



DE ZEVENHOEVEN 36, HEEMSKERK

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Bouwjaar 1972

Inhoud 468 m³

Woonoppervlakte 132 m²

Perceeloppervlakte 245 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Aan de rand van de woonwijk "De Die" staat deze royale hoekwoning op een perceel van 245 m² met grote garage en berging in de achtertuin. De woning beschikt over een prettige indeling met op de begane grond een grote woonkamer en een ruime keuken in hoekopstelling. Op de eerste verdieping tref je twee ruime slaapkamers aan en een verzorgde, complete badkamer. Het is mogelijk om op deze verdieping een derde slaapkamer te creëren. Middels een vaste trap kom je op de tweede verdieping waar je de derde ruime slaapkamer met dakkapel treft.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk "De Die" aan de rand van Heemskerk. Het is een kindvriendelijke wijk met in de directe omgeving diverse basisscholen, voorzieningen voor kinderopvang en sportgelegenheden. Middelbare scholen bevinden zich op fietsafstand en zowel het treinstation van Uitgeest als van Heemskerk zijn prima met de fiets bereikbaar. Het gezellige centrum van Heemskerk met zijn vele (speciaal)winkels en horeca gelegenheden ligt ook dichtbij.



Indeling

Begane grond: meterkast buiten, entree, hal, toilet (duoblok) met fontein, toegang naar woonkamer met trapopgang naar de eerste verdieping, open keuken v.v. inbouwapparatuur, trapkast, tochtportaal en toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (voorheen drie slaapkamers) en een badkamer v.v. douchehoek, wastafel met meubel, toilet (hangend), elektrische vloerverwarming en een ligbad met douche.

Tweede verdieping: middels een vaste dichte trap met deur naar voorzolder, berging, opstelling/aansluiting cv-ketel en wasmachine/droger, één slaapkamer met dakkapel en dakraam.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging/garage v.v. elektra en een elektrische garagedeur.



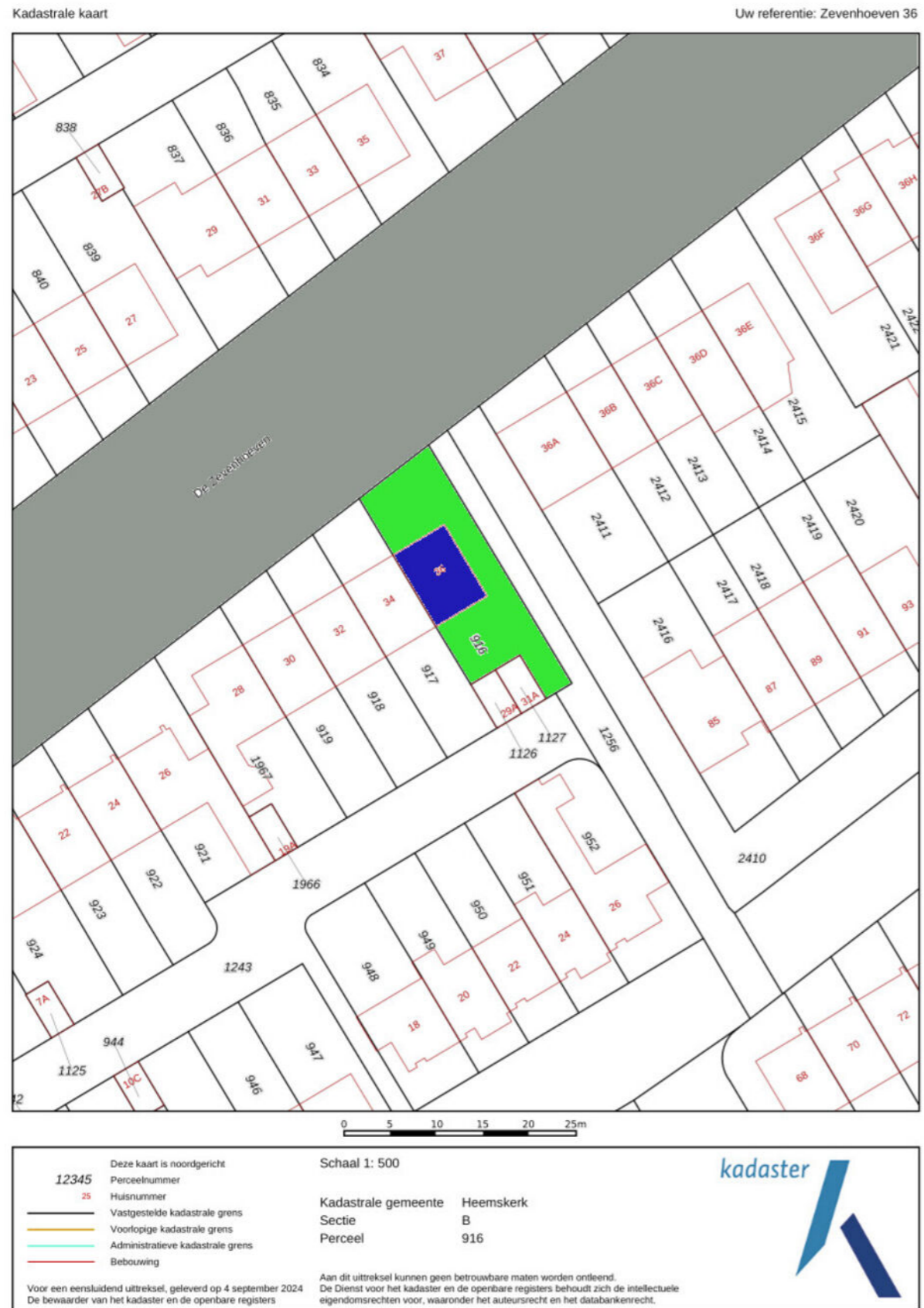
Bijzonderheden

- royale hoekwoning met vrijstaande stenen garage en berging;
- de woning is eventueel ook te koop zonder garage;
- dakgoten vernieuwd in 2023
- buitenschilderwerk 2023;
- dakbedekking garage en berging vernieuwd in 2021;
- gevels gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd;
- badkamer vernieuwd omstreeks 2014;
- elektrische vloerverwarming badkamer;
- gunstig gelegen nabij de winkels, openbaar vervoer, strand, bos, duin, Uitgeestermeer en snelweg A9 en uitvalswegen.

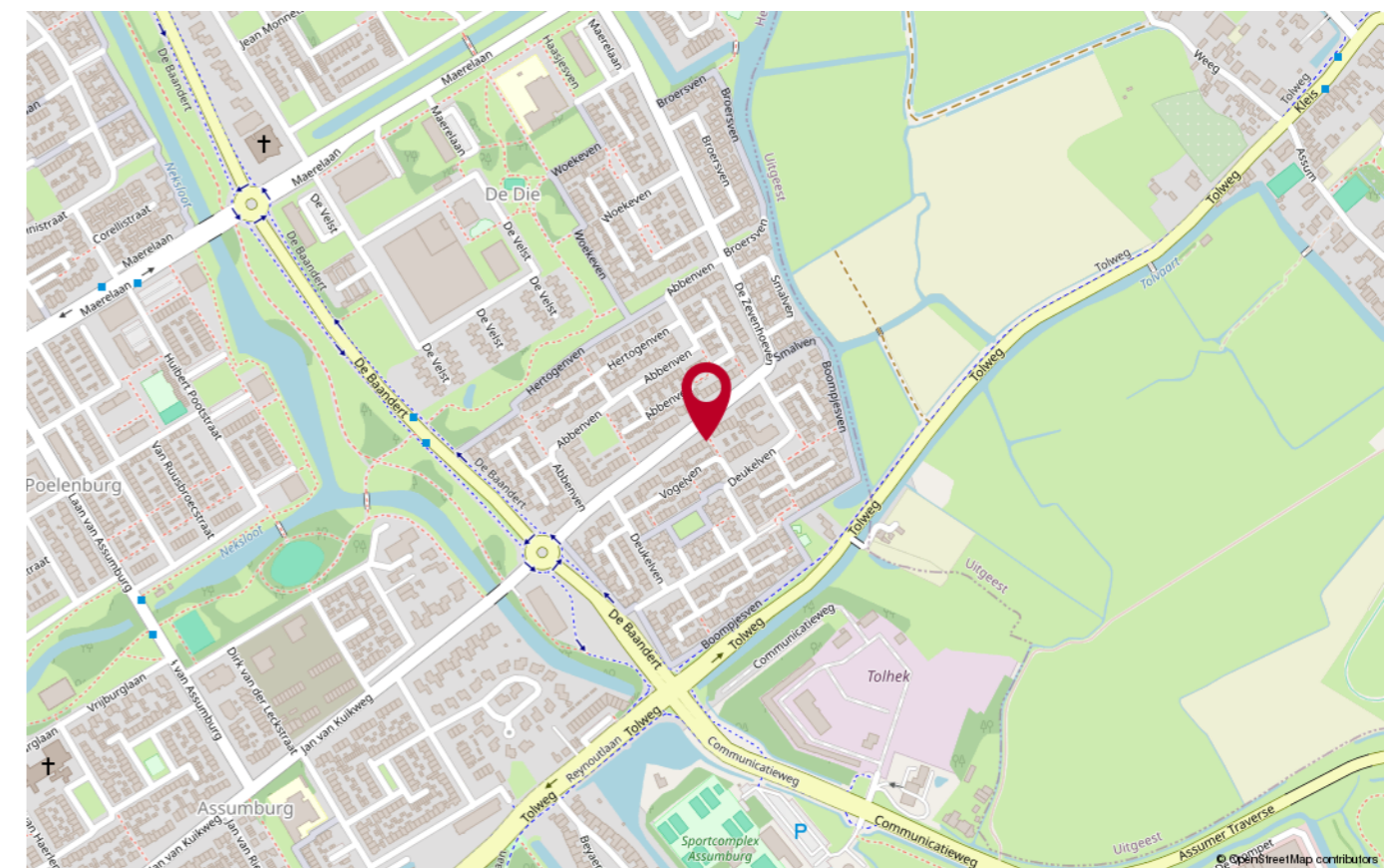
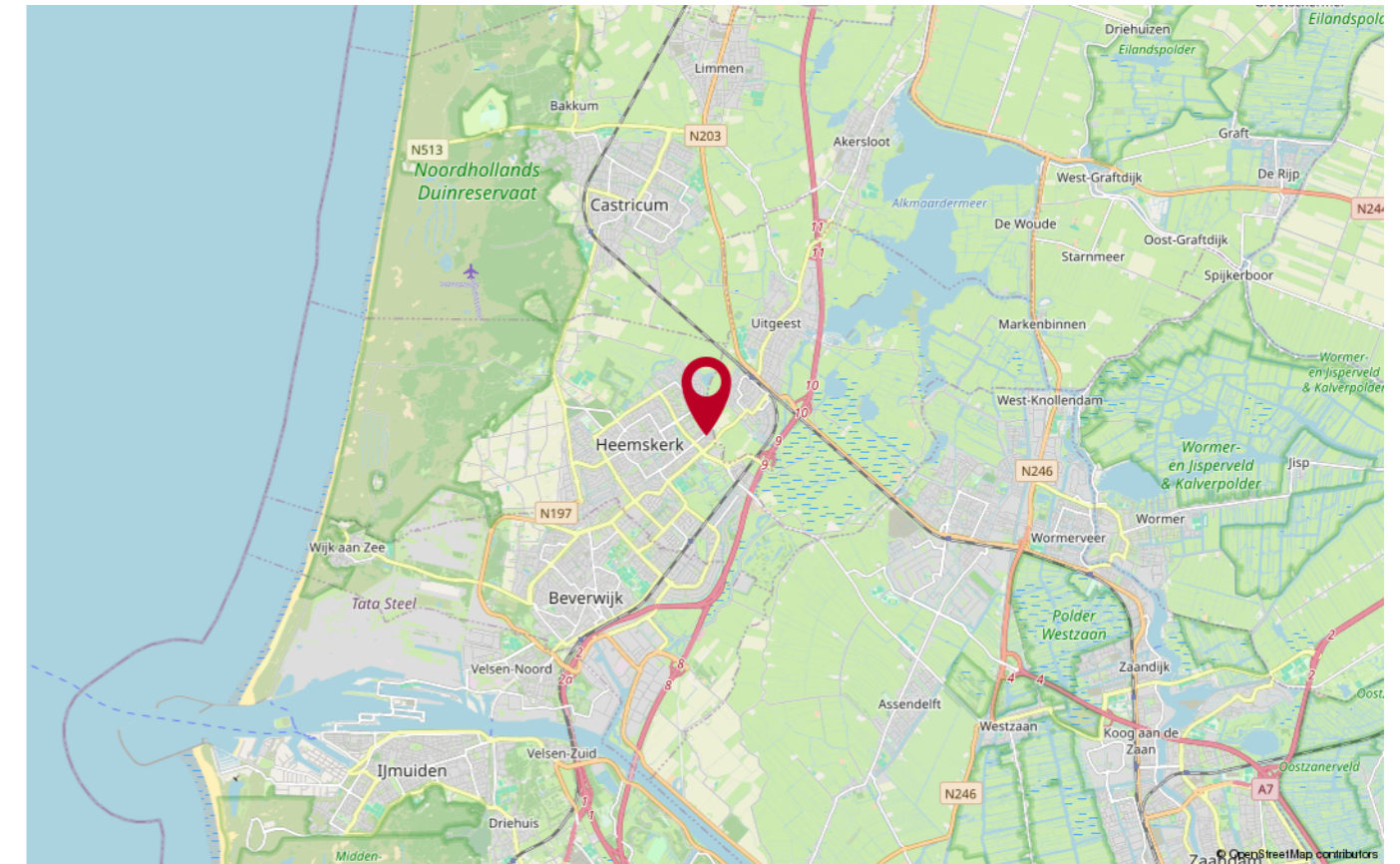
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



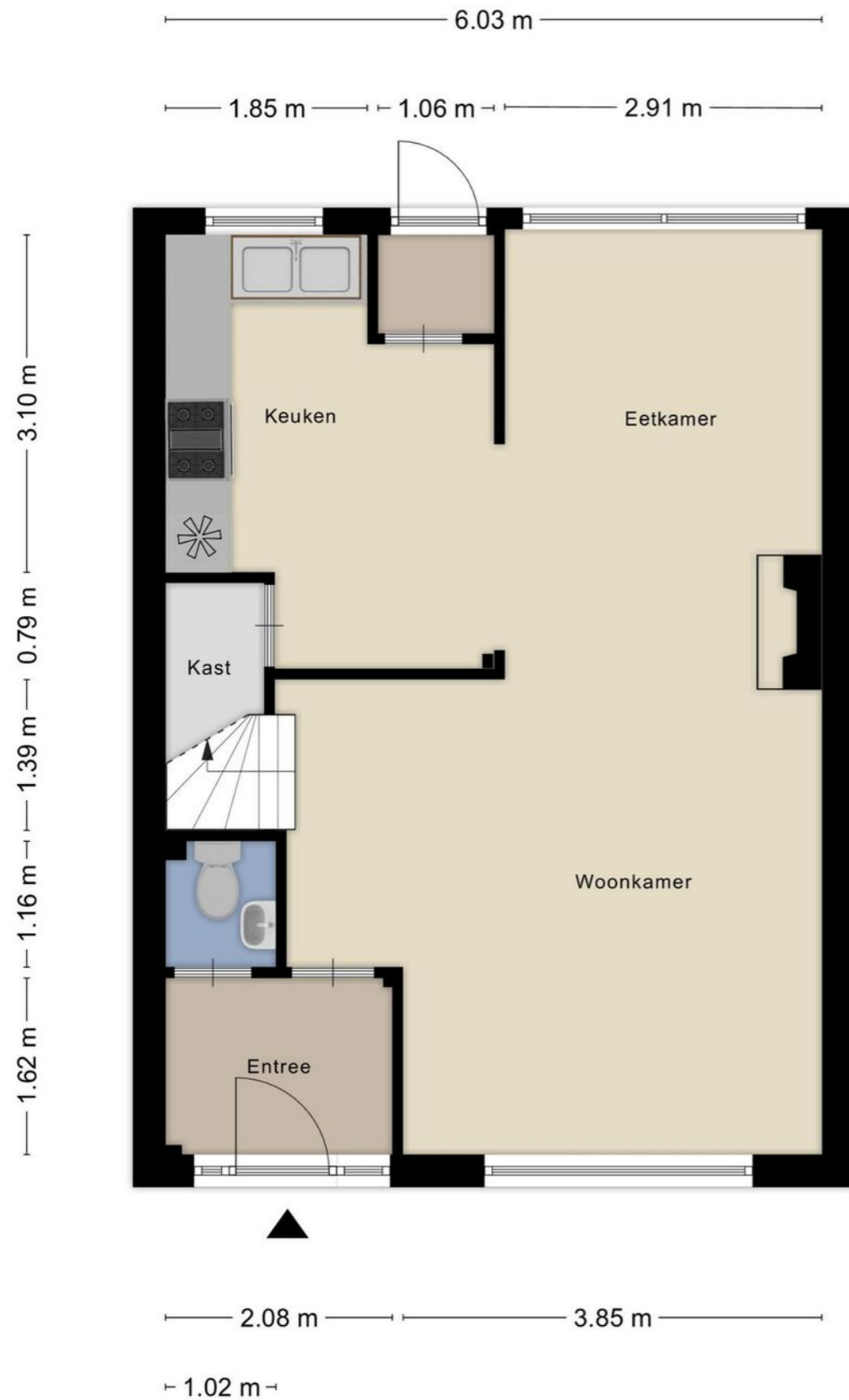
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



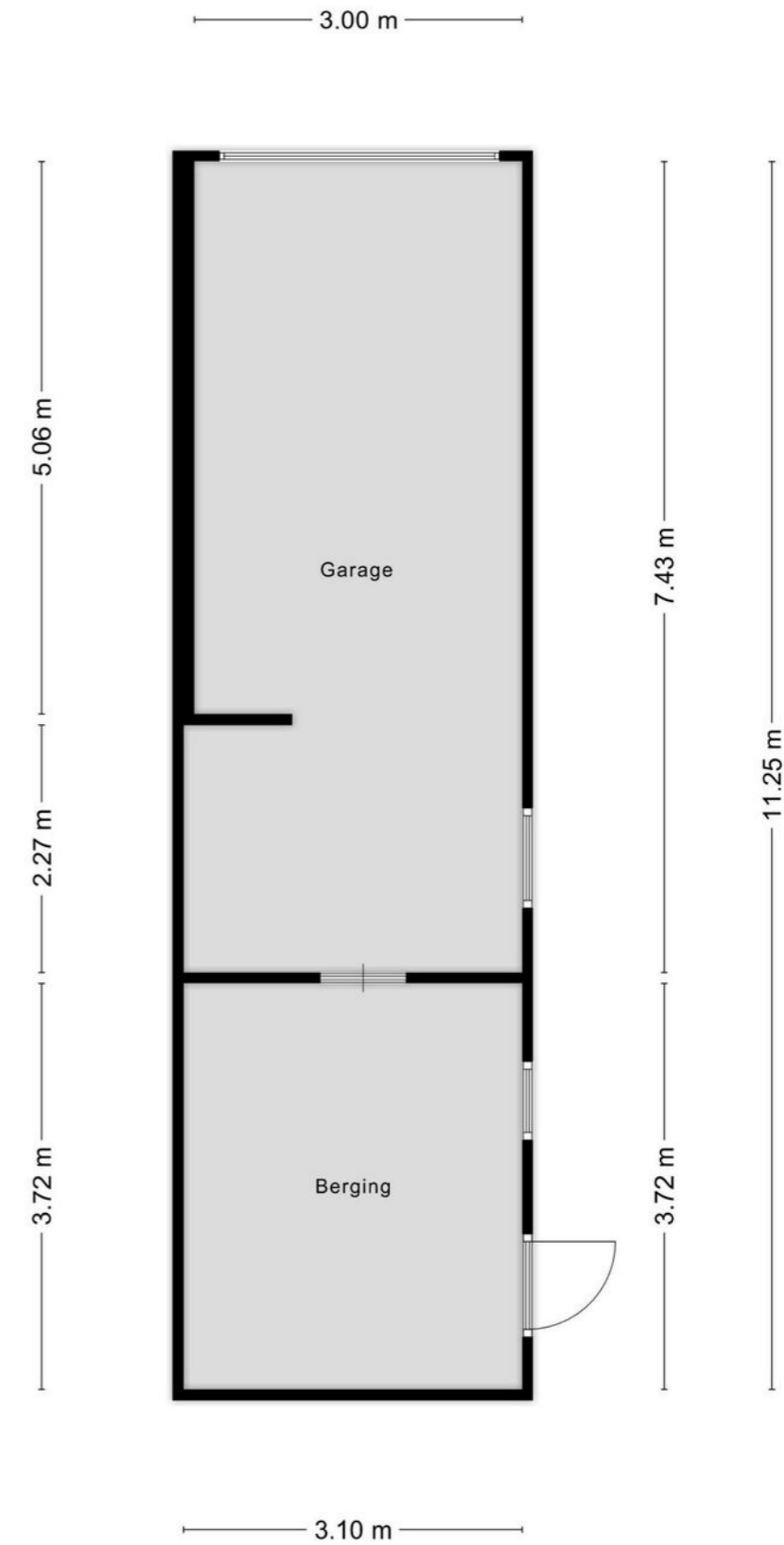
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer