



HEEGHTAKKER 80, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 309.000 k.k.

Bouwjaar

1977

Inhoud

200 m³

Woonoppervlakte

73 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aanvaarding

In overleg

Makelaar

Bas Simons



Nu in de verkoop bij Bas Simons, Era Focus makelaars, ruim opgezet hoek 2-kamer appartement (oorspronkelijk 3-kamer) op de 7e verdieping met balkon, parterre berging alsmede een eigen parkeerplaats met carport direct naast de hoofdingang en gemeenschappelijke, inpandige fietsenstalling. Gunstige ligging nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen, alsmede op loopafstand van Winkelcentrum Woensel XL



INDELING

BEGANE GROND

Zeer royale entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie. Afgesloten hal voorzien van twee liften en trapopgang naar de verdiepingen.

BERGING

Ruime eigen berging, gelegen op de eerste verdieping, voorzien van verlichting. De gemeenschappelijke fietsenstalling bevindt zich eveneens op deze verdieping.

7e VERDIEPING

Ruime gang met toegang tot de appartementen en meterkasten.

APPARTEMENT

ENTREE

Voordeur van het appartement met eigen meterkast ernaast (voorzien van 5 groepen + 2 aardlekschakelaars en een zogenaamde "slimme meter").

HAL

Hal voorzien van pvc vloer (gelegd in 2015), granol wanden, spuitwerk plafond en videofooninstallatie. Tevens bevindt zich in de hal een praktische, inpandige bergruimte met provisieruimte, elektra en verlichting.

WOONKAMER

Ruime woonkamer voorzien van pvc vloer en gedeeltelijk wit gesausde schoon metselwerk wanden, spuitwerk plafond en grote raampartijen met een prettige lichtinval. De woonkamer biedt een fraai en weids uitzicht op de groene omgeving.





INDELING

KEUKEN

Open eetkeuken voorzien van pvc vloer, groot raam in de zijgevel met fraai uitzicht en moderne keukeninstallatie in wandopstelling met extra hoog duropal werkblad, diverse onder- en bovenkasten, ronde rvs spoelbak, laden, vaatwasser, oven, koelkast, diepvriezer, 4-pits gaskookplaat (vernieuwd in 2013), wasemkap en koof met ingebouwde lichtspotjes.

SLAAPKAMER

Oorspronkelijk waren dit 2 slaapkamers. Royale slaapkamer voorzien van laminaatvloer, structuurwerk wanden, spuitwerk plafond, grote raampartij, rolluik, vaste kastenwand en deur naar het balkon. Van deze grote slaapkamer zijn eenvoudig weer twee slaapkamers te maken.

BALKON

Sfeervol breed balkon met een fraai wijds uitzicht over de omgeving, buiten elektrapunt en buitenlamp. Het balkon biedt de ideale ruimte aan een tafel met stoelen.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad met douche mogelijkheid, vaste wastafel in meubel met spiegel, kastruimte en lichtspotjes, design radiator, toilet, aansluiting voor wasapparatuur en spuitwerk plafond.

BERGING

Op de bergingslaag gelegen ruime eigen, separate berging voorzien van betonvloer, raam en verlichting.

CARPORT

Direct onder het gebouw, naast de hoofdingang gelegen eigen parkeerplaats met carport, genummerd 80.







WAT ER OPVALT AAN DE WONING:

- Het balkon is in 2015 gecoat;
- Voorzien van eigen parkeerplaats met carport direct onder het gebouw naast de hoofdingang;
- Het gehele appartement is voorzien van isolerende beglazing;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars aanwezig;
- De Servicekosten bedragen € 255,56 per maand, exclusief voorschot stookkosten (verwarmen en warm water) van €120,- per maand. Gasverbruik voor koken en gebruik elektra dient koper zelf een contract af te sluiten.
- Ligging op een goede locatie direct nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen en op loopafstand van Winkelcentrum Woensel.

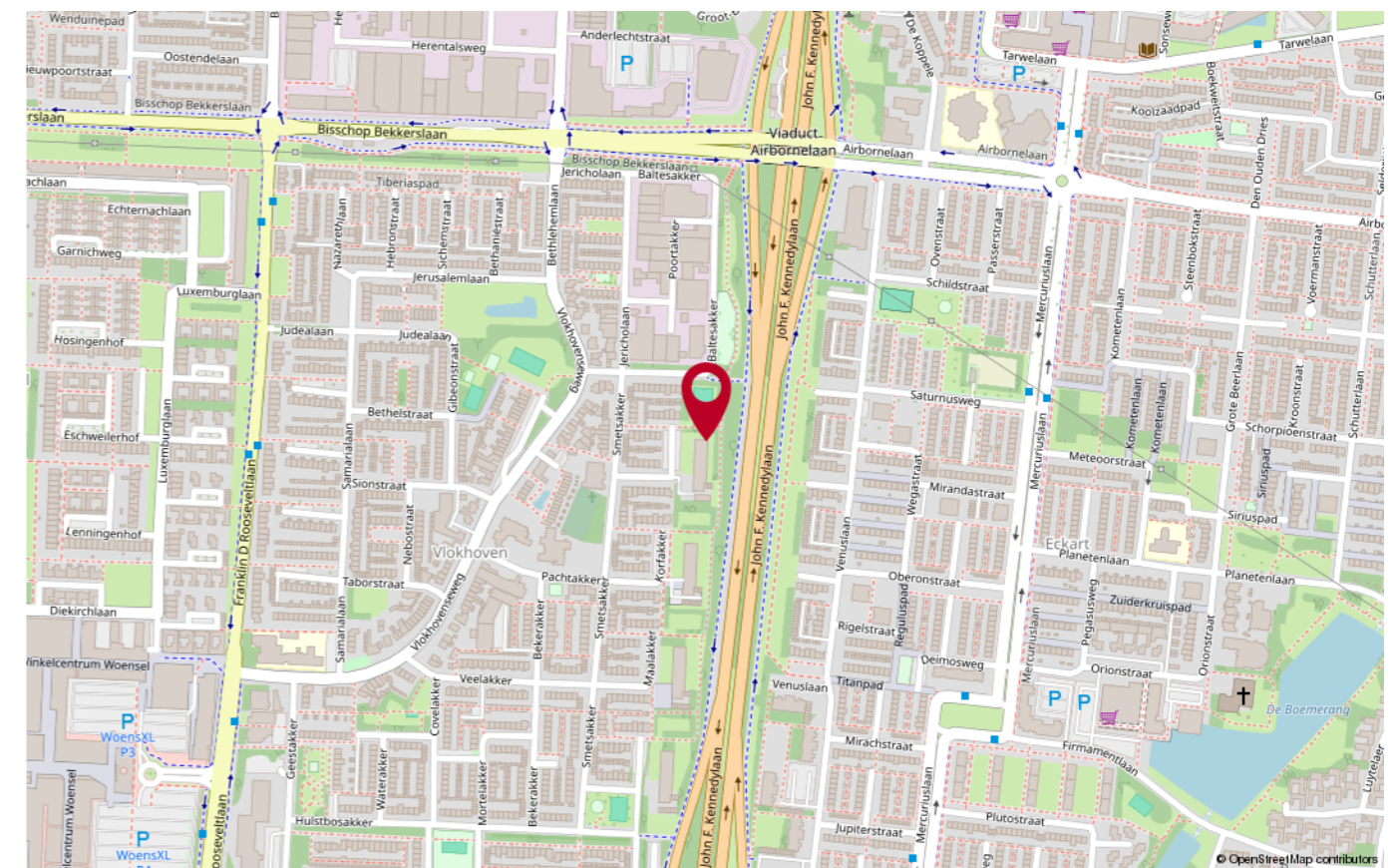
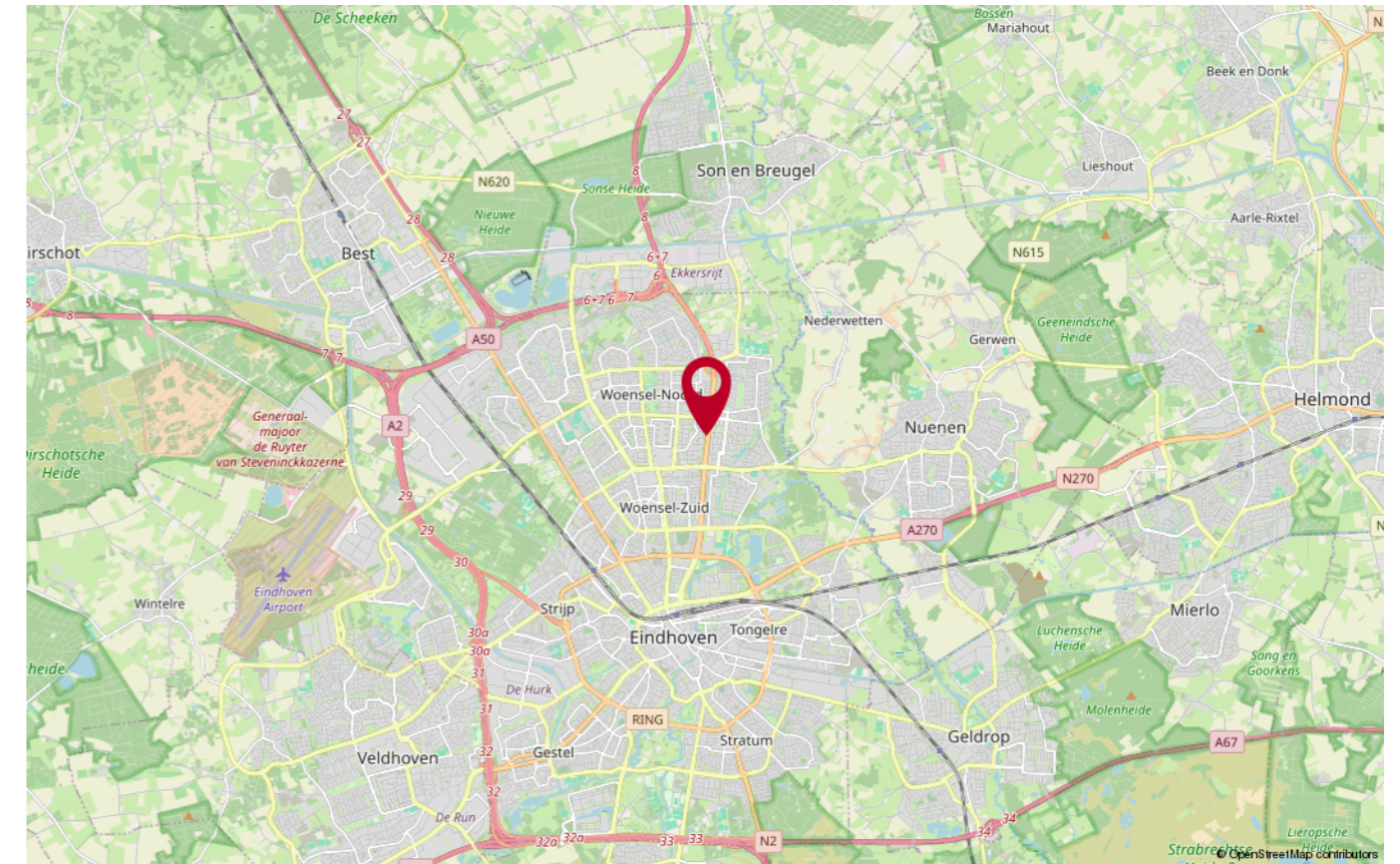
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- keukenlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- spiegelkast slaapkamer	X		
- wandkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- bank woonkamer			X
- diverse kastjes			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- keukenrek	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

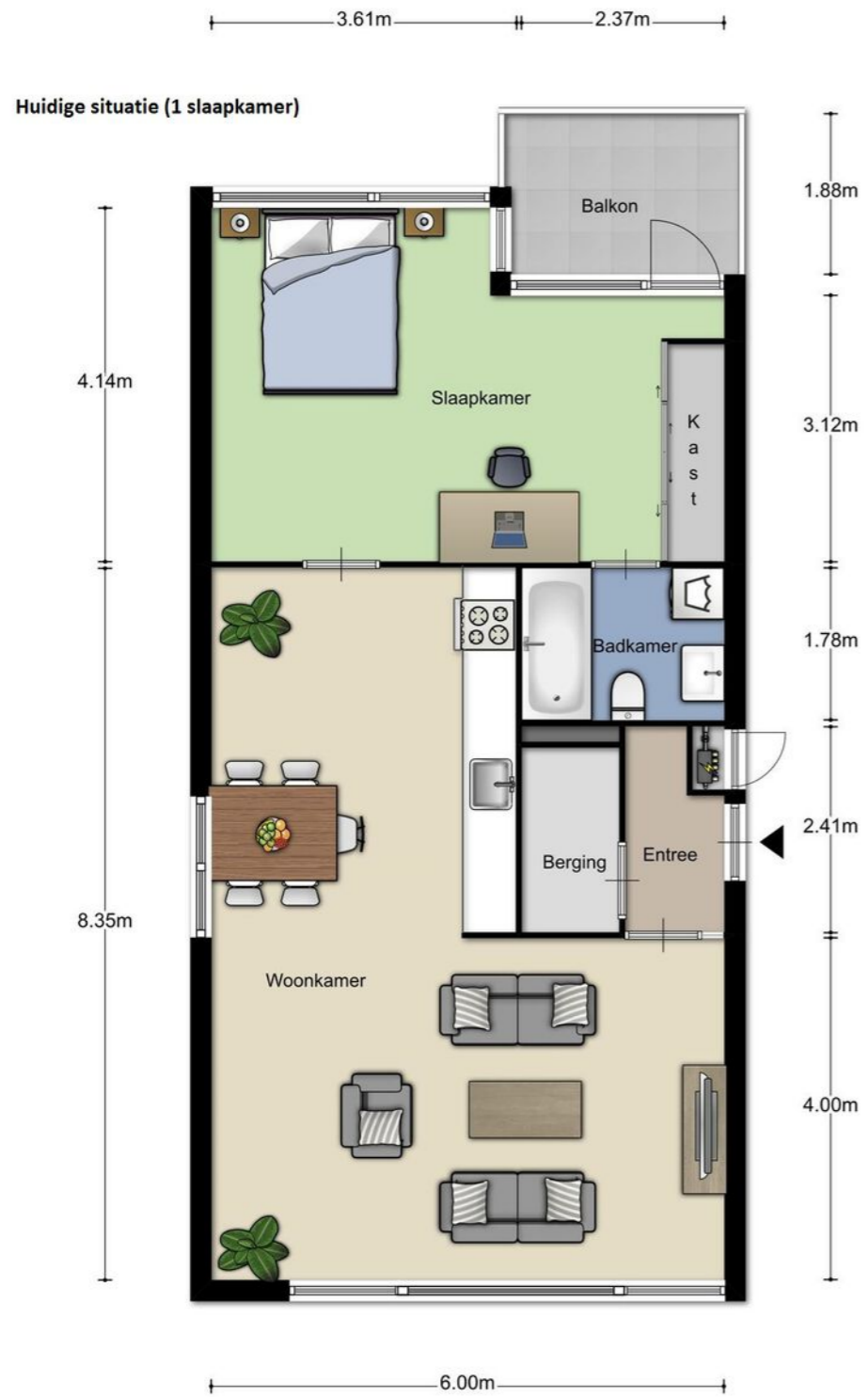
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- wasmachine / droger		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
weisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl