



KEES DELFSWEG 125, BEVERWIJK

Vraagprijs € 330.000 k.k.

Bouwjaar 1989

Inhoud 210 m³

Woonoppervlakte 67 m²

Balkon 8 m²

Berging 6 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Driekamerappartement met balkon op het zuidwesten

Het appartement ligt op de tweede verdieping en maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex met liftinstallatie. De vereniging van eigenaren (VvE) is goed georganiseerd en onderhoudt het complex goed.

Door de centrale ligging is alles dichtbij. Van winkels tot scholen, van uitvalswegen tot station en van park Werstenhout tot het strand van Wijk aan Zee.



Sfeervolle woonkamer met een laminaat vloer die door het hele appartement is gelegd.

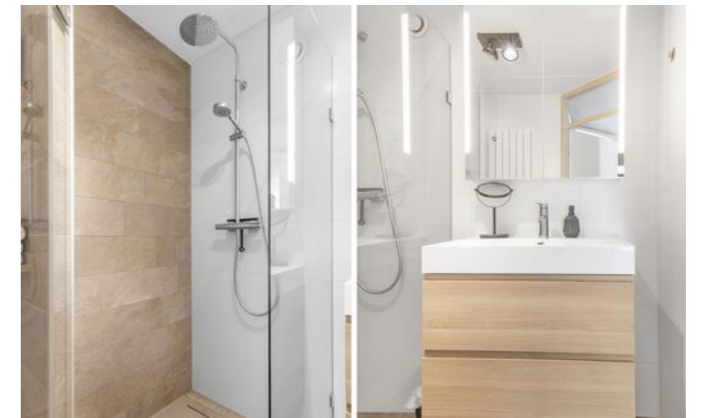




De keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur is helemaal van deze tijd.

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met grote wandtegels en wastafelmeubel.

Het toilet is separaat van de badkamer en in dezelfde stijl verbouwd. Hier is gekozen voor een wandcloset en een fonteintje.





De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en liggen op het noordoosten.





Vanuit de woonkamer heeft u toegang naar het royale balkon dat is gelegen op het zuidwesten en waar u in de maanden april t/m september tot in de avond kan genieten van de zon.



BIJZONDERHEDEN EN INDELING

- energielabel C;
- in 2020 is een nieuwe cv-ketel (Nefit) geïnstalleerd;
- goed onderhouden appartement;
- woonoppervlakte 67 m²
- zonnig balkon op het zuidwesten;
- perfecte indeling;
- centrale ligging;
- goede locatie;
- voldoende parkeergelegenheid;
- servicekosten €159,61.

Indeling:

Parterre:

Afgesloten entree met brievenbussen, afgesloten bergingen met voorgelegen ruimte voor stalling van fietsen, trappenhuis met lift;

Tweede etage:

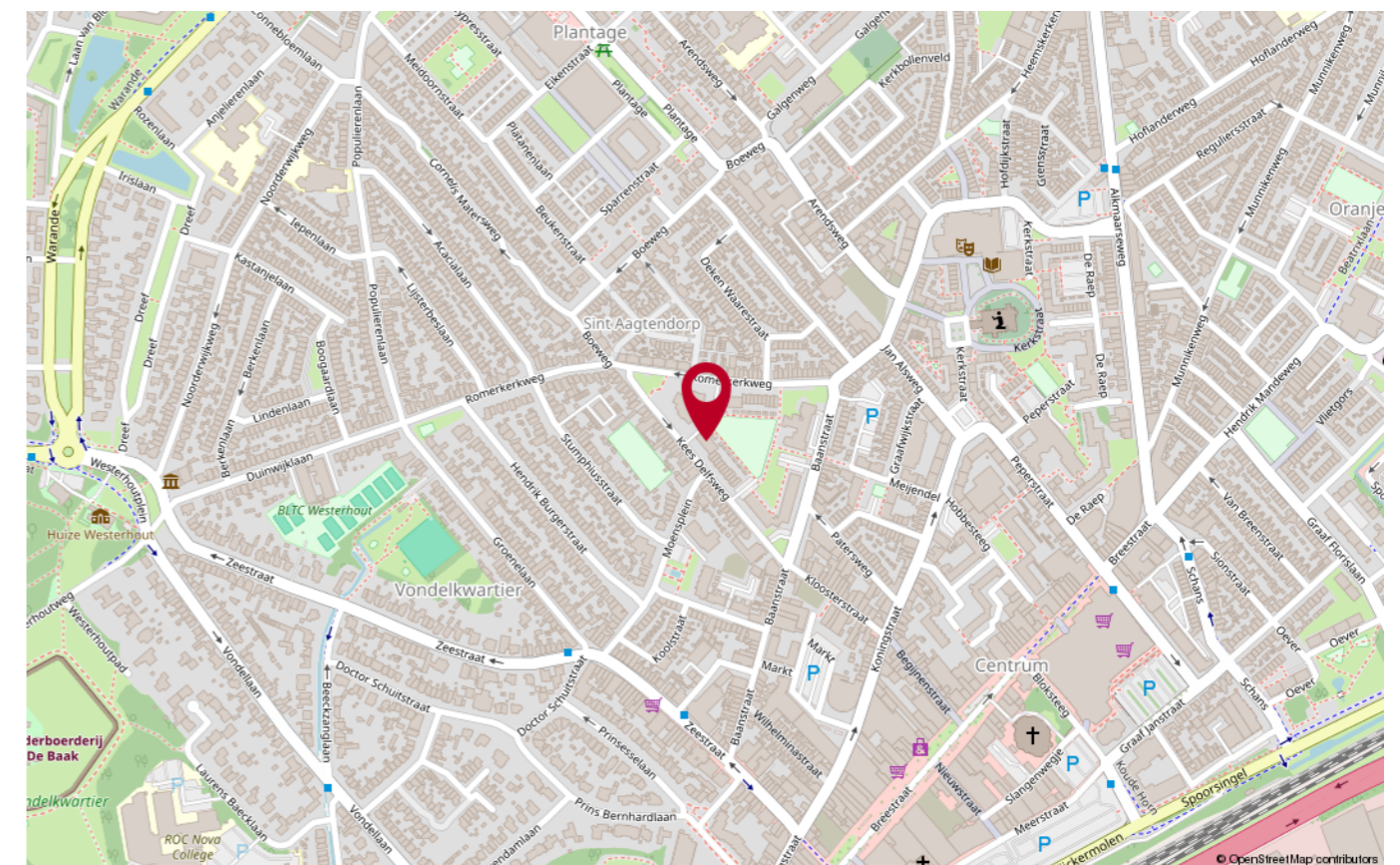
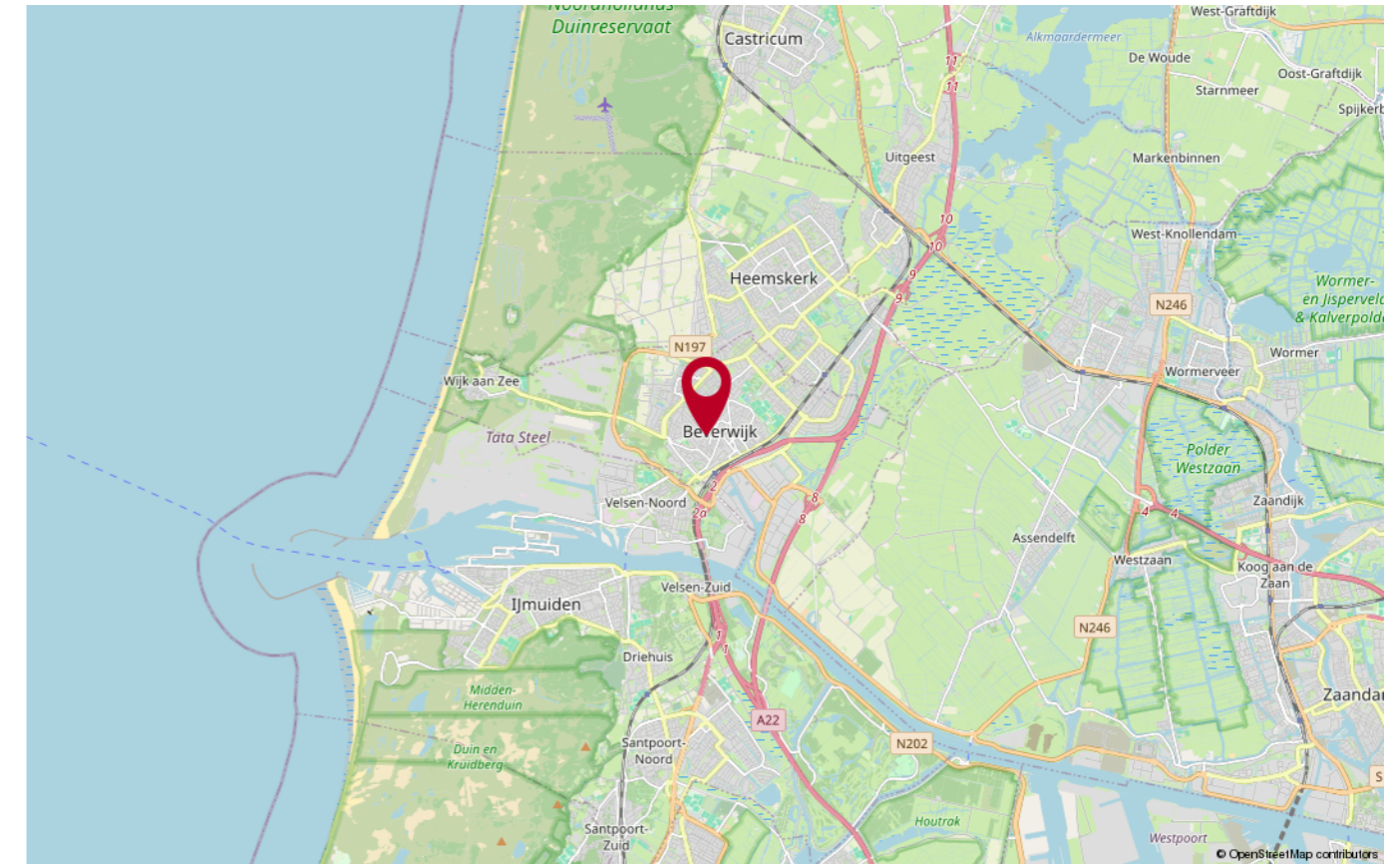
Entree, meterkast, twee slaapkamers, vernieuwde badkamer met inloop-douche en wastafelmeubel, ruime en lichte woonkamer met open keukeninrichting met kookeiland en ruime bergkast met opstelling cv-ketel en ruimte voor wasmachine en droger, toegang tot het zonnige en royale balkon.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer