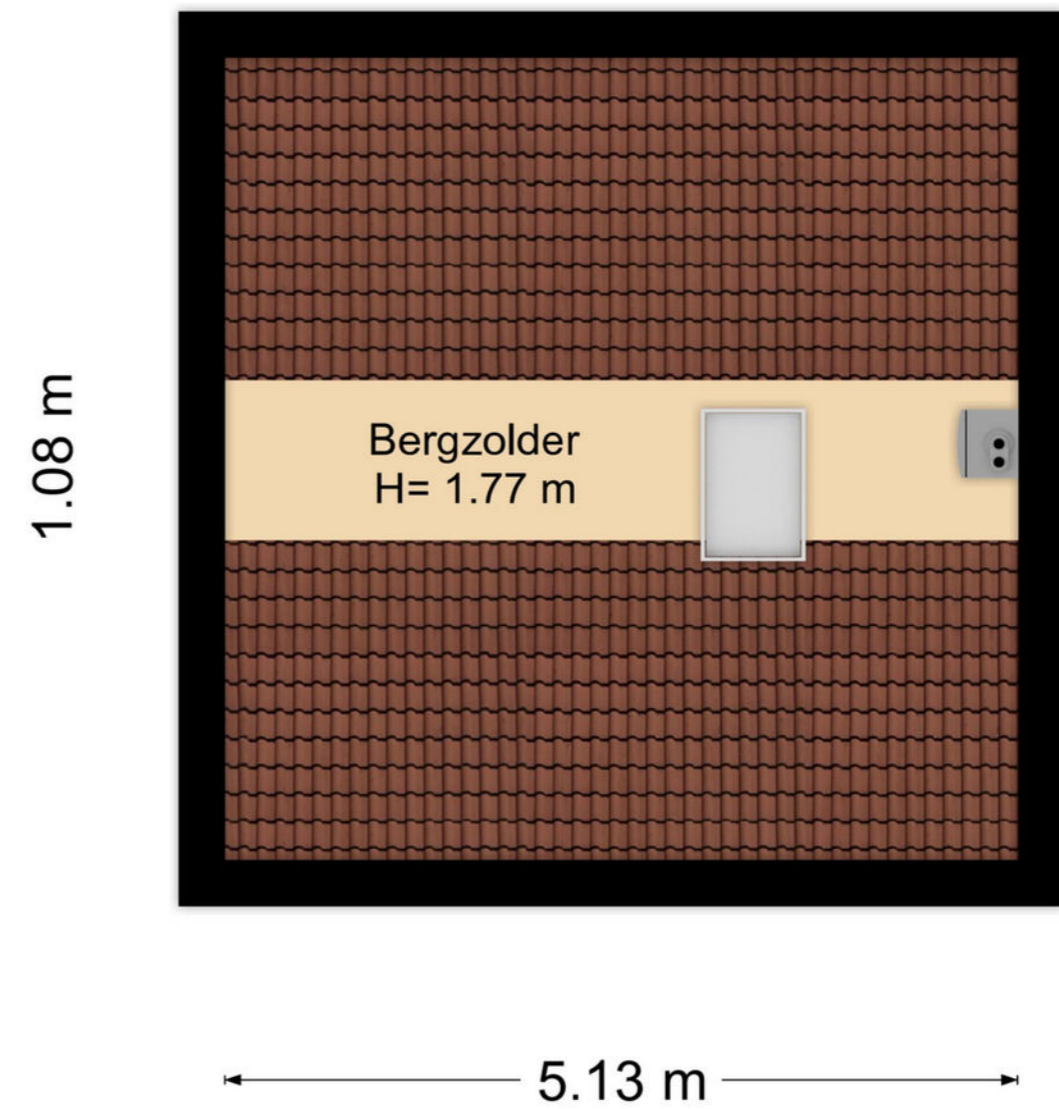
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer