



MARTIN LUTHER KINGSTRAAT 11, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

Bouwjaar

1970

Inhoud

406 m³

Woonoppervlakte

123 m²

Perceeloppervlakte

178 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

C



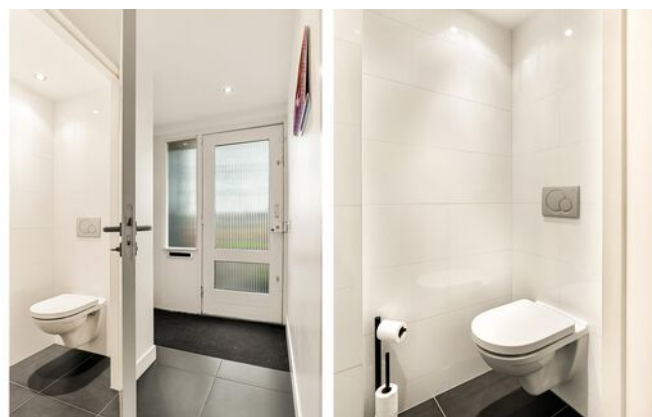
Instapklaar wonen met vrij uitzicht

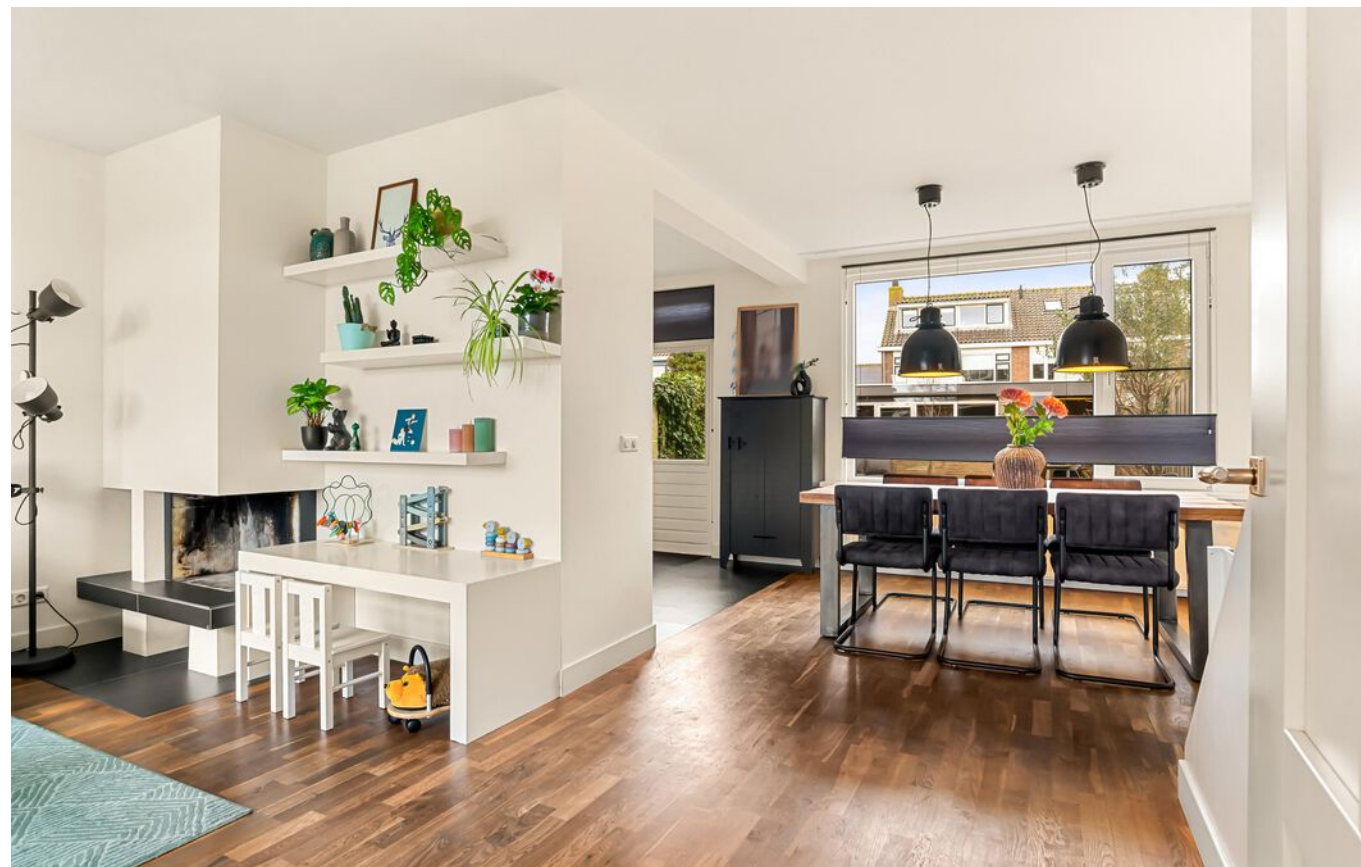
Op een rustige weg, in een geliefde en kindvriendelijke wijk van het gunstig gelegen Akersloot, staat deze verrassend ruime en keurig afgewerkte tussenwoning. Met een vrij uitzicht aan de voorzijde, een perceel van 178 m², een woonoppervlakte van 123 m² én een vrijstaande berging van 9 m² is dit een woning waar comfort, ruimte en sfeer perfect samenkomen.



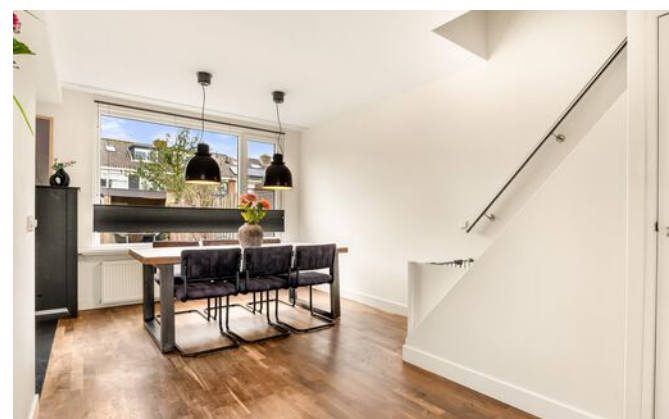
Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de entree met een charmant afdakje.

Binnen wordt u direct welkom geheten door strak gestuukte wanden en een modern toilet – een voorproefje van de verzorgde afwerking die u in de rest van de woning aantreft.





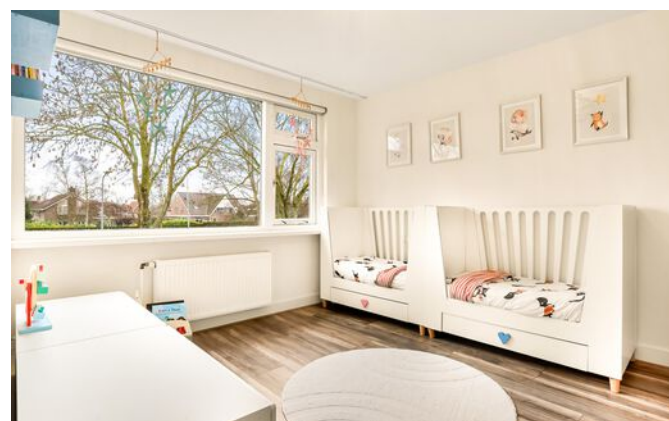
De woonkamer is slim ingedeeld met het zitgedeelte aan de voorzijde, zodat u dagelijks kunt genieten van het vrije uitzicht. In de wintermaanden zorgt de open haard voor extra warmte en gezelligheid.



Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat naadloos overloopt in de open keuken.

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, close-in boiler en een stijlvol composiet werkblad.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen karakter. Dankzij de unieke wandafwerking per kamer voelt elke ruimte anders aan, terwijl de strak afgewerkte plafonds zorgen voor een rustige, moderne uitstraling. Samen vormen ze drie sfeervolle slaapkamers met een verfijnde en verzorgde afwerking.





De luxe badkamer is praktisch en compleet ingericht met een ruime inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel en handdoekradiator.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een grote dakkapel over de volledige breedte. Onder de knieschotten is volop bergruimte aanwezig, netjes afgewerkt met schuifdeuren. Ook hier is alles tot in de puntjes verzorgd met glad gestuukte en gesausde wanden.





De achtertuin, gelegen op het noordwesten en is net als de voortuin fraai aangelegd. Vanaf de middag tot zonsondergang kunt u hier genieten van de zon, ontspannen een boek lezen of te genieten van een barbecue met vrienden en familie.

De vrijstaande stenen berging biedt ruimte voor fietsen en een werkbank, en naast de berging is een praktische overkapping gerealiseerd voor extra opslag of beschutting.



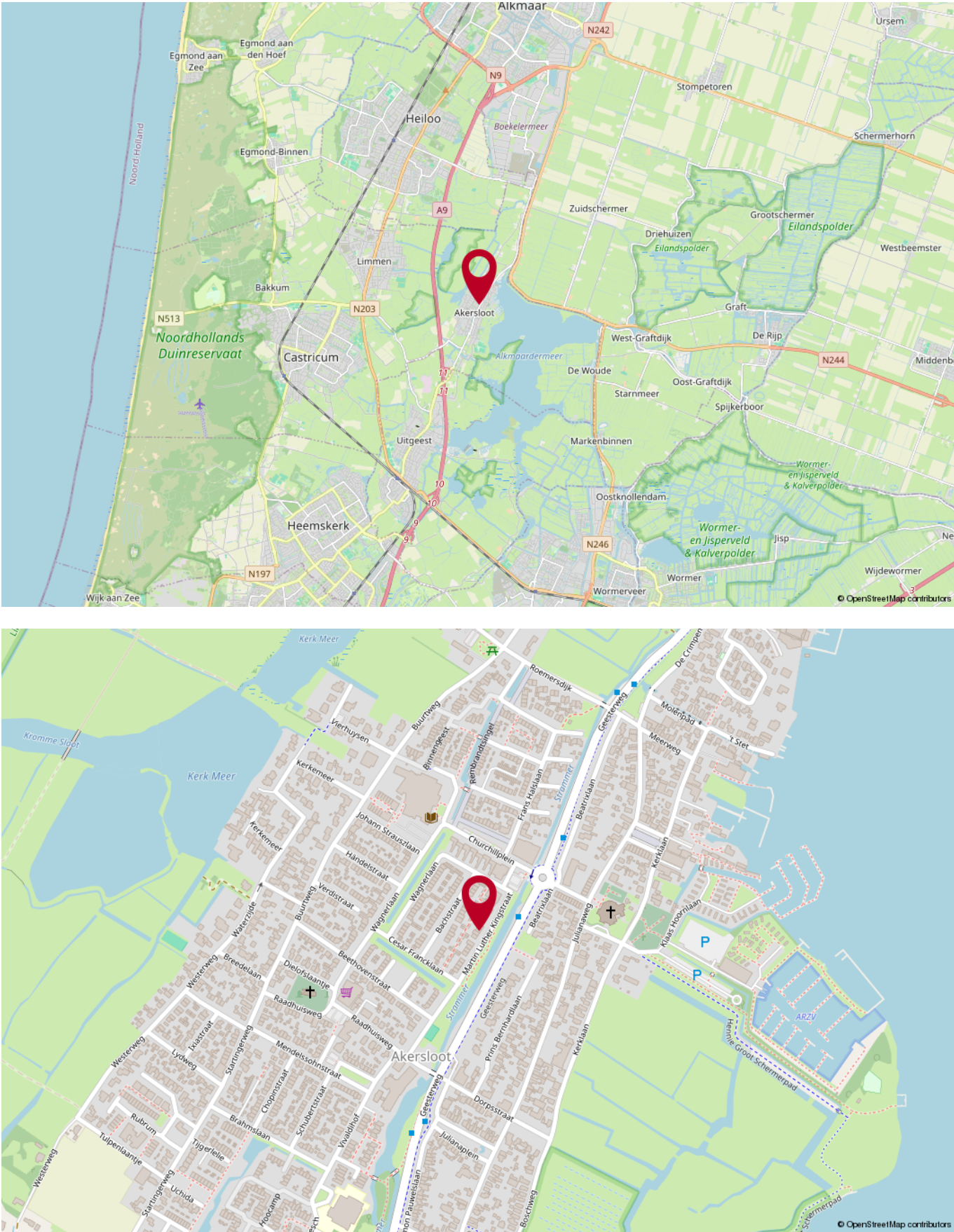
BIJZONDERHEDEN

- energielabel C
- 8 zonnepanelen geplaatst in 2022 met een opbrengst van ca. 2600 kWh per jaar
- glad stucwerk op wanden en plafonds in de hele woning
- moderne keuken, badkamer en toilet
- dakkapellen aan de voor- en achterzijde over de hele breedte
- 5 slaapkamers
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- watersportdorp
- twee basisscholen en twee kinderdagverblijven in het dorp
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub, tennisvereniging en een sportschool)
- op 20 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee

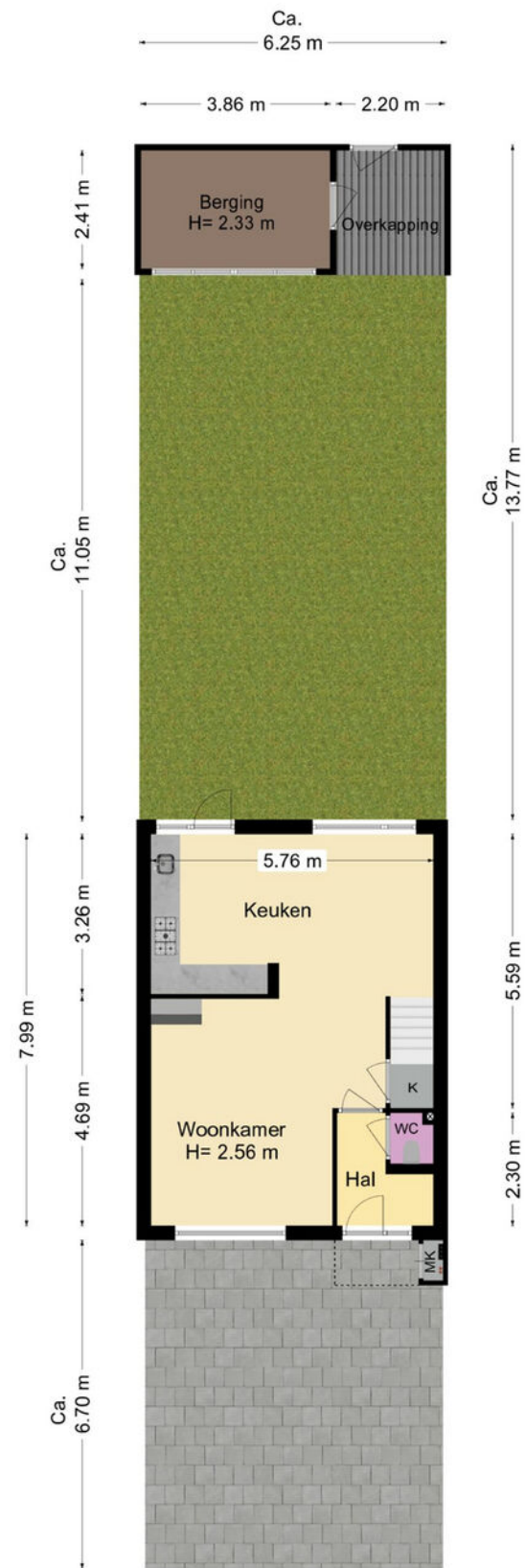
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

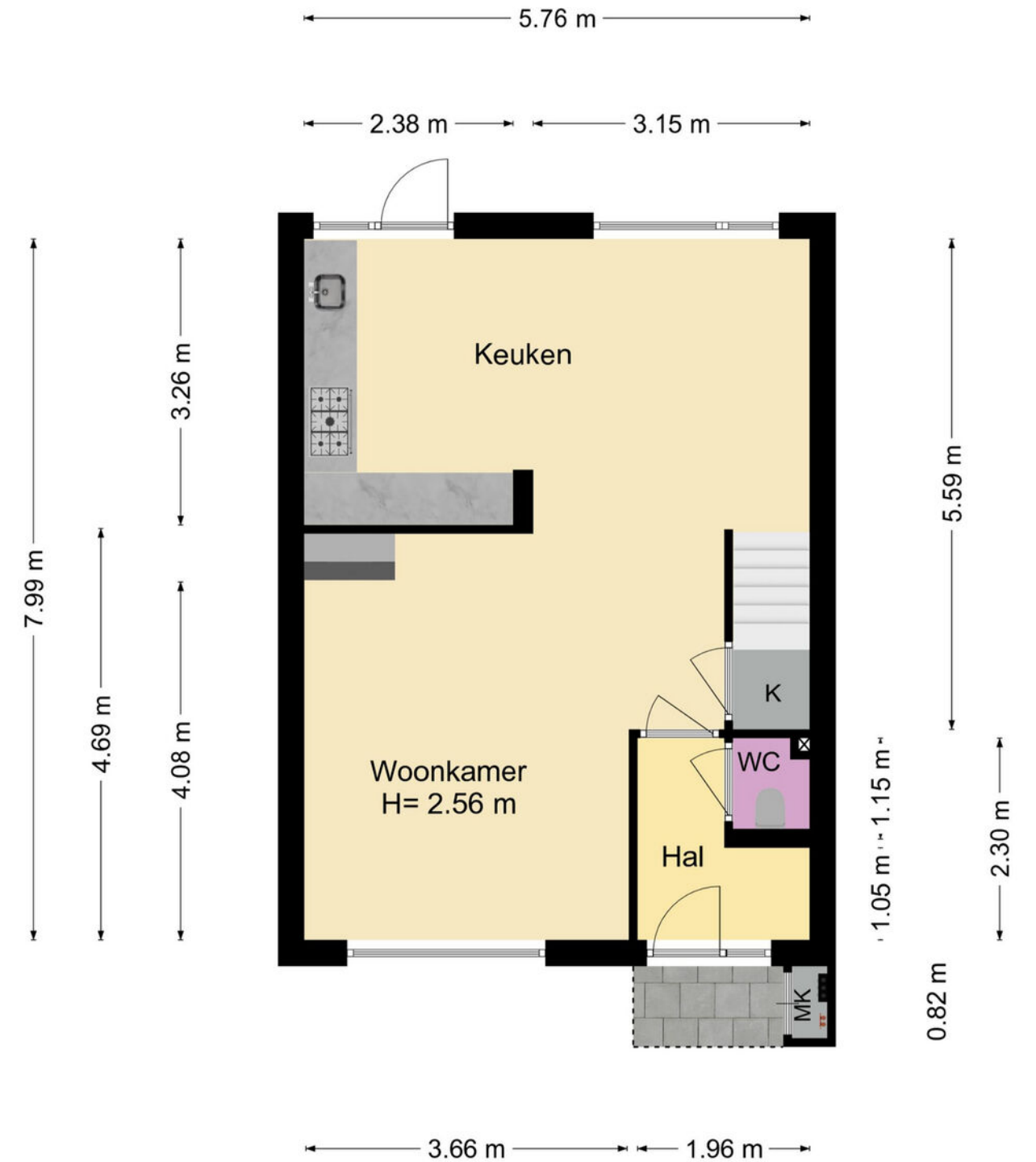


PLATTEGROND



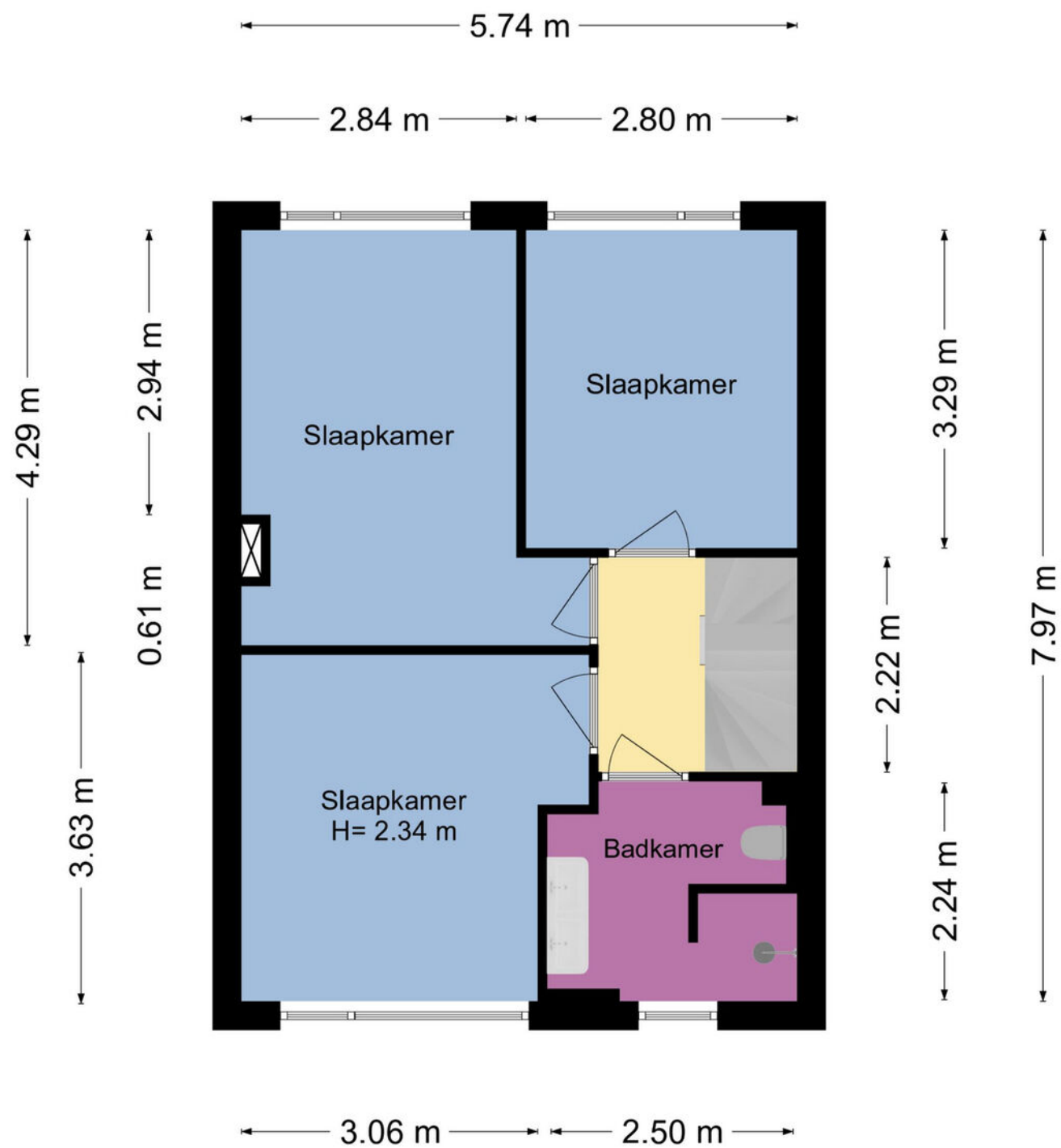
PLATTEGROND

Begane grond



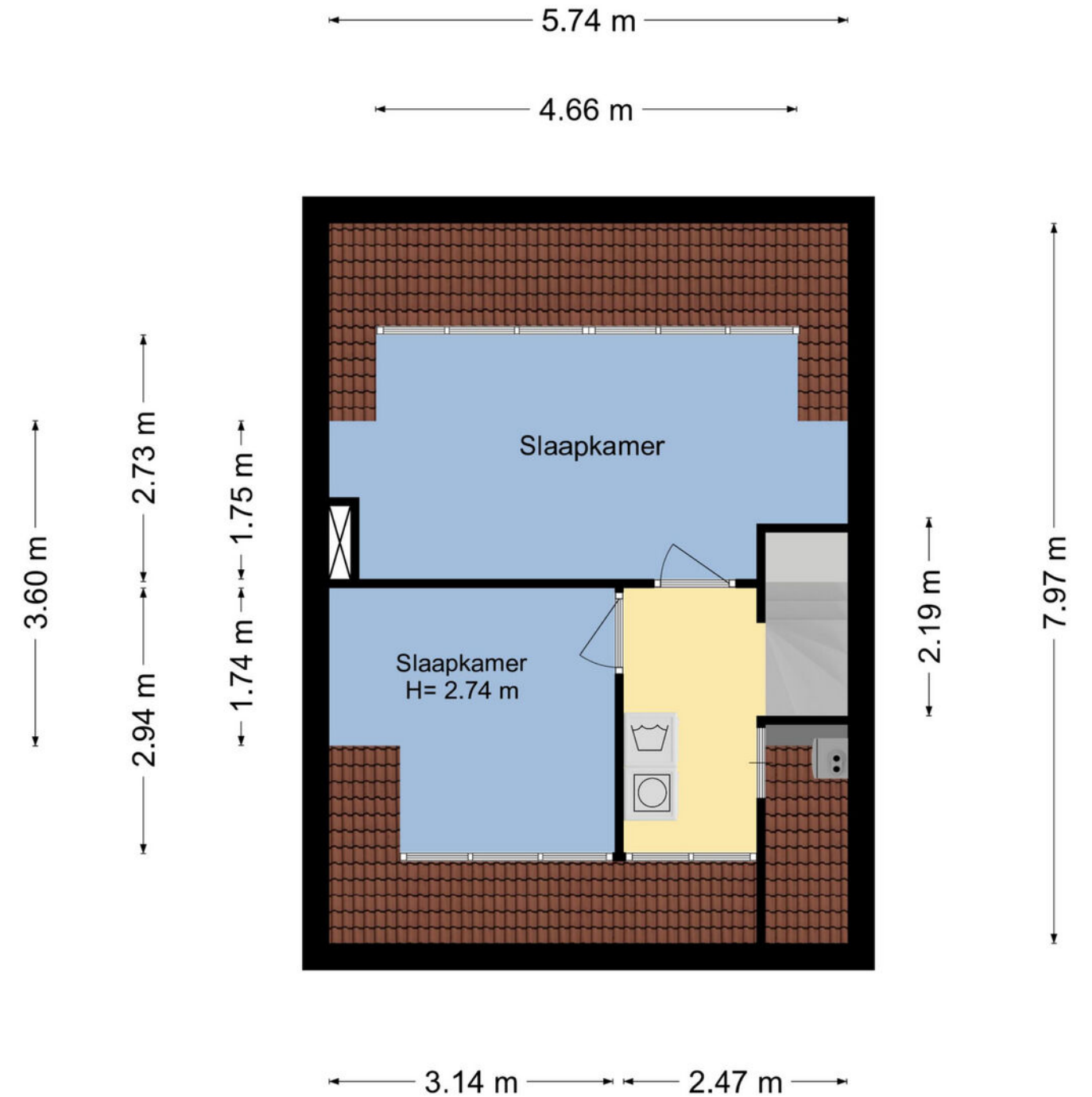
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer