



VINKENKROGTLAAN 13, **VELSEN-NOORD**

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Bouwjaar

1961

Inhoud

342 m³

Woonoppervlakte

97 m²

Perceeloppervlakte

152 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Welkom aan de Vinkenrogtlaan 13 in Velsen-Noord – een verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning waar u zich direct thuis zult voelen. Deze in 1961 gebouwde woning biedt met een gebruiksoppervlakte van 97 m² en een perceel van 152 m² alle ruimte voor comfortabel gezinsleven. De lichte woonkamer sluit naadloos aan op een keurige semi-open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, wat koken hier tot een plezier maakt. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en op de tweede verdieping een vierde, ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De verzorgde, diepe achtertuin ligt op het noordwesten en biedt volop privacy en heerlijke middag- en avondzon. Dankzij energielabel C woont u hier bovendien energiezuinig. De ligging is uitermate gunstig: winkels, scholen en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving en het NS-station Beverwijk is binnen 5 à 10 minuten per fiets bereikbaar. Een fijne gezinswoning op een centrale locatie – klaar voor een nieuwe bewoner.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, trapkast, toilet met fontein, toegang naar de doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, semi open keuken v.v. inbouwapparatuur, toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers waarvan één met balkon en één met toilet, badkamer v.v. douche, wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine en ccv-ketel, toegang naar (werk/slaap)kamer met dakramen en berging.

in de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging v.v. elektra.



Bijzonderheden

- energielabel C;
- gelegen een kindvriendelijke woonwijk;
- achtertuin ligt op het noordwesten;
- vrijstaande stenen berging voorzien van elektra;
- ideaal gelegen ten opzichte van winkels, scholen en uitvalswegen;
- NS station Beverwijk op 5-10 minuten fietsafstand.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

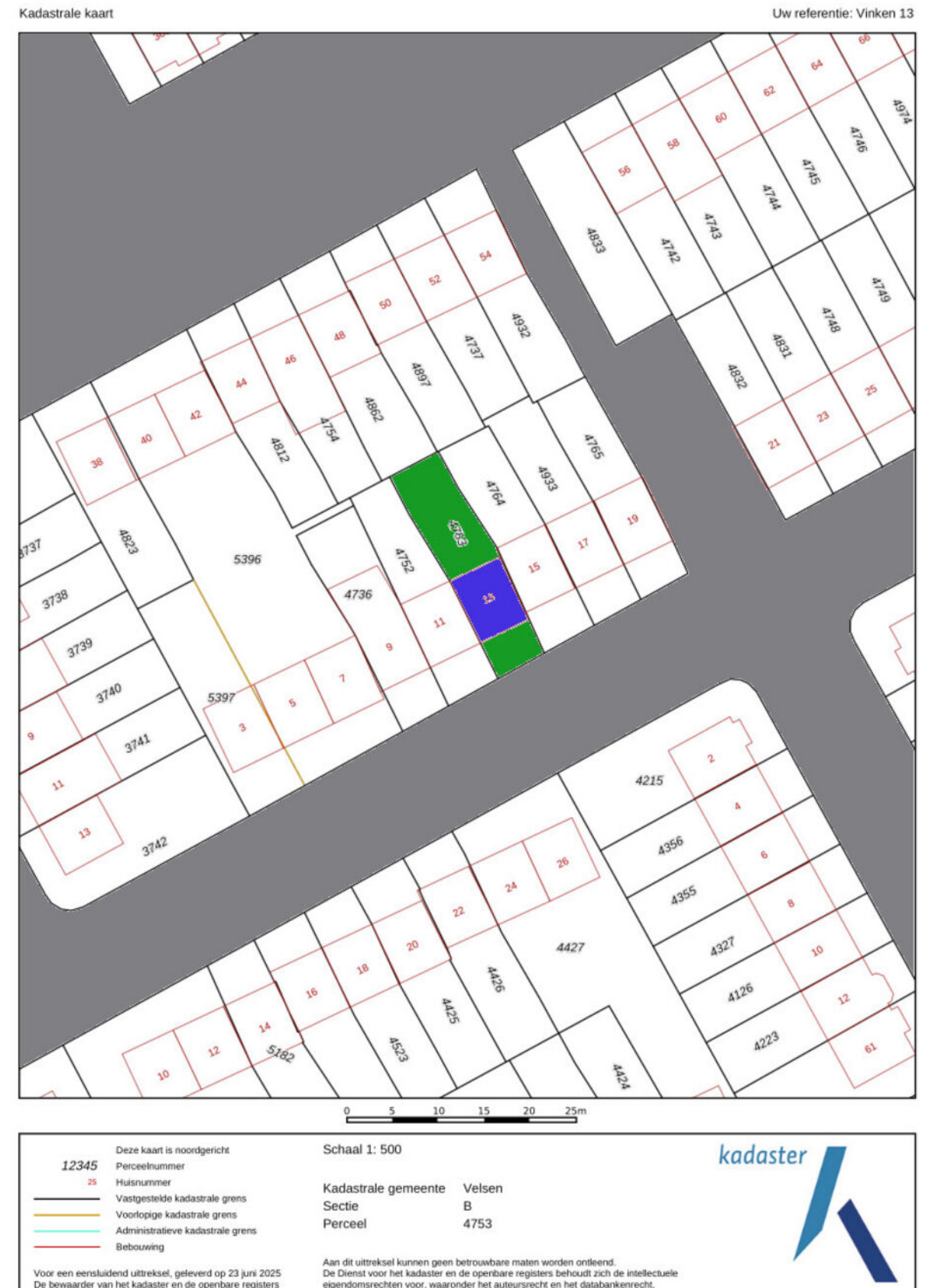




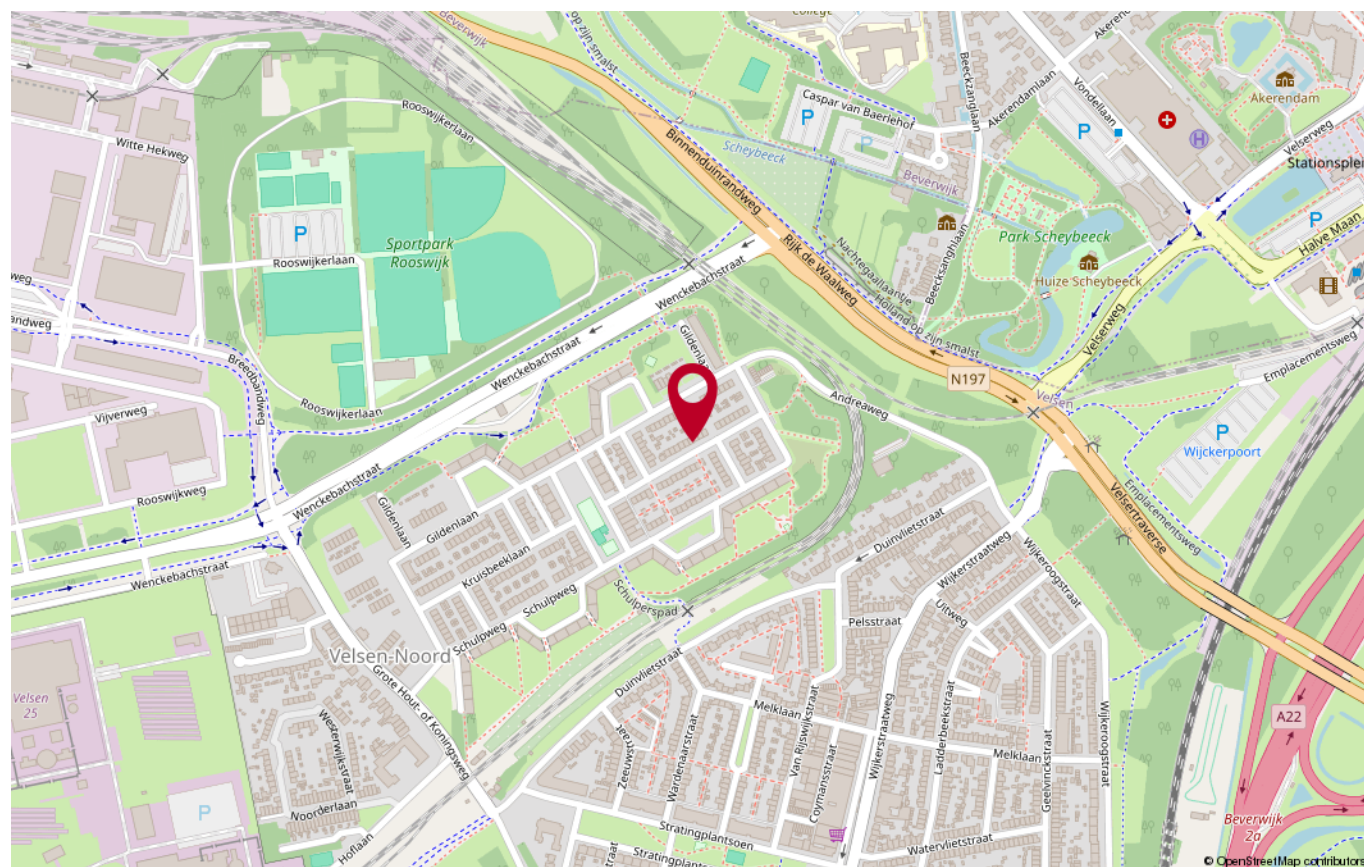
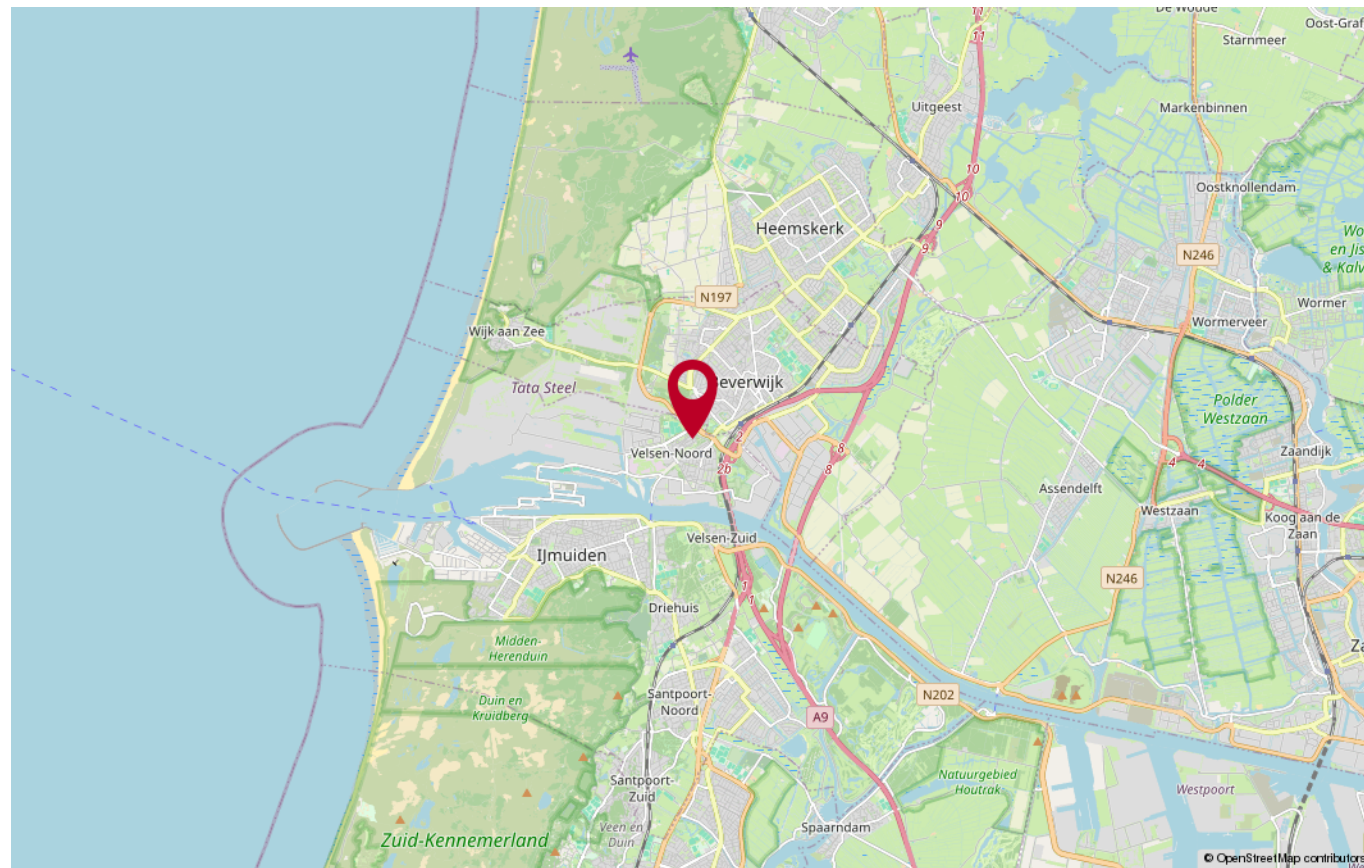




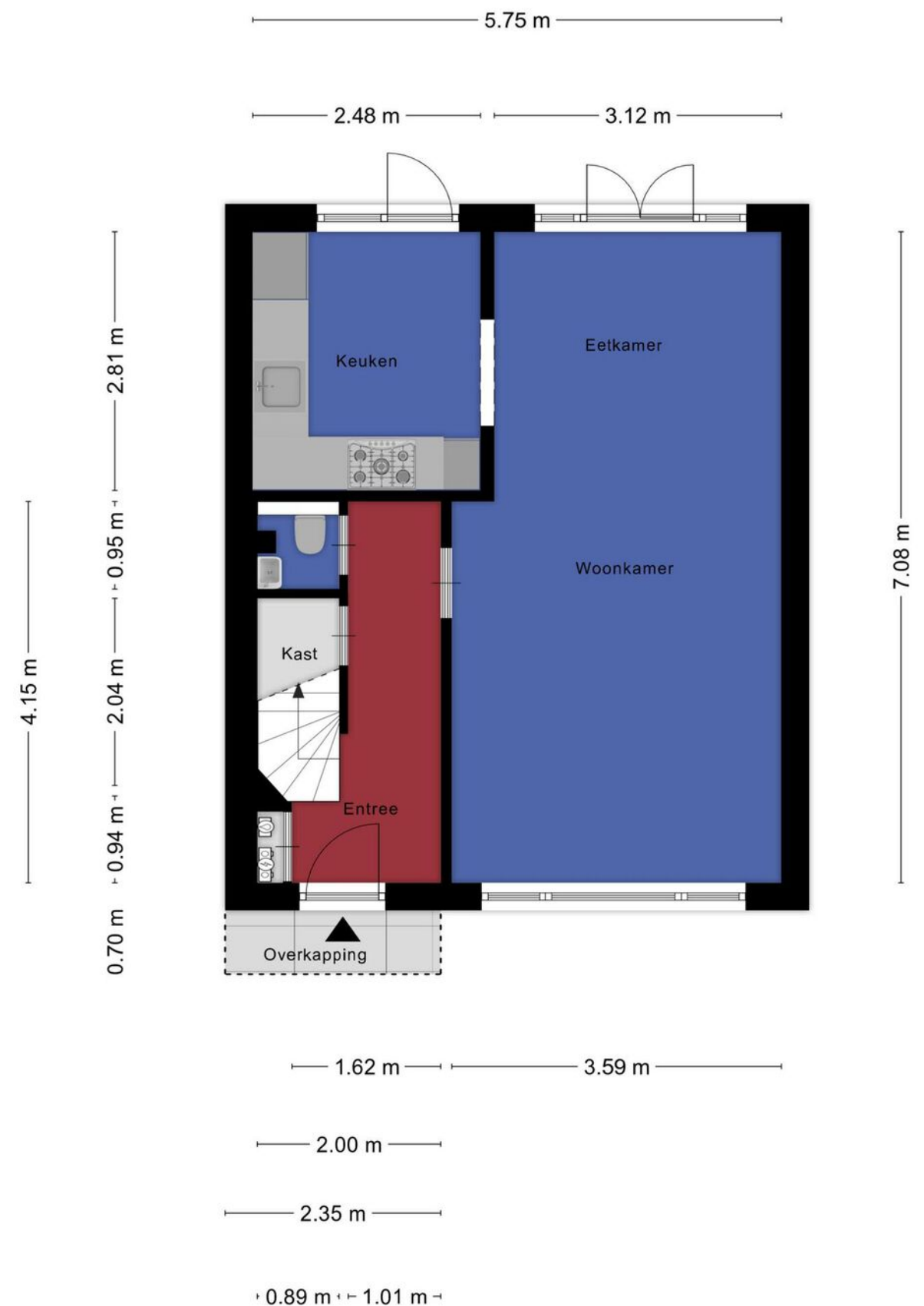
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer