



## WILLEM VESSIESLAAN 5, BEVERWIJK

**Vraagprijs** € 395.000 k.k.

Bouwjaar 1986

Inhoud 330 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte 93 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 123 m<sup>2</sup>

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Keurige tussenwoning in Westertuinen!

In deze bijzonder populaire en royaal opgezette woonwijk Westertuinen bieden wij aan deze goed onderhouden eengezinswoning. Het huis bestaat beneden uit de doorzonkamer met openslaande deuren naar de verzorgde achtertuin, een keurige keuken v.v. inbouwapparatuur, hal, toilet en provisieruimte. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, de overloop, een aparte ruimte voor berging en opstelling/aansluiting cv-ketel en een badkamer v.v. douche, wastafel met meubel en toilet. Op de tweede verdieping tref je een ruime slaapkamer aan en op de voorzolder de opstelling/aansluiting wasmachine/droger en de mechanische ventilatie.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra. De achtertuin is ruim 9 meter diep en ligt op het westen.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en ruim opgezette wijk. Deze buurt is rustig met voorzieningen als basisscholen en winkels (Plantage) dichtbij. Het strand en de duinen zijn met 10 minuten fietsen te bereiken, maar ook de uitvalswegen naar Alkmaar, Haarlem of





#### Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toegang naar woonkamer, trapkast, open keuken v.v. inbouwapparatuur, toegang naar de achtertuin, toilet met fontein en trapopgang.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers, ruimte met opstelling/aansluiting cv-ketel en een badkamer v.v. wastafel met meubel, toilet en douche.

Tweede verdieping: middels vaste dichte trap naar voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine/droger en mechanische ventilatie, berging en een slaapkamer.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging v.v. elektra.





Bijzonderheden

- energielabel C;
- verzorgde achtertuin gelegen op het westen;
- buitenschilderwerk 2021;
- kindvriendelijke woonwijk;
- woonwijk Westertuinen;
- nabij de winkels van de Plantage;
- nabij basisscholen.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## KADASTRALE KAART

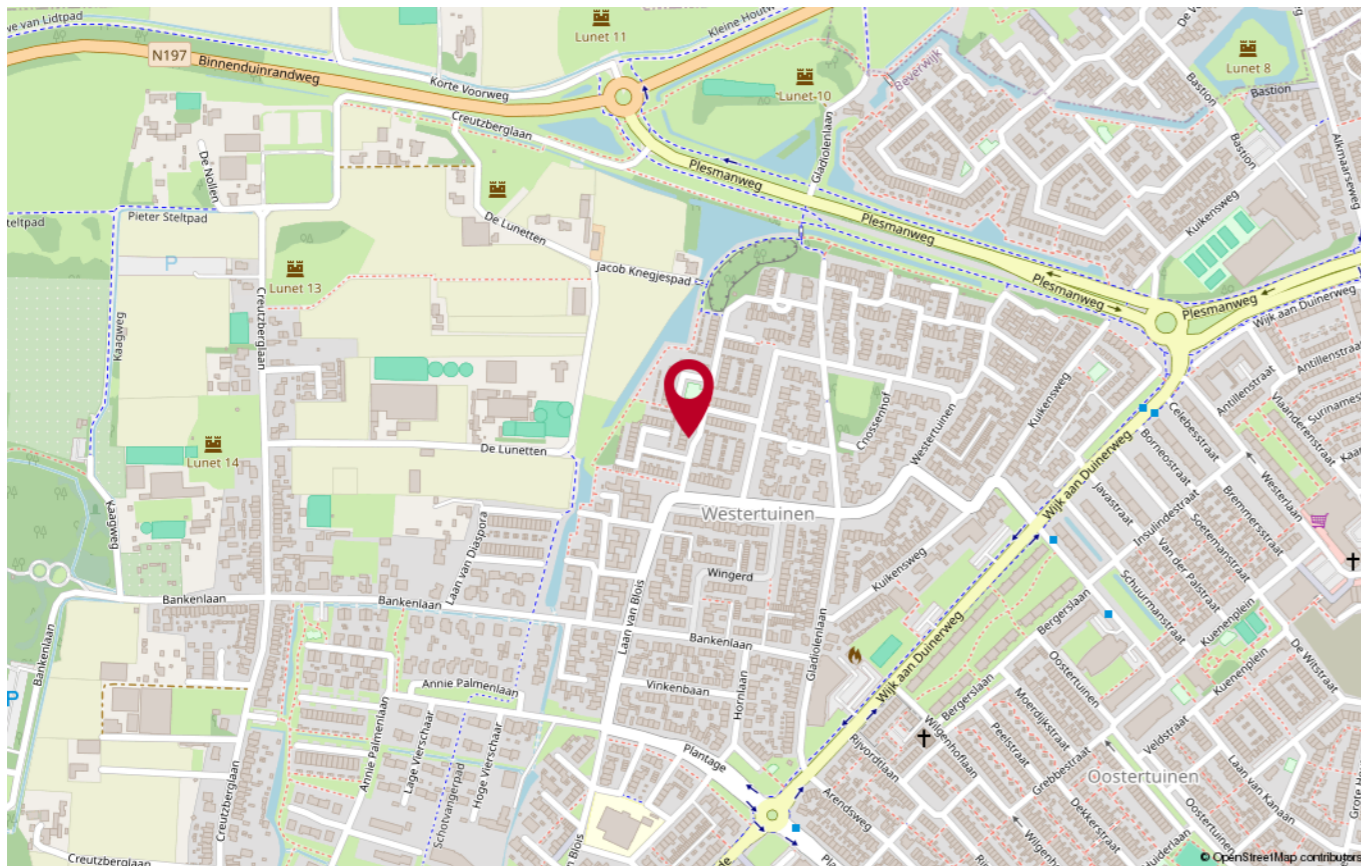
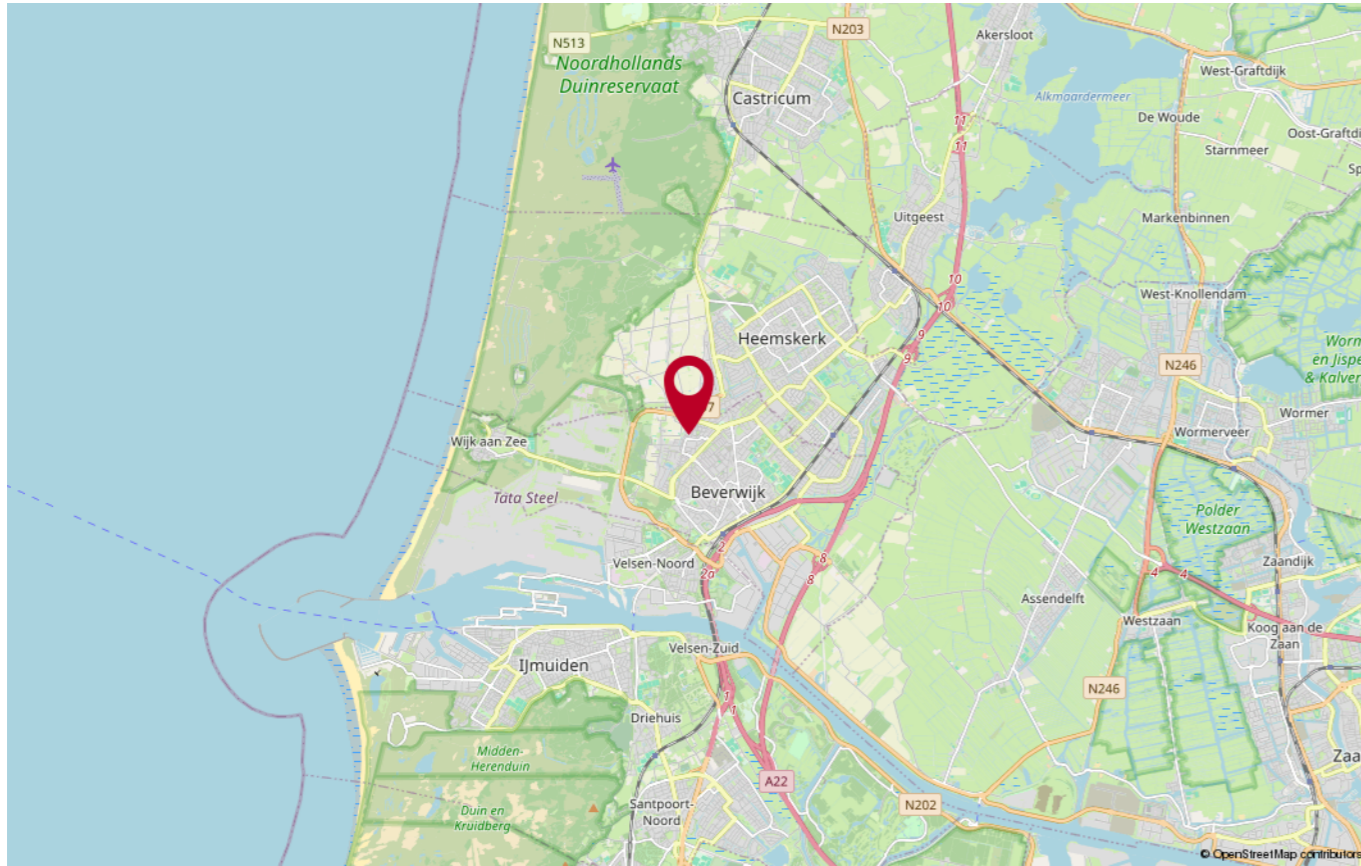
Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem Vessiestr. 5



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie: B</p> <p>Perceel: 9875</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	--

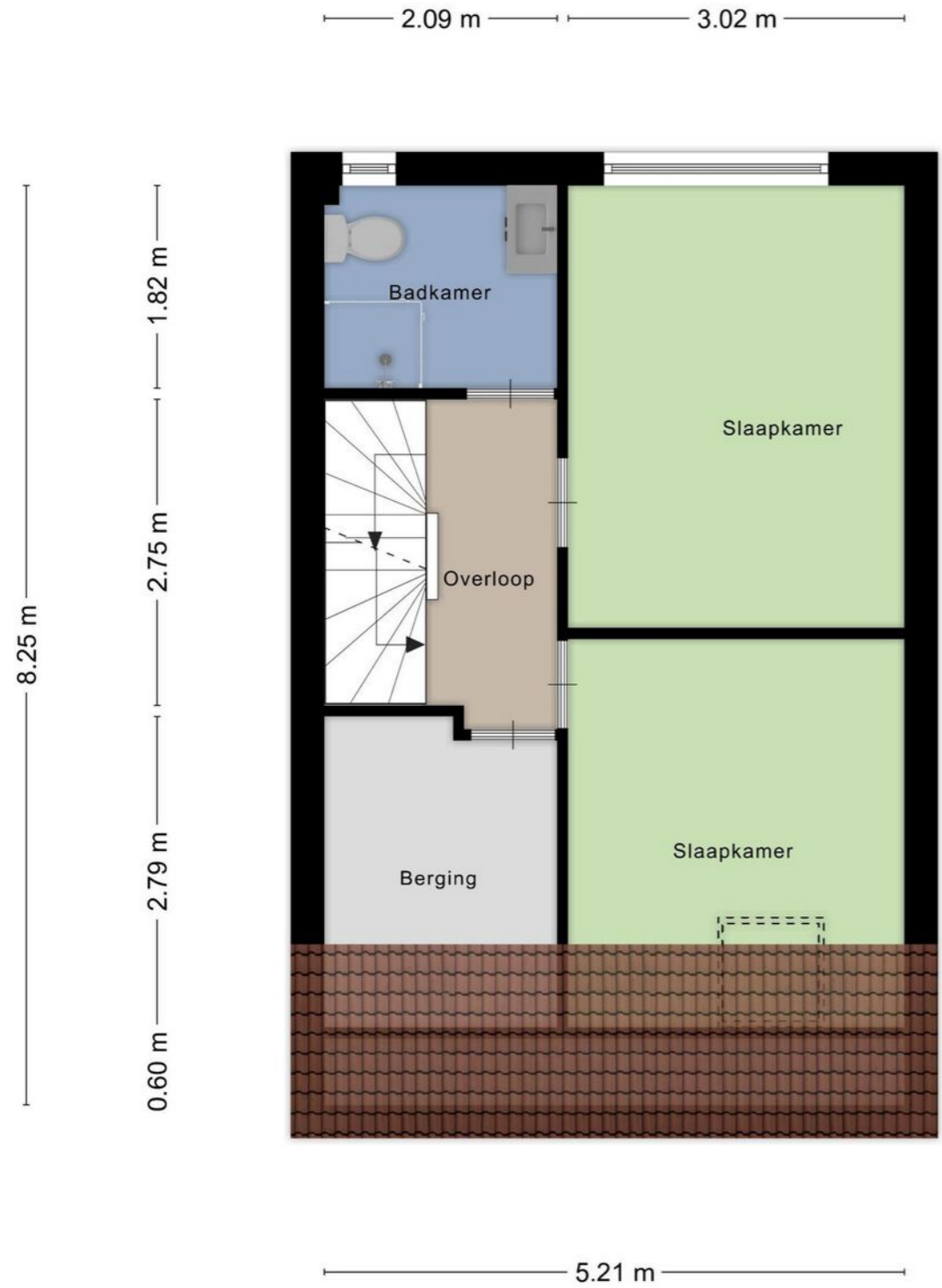
## LOCATIE OP DE KAART



## PLATTEGROND

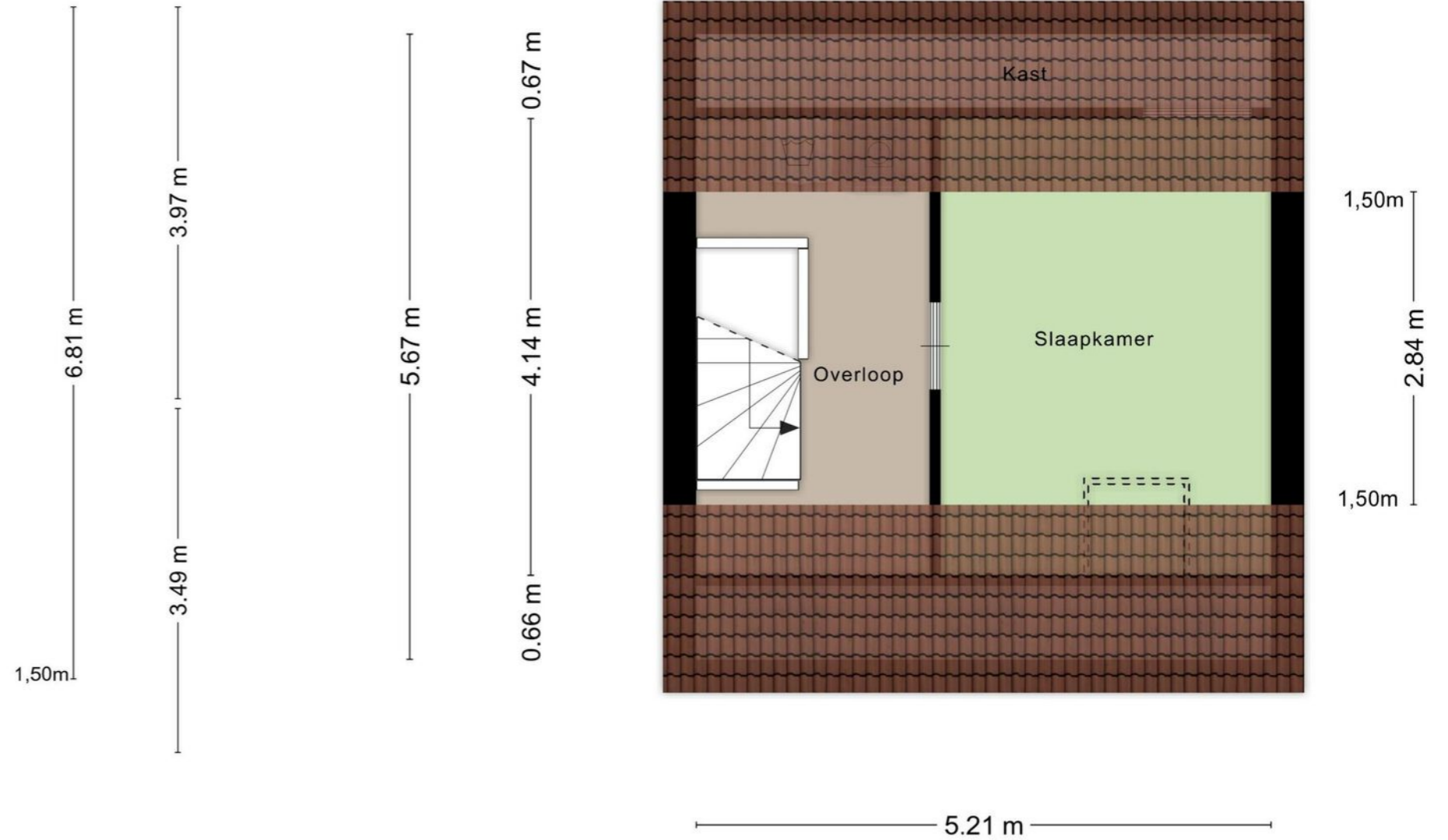


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer