

EUROPAPLEIN 64, **HEEMSKERK**

Vraagprijs	**€ 250.000 k.k.**
Bouwjaar	1966
Inhoud	131 m³
Woonoppervlakte	40 m²
Balkonoppervlakte	8 m²
Aanvaarding	in overleg
Makelaar	Marc Wewer 06-51826576
Energielabel	C

FOCUS makelaars



Op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie? Dan is dit tweekamerappartement aan het Europaplein 64 in Heemskerk zeker een kijkje waard! Gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex, boven het winkelcentrum Europaplein, biedt deze woning alles binnen handbereik. Bij binnenkomst tref je de hal met garderobekast, een slaapkamer, een badkamer met douche, wastafel en toilet en een lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon van circa 8 m² op, een heerlijke plek om even buiten te zitten en gelegen op het zuidwesten. De moderne keuken dateert uit 2018 en de badkamer is vernieuwd in 2020. Met energielabel C en het NS-station Heemskerk op slechts circa vijf minuten afstand, woon je hier comfortabel én centraal!









Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, hal, trappenhuis en bergingen.

Tweede verdieping: entree, hal, garderobekast, meterkast, slaapkamer, badkamer v.v. douche, wastafel en toilet, toegang naar de woonkamer met open keuken en toegang naar balkon.

Bijzonderheden:
- energielabel C;
- keurige keuken met inbouwapparatuur (2018);
- nette badkamer met douche, toilet en wastafel (2020);
- ruim en zonnig balkon op het zuidwesten;
- met videofooninstallatie;
- het appartement is gelegen boven winkelcentrum Europaplein;
- servicekosten bedragen thans € 252,80 per maand. Dit is inclusief waterverbruik en o.a. bestemd voor gemeenschappelijk planmatig onderhoud, zoals het schilderwerk, dak, gevel, metselwerk, onderhoud c.v.-ketel, vervanging c.v.-ketel en onderhoudscontracten;
- gelegen op circa 5 minuten van station Heemskerk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





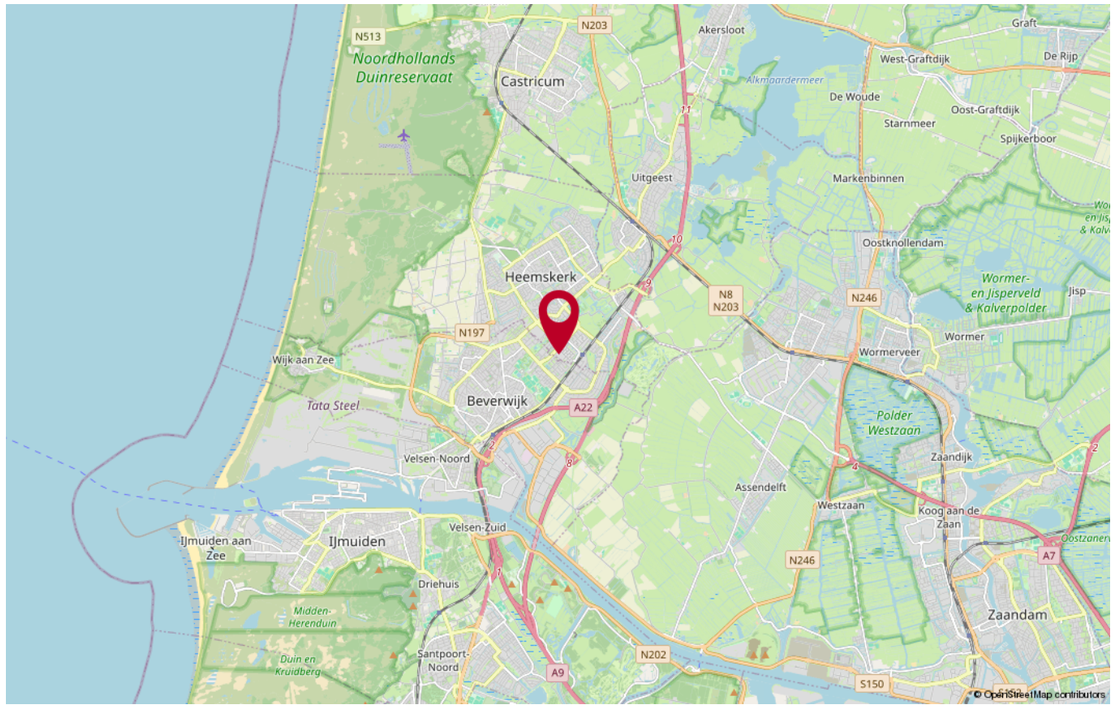


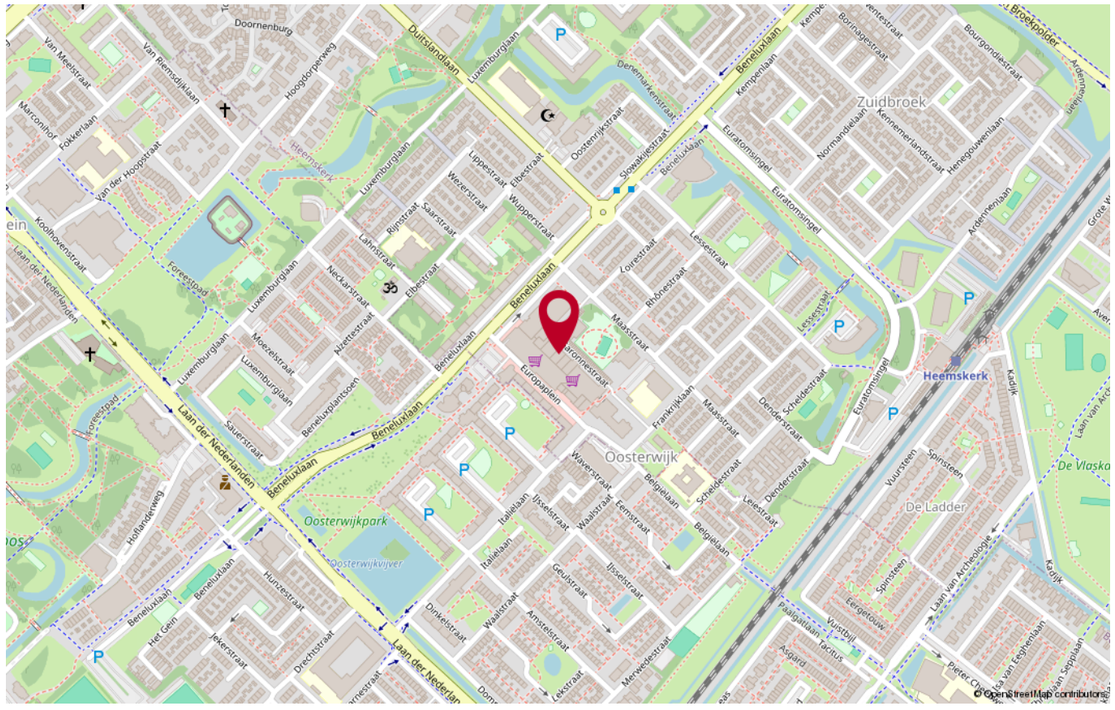






LOCATIE OP DE KAART





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland
Maerelaan 15
1961 KA Heemskerk
T 0251-342414
E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer