



MINA KRUSEMANPARK 18, **HEEMSKERK**

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Bouwjaar 1986

Inhoud 413 m³

Woonoppervlakte 117 m²

Perceeloppervlakte 201 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Ruime hoekwoning!

Aan de rand van Heemskerk met het Natuurgebied Noorderveld praktisch naast de deur staat deze hoekwoning met een ruime achtertuin. De woning staat op een perceel van maar liefst 201 m² en heeft daardoor een riante, zonnige voor- en achtertuin en kan je goed parkeren op eigen terrein. De woning beschikt verder over een ruime woonkamer, open keuken en bijkeuken, drie ruime slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping tref je een ruime voorzolder en een grote vierde slaapkamer met dakkapel aan. De kindvriendelijke buurt met nabij gelegen speelvoorzieningen maakt deze woning tot de ideale gezinswoning!! De woning dient wel gemoderniseerd te worden.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar de woonkamer, open keuken, bijkeuken en toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. douchehoek, toilet, ligbad en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vaste open trap naar voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine en cv-ketel, berging, slaapkamer met dakkapel en een vlizotrap naar vliering.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging met overkapping v.v. elektra.





Bijzonderheden

- energielabel C;
- parkeren op eigen terrein;
- vier slaapkamers;
- hoekwoning met 201 m² eigen grond;
- voorzijde buitenschilderwerk 2023;
- kunststof dakkapel;
- de woning dient gemoderniseerd te worden;
- kindvriendelijke woonwijk;
- het centrum van Heemskerk, station Uitgeest, de duinen en het strand op fietsafstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

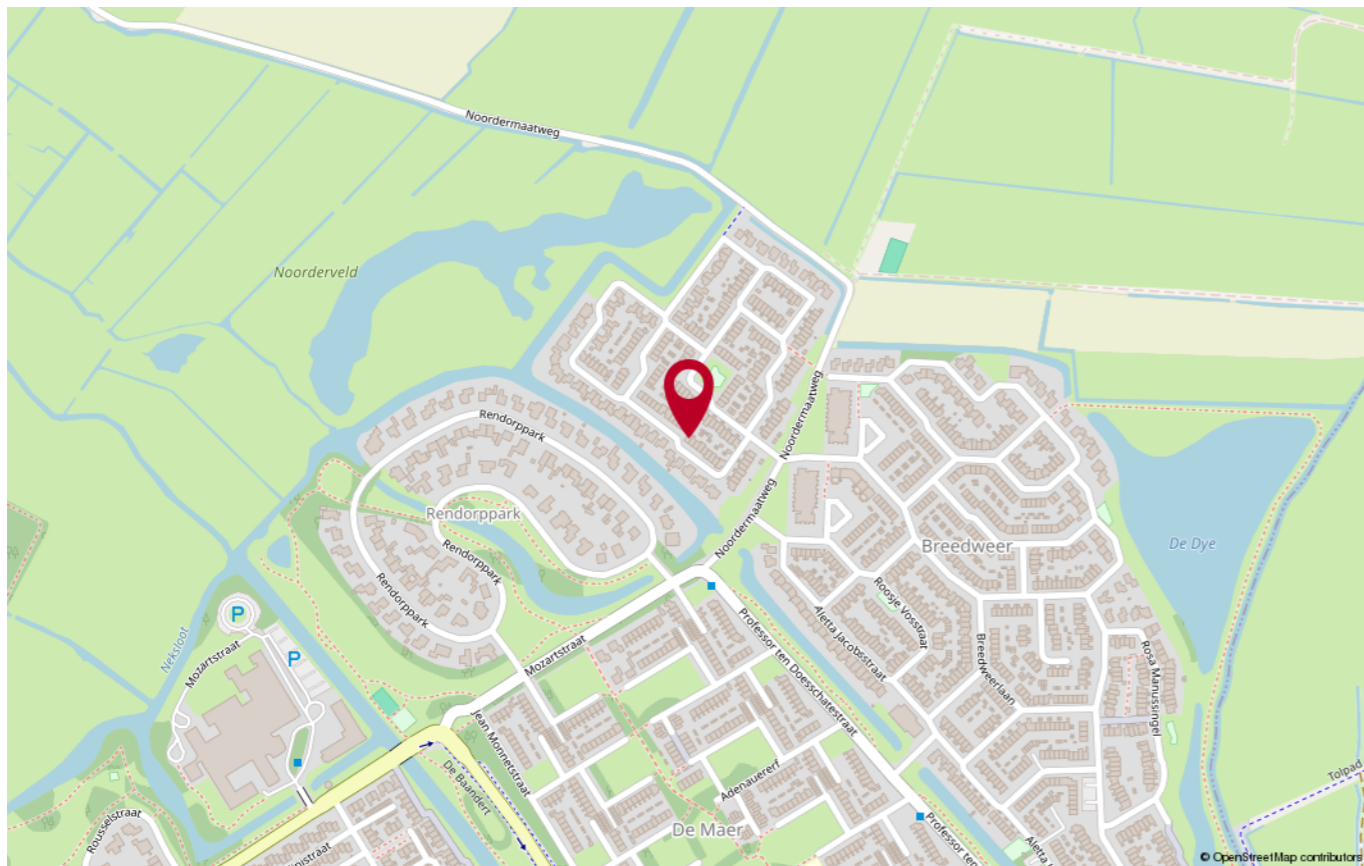
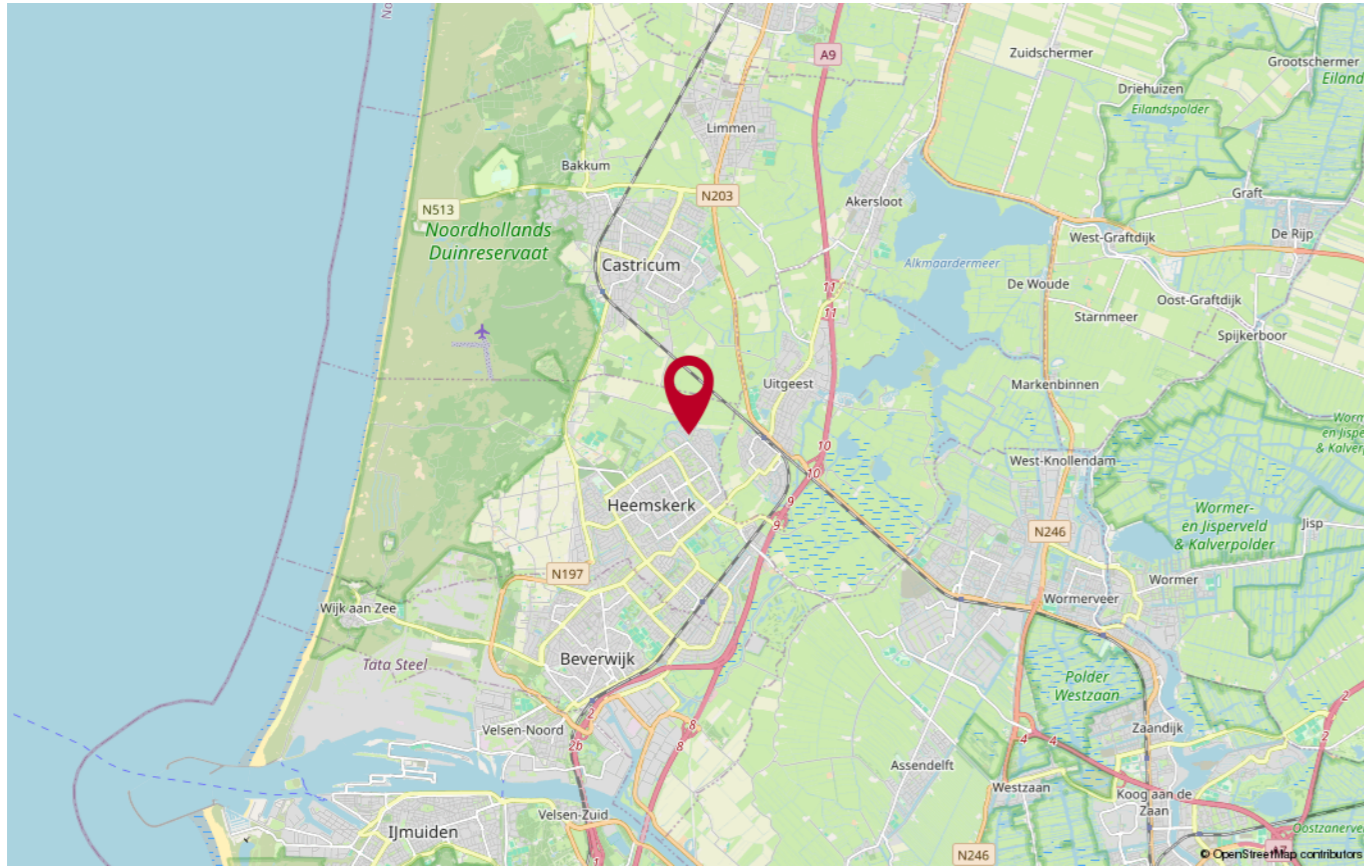
Uw referentie: Mina Kru 18



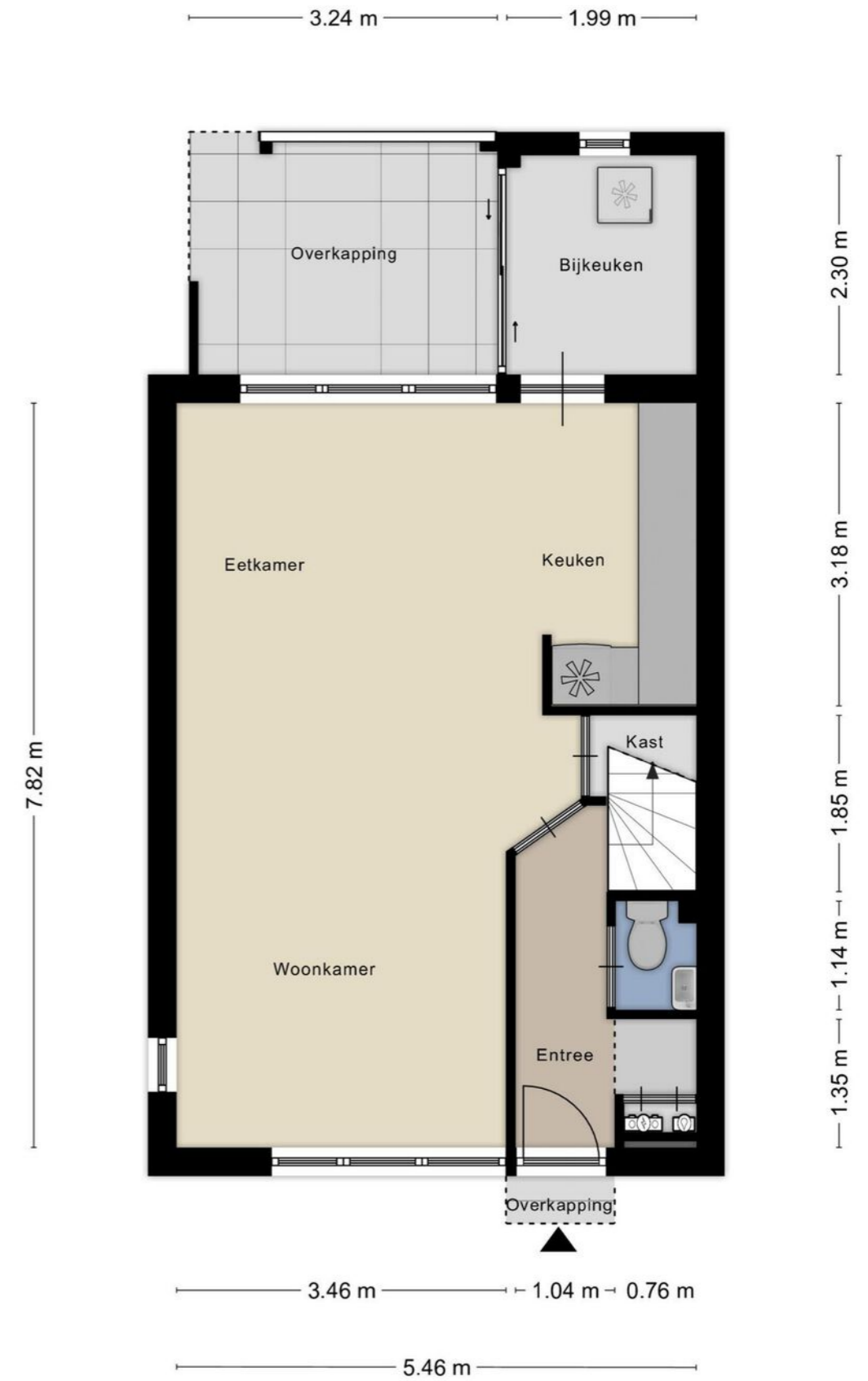
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2024</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heemskerk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2150</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

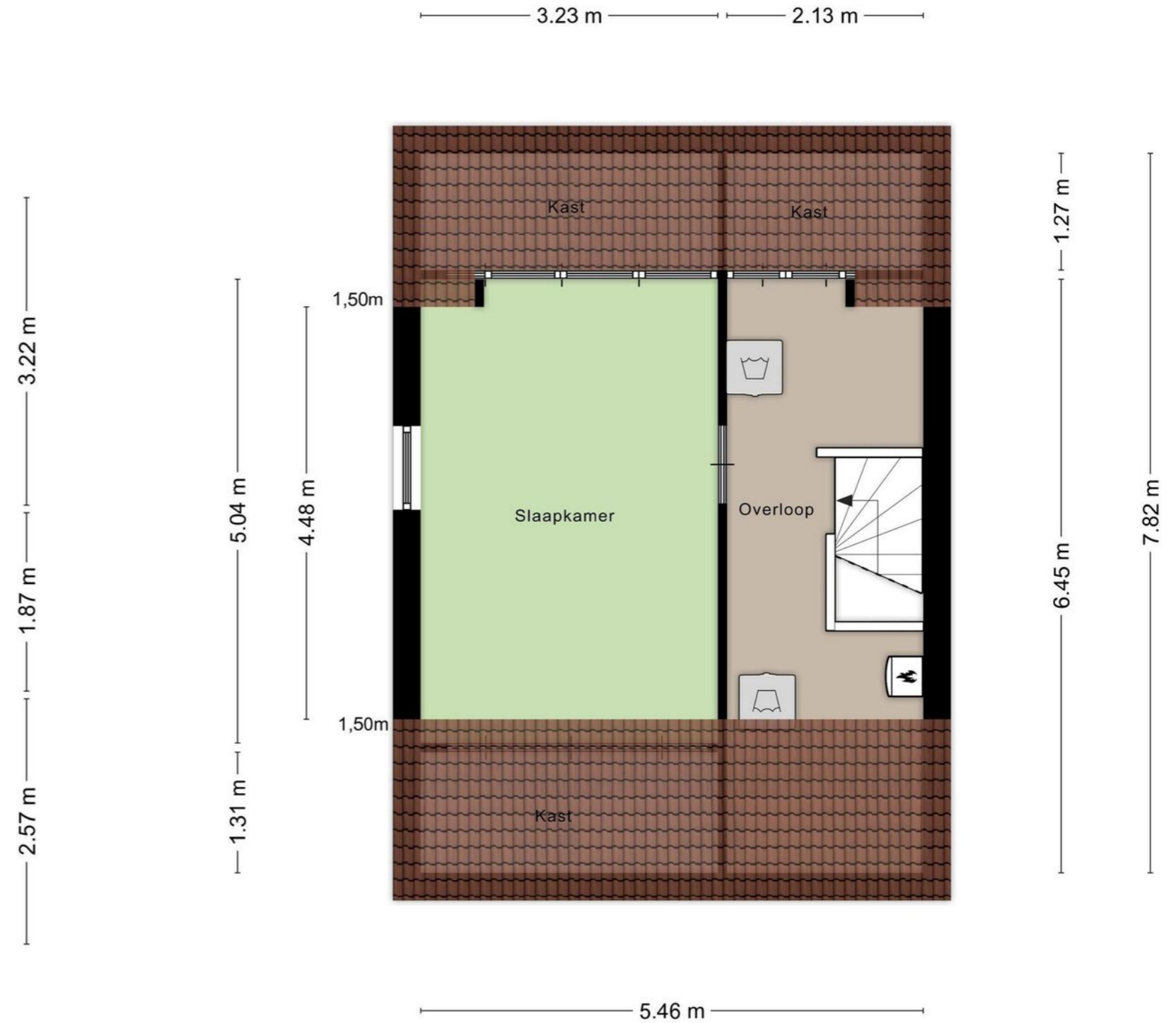


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer