



GEELVINCKSTRAAT 49, CASTRICUM

Vraagprijs € 445.000 k.k.

Bouwjaar 1937

Inhoud 338 m³

Woonoppervlakte 95 m²

Perceeloppervlakte 219 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Een echte jaren '30 woning!

In één van de zeer geliefde straten in het centrum van Castricum staat deze karakteristieke (erker)woning met vrijstaande stenen garage. De hoekwoning is gebouwd in 1937 op een perceel van 219 m². De woning heeft een L-vormige woonkamer met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping tref je een badkamer en twee ruime slaapkamers aan waarvan één toegang geeft tot het balkon. Op deze verdieping is het nog mogelijk om een derde slaapkamer te realiseren. De zolderverdieping is nu nog een openruimte. Ook hier is het mogelijk om een (slaap)kamer te creëren.

Schuin achter de woning staat een ruime vrijstaande stenen garage/berging v.v. elektra en water. Naast de woning is voldoende ruimte om een auto te parkeren op eigen terrein.



De woning dient gemoderniseerd te worden, maar dit biedt de mogelijkheid om de woning helemaal naar eigen zin te maken.

Een buitenkansje, deze sfeervolle jaren '30 woning, gelegen in een rustig straat in het oude centrum van Castricum, op loopafstand van het NS-station, winkels en diverse horecagelegenheden. Met de fiets ben je in korte tijd op het strand en in de duinen.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, trapkast, toilet met fontein, toegang naar L-vormige woonkamer met erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde naar de achtertuin. Vanuit de hal toegang naar de dichte keuken en achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (voorheen drie) waarvan één toegang heeft naar het balkon, badcel v.v. bad met douche en wastafel.

Tweede verdieping: middels vaste dichte trap naar open ruimte/zolder, berging en opstelling/aansluiting heteluchtverwarming.

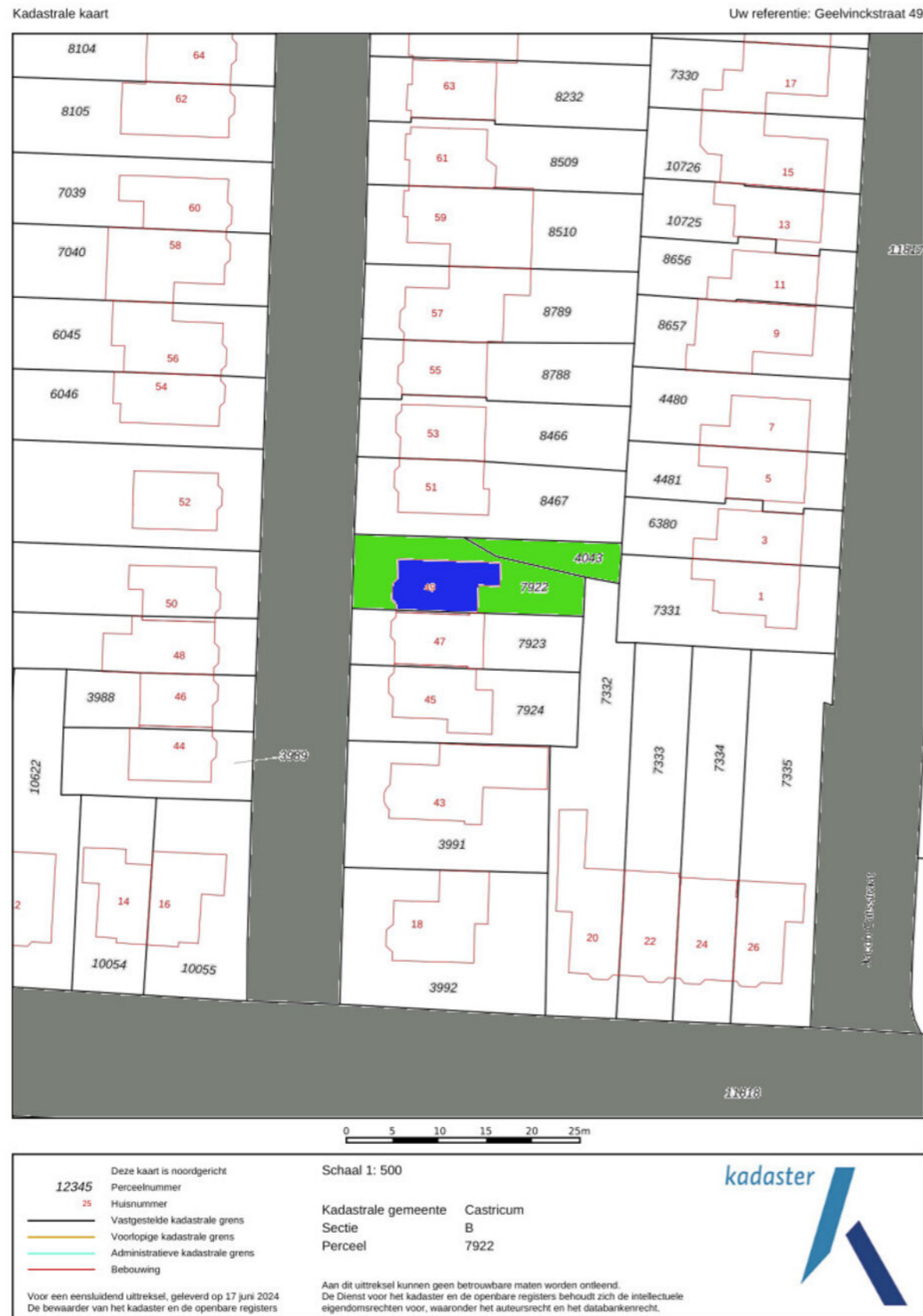
In de achtertuin staat een vrijstaande stenen garage/berging v.v. elektra en water.

Bijzonderheden

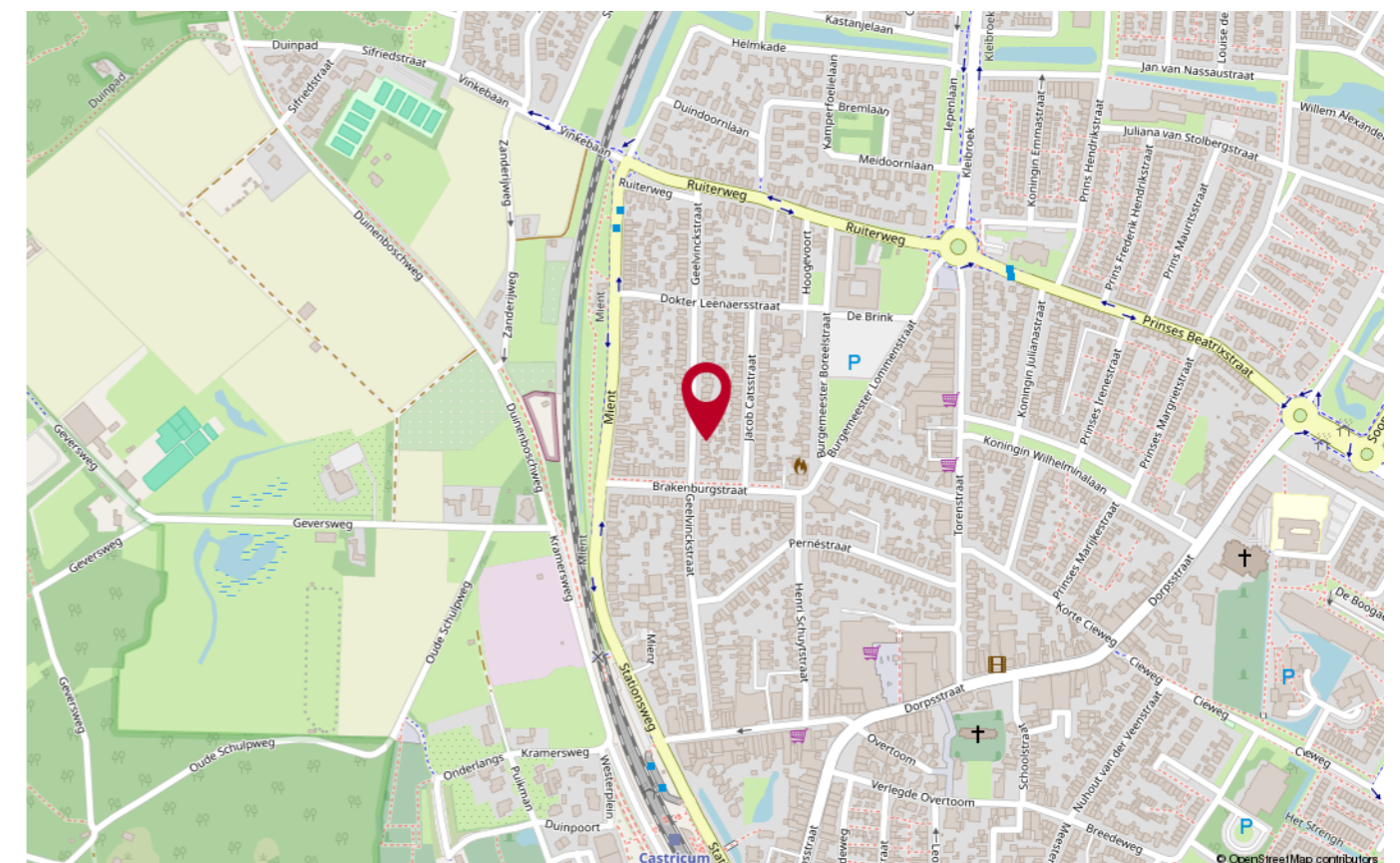
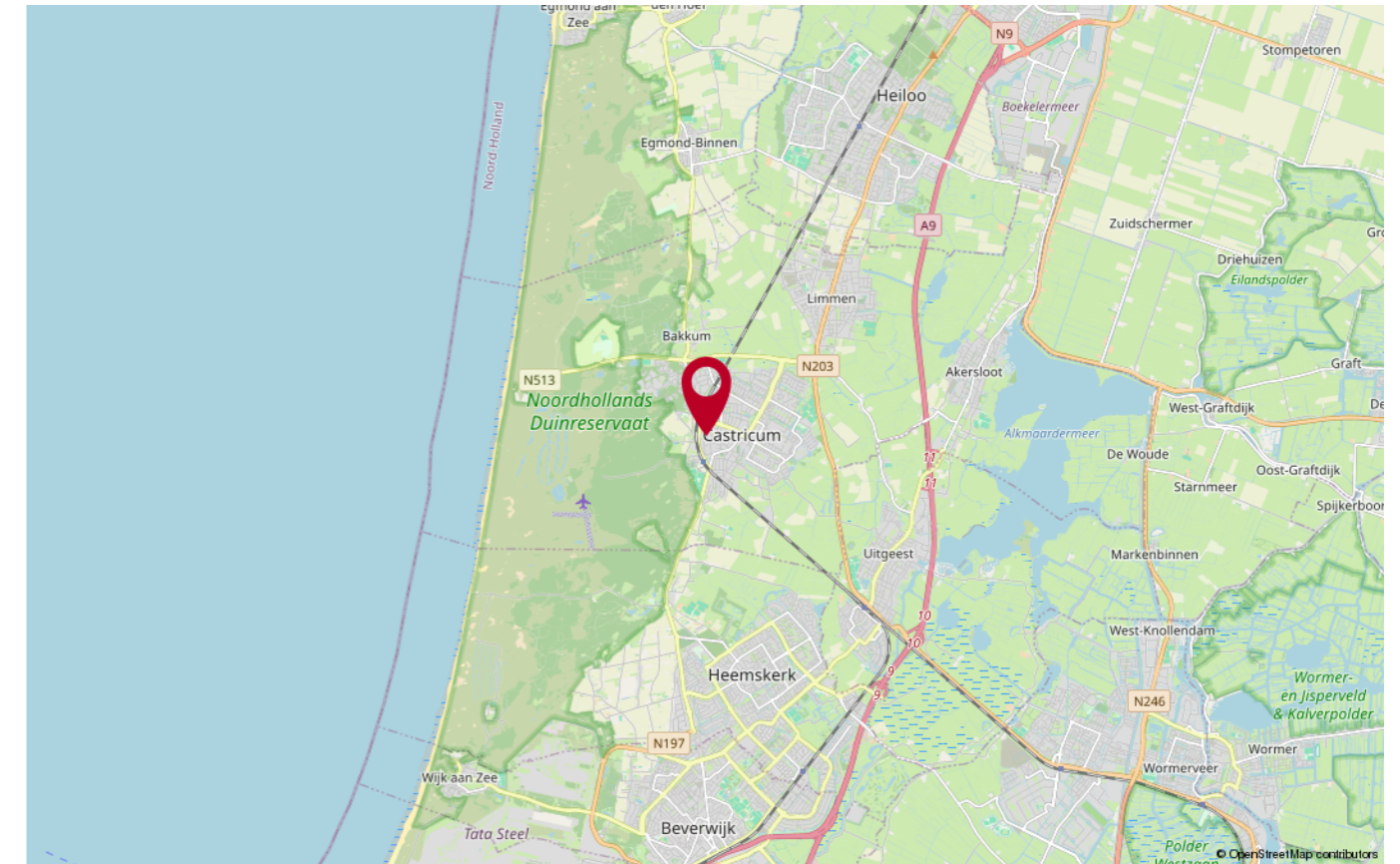
- jaren'30 erkerwoning;
- vrijstaande stenen garage v.v. water en elektra;
- parkeren op eigen terrein;
- openslaande deuren in de achtergevel;
- de woning dient gemoderniseerd te worden;
- op loop- fietsafstand van basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijf, sportverenigingen, winkelcentrum Geesterduin, NS station en het gezellige centrum van Castricum;
- strand, zee, en duinen op circa 15 minuten fietsafstand.



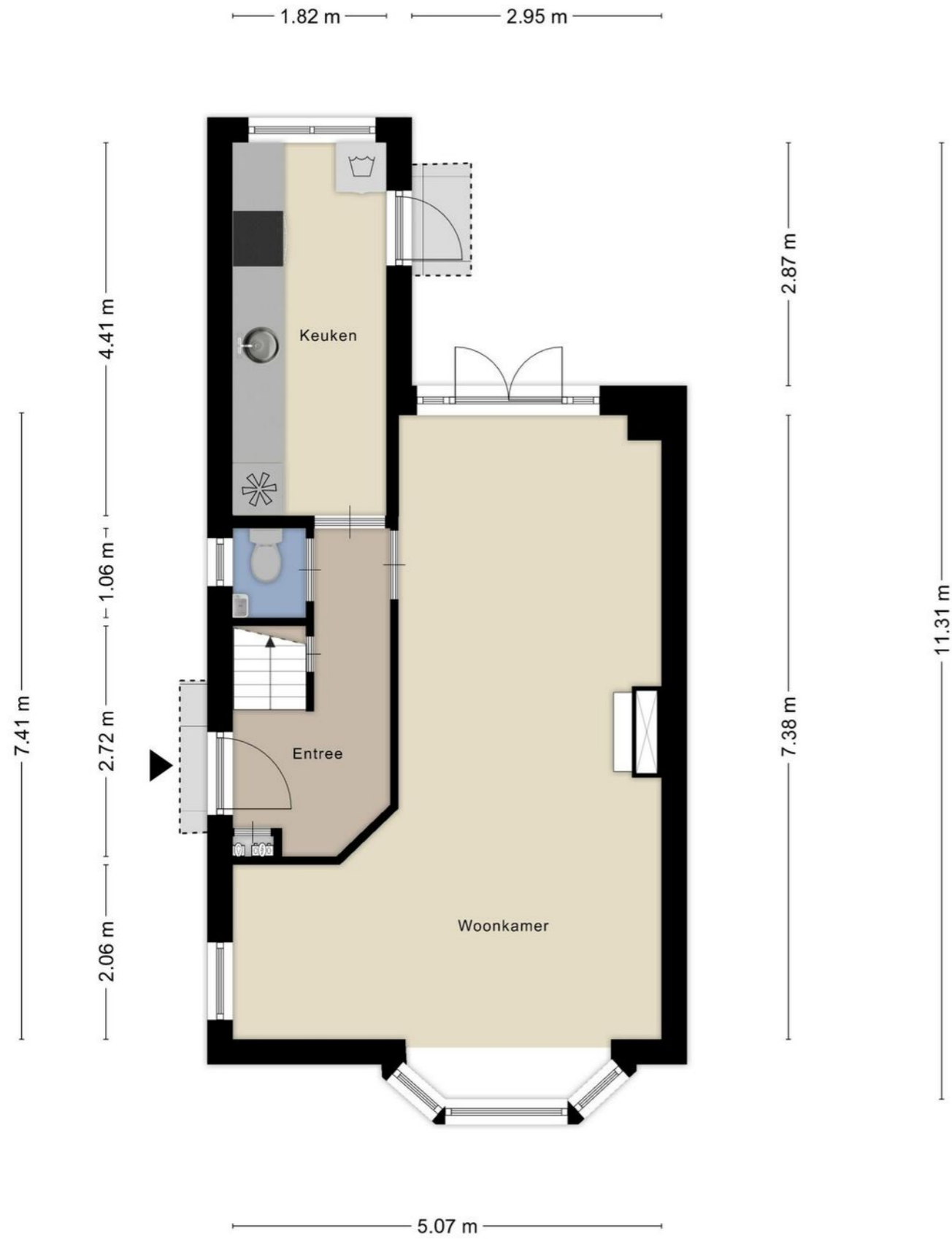
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

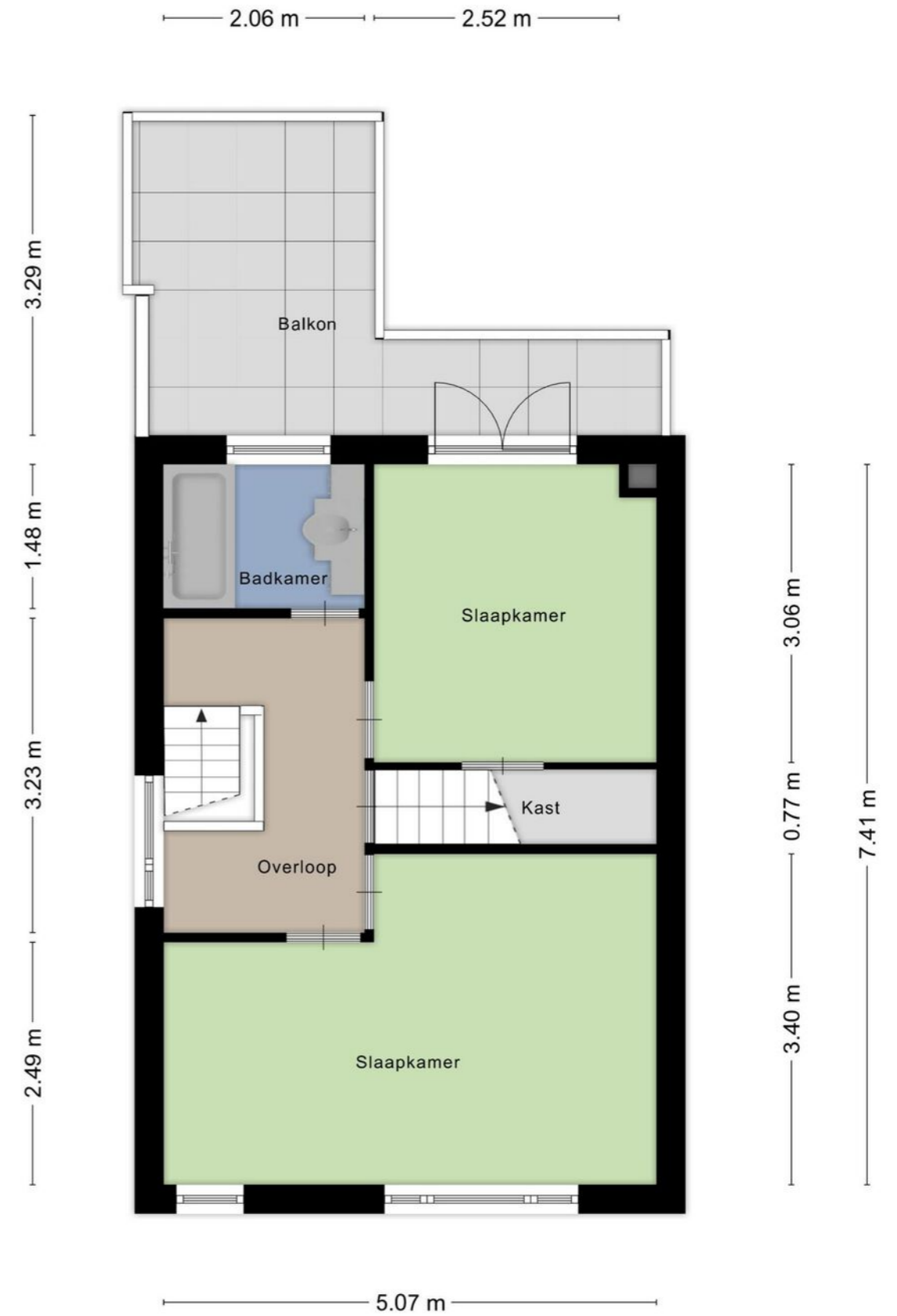


PLATTEGROND



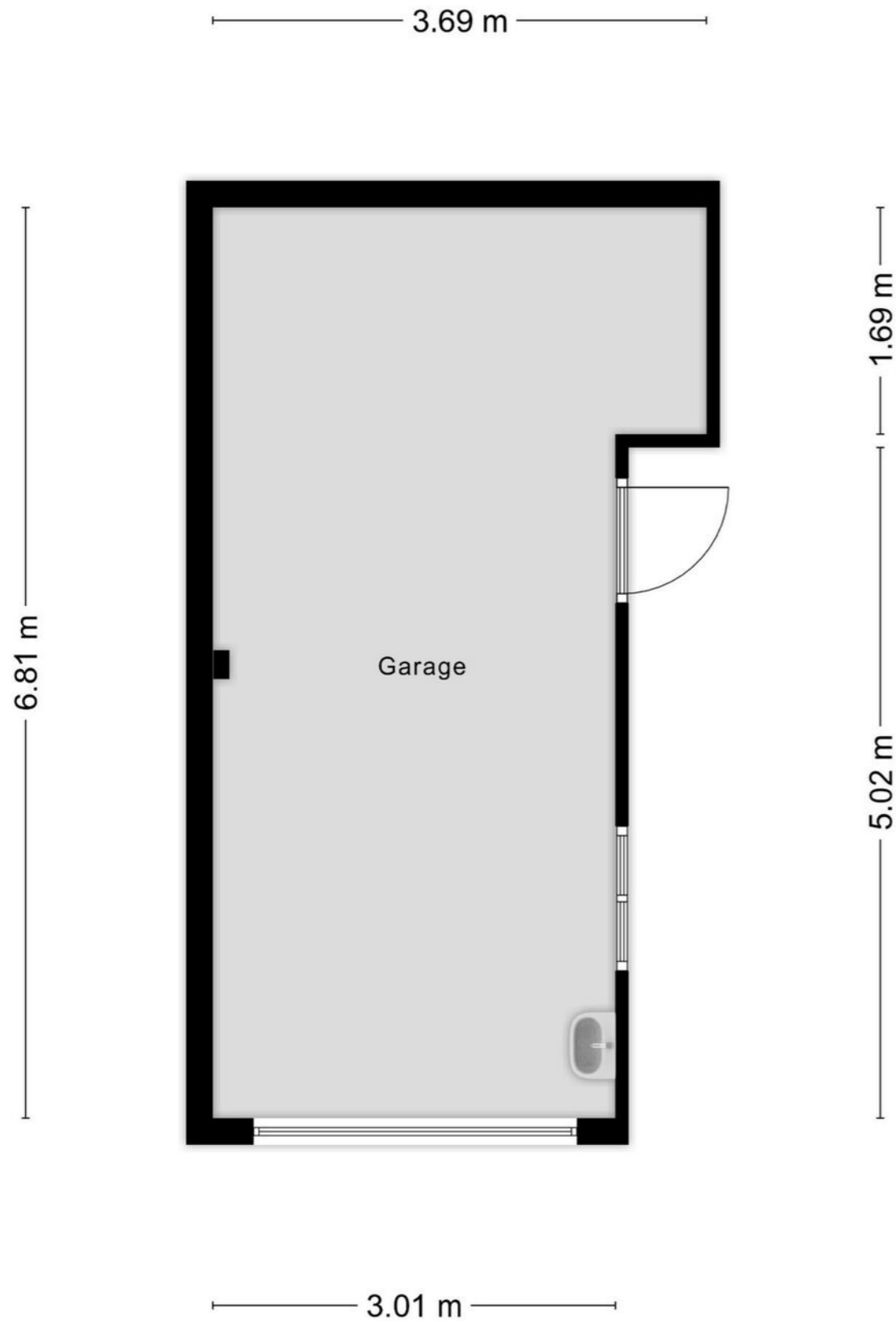
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



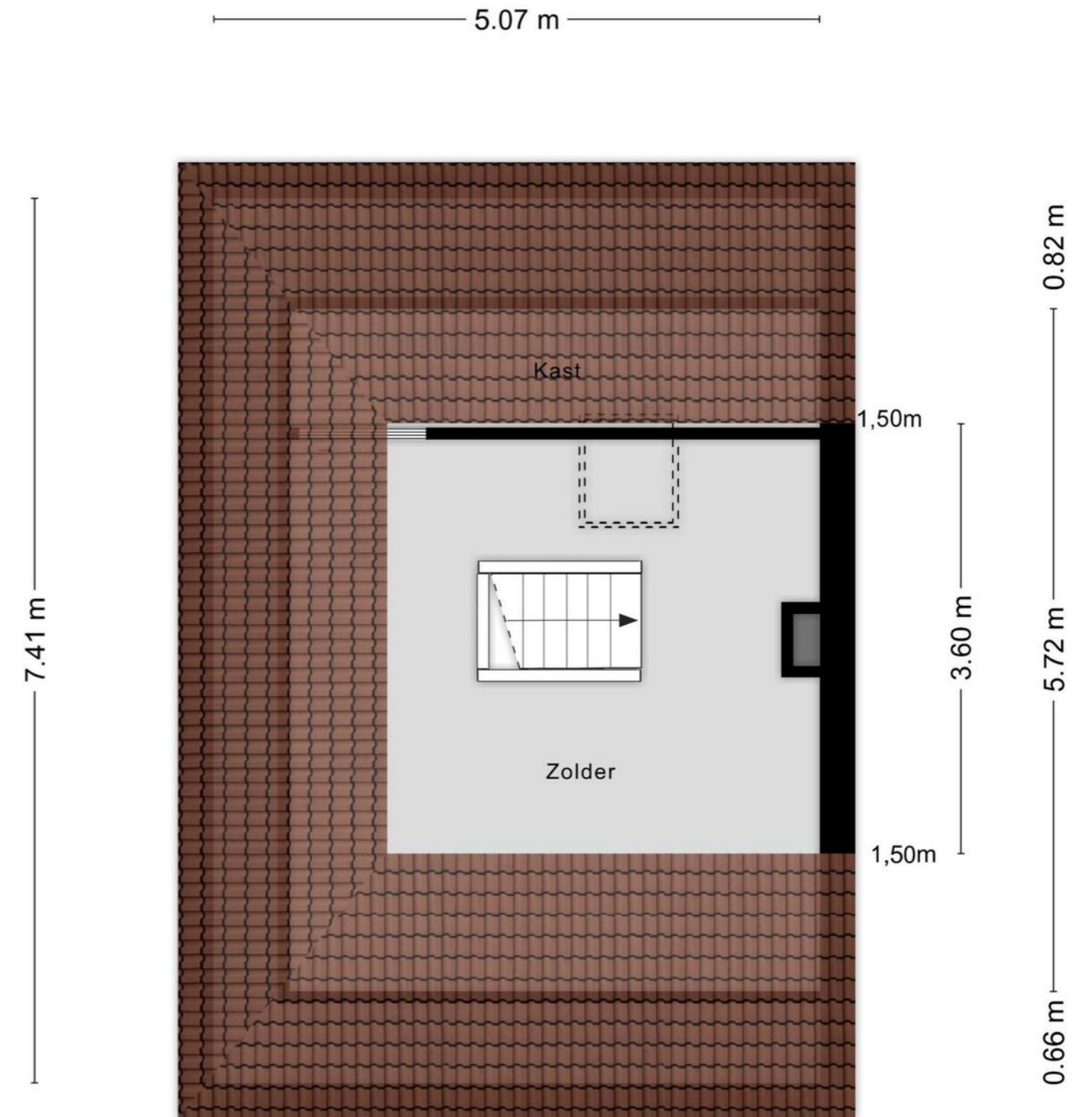
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer