



RAADHUISWEG 32, AKERSLOOT

Vraagprijs € 975.000 k.k.

Bouwjaar 2008

Inhoud 772 m³

Woonoppervlakte 229 m²

Berging 27 m²

Perceeloppervlakte 440 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Droomvilla

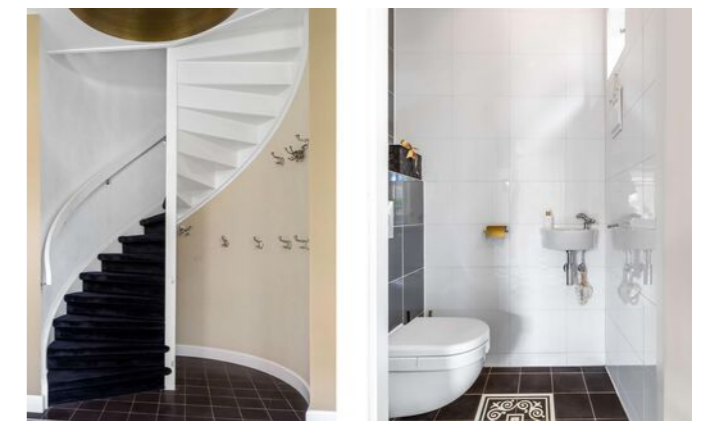
In 2008, is midden in het dorp Akersloot, deze moderne vrijstaande villa gebouwd. Het staat op een perceel van 440 m² en heeft een woonoppervlakte van 227 m². Het bijgebouw achter de woning is in dezelfde stijl als de villa gebouwd. Hier treft u een ruime berging met vliering en een tuinkamer die te gebruiken is als kantoor of als tweede berging.

Hier is het heerlijk thuiskomen, op de lange oprit kunt u drie auto's parkeren en mocht u elektrisch rijden, dan kunt u gelijk de auto aan de laadpaal zetten.



De entree van de woning is gelegen aan de zijkant van de woning. Twee prachtige deuren geven toegang naar de ruime hal van de woning. Het schilderwerk aan de buitenzijde is net onderhanden genomen, waardoor de woning aan de buitenzijde nog meer luxe uitstraalt.

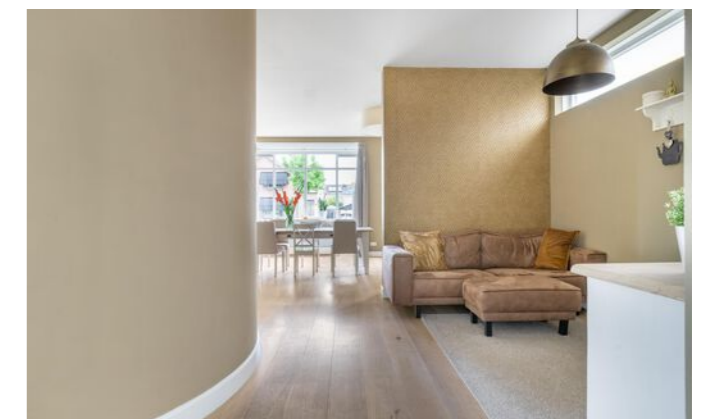
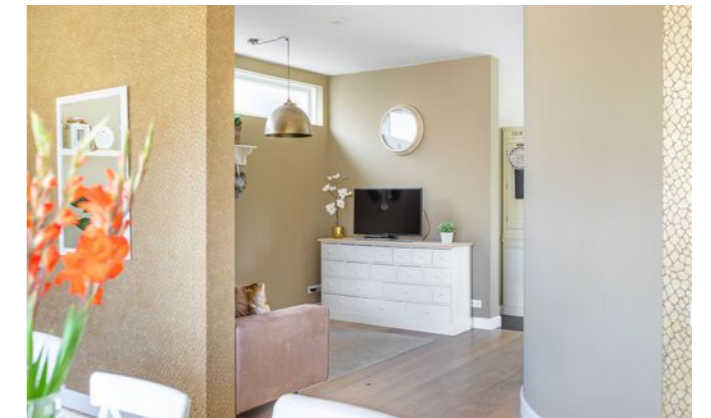
De hal heeft een hoog plafond en de glad gestuukte wanden zijn in een warme tint gesausd dat in combinatie met ronde trap en het fraaie tegelwerk op de vloer zorgt voor een goede ambiance.





Vanuit de hal heeft u door de linker deur toegang naar de eetkamer die is gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Tussen de woonkamer en de woonkeuken is een gezellige zitruimte gecreëerd.

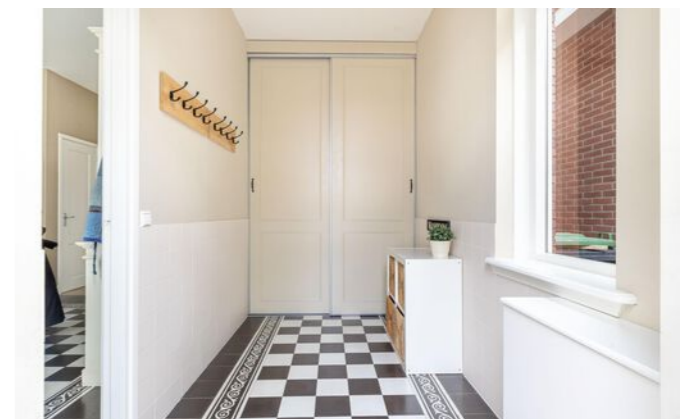




Via de rechter deur in de hal komt u in de woonkeuken aan de achterzijde.

In de woonkeuken is gekozen voor een U-opstelling. Op de lage kasten is een composiet aanrechtblad geplaatst met een 5 pits gaskookplaat en de inbouwapparatuur is netjes weggewerkt in de kasten. In de woonkeuken is voldoende ruimte voor een grote eettafel om gezellig te tafelen met het gezin of vrienden.

Naast de keuken is een gang die toegang geeft naar de achtertuin. De was- en stookruimte is netjes weggewerkt in een inbouwkast met schuifdeuren.





In deze artist impressions worden wat mogelijkheden qua indeling weergegeven voor de woonkamer, tussenruimte en keuken.





Via de stijlvolle ronde trap, in het midden van de woning, komt u op de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, een separaat toilet en een moderne badkamer met inloofdouche en twee losse wastafels.

De ouderslaapkamer heeft tevens een inloopkast.





Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te creëren en is er voldoende opbergruimte.





Bijzonderheden

- woning is gebouwd in 2008;
- lange oprit met ruimte voor 3 auto's;
- laadpaal aanwezig;
- schilderwerk aan de buitenzijde in 2024 uitgevoerd door erkend schildersbedrijf;
- vloerverwarming op de begane grond en badkamer en separaat toilet op de eerste verdieping;
- achtertuin op het zuidwesten;
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- watersportdorp;
- twee basisscholen in het dorp;
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 20 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee.



De achtertuin biedt veel privacy en is gelegen op het zuidwesten. Op het grote terras is het heerlijk genieten van zon of een gezellige barbecue met familie en/of vrienden.

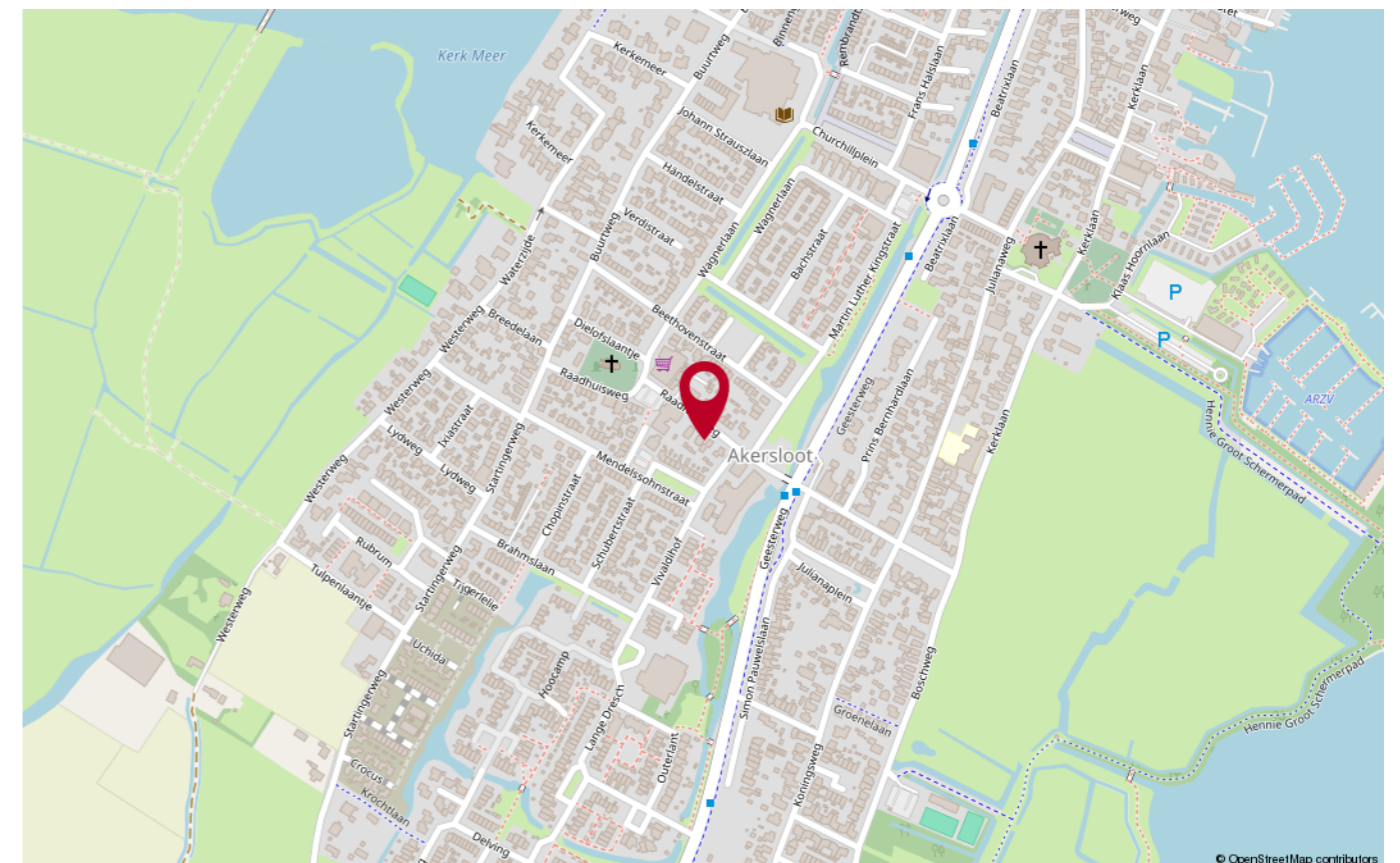
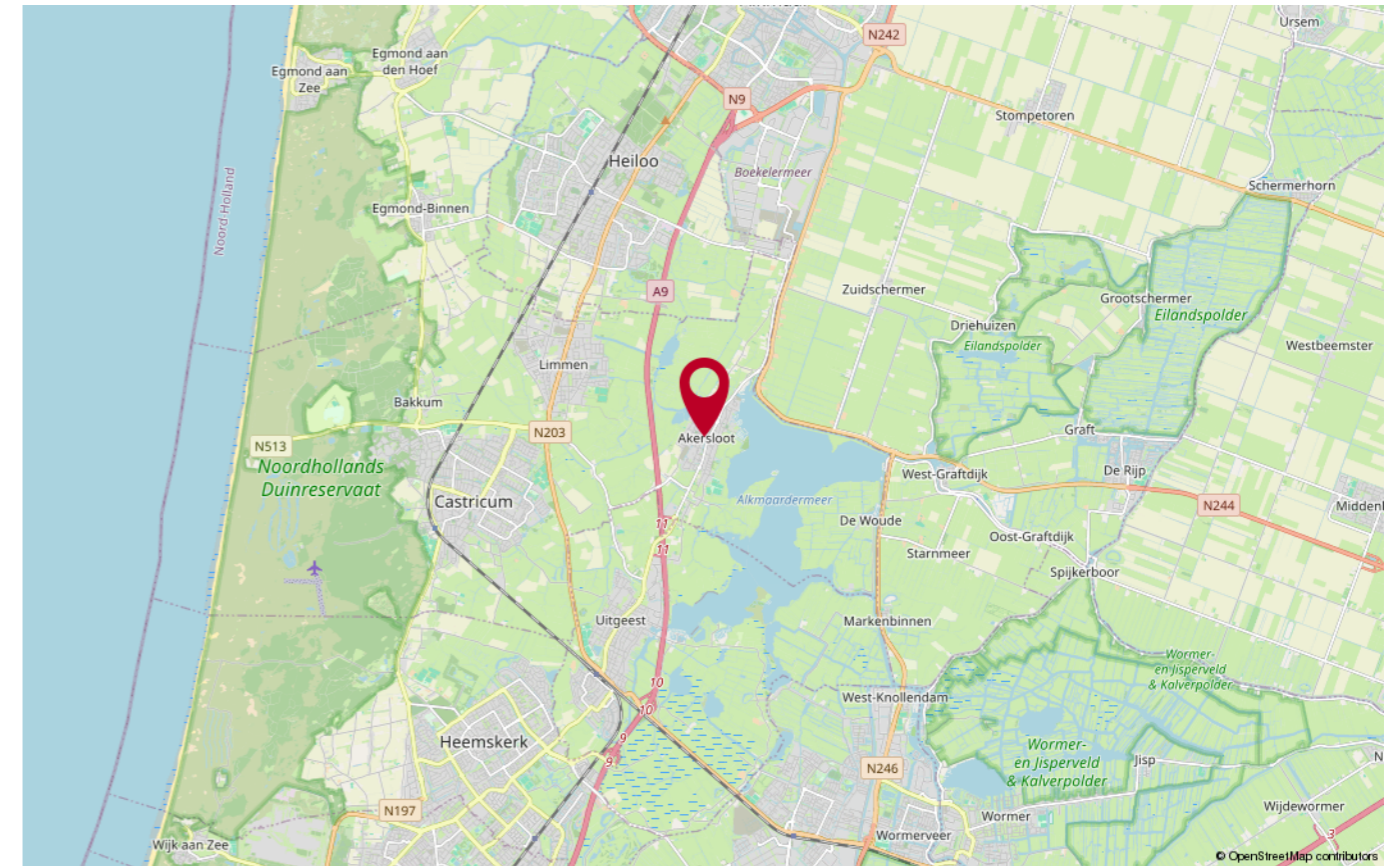
Achterin de tuin is een grote vrijstaande stenen berging gebouwd (27 m²) die is verdeeld in een ruime bering met vloering en een tuinkamer die is te gebruiken als kantoor, salon of tuinkamer.



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



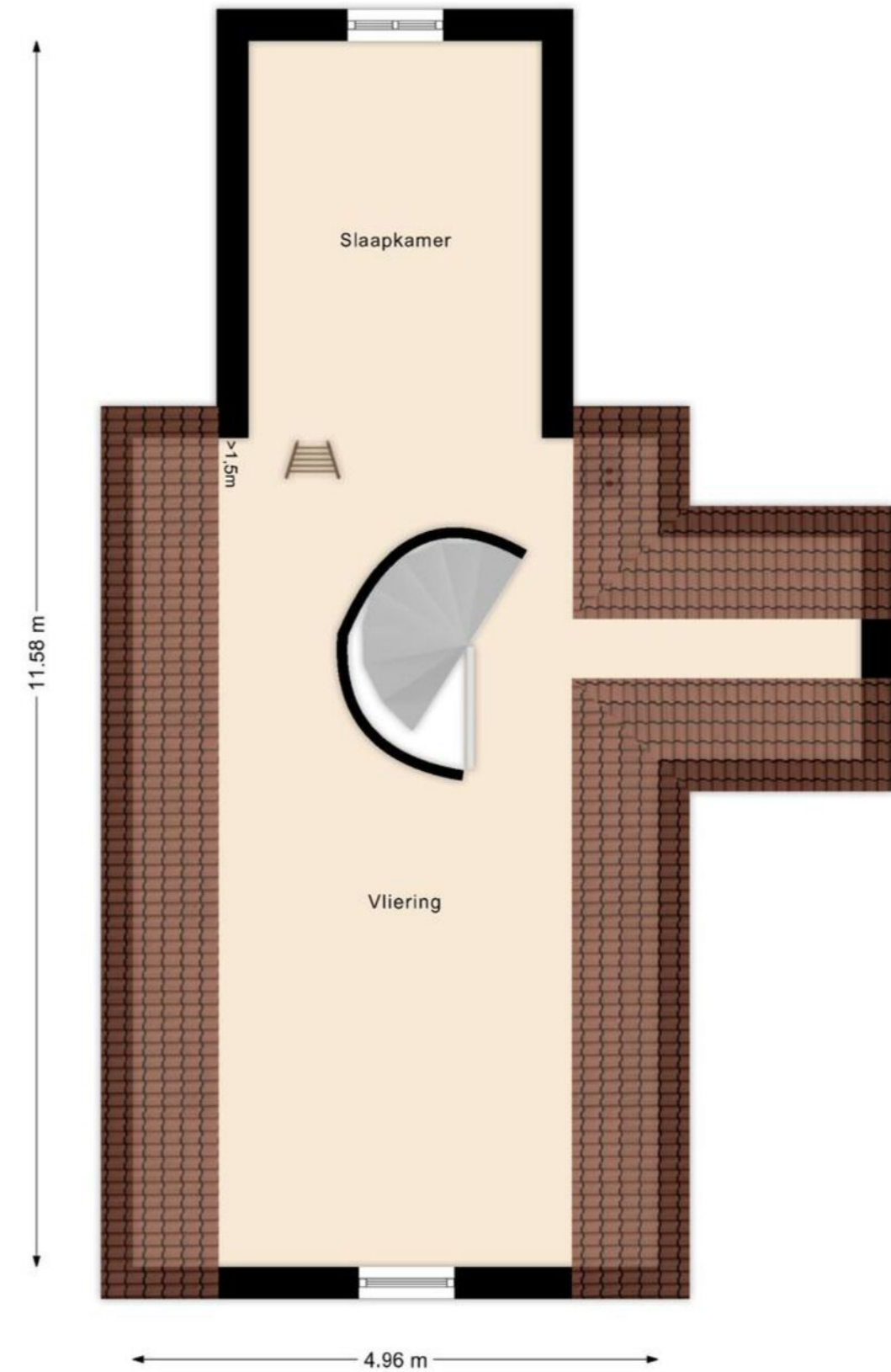
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer