



RUBRUM 6, AKERSLOOT

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Bouwjaar 2019

Inhoud 381 m³

Woonoppervlakte 104 m²

Perceeloppervlakte 129 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Luxe en moderne hoekwoning

In 2019 is het nieuwbouwproject Rubrum opgeleverd. De kindvriendelijke wijk is ruim opgezet met voldoende parkeerplaatsen en groen. De woningen hebben een moderne uitstraling aan de buitenkant en door het duurzaam bouwen heeft de hoekwoning een energielabel A gekregen.



Via de voortuin komt u bij de entree van de woning met een prachtige pvc visgraat vloer met vloerverwarming, die op de gehele begane grondvloer is doorgelegd.

Via een moderne deur met veel glas, komt u in de woonkamer met het zitgedeelte aan de achterzijde van de woning, het eetgedeelte in het midden en de open keuken aan de voorzijde. Het valt gelijk op hoeveel licht er door de grote raampartij met openslaande deuren aan de achterzijde naar binnen komt. De strak gestuukte wanden en plafond, zorgen in combinatie met de visgraat vloer voor een moderne uitstraling.





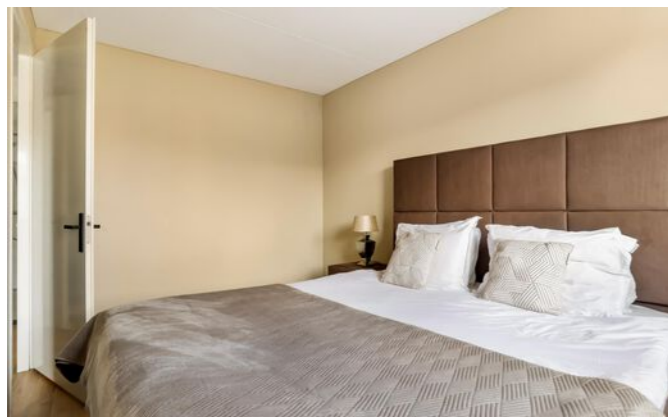
De open keuken is in een U-opstelling geplaatst en voorzien van een composiet aanrechtblad, vaatwasser, inductiekookplaat met 4 zones, koel-vriescombinatie, combi-oven, quooker en afzuigkap. De spotjes in het plafond zorgen voor direct licht op het aanrechtblad.

De achtertuin is fraai aangelegd en heeft twee ruime terrassen en een vrijstaande houten schuur. Hier is het heerlijk genieten van de zon of een gezellige barbecue met vrienden en/of familie.





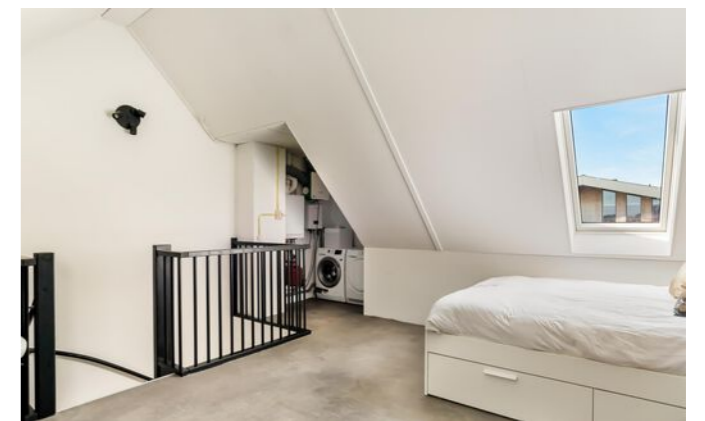
Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers.





Luxe badkamer met inlopdouche, dubbele wastafel met meubel, wandcloset en vloerverwarming.

Middels een vaste trap komt u op de tweede verdieping met een ruime slaapkamer voorzien van een dakraam en een was- en stookruimte.





Bijzonderheden

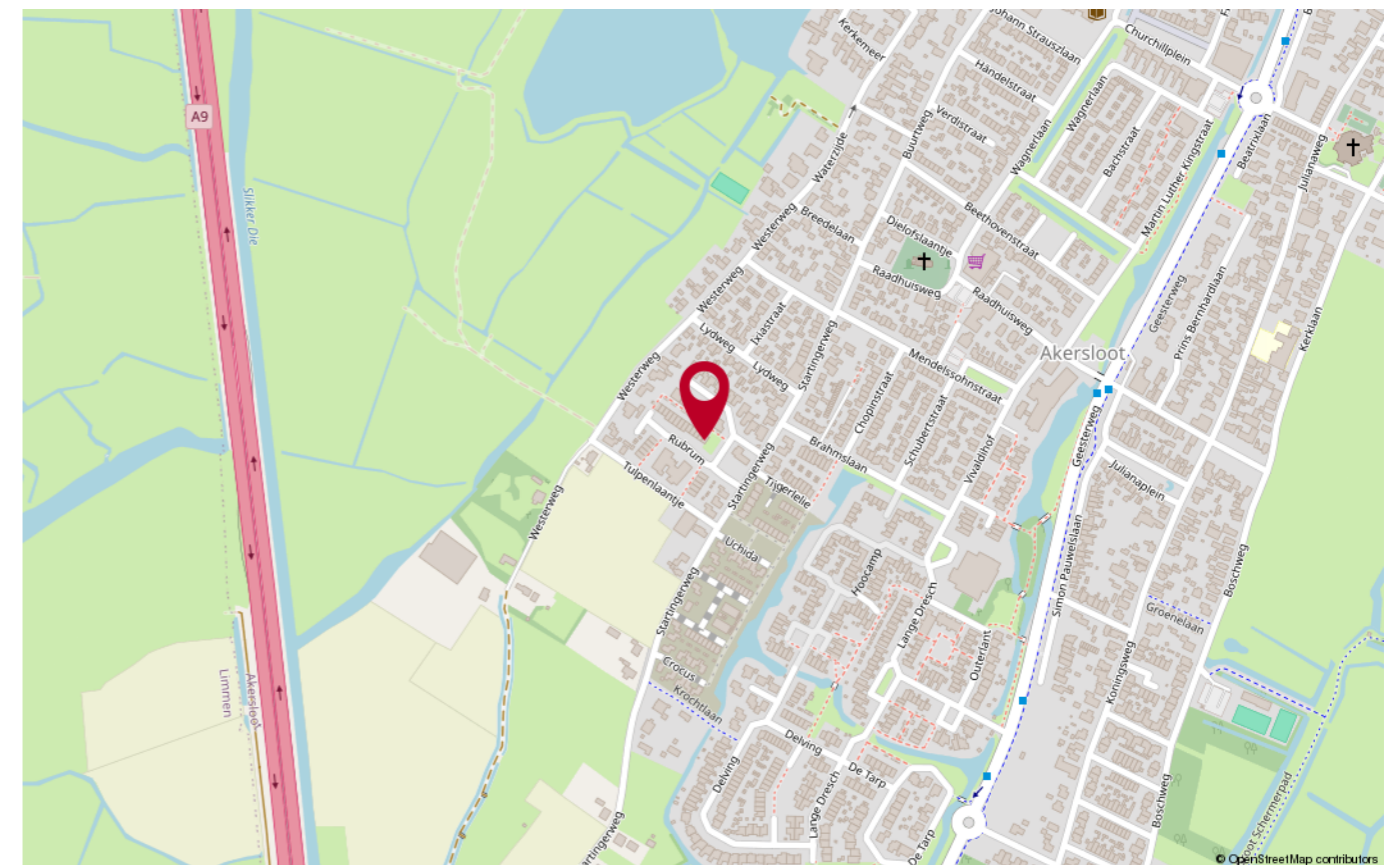
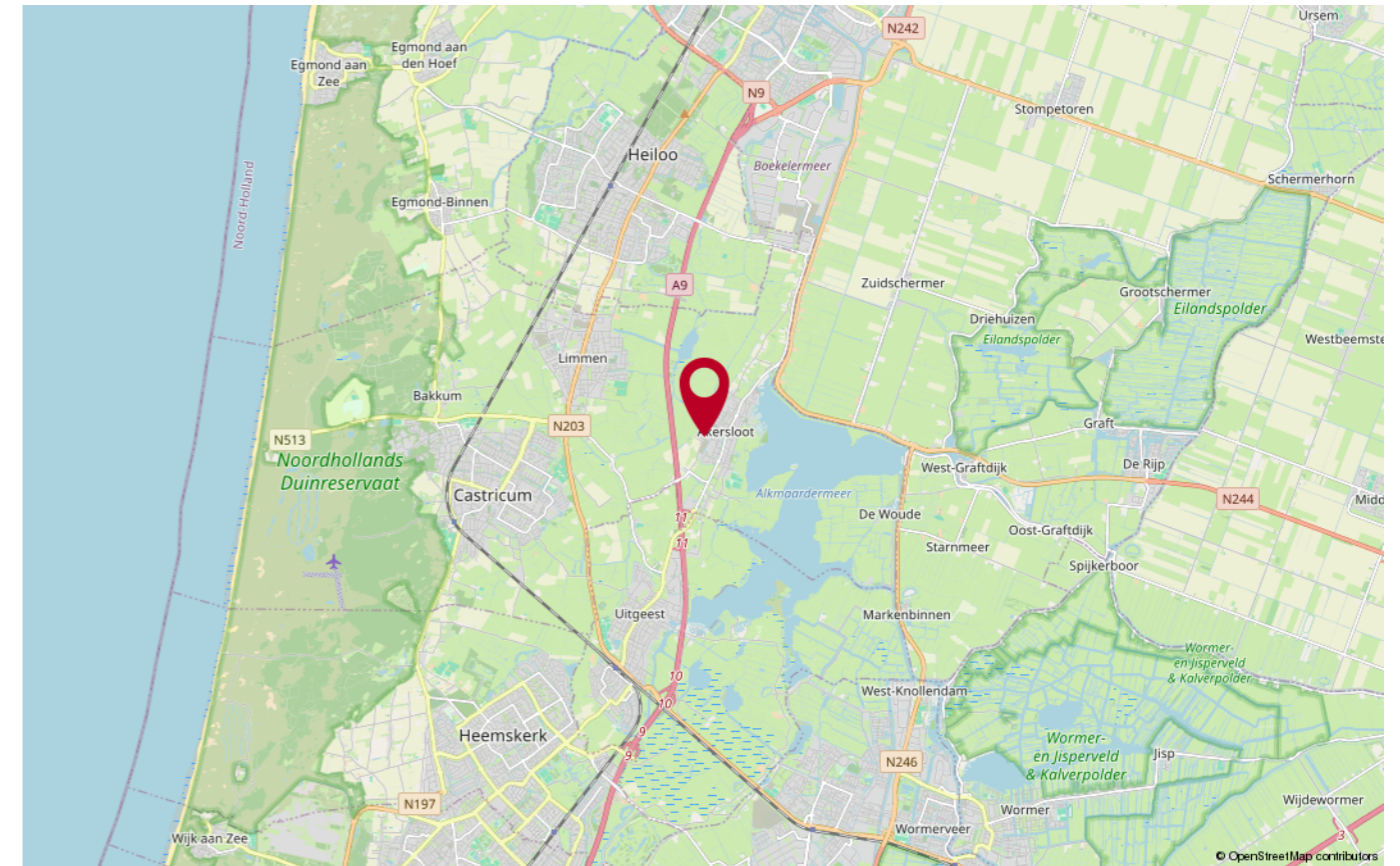
- hoekwoning gebouwd in 2019;
- energiezuinig, energielabel A;
- 4 zonnepanelen;
- openslaande deuren;
- op de begane grond en de badkamer vloerverwarming aangelegd;
- alle wanden en plafonds op de begane grond en eerste verdieping glad gestuukt;
- fraai aangelegde voor- en achtertuin;
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- twee basisscholen in het dorp;
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 30 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

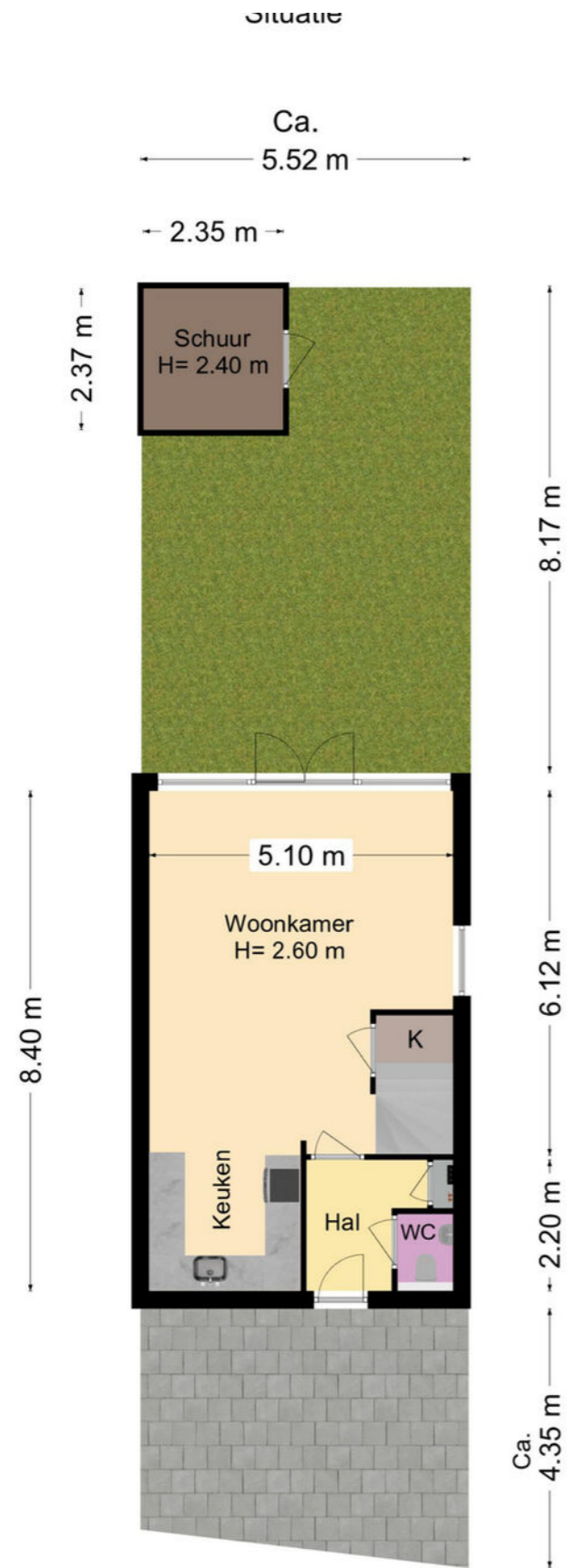
KADASTRALE KAART



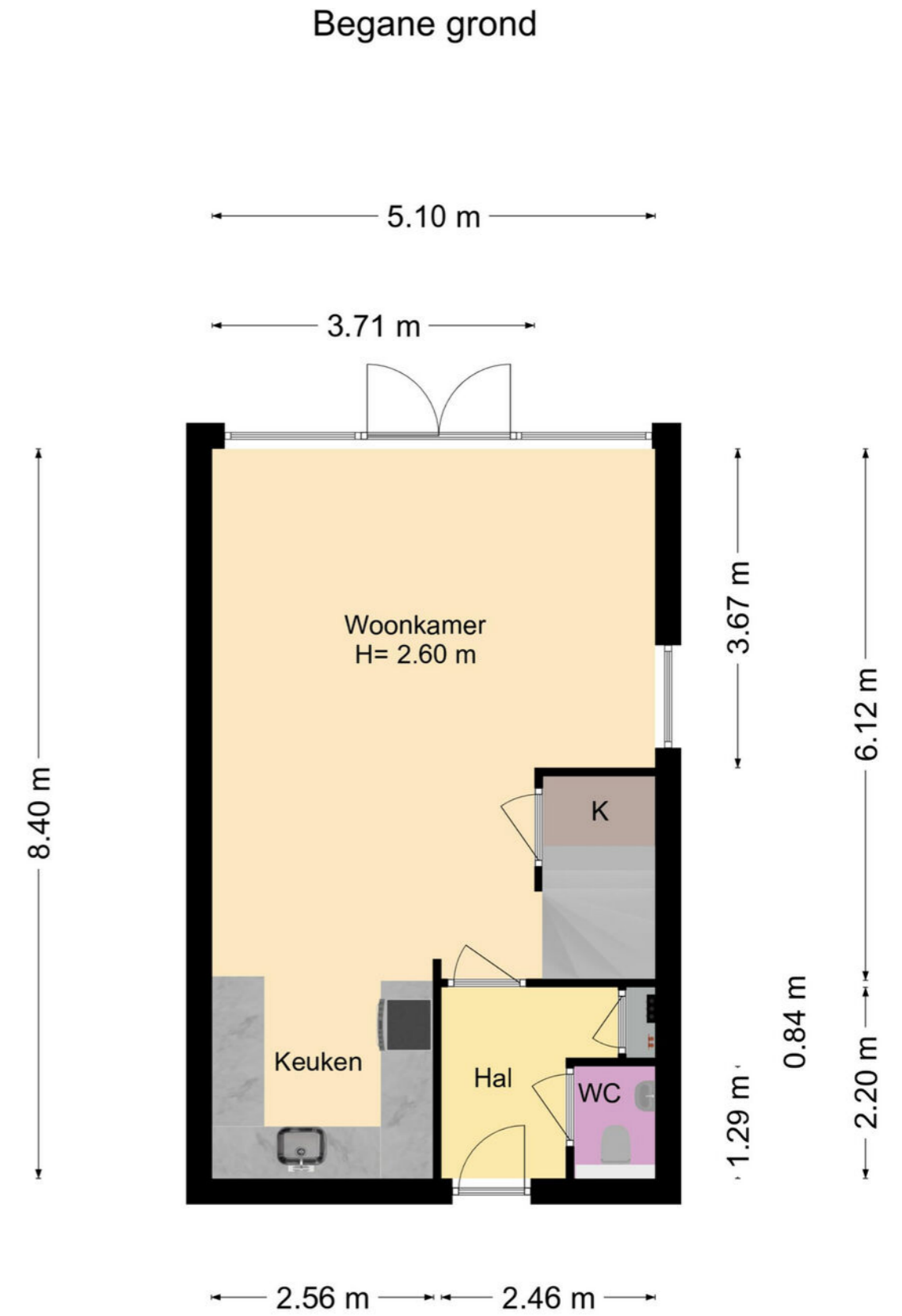
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

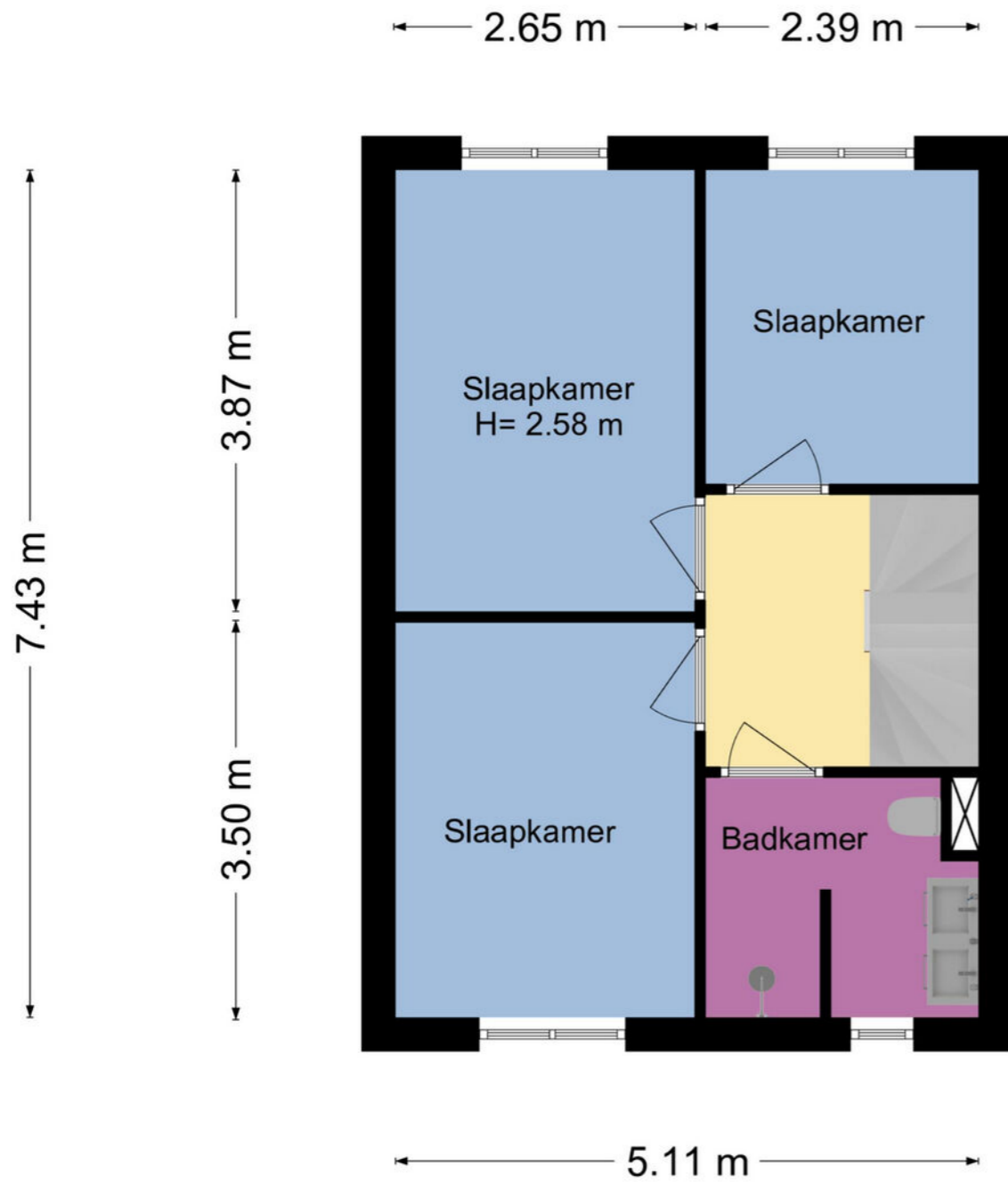


PLATTEGROND



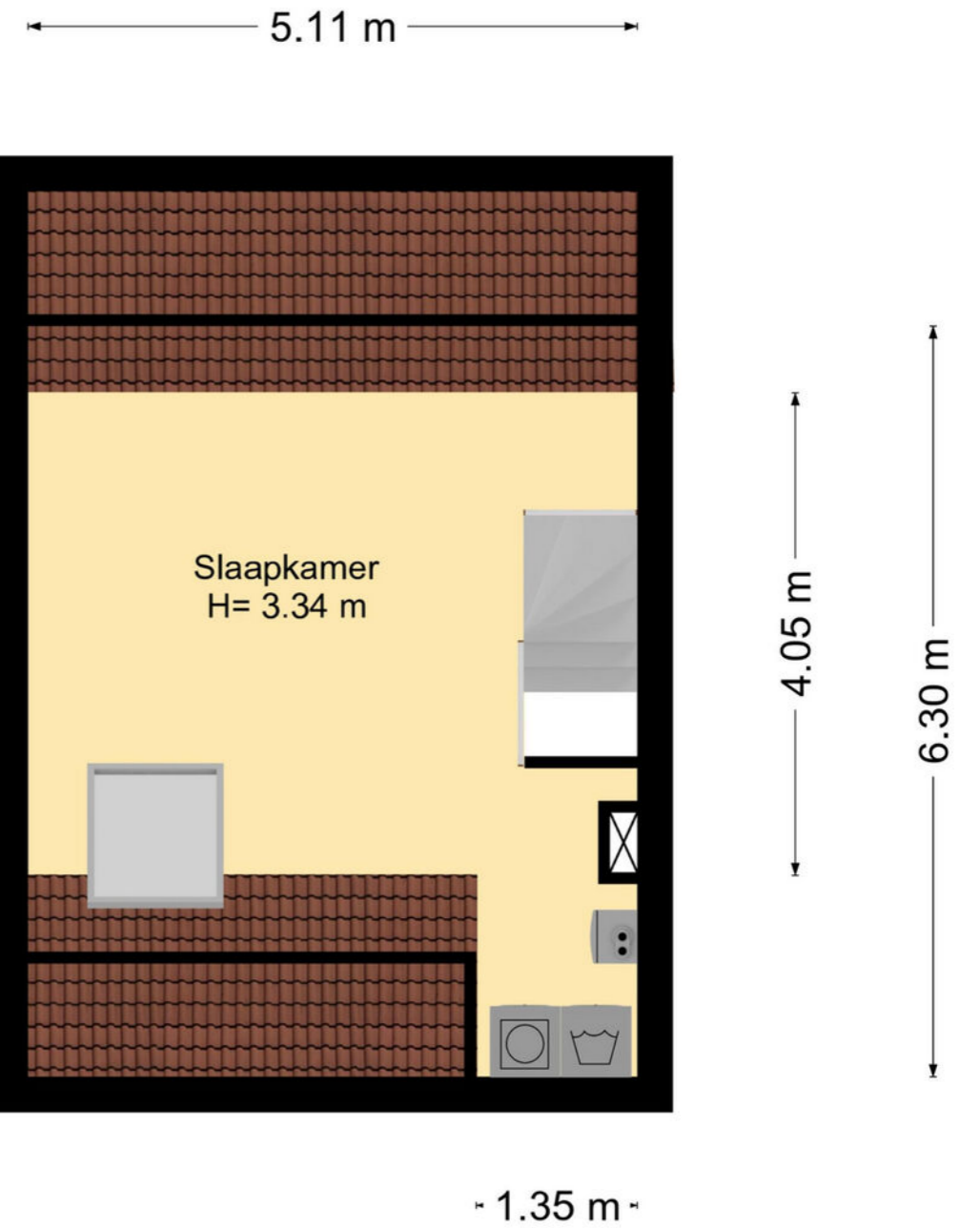
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

Rubrum 6, Akersloot
2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer