



KERKEMEER 47, AKERSLOOT

Vraagprijs € 645.000 k.k.

Bouwjaar 1976

Inhoud 623 m³

Woonoppervlakte 166 m²

Perceeloppervlakte 453 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Droombungalow aan het Kerkemeer: Geniet van rust, ruimte en een adembenemend uitzicht!

Wonen in een bungalow die niet alleen uitblinkt in ruimte, maar ook in een unieke locatie aan het water: dit is uw kans! Gelegen in een autoluwe straat, biedt deze bungalow met garage een fantastisch uitzicht over het Kerkemeer. Het rustgevende geluid van het kabbelende water en de spectaculaire zonsondergangen maken dit tot een plek waar u zich nooit meer wilt verhuizen.



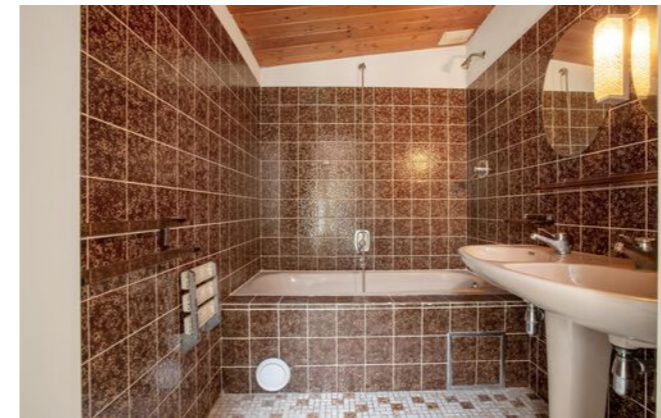
Bij binnenkomst via de diepe voortuin wordt u verwelkomd in een ruime hal met garderobe. De woonkamer is een echte eyecatcher, dankzij het hoge lessenaardak dat voor een indrukwekkend ruimtelijk effect zorgt.

Grote raampartijen aan de achterzijde van de woning brengen het Kerkemeer bijna letterlijk in uw woonkamer. De lichtinval is perfect en de ruimte biedt volop mogelijkheden voor een indeling naar wens.





De open keuken met hoekopstelling is praktisch en voorzien van inbouwapparatuur, met directe toegang tot de bijkeuken, waar zich de was- en stookruimte bevinden. De bijkeuken leidt u naar de garage, ideaal voor extra opslag of uw auto/ fietsen.



De bungalow beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie met uitzicht op de achtertuin en één met prachtig uitzicht over het meer. In de lange gang naar de slaapkamers bevinden zich twee badkamers, waarvan één momenteel niet in gebruik is, en een separaat toilet.

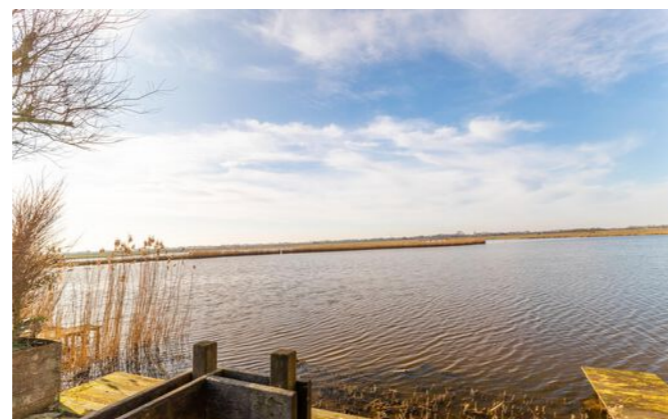






De achtertuin is een verlengstuk van de woning en biedt terrassen op verschillende hoogtes en een steiger aan het water, perfect voor lange zomerdagen of rustige avonden. Geniet van de privacy, het uitzicht en de onmiskenbare charme van het Kerkemeer.

Hoewel de bungalow gemoderniseerd dient te worden, is dit uw kans om het helemaal naar eigen wens te verbouwen en in te richten. Met de juiste aanpassingen maakt u van deze woning een waar droomhuis. Stap in de wereld van comfort, rust en natuur – een plek die u nooit meer zult willen verlaten.



Kenmerken

- Woonoppervlakte: 166 m²
- Perceeloppervlakte: 453 m²
- 4 slaapkamers
- Open haard
- Bouwjaar 1976
- Unieke locatie met adembenemend uitzicht en zonsondergangen
- Ligging aan het water met steiger
- Eigen grond
- Energielabel: D
- Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel en makkelijk te bereiken via de A-9

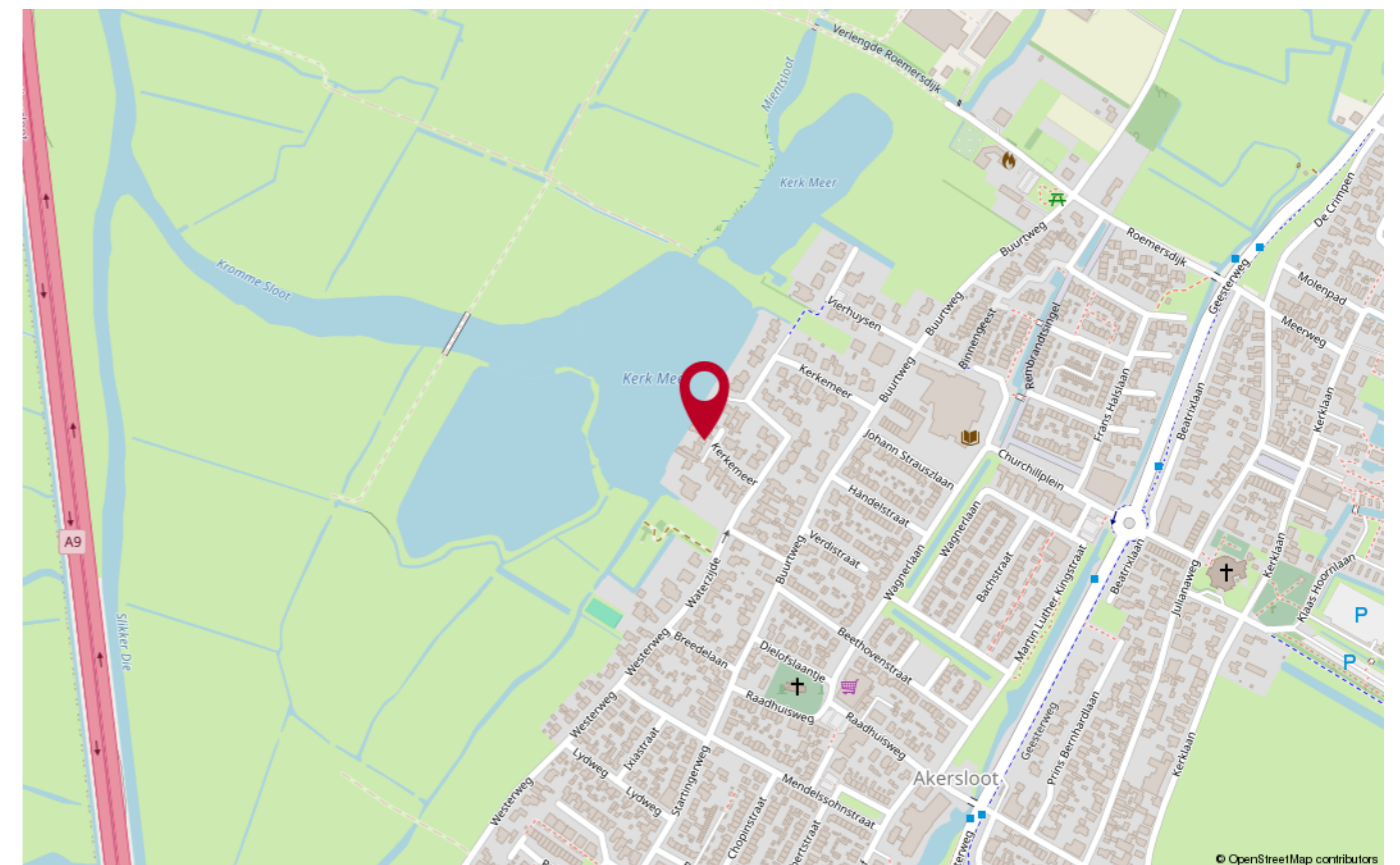
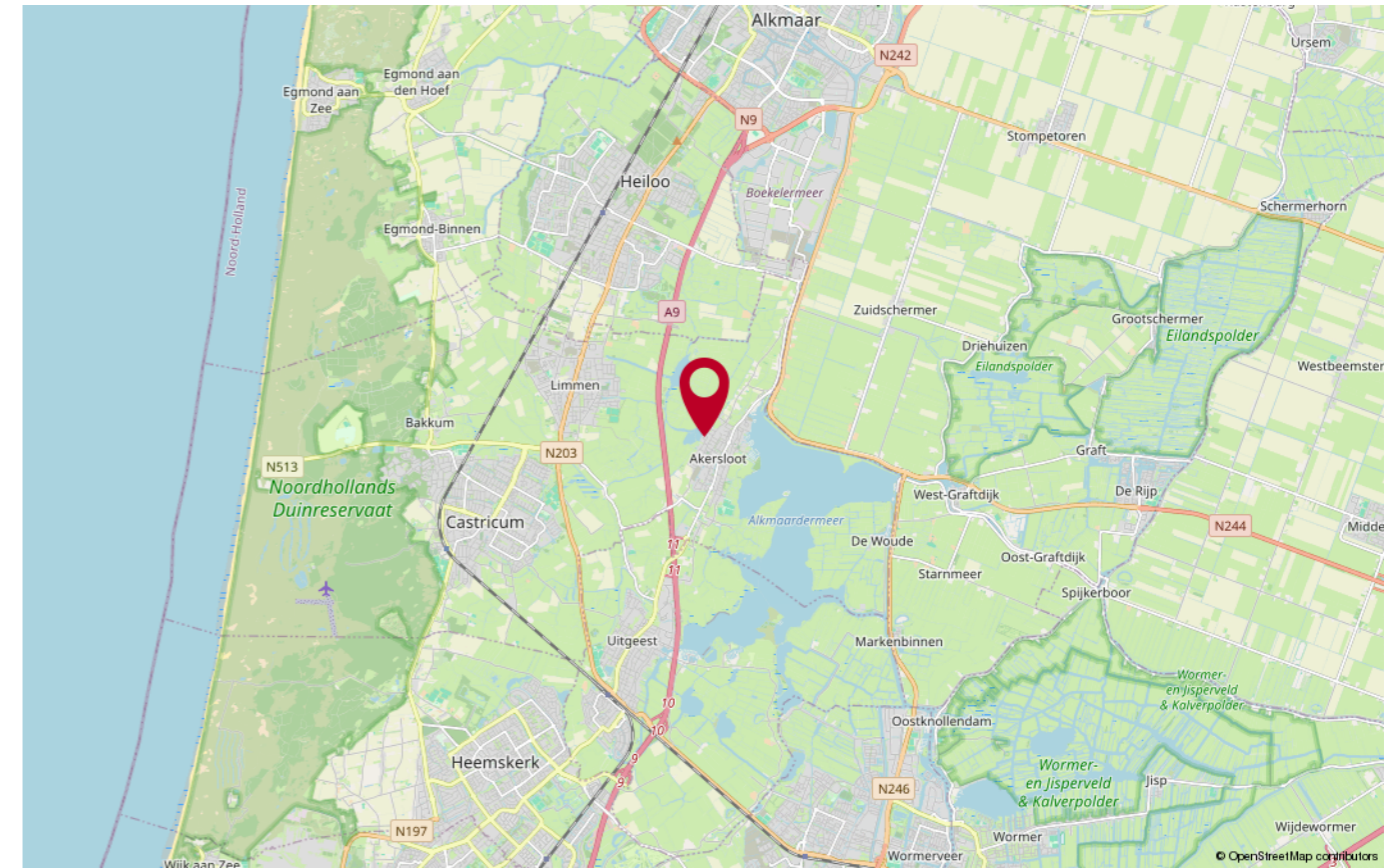
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Akersloot Sectie A Perceel 2075</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

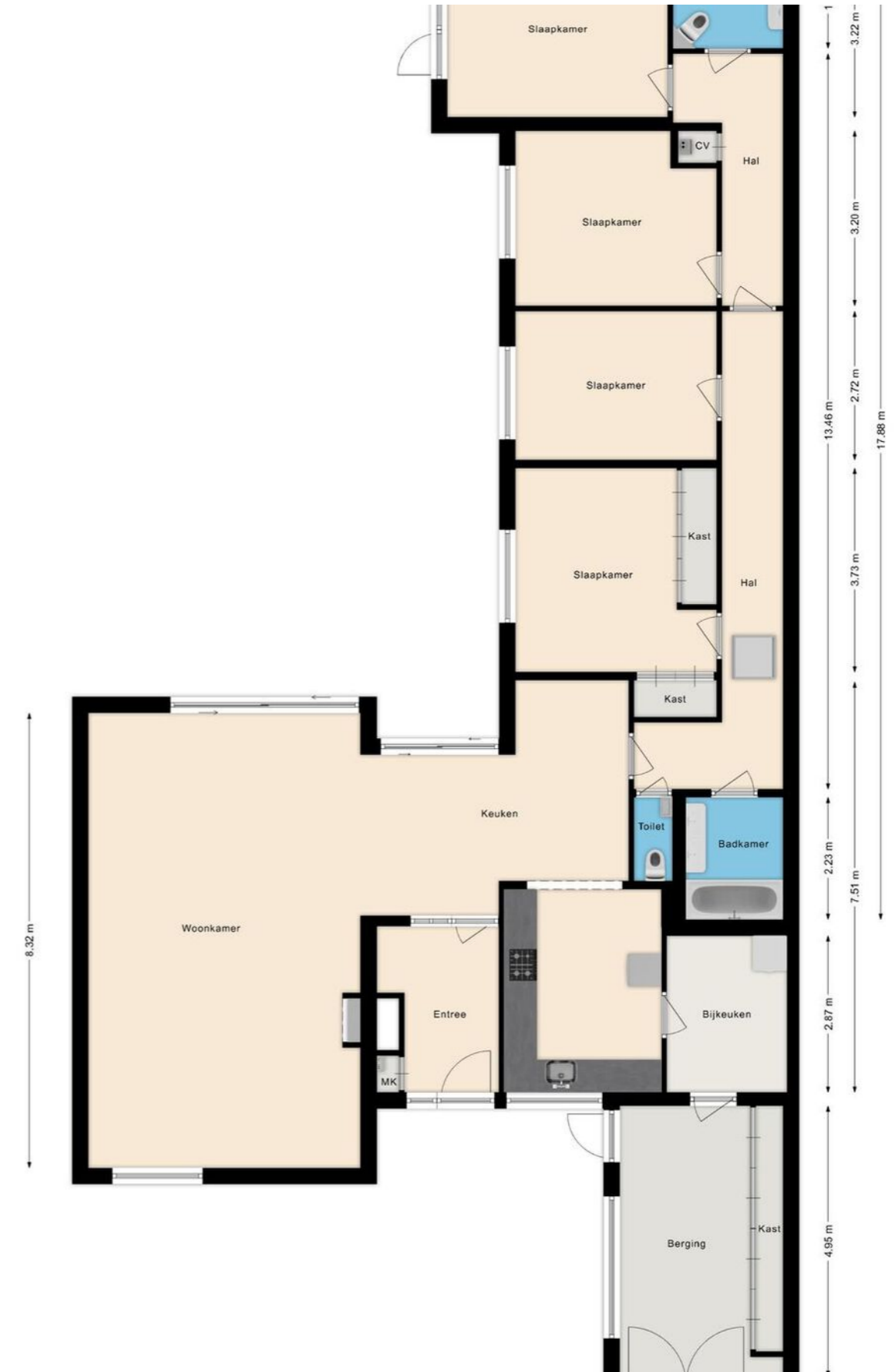
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer