



PESSERSHOF 47, **GELDROP**

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Bouwjaar

1979

Inhoud

233 m³

Woonoppervlakte

70 m²

Service kosten

€ 140 pm

Tijdelijke extra reservering

€ 40 pm tot 2030

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering

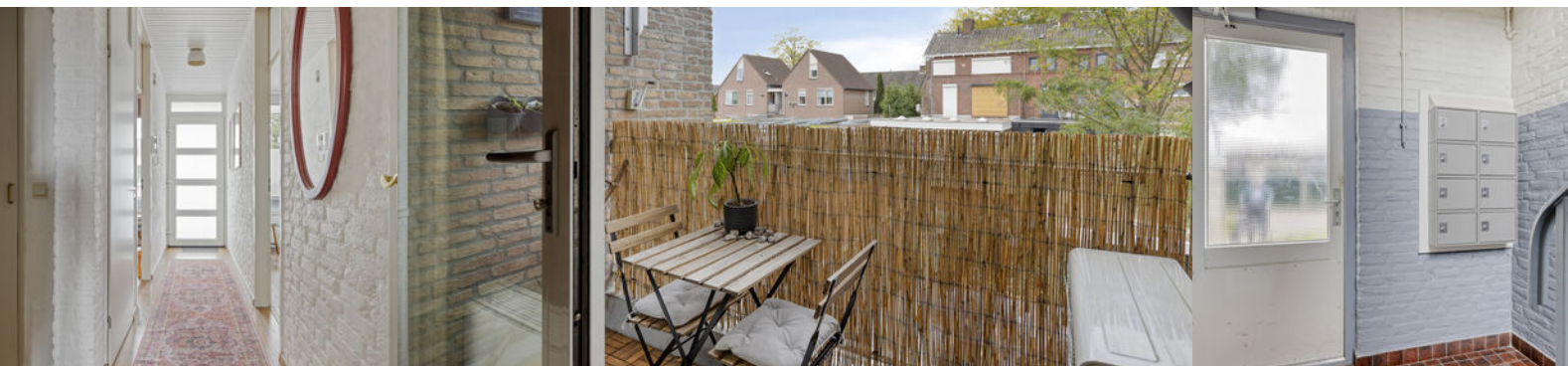


Comfortabel wonen op een fijne plek, op korte afstand van het centrum van Geldrop. Dit verzorgde driekamerappartement ligt op de eerste verdieping en beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een balkon op de zonzijde en een praktische eigen berging. En de airco en zonnepanelen zijn een grote plus !!

Bijzonderheden:

- overdekt balkon op de zonzijde met zonnescherm;
- airconditioning in de woonkamer en individuele zonnepanelen;
- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- energielabel B;
- voldoende openbare parkeergelegenheid;
- supermarkt en action op nog geen 100 meter afstand;





INDELING

De woonkamer is met circa 30 m² prettig ruim en biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Dankzij de grote schuifpui valt er veel daglicht naar binnen en stap je vanuit de woonkamer zo het overdekte balkon op. Op warme dagen zorgt de aanwezige airconditioning voor extra comfort.

De semi-open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een hoekopstelling met een aanrechtblad met spoelbak en voldoende kastruimte. Er zijn aansluitingen voor alle huishoudelijke apparaten aanwezig en er is een afzuigkap. De losse apparaten te weten het gasfornuis met oven, de vaatwasser en de koelkast blijven achter zodat de keuken direct bruikbaar is.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 12 m² groot. De tweede slaapkamer is ruim 6 m² en voorzien van een inbouwkast, waardoor deze ook goed te gebruiken is als werk-, logeer- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchescherm, wastafel, badkamerkast en aansluiting voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Ook praktisch is de berging in een apart bijgebouw. Rondom het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en heeft energielabel B.

De ligging is prettig en rustig, terwijl het centrum van Geldrop met winkels en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij ligt. Ook het ns-station, het ziekenhuis en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

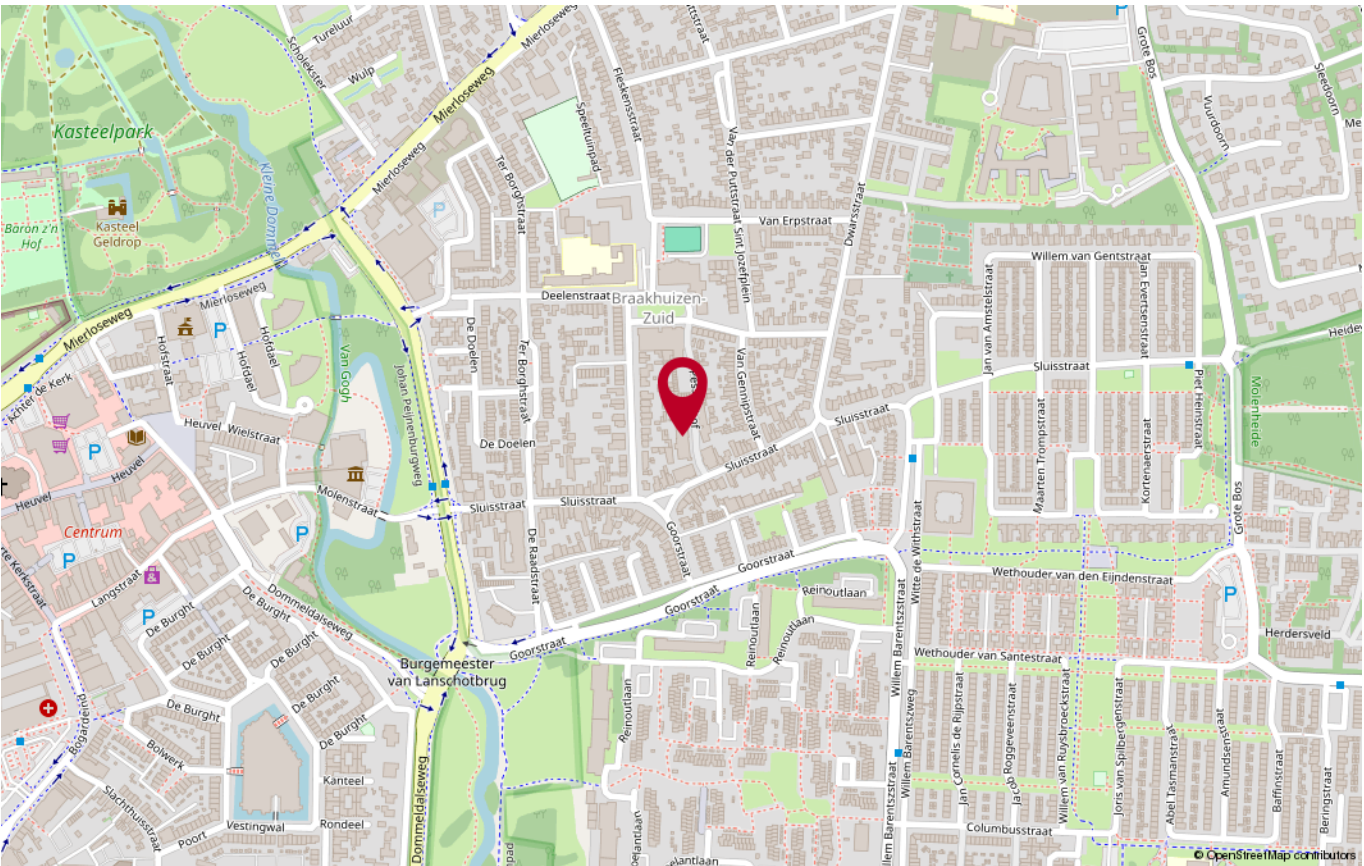
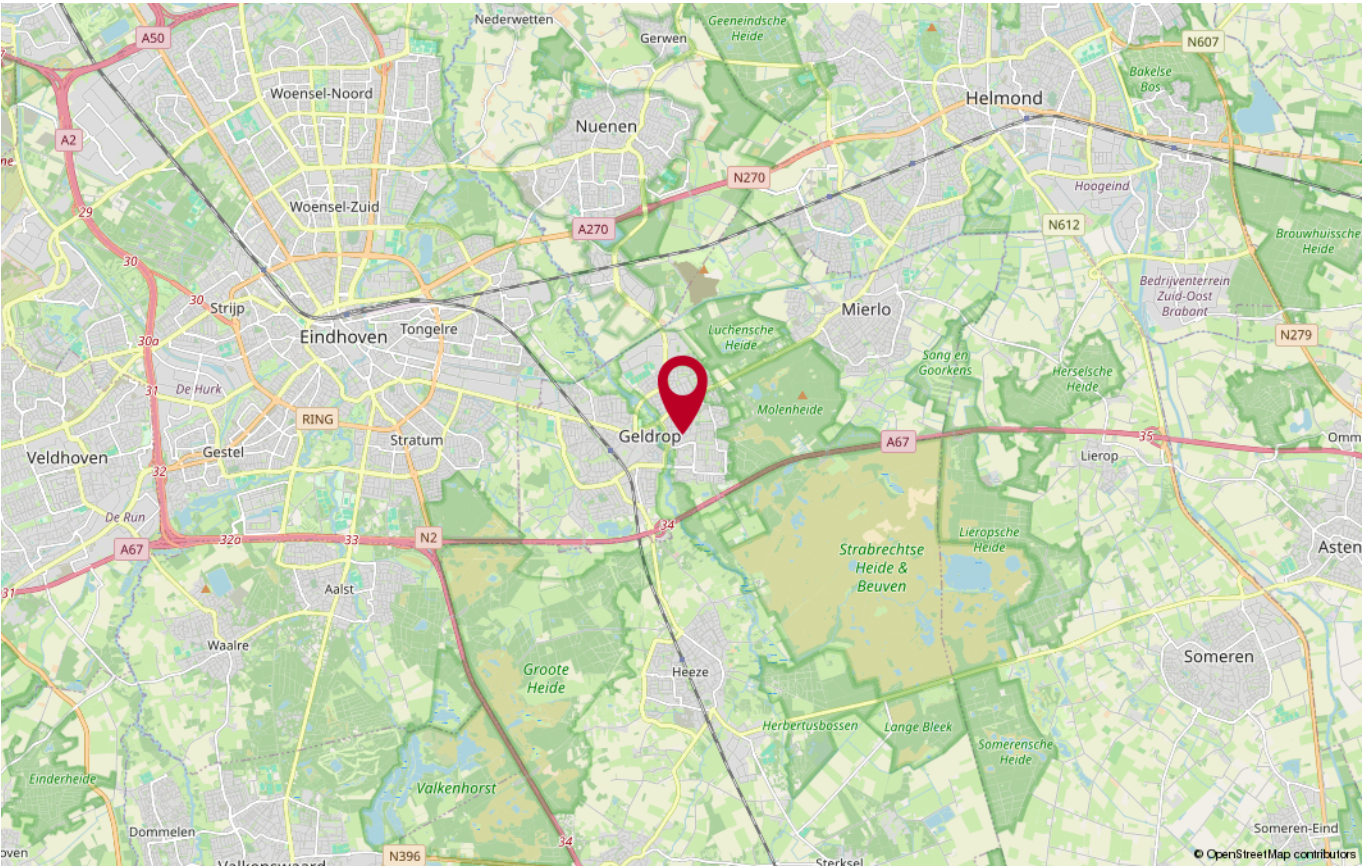
Kortom: een praktisch en prettig ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een fijn balkon, op een centrale locatie in Geldrop.

De servicekosten bedragen € 140,- per maand. Daarnaast is er een tijdelijke bijdrage van € 40,- per maand tot 2030 waarvan de daken vernieuwd gaan worden.





LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
[wieisdebestemakelaar.nl](https://www.wieisdebestemakelaar.nl)

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl