

HAMMARSKJÖDLAAN 383

2286 HJ, RIJSWIJK

€ 350.000 k.k.



FOCUS
makelaars

TE
KOOP



OVER DE WONING

Dit bijzonder royale vierkamer appartement beschikt over een weids uitzicht, een drietal slaapkamers en een eigen parkeerplaats. Verder kenmerkt de woning zich door de gunstige zonligging.

In de directe nabijheid bevinden zich het winkelcentrum In de Bogaard, het Wilhelminapark, de binnenstad van Delft en diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Indeling:

Gesloten centrale entree/hal met lift en trappenhuis.

Entree/hal van het appartement in het portiek op de zesde verdieping. In de hal bevinden zich een ruime berging en garderobekast, meterkast en de toiletruimte. Royale L-vormige woonkamer met een deur naar aangrenzende werk- of slaapkamer, een screen en een deur naar het balkon op het zuidwesten. De keuken is voorzien van een moderne inrichting met inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en oven. Vanuit de keuken is het (zeem)balkon aan de achterzijde te bereiken. Aan de voorzijde is de hoofdslaapkamer gelegen met toegang tot de badkamer welke is voorzien van een nette inrichting met onder meer douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde is nog een derde slaapkamer. Tevens beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw en een parkeerplaats.



Soort woning

Portiekflat

Energie label

C

Bouwjaar

1977

Woonoppervlakte

103 m²

Inhoud

339 m³

Perceeloppervlakte

0 m²















PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rijswijk
Sectie I
Perceel 1547

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- verlichting in de badkamer, de bergkast, de keuken, de gang, de kleinste kamer en het toilet en het toilet	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast in de kleinste slaapkamer en in de slaapkamer ernaast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- pvc vloer in de keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- extra keukenkast en keukentafel	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- boiler in het keukenkastje	X		

UW MAKELAAR

Als kind heb ik diverse verhuizingen meegemaakt. Dat legde bij mij de basis wat ik later wilde worden; makelaar!

Inmiddels heb ik meer dan 20 jaar ervaring in het realiseren van woondromen. Dit doe ik door een luisterend oor te bieden en om die informatie vervolgens om te zetten naar praktische oplossingen. Of het nou gaat om aankoop, verkoop of een nieuwbouwwoning.

Vanuit mijn woonplaats Maasland heb ik in de wijde omgeving kennis van zaken; Midden-Delfland, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam en Rotterdam. Ook voor een deskundig en gevalideerd taxatierapport ben je bij mij aan het goede adres. Als lid van de NVM, register makelaar en register taxateur maar bovenal gepassioneerd met alles wat met wonen te maken heeft ben ik van alle markten thuis!



Marcel Crans

NVM Makelaar en Register Taxateur

marcel@erafocus.nl
06-10950475