



SCHANS 39, BEVERWIJK

Vraagprijs € 249.500 k.k.

Bouwjaar 1982

Inhoud 168 m³

Woonoppervlakte 51 m²

Balkonoppervlakte 3 m²

Aanvaarding in overleg/kan snel

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Dit prima onderhouden tweekamer HOEKappartement ligt midden in het centrum van Beverwijk op de eerste woonlaag aan het einde van de galerij. Je hebt door deze ligging slechts één directe buurman en een balkon gelegen op het noordoosten. Het appartement ligt op loopafstand van de winkels aan de Breestraat, de Beverhof en het Marlo terrein. Dichtbij het openbaar vervoer, de bioscoop en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen en trapopgang.

Eerste verdieping: entree, hal, meterkast, aparte ruimte met opstelling cv-installatie, slaapkamer, badkamer v.v. douche, wastafel, aansluiting/opstelling wasmachine en toilet, toegang naar woonkamer, open keuken v.v. inbouwapparatuur en toegang naar balkon (loggia).

Tweede verdieping: gezamenlijk dakterras.

Op de begane grond middels een aparte ingang een eigen berging v.v. licht.



Bijzonderheden:

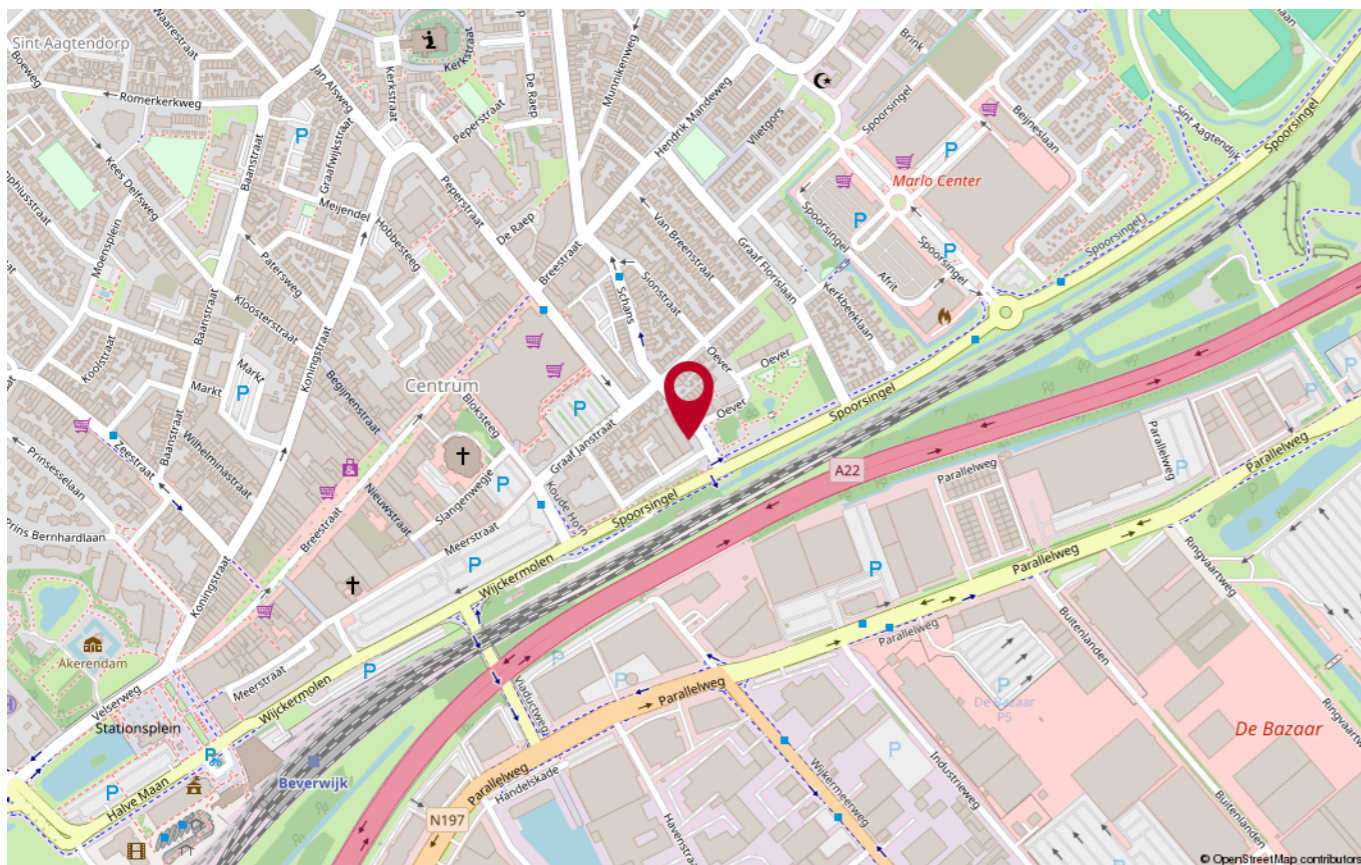
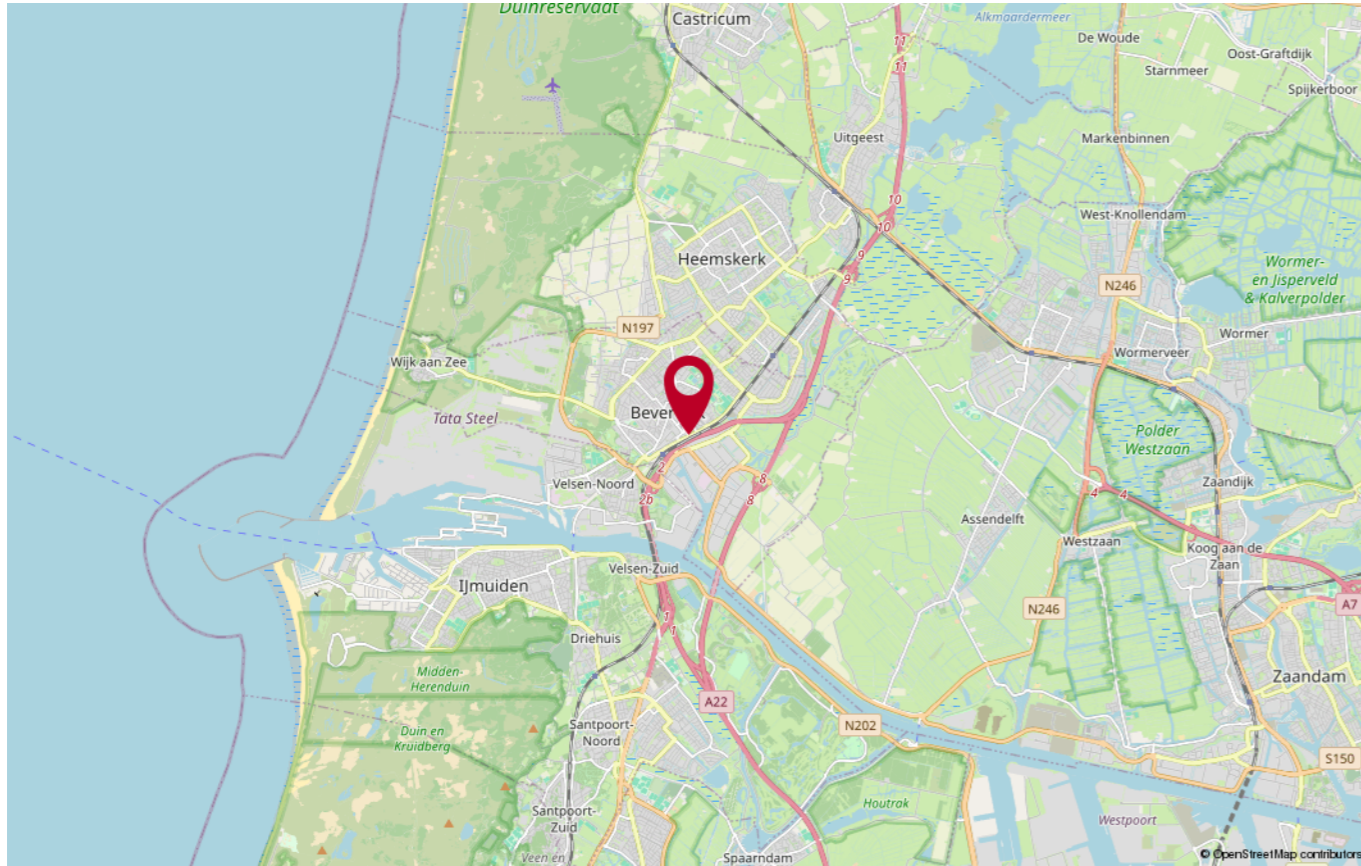
- energielabel C;
- gelegen op de eerste woonlaag.
- twee grote ramen woonkamer worden vervangen door verkoper;
- gezamenlijk dakterras;
- gelegen in het centrum van Beverwijk
- keuken v.v. 4 pits inductiekookplaat, vaatwasser, koel/vriescombinatie, afzuigkap en oven;
- servicekosten VvE zijn € 150,- per maand;
- parkeervergunning bewoners: 1e €27,21 per jaar;
- parkeervergunning bewoners : 2e €87,07 per jaar;
- parkeervergunning bezoekers centrum €50,- per jaar (max 200 uur per BAG-adres);
- inpandige berging v.v. licht;
- het balkon is gelegen op het noordoosten;
- dichtbij NS station.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer