



## BOSCHWEG 60, AKERSLOOT

**Vraagprijs** € 699.000 k.k.

Bouwjaar 1997

Inhoud 534 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte 142 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 250 m<sup>2</sup>

Aanvaarding in overleg

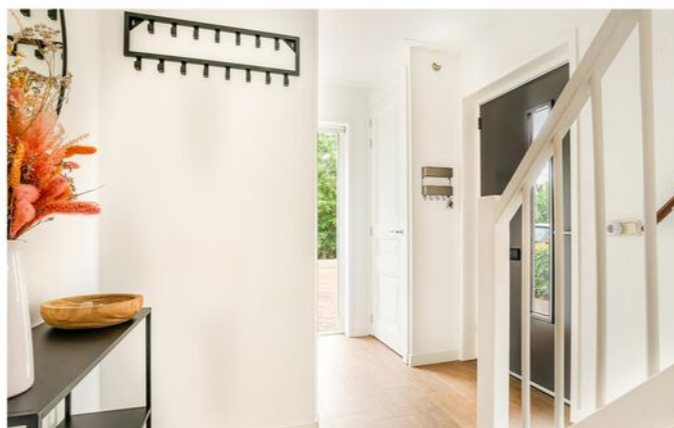
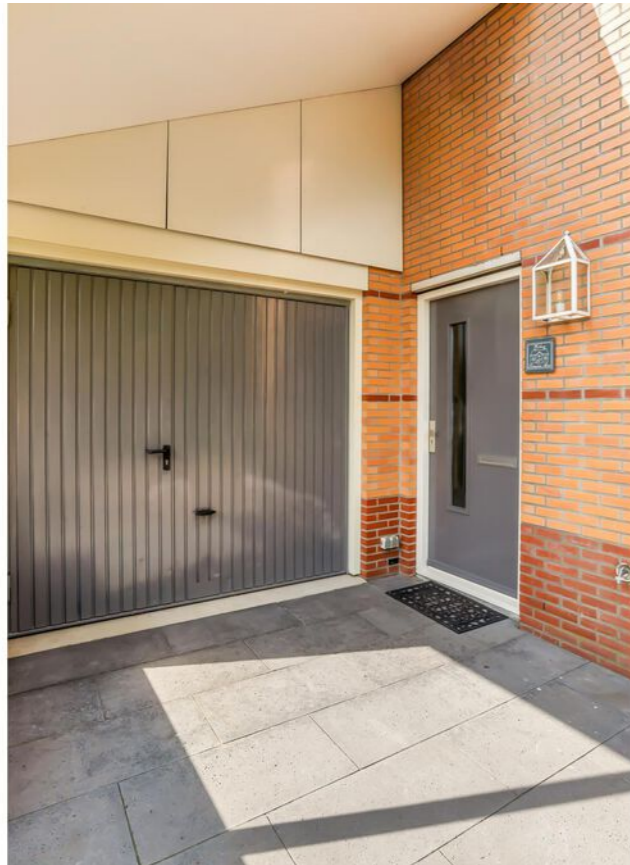
Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



#### Luxe twee-onder-een-kapwoning

Aan natuurgebied (Klaas-, Hoorn- en Kijfpolder) gelegen twee-onder-een-kapwoning (onder architectuur uitgebouwd en verbouwd). Wandel vanuit je woning, zonder overburen, langs de oevers van de Hempolder, het Alkmaarder- en Uitgeestermeer en de jachthaven. Geniet van de diversiteit aan weidevogels (o.a. grutto, Kievit, slobeenden), het grazende vee, de watersport en het typisch Hollandse landschap. Deze prachtige woonkans beantwoordt aan een groeiende behoefte om landelijker en recreatiever (voetbal-, handbal- en tennisvereniging op loopafstand) te gaan wonen, maar wel met voldoende basisvoorzieningen nabij en goede ontsluitingswegen naar de Randstad.



De uitgebouwde en luxe verbouwde twee-onder-een-kapwoning is gebouwd in 1999, heeft een woonoppervlakte van 142 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 250 m<sup>2</sup>.

Via de entree aan de zijkant komt u in een ruime hal met keramische tegels, strak stucwerk op de wanden en plafond en trapopgang naar de eerste verdieping. De luxe uitstraling in hal is in de hele woning doorgezet.

De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming met daarover een schitterende keramische tegel.



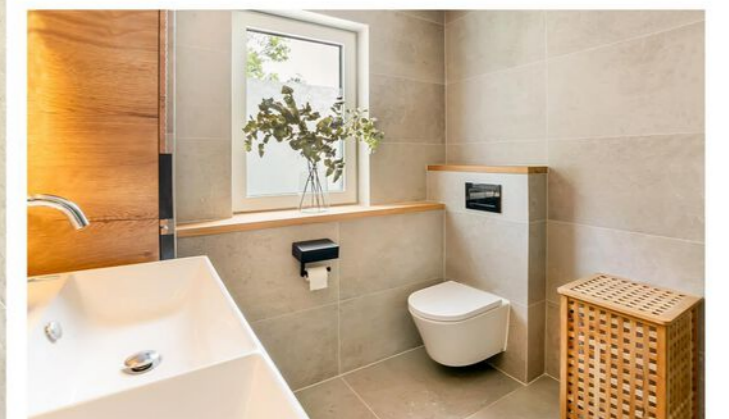
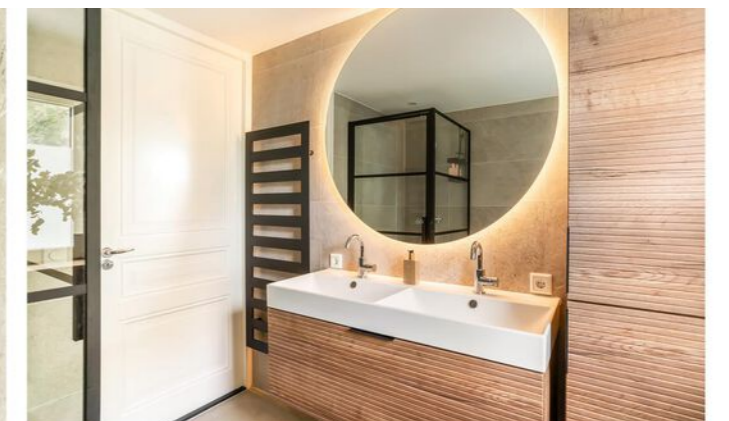


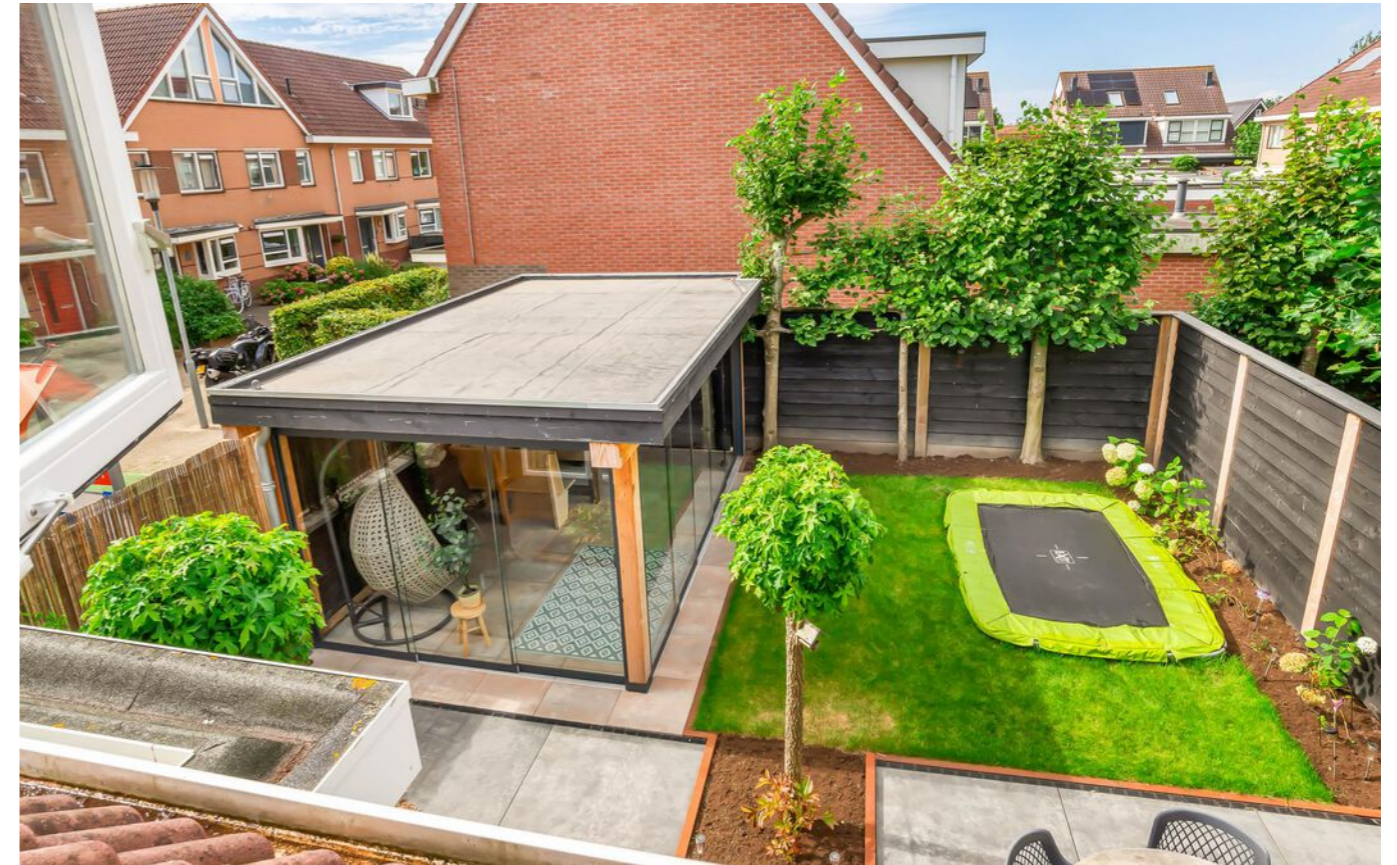
De luxe open keuken is geplaatst in 2022 en gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken is in een U-opstelling geplaatst met schiereiland, waar u aan de ene kant kunt koken op een inductiekookplaat en aan de andere kant plaats kan nemen op de barkrukken. In de twee hogere kasten in het midden bevindt zich de koelkast, oven en combimagnetron en aan de zijde, voor het raam, de vaatwasser en quooker.





Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer die in 2024 volledig is vernieuwd en v.v. een in loopdouche, dubbele wastafel met meubel en een wandcloset.





Op de tweede verdieping is in de zijgevel een raam geplaatst dat in combinatie met het dakkapel voor voldoende lichtinval zorgt in de trapopgang en de overloop. Hier is een werkplek gecreëerd en bevindt zich tevens een wastafel met meubel. In de slaapkamer is een groot dakkapel geplaatst aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde.

De voor- en achtertuin zijn in 2024 aangelegd. Zo is er o.a. een groot terras aan de achtergevel gelegd, nieuwe schuttingen en een luxe overkapping met glazen schuifwanden geplaatst.





## Bijzonderheden

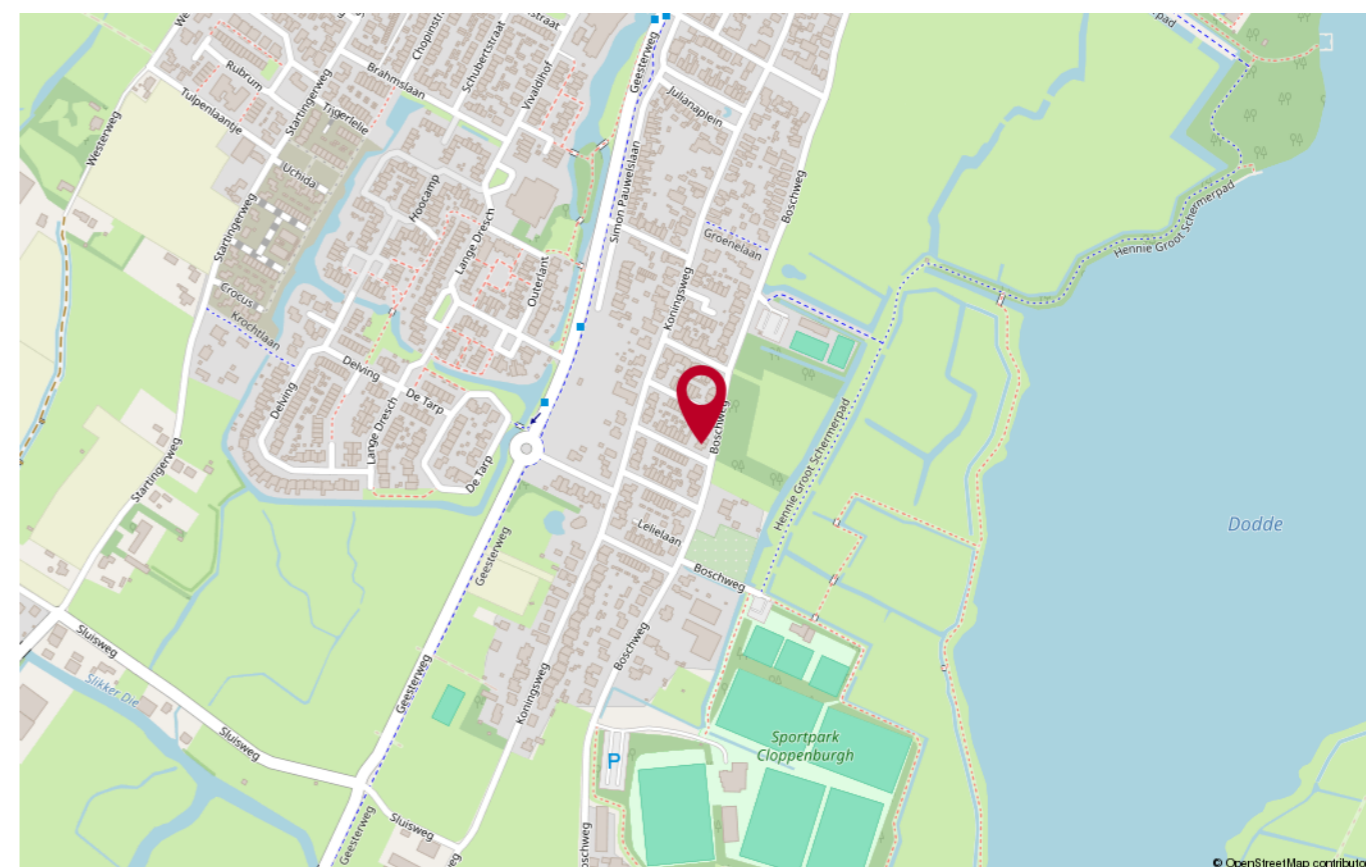
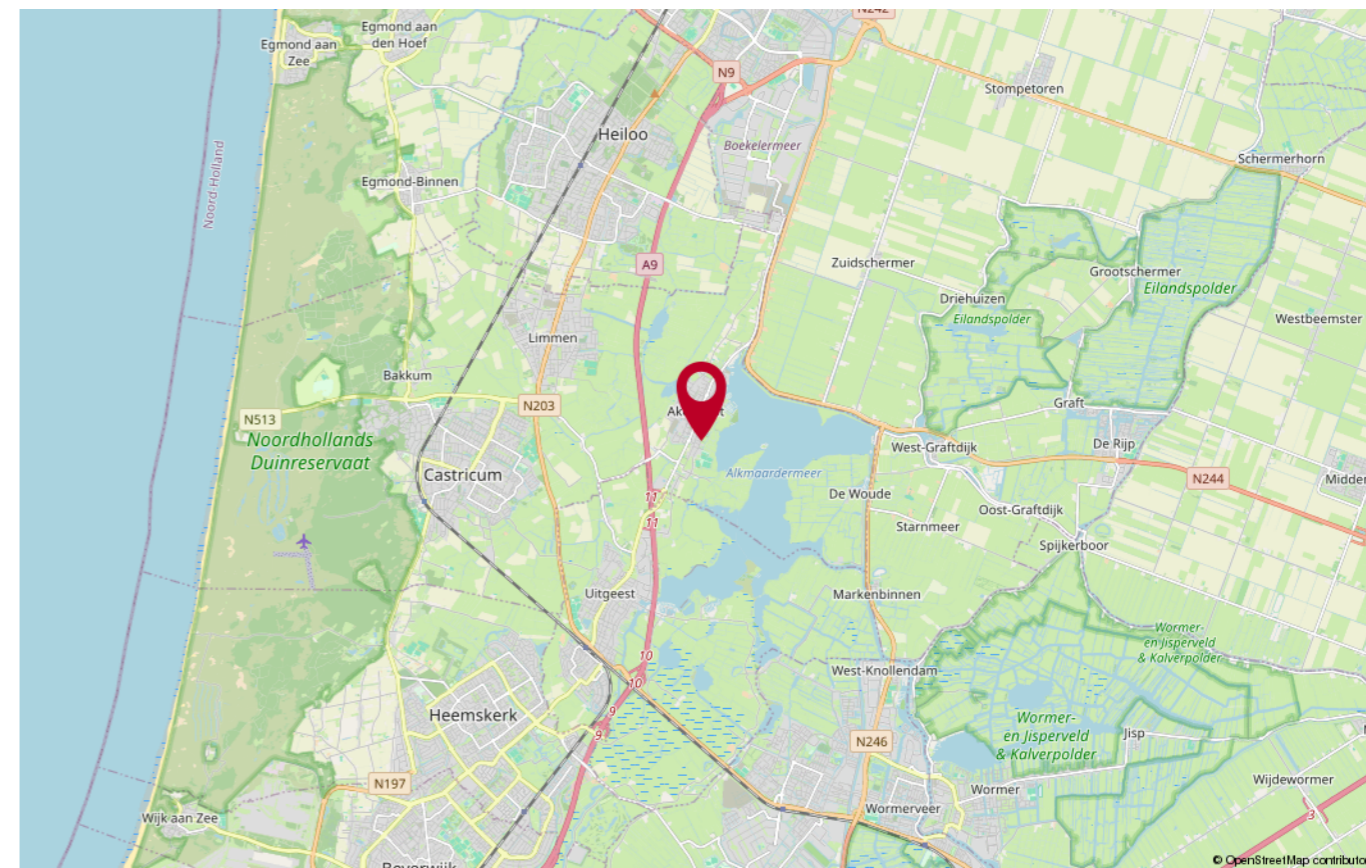
- Energielabel A+;
- 2024: badkamer vernieuwd, schilderwerk binnen en buiten, tuin voor- en achterzijde;
- 2023: dakkapel geplaatst, verbouwing zolder, stucwerk, 18 zonnepanelen geplaatst;
- 2022: vloerverwarming begane grond met keramische tegels en nieuwe keuken geplaatst;
- 2021: nieuwe cv-ketel geplaatst;
- uitgebouwd aan de zijkant en twee dakkapellen;
- luxe overkapping met glazen schuifwanden;
- vloering op de tweede verdieping gemaakt;
- Op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- twee basisscholen in het dorp;
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 30 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## KADASTRALE KAART



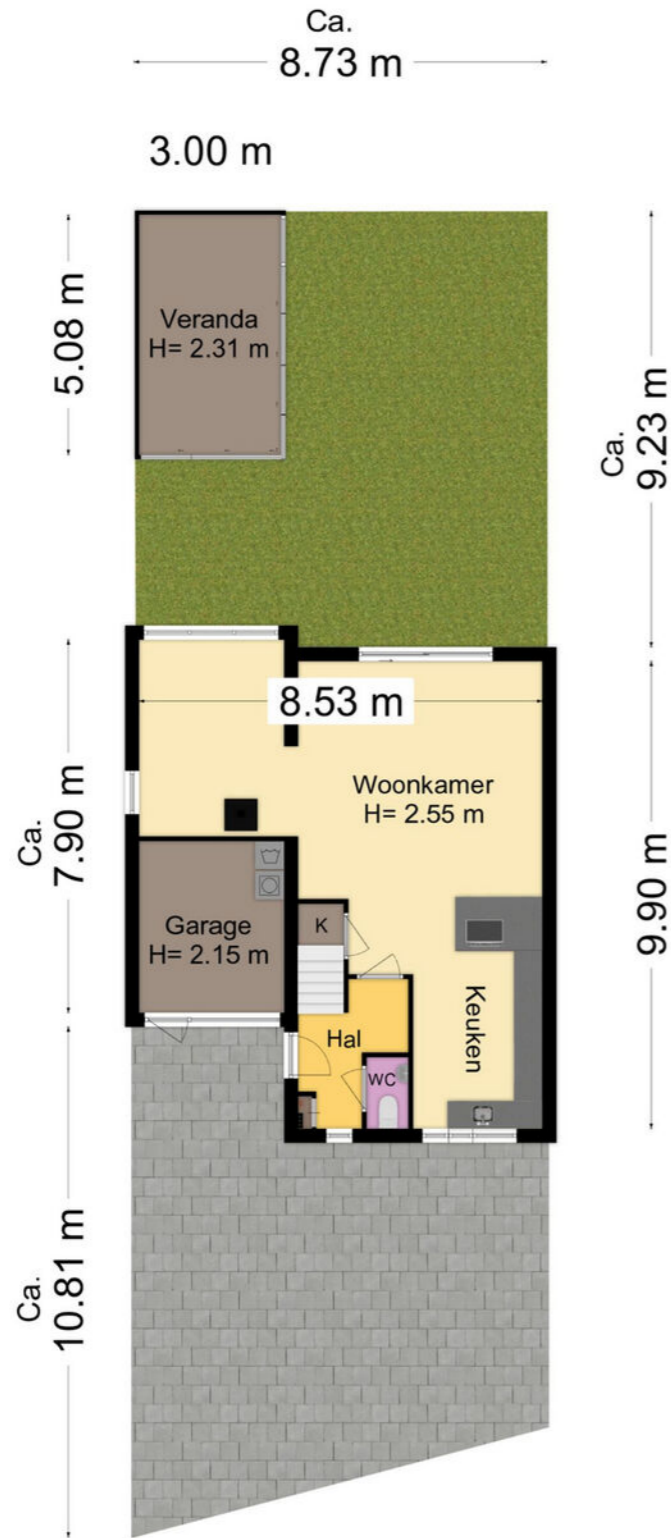
## LOCATIE OP DE KAART





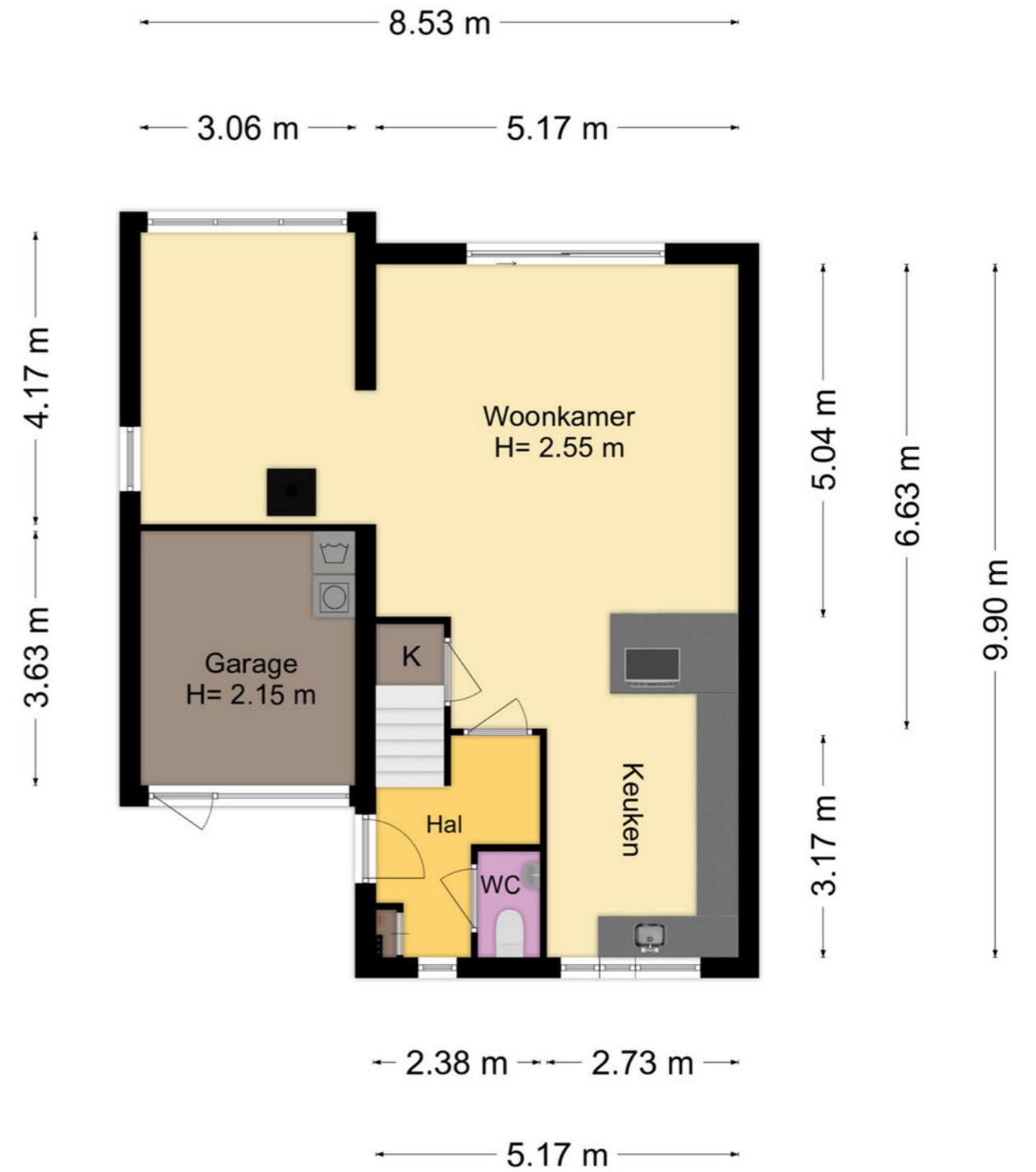
PLATTEGROND

Situatie



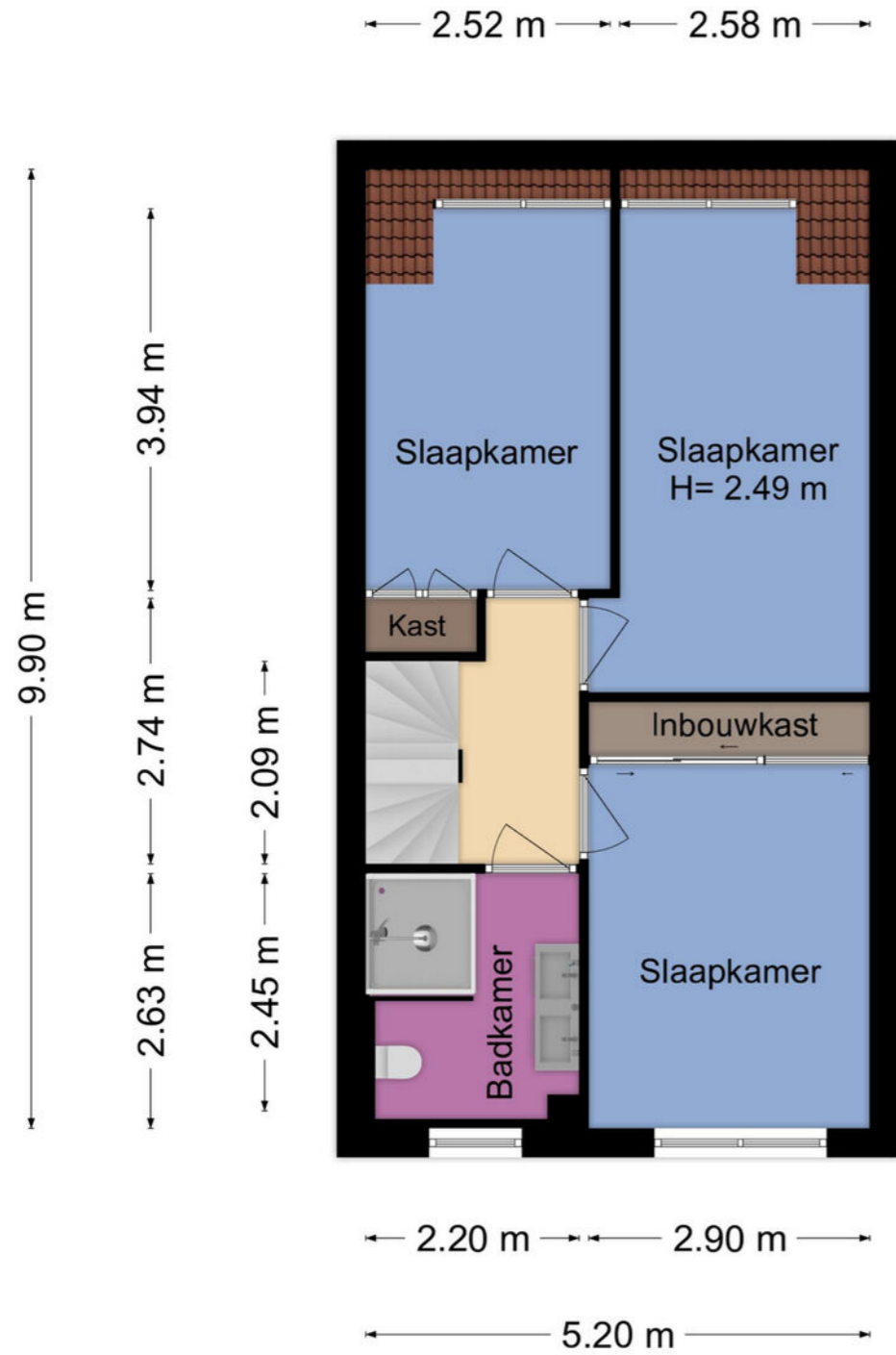
PLATTEGROND

Begane grond



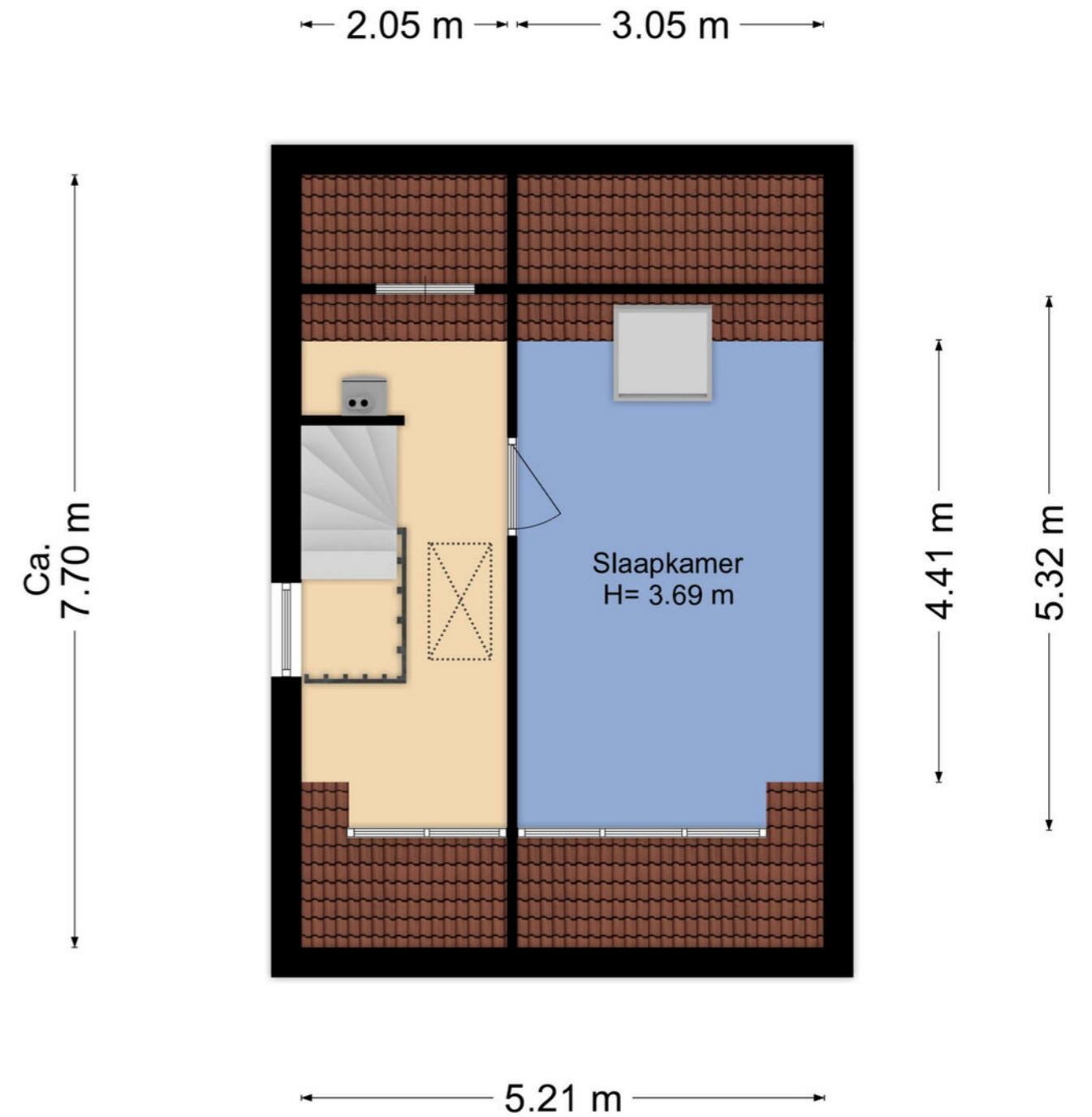
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer