



MAERTEN VAN HEEMSKERCKSTRAAT 168,

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Bouwjaar 1978

Inhoud 306 m³

Woonoppervlakte 76 m²

Perceeloppervlakte 99 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Instapklare twee-onder-een-kapwoning

Deze 2-1-kapwoning is in 1978 gebouwd op een perceel van 99 m² en heeft een woonoppervlakte van 76 m². De Maerten van Heemskerckstraat is centraal gelegen, binnen ca. 10 minuten fietsen zit u in het centrum van Heemskerk of in het centrum van Beverwijk. Op ca. 5 minuten fietsen treft u de AH en Vomar voor de dagelijkse boodschappen.

Op het gebied van verduurzamen zijn er 8 zonnepanelen geplaatst, is er in 2022 een nieuwe cv-ketel geïnstalleerd, ligt er een betonnen broodjesvloer op de begane grond en zijn diverse ramen vervangen voor HR++ glas



Via de entree komt u in een hal met garderobe en de toegang naar de woonkamer.

In de woonkamer is een verdeling gemaakt van het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte in het midden. Het grote raam aan de voorzijde en achterzijde zorgen in combinatie met de wit geschilderde wanden en plafond voor een lichte woonkamer en keuken. De pvc vloer is op de gehele begane grond doorgelegd.

Voor de koude wintermaanden kunt u gebruik maken van de pelletkachel.





De keuken is in 2018 geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een combimagnetron, oven, inductiekookplaat met 4 zones, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een composiet aanrechtblad. Tijdens het koken heeft u uitzicht op de achtertuin.



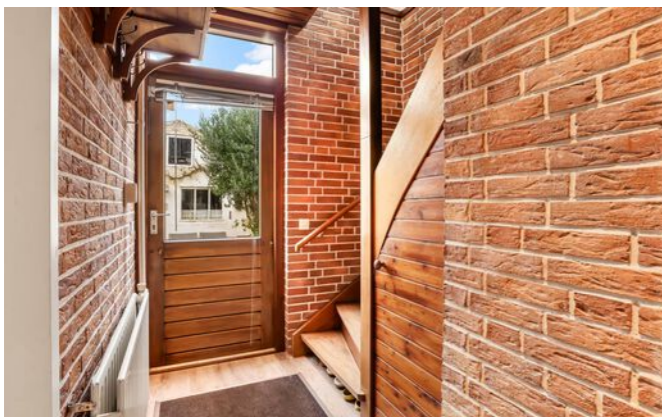
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Via de keuken komt u in een hal aan de achterzijde van de woning.

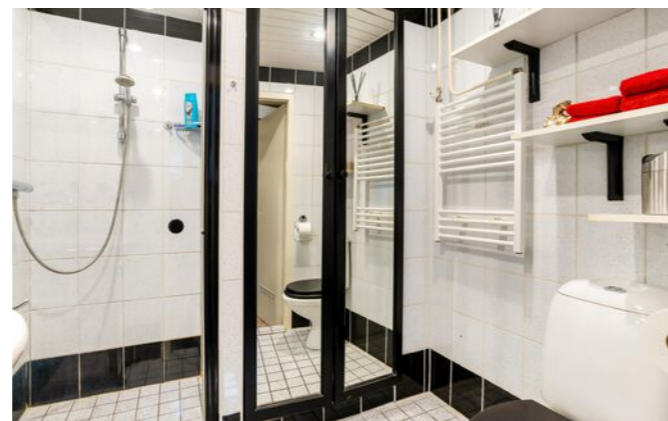
Hier treft u het toilet (duoblok + fonteintje) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

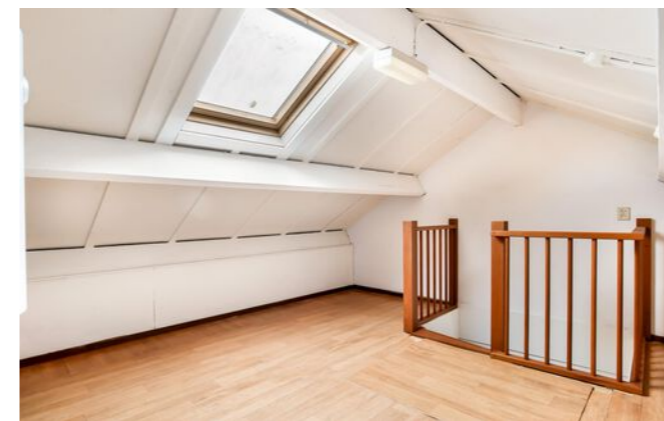




De badkamer die is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel, handdoekradiator en een inbouwkast waar de wasmachine en droger netjes zijn weggewerkt.



Dit jaar is een hardhouten trap geplaatst naar de zolder met op de verdieping een hardhouten hekwerk.



De ruime zolder biedt veel bergruimte en tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel (2022) en een boiler met 80 liter water (2024). Een groot dakraam zorgt hier voor voldoende daglicht.





De achtertuin is gelegen op het noordwesten. In de maanden april tot en met september kunt u hier van 10:00 t/m 19:00 uur genieten van de zon.

Voor het stallen van de fietsen en tuinmeubels heeft u een ruime vrijstaande stenen berging tot uw beschikking.



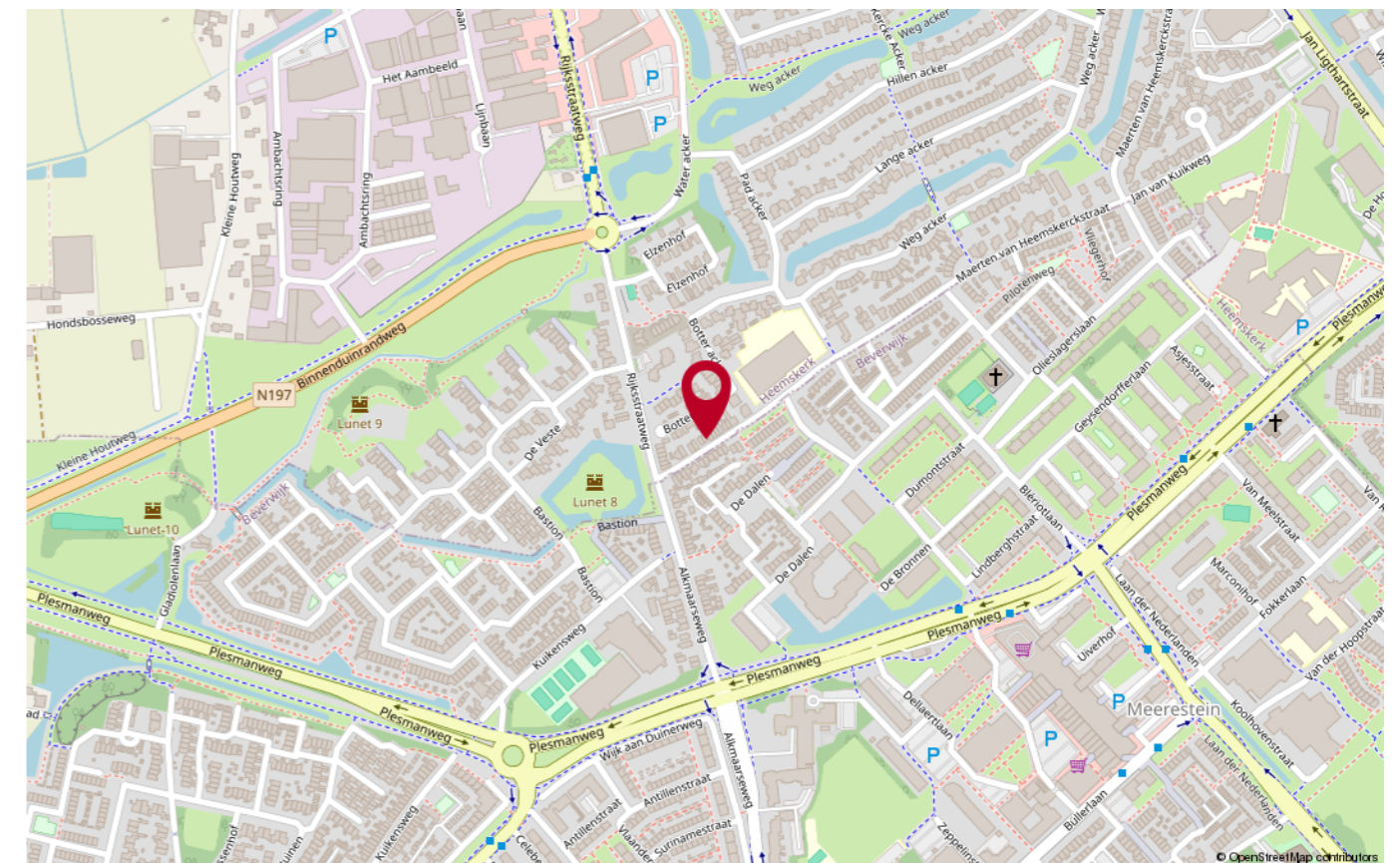
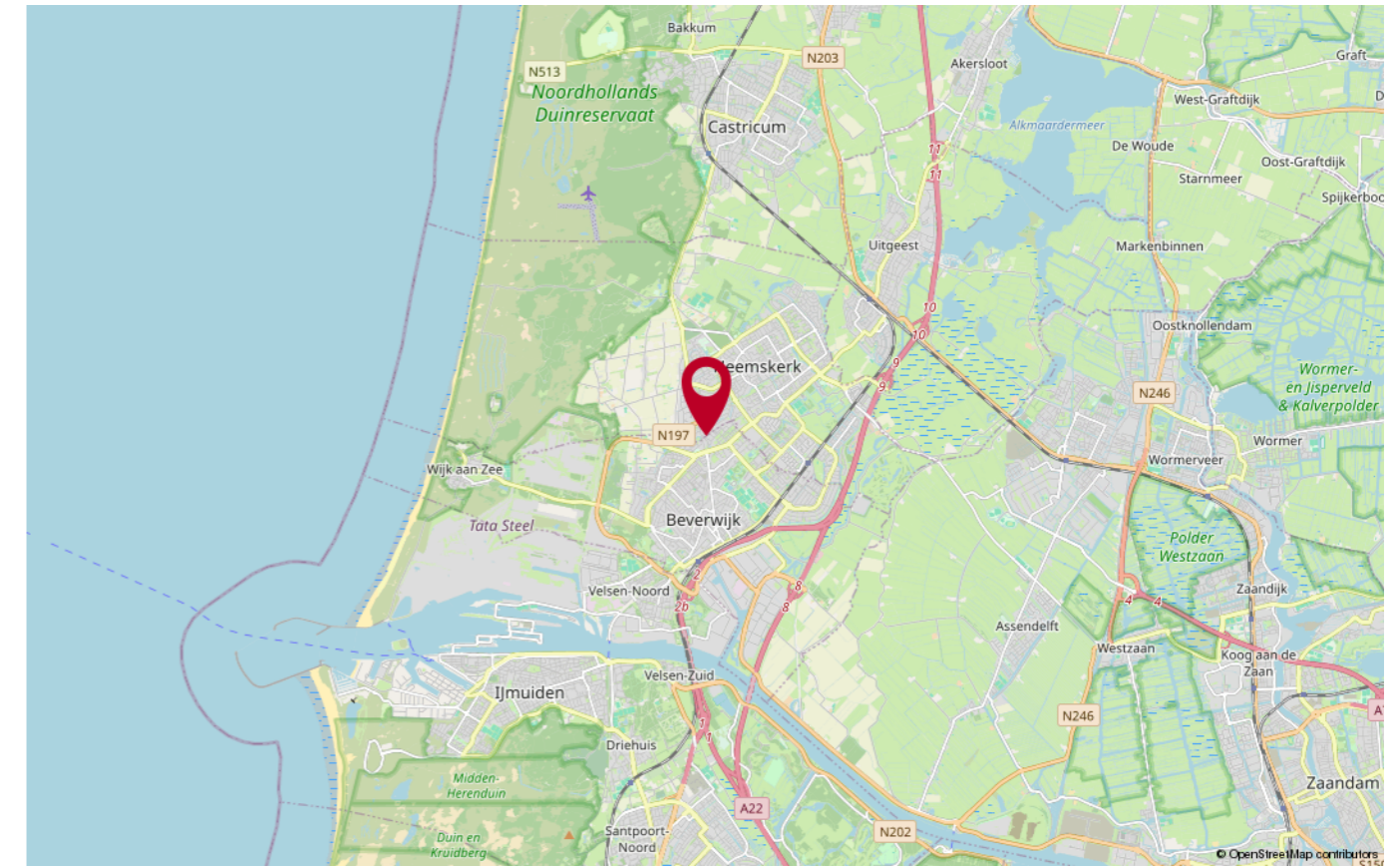
Bijzonderheden

- 2024: hardhouten trap naar zolder geplaatst en een 80 liter boiler geplaatst op zolder;
- 2022: diverse ramen vervangen voor HR++ glas;
- 2021: schilderwerk buiten;
- 2019: boeidelen en zinken goten vernieuwd;
- 2018: nieuwe keuken geplaatst, nieuwe groepenkast geïnstalleerd, pvc op de begane grondvloer en laminaat op de eerste verdieping gelegd;
- centrale ligging t.o.v. centrum Heemskerk en Beverwijk, NS-station Beverwijk, winkels en sportfaciliteiten;
- uitvalswegen naar Haarlem, Amsterdam en Alkmaar zijn eenvoudig bereikbaar.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

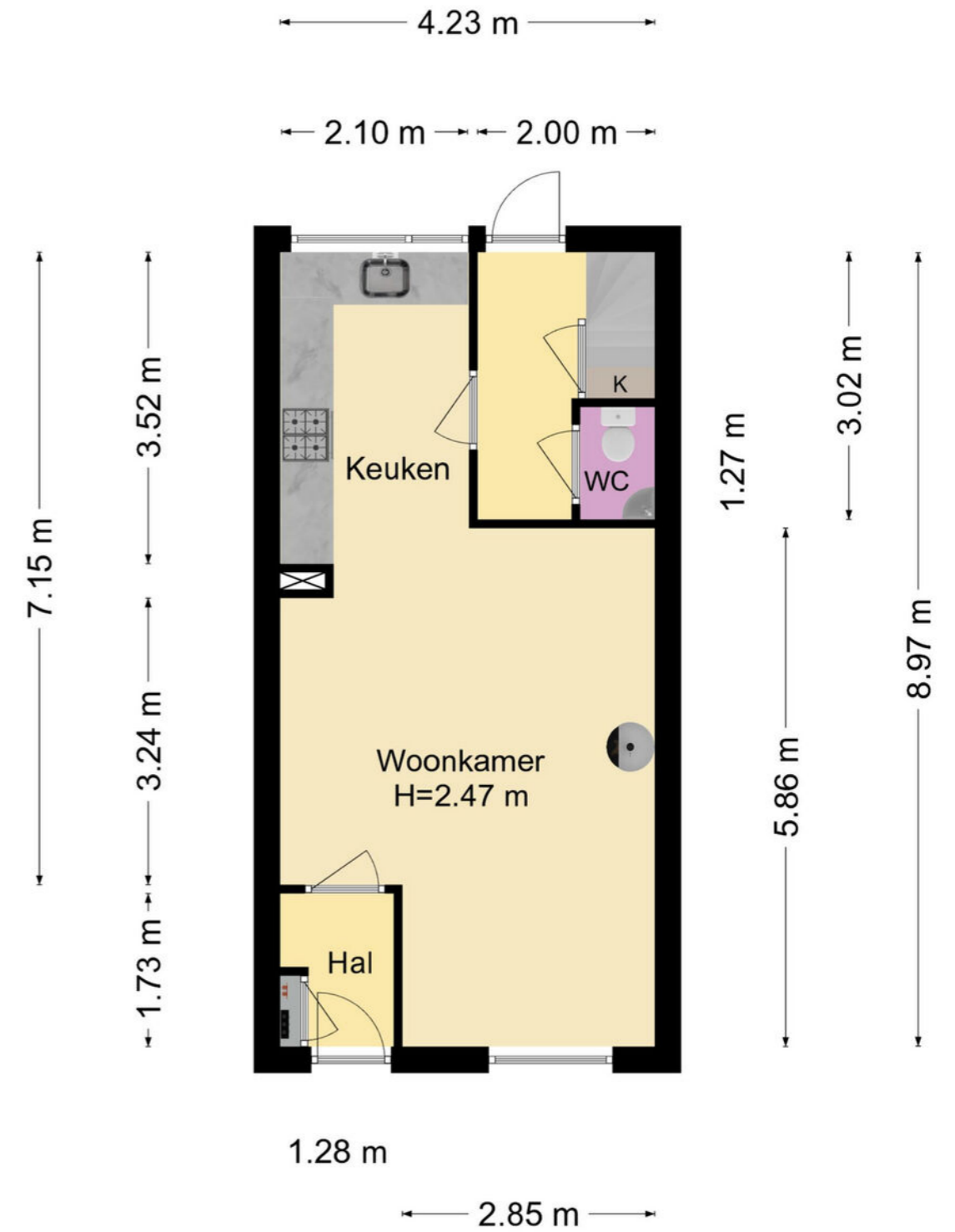


PLATTEGROND



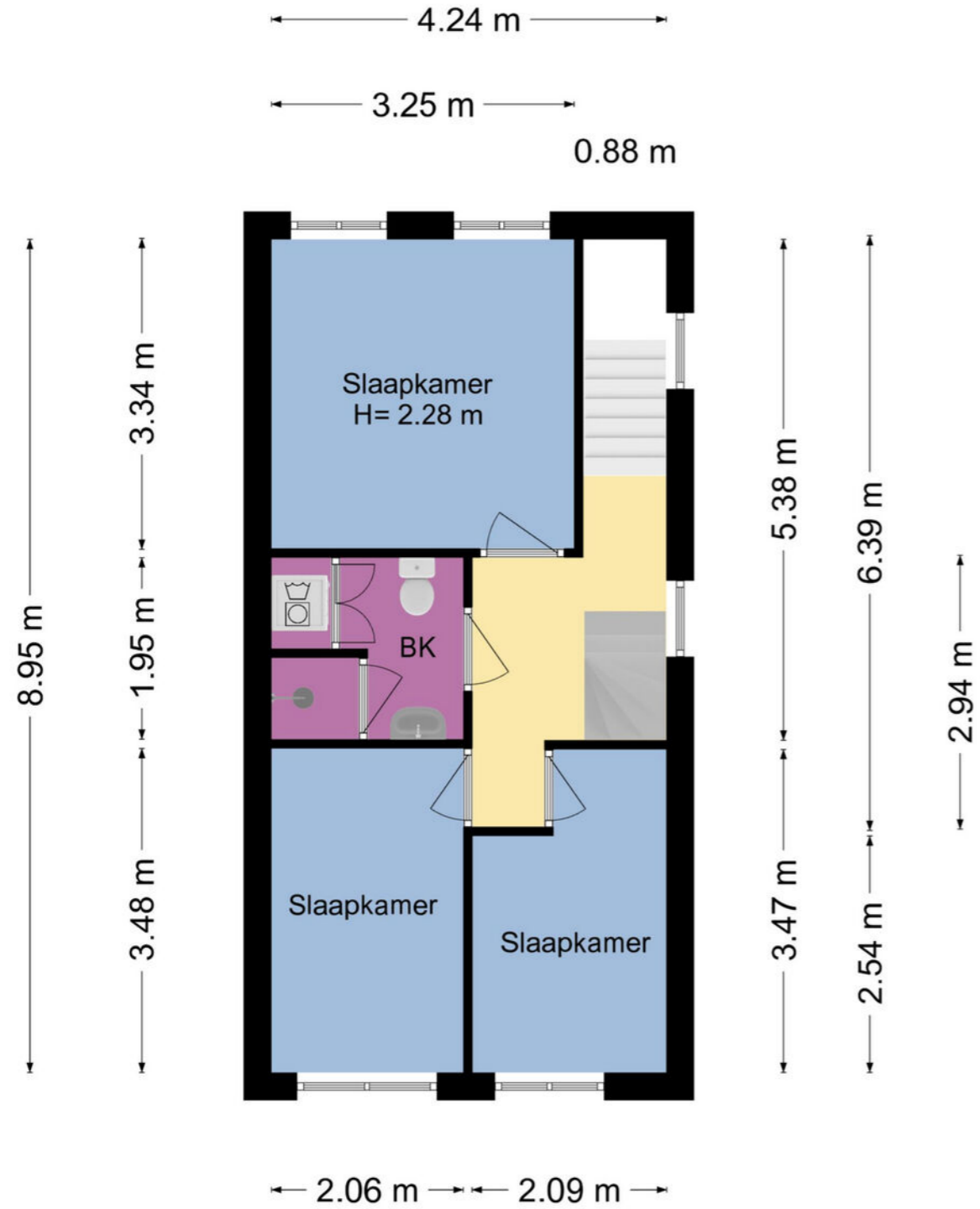
PLATTEGROND

Begane grond



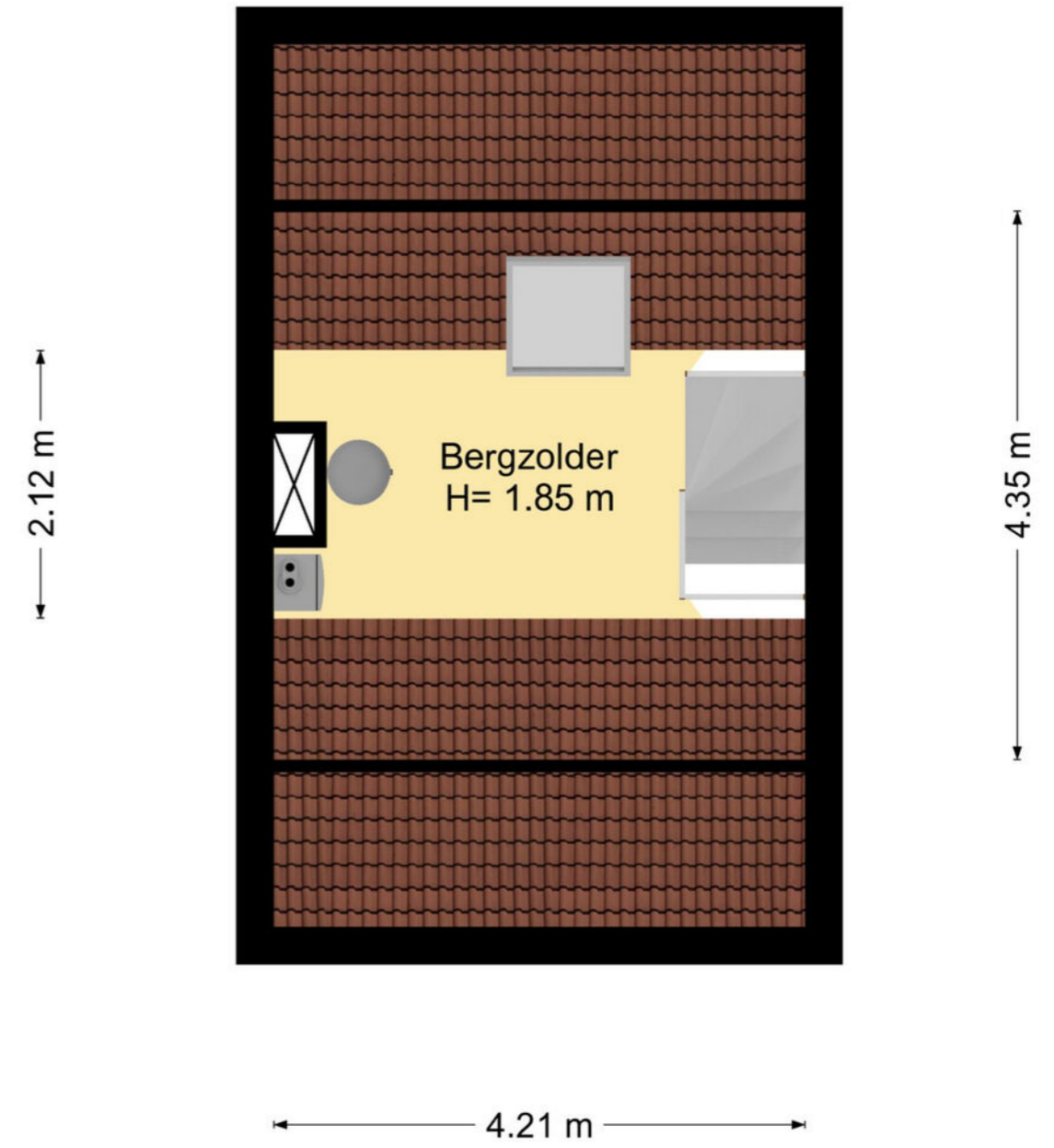
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer