



TORMENTIL 16, CASTRICUM

Vraagprijs € 469.500 k.k.

Bouwjaar 1974

Inhoud 465 m³

Woonoppervlakte 131 m²

Perceeloppervlakte 173 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Wat een prachtplek!

Een heerlijke tuin op het zuidwesten, vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde, kindvriendelijk en gelegen aan een plantsoen. Deze ruime eengezinswoning met 173 m² eigen grond staat op de juiste plek!

De woning heeft een royale en lichte doorzonwoonkamer en een ruime semi open keuken v.v. inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping zijn er drie goed bemeeten slaapkamers en een badkamer v.v. douche, toilet en wastafel met meubel. De vierde ruime slaapkamer met dakkapel bevindt zich op de tweede verdieping met voldoende bergruimte en een plek voor de cv-installatie. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging met overkapping.

De woning ligt in de woonwijk Noord-End nabij sportcentrum "De Bloemen", voetbalclub F.C. Castricum, sportpark Berg en Dal, basisschool Visser 't Hooft, voortgezet onderwijs Jac. P. college en het winkelcentrum "Geesterduin" met veel winkel aanbod. Op ongeveer 15 minuten met de fiets zit je in de duinen of op het strand van Castricum.



Indeling

Begane grond: meterkast (buiten), entree, hal, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar doorzonwoonkamer, dichte keuken v.v. inbouwapparatuur, provisiekast/berging en toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie ruime slaapkamers en een badkamer v.v. toilet, douche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar voorzolder, berging, opstelling/aansluiting cv-ketel en toegang naar een ruime slaapkamer v.v. dakkapel.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging met overkapping v.v. elektra.





Bijzonderheden

- energielabel C;
- gevels gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd in 2022;
- radiatoren vervangen op de begane grond en eerste verdieping;
- grootste gedeelte kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- aan de voorzijde gelegen aan een keurige speeltuin;
- kindvriendelijke buurt;
- basisschool Visser 't Hoofd en voortgezet onderwijs op loopafstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

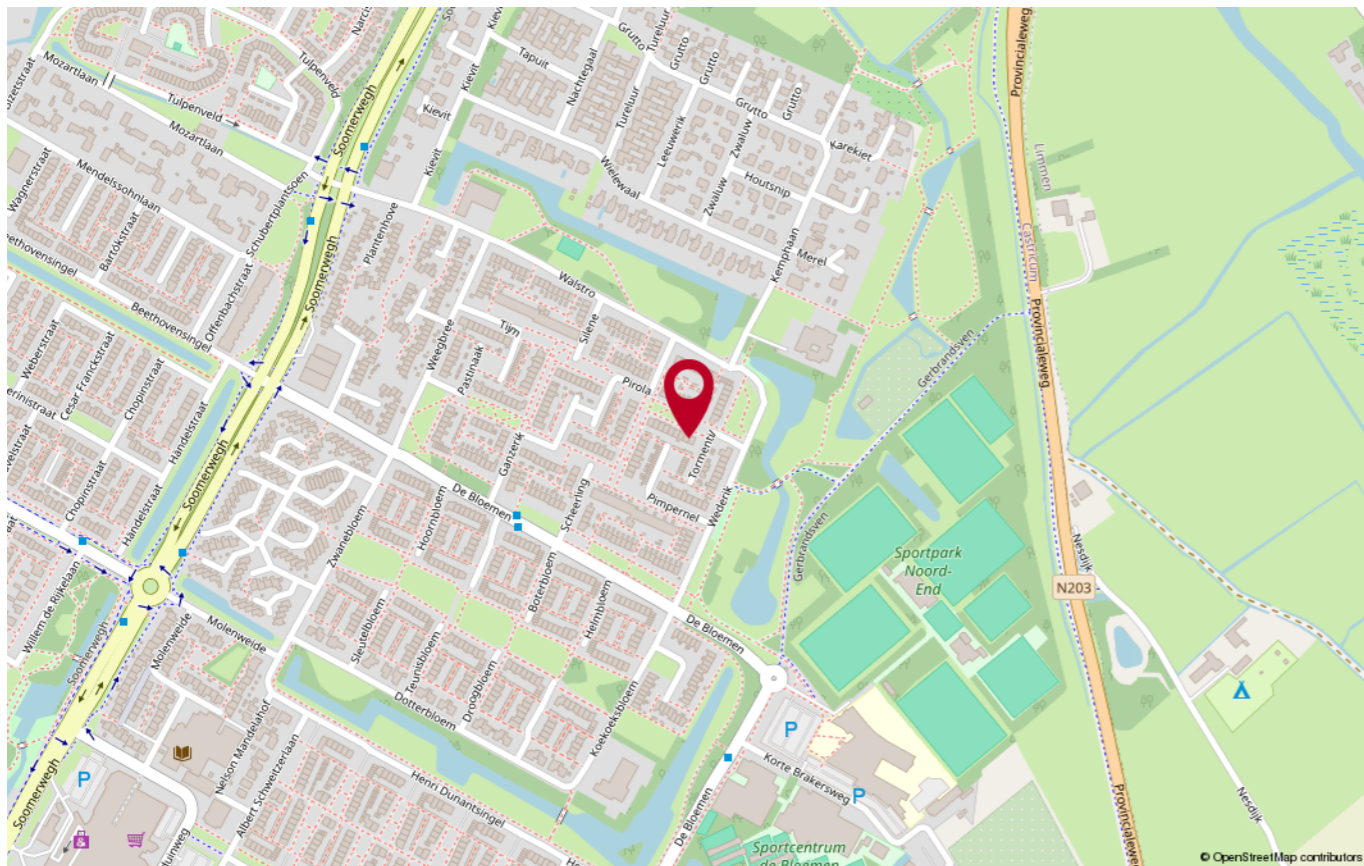
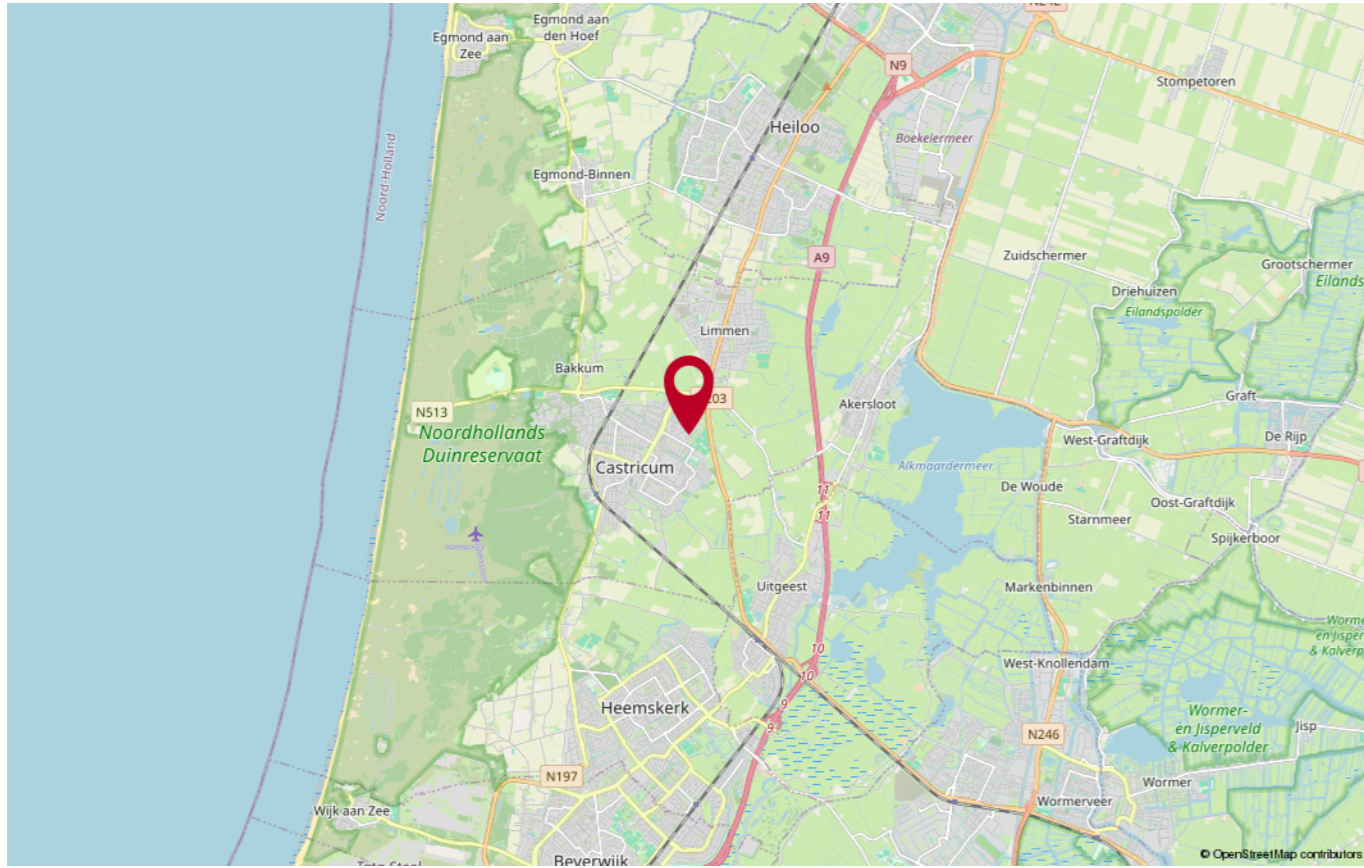




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

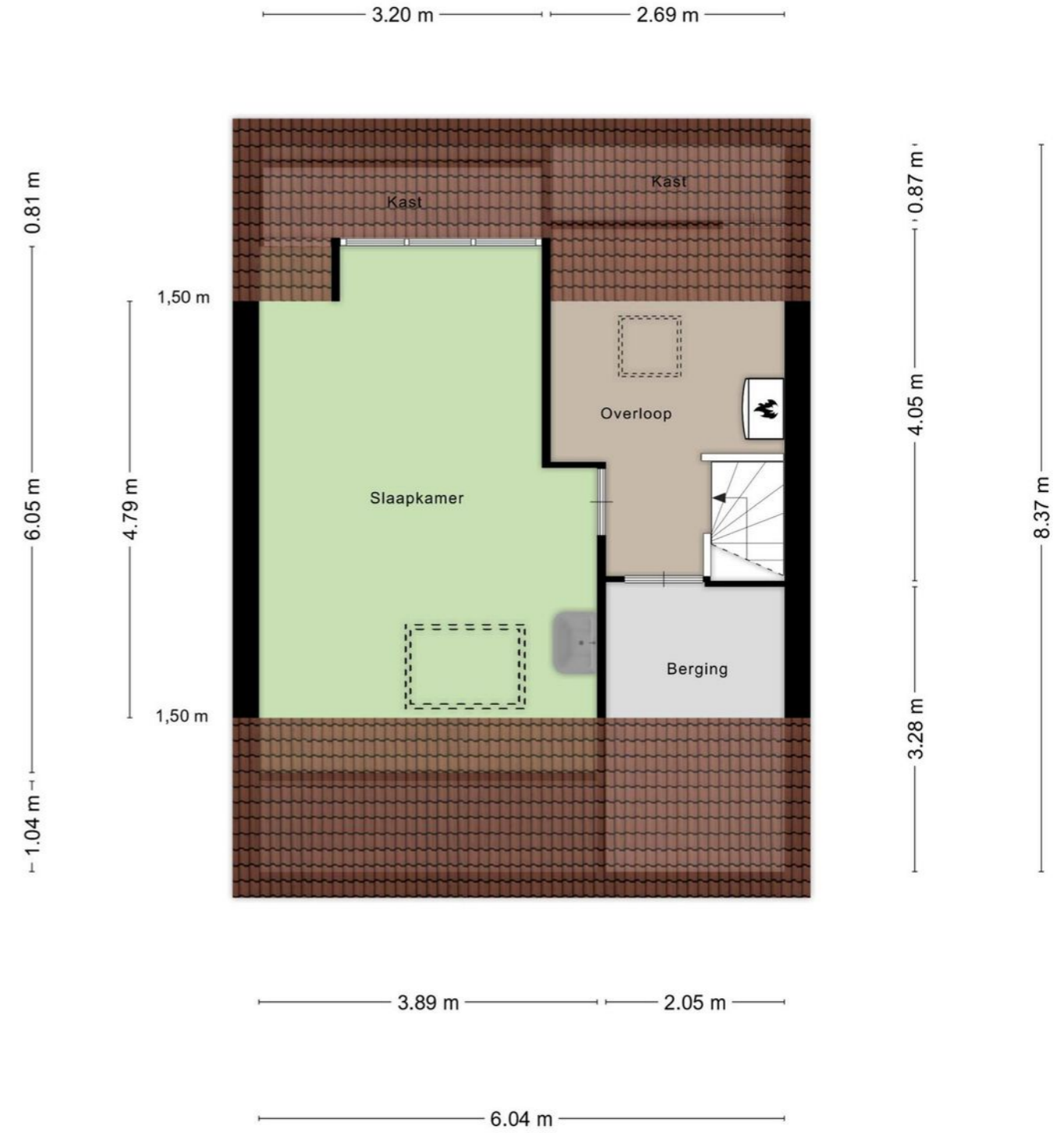


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer