

LANGSTRAAT 71, **GELDROP**

Prijs	**€ 365.000 k.k.**
Bouwjaar	1993
Inhoud	245 m³
Woonoppervlakte	74 m²
Service kosten per maand	€ 238,37
Aanvaarding	in overleg
Makelaar	Robert Jan Bekkering

FOCUS makelaars



Comfortabel wonen in hartje centrum Geldrop! Midden in het gezellige centrum, met winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen praktisch voor de deur, ligt dit instapklare 3-kamerappartement met lift, twee slaapkamers, balkon en eigen berging. Een ideale plek voor wie centraal wil wonen en wil genieten van het gemak van een appartement waar je zo in kunt!

Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning, samen een nieuwe stap wilt zetten of juist comfortabel en onderhoudsvriendelijker wilt gaan wonen: aan de Langstraat 71 vind je een fijne combinatie van ruimte, gemak en een levendige woonomgeving.
Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 74 m en beschikt over twee slaapkamers, een in 2020 gemoderniseerde keuken en vernieuwde vloeren. De verzorgde afwerking zorgt ervoor dat je hier zonder grote verbouwingen je nieuwe thuis kunt maken.









OMSCHRIJVING EN INDELING

Alles dichtbij, dát is pas comfortabel wonen!
En vers broodje halen bij de bakker, boodschappen doen, een kop koffie drinken op het terras of gezellig uit eten? Vanuit dit appartement wandel je zo het centrum van Geldrop in. De Langstraat ligt midden in het winkelhart, met een gevarieerd aanbod aan supermarkten, speciaalzaken, winkels en gezellige horecagelegenheden. Ook de bibliotheek, culturele voorzieningen en het Anna Ziekenhuis bevinden zich in de nabije omgeving.
Voor wie regelmatig onderweg is, is de ligging eveneens bijzonder praktisch. Het NS-station van Geldrop ligt op ongeveer tien minuten lopen en biedt een goede verbinding richting onder andere Eindhoven en Weert. Ook met de auto zijn de omliggende plaatsen en belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar.
Liever even de natuur in? Maak een wandeling bij het Kasteel Geldrop en het omliggende groen of stap op de fiets voor een tocht door de prachtige natuur rondom Geldrop.

Een fijne plek om thuis te komen
Het appartement maakt deel uit van een appartementencomplex uit 1993 en is bereikbaar via de gezamenlijke entree. Dankzij de aanwezige lift is het appartement gemakkelijk toegankelijk, ook wanneer je boodschappen of andere spullen mee naar boven neemt.
Binnen tref je een verzorgde woning die door de modernisering van de keuken in 2020 en de vernieuwde vloeren een eigentijdse uitstraling heeft gekregen.

INDELING
Heerlijke living:
De woonkamer vormt een fijne plek om na een drukke dag te ontspannen, vrienden te ontvangen of gezellig samen te eten. Veel ruimte en daglicht in combinatie met de open keuken zorgen voor een sfeervolle leefruimte. De keuken is in 2020 gemoderniseerd en voorzien van alle gangbare apparaten. Het extra werkblad is als afscheiding tussen de woonkamer en keuken geplaatst waardoor je vanuit de keuken altijd contact met de woonkamer. Ook praktisch is de aansluitende bijkeuken/berging waar de aansluitingen van de wasmachine en droger zitten.









INDELING VERVOLG

Twee slaapkamers:
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Dat maakt de woning niet alleen geschikt voor een een- of tweepersoonshuishouden, maar biedt ook extra mogelijkheden. Gebruik de tweede slaapkamer bijvoorbeeld als comfortabele thuiswerkplek, logeerkamer, hobbyruimte of kledingkamer. Juist die extra ruimte maakt het appartement veelzijdig en toekomstgericht.

Badkamer en praktische voorzieningen:
De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.
Ook aan bergruimte is gedacht. Bij het appartement hoort een eigen berging van circa 6 m , voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Verder is er nog een handige gemeenschappelijke fietsenberging.

Even lekker buiten zitten:
Het appartement beschikt bovendien over een balkon van circa 4 m . Een fijne plek om even buiten te zitten, een kop koffie te drinken of na een lange dag van de buitenlucht te genieten. Maar in de praktijk wordt ook de galerij gebruikt om lekker in de zon te zitten.

Comfortabel en centraal:
Het appartementencomplex is voorzien van een lift en het appartement beschikt over dak- en muurisolatie en dubbele beglazing.
Parkeren is mogelijk in de omgeving via de openbare parkeervoorzieningen en het gemeentelijke vergunningensysteem, volgens de geldende voorwaarden.

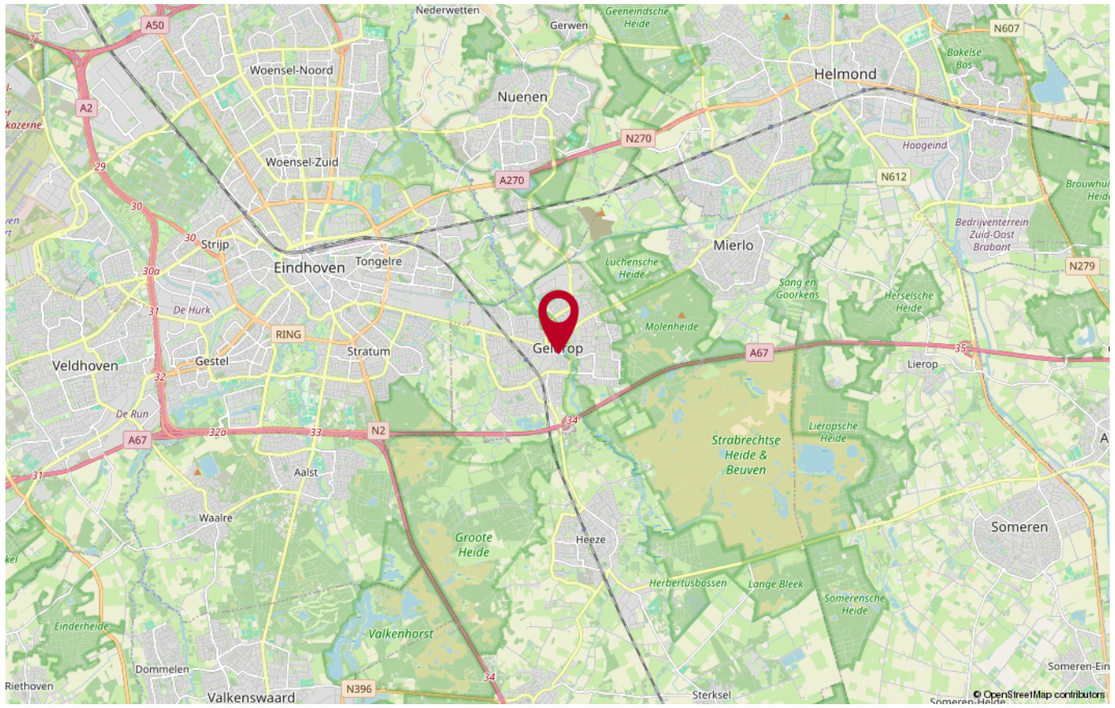






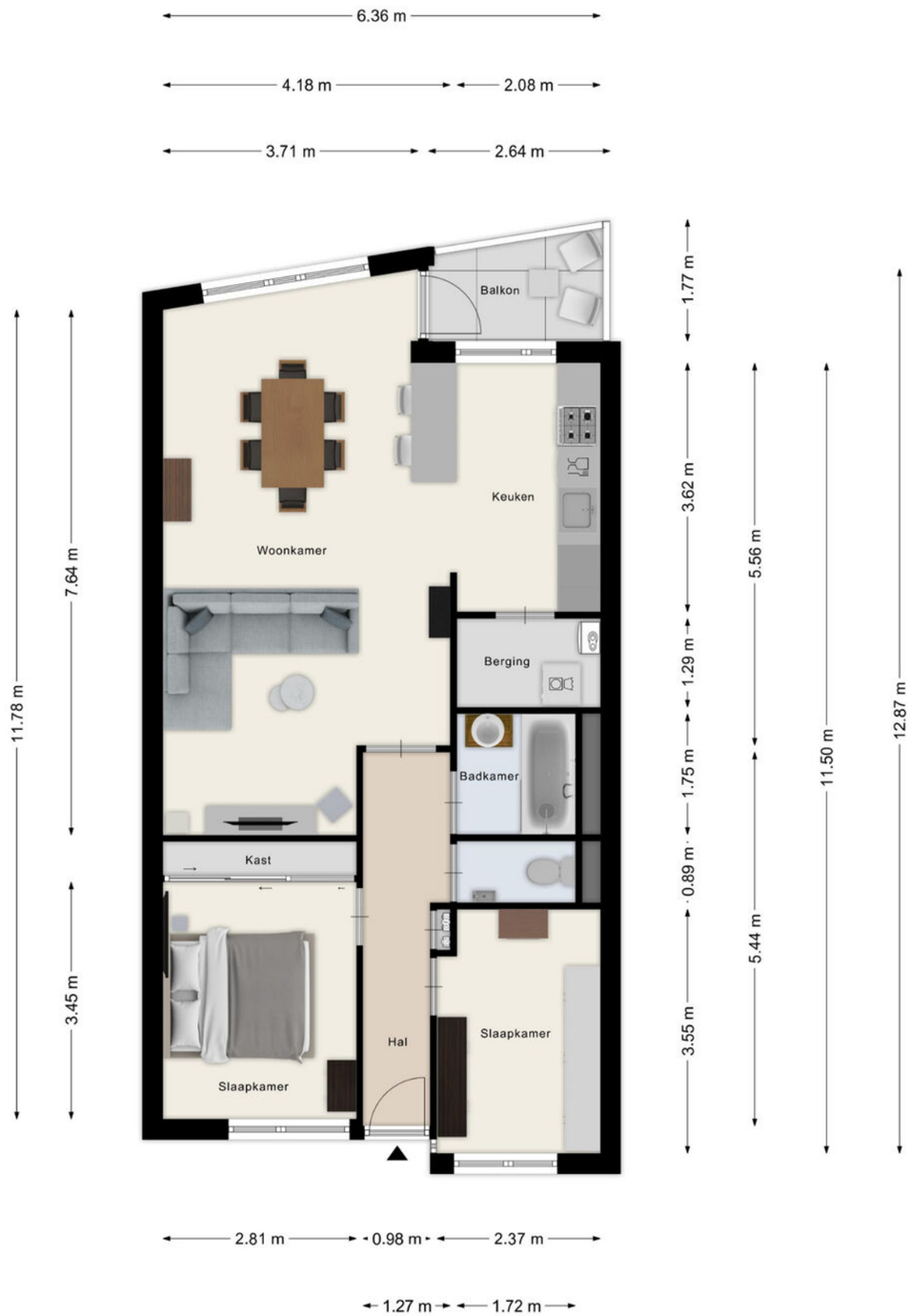


LOCATIE OP DE KAART





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.

beste makelaar van Noord-Brabant 2022

Publieksprijs
wieisdebestemakelaar.nl

ERA Focus makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078
E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl