



MARIETTAHOF 57, HAARLEM

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Bouwjaar 1994

Inhoud 258 m³

Woonoppervlakte 78 m²

Balkon/loggiaoppervlakte 6 m²

Aanvaarding in overleg/kan snel

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Heerlijk wonen in Haarlem!

Op de vierde verdieping van dit nette appartementencomplex met lift en eigen, afgesloten parkeerterrein vind je dit fraaie appartement met zonnig balkon/loggia op het westen. De woning heeft een ruime woonkamer van circa 30 m². moderne open keuken met schiereiland en v.v. inbouwapparatuur, vernieuwd toilet (2024), badkamer en twee slaapkamers. Op de begane grond vind je ook nog een eigen (fietsen)berging en een parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Het appartement ligt op korte loopafstand van de winkels op het Prinses Beatrixplein en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen N200, N205 en A9 en het openbaar vervoer (NS-station Haarlem Spaarnwoude) en de bus. De ligging van de woning is ideaal, zo fiets je in 10 minuten naar het stadscentrum van Haarlem en ligt de woning nabij de Veerplas en het Burgemeester Reinaldapark.

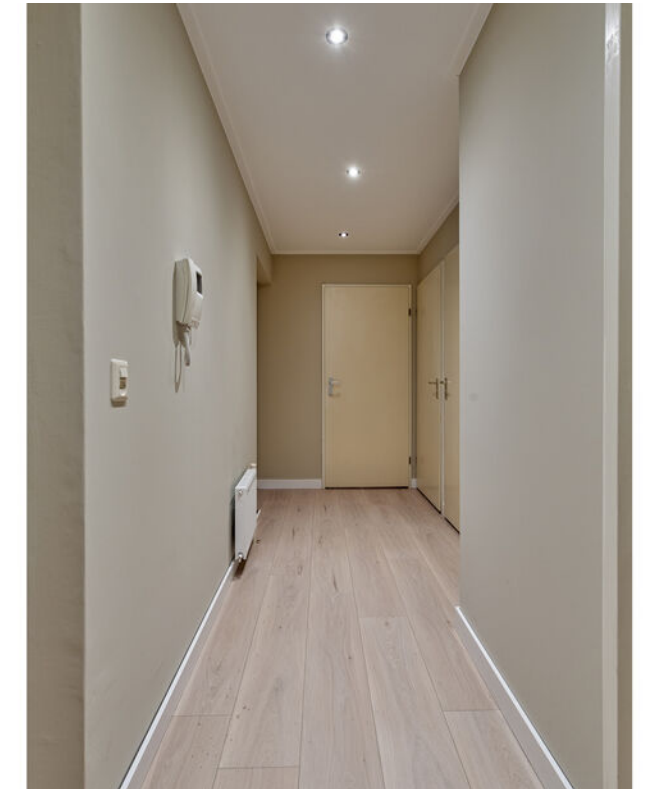


Indeling

Begane grond: hoofdentree, hal, bellentableau met videofoon, brievenbussen, trappenhuis, liften en toegang naar de bergingen.

Vierde verdieping: entree, hal, twee slaapkamers waarvan één met vaste kast, badkamer v.v. douche, wastafel en opstelling/aansluiting wasmachine/droger, separaat toilet met fontein, berging met opstelling/aansluiting cv-ketel, toegang naar de woonkamer met open keken v.v. inbouwapparatuur, toegang naar de loggia (balkon).

Op de begane grond is er een eigen berging aanwezig v.v. elektra.



Bijzonderheden

- energielabel C;
- nieuwe keuken v.v. inbouwapparatuur (2020);
- nieuw toilet 2024;
- deels gestuukte muren en plafonds;
- glasvezel aanwezig;
- plek op de gezamenlijke parkeerplaats van de VVE;
- servicekosten € 181,04 per maand inclusief voorschot water;
- centraal gelegen t.o.v uitvalswegen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Haarlem;
- op steenworp afstand van het Reinaldapark;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KADASTRALE KAART

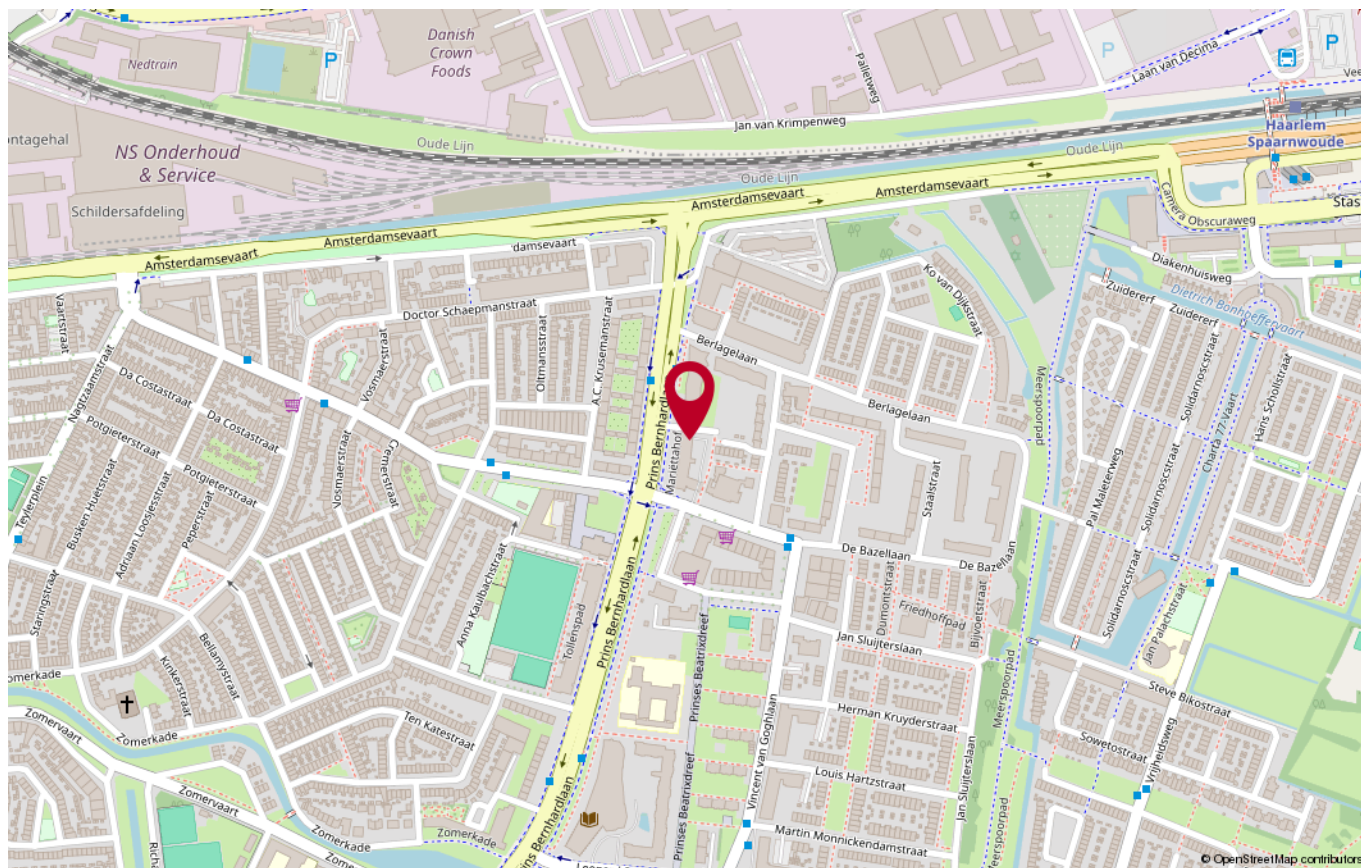
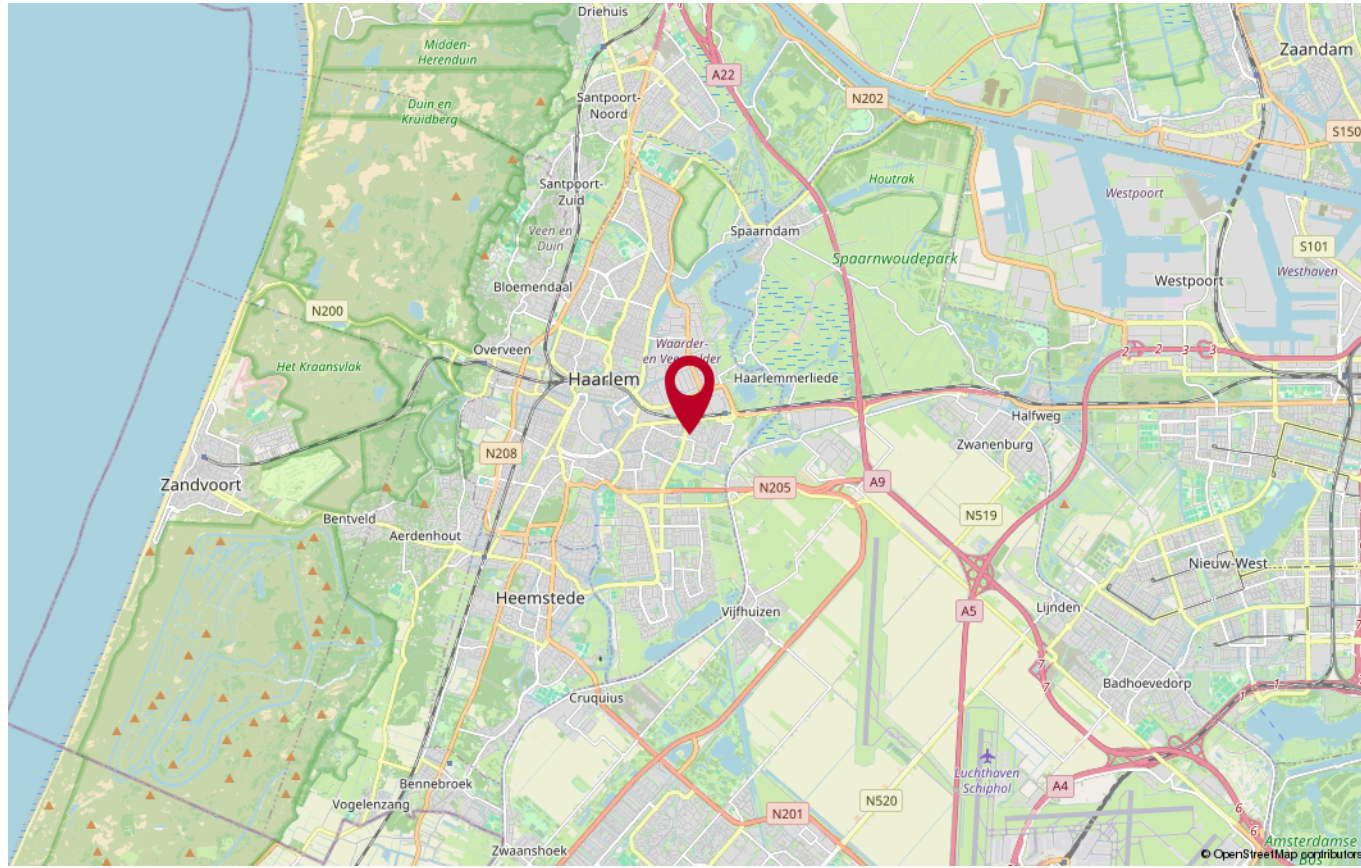
Kadastrale kaart Uw referentie: Mariëttahof 57



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3047</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer