



RIDDERZAAL 36, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

Bouwjaar

1980

Inhoud

311 m³

Woonoppervlakte

88 m²

Perceeloppervlakte

153 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering



Leuk wonen begint hier! Een fijne tussenwoning met een moderne keuken, eigentijdse badkamer, twee slaapkamers en een verrassend diepe achtertuin. Ben je op zoek naar je eerste eigen woning of een fijne plek om samen te wonen? Deze leuke tussenwoning combineert een prettige leefruimte met een modern afgewerkte keuken, een eigentijdse badkamer en een heerlijke diepe achtertuin.

Met circa 88 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers (mogelijkheid 3) en een perceel van 153 m² is dit een woning die uitstekend aansluit bij de woonwensen van starters, alleenstaanden en stellen. En wat deze woning extra aantrekkelijk maakt? Juist de ruimtes die je iedere dag intensief gebruikt, zoals de keuken en de badkamer, zijn al modern en comfortabel uitgevoerd!

Bijzonderheden:

- volledige isolatie: label C
- gemoderniseerde keuken en badkamer
- voorzieningen onder handbereik





beschrijving van de woning

Een fijne woonkamer om thuis te komen: de woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en samen te zijn. Met circa 27 m² is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Of je nu rustig een avond op de bank doorbrengt of vrienden uitnodigt voor een etentje: hier maak je het helemaal naar je zin.

Een moderne keuken die gezien mag worden!: een van de grote pluspunten van deze woning is de modern afgewerkte keuken. Een fijne ruimte waar uitstraling en gebruiksgemak samenkomen. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap, combi-stoomoven en een Quooker. Daarbij is een belangrijk deel van de apparatuur de afgelopen jaren vernieuwd. Zo dateren de Quooker, afzuigkap en combi-stoomoven uit 2022 en de vaatwasser uit 2020.

Hier beschik je dus over volop kookcomfort, zonder dat je direct hoeft na te denken over het vernieuwen van de keuken. Een prettig vooruitzicht wanneer je je eerste woning koopt!

Twee fijne slaapkamers en een eigentijdse badkamer: Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Daarmee biedt deze woning precies de flexibiliteit die zo prettig is voor een één- of tweepersoonshuishouden. Gebruik de tweede slaapkamer bijvoorbeeld als thuiswerkplek, logeerkamer, kleedkamer of hobbyruimte. Zo kun je de beschikbare ruimte helemaal afstemmen op jouw levensstijl. Overigens is er een forse overloop die ook in een kamer is te transformeren. En mocht je in de toekomst extra ruimte nodig hebben? Veel andere huizen in deze wijk hebben een 2e verdieping opgebouwd.

Ook de badkamer is een echte plus! Deze is eigentijds afgewerkt en compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. Een comfortabele badkamer waarin je de dag prettig begint en 's avonds heerlijk kunt ontspannen.

Het feit dat zowel de keuken als de badkamer al modern zijn uitgevoerd, maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor kopers die hun aandacht en budget liever besteden aan het inrichten van hun nieuwe thuis dan aan het vernieuwen van deze belangrijke ruimtes.





beschrijving van de woning- vervolg

Een verrassend diepe achtertuin: Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De achtertuin is maar liefst circa 13 meter diep en heeft een oppervlakte van circa 74 m². Dankzij deze royale afmetingen is er volop ruimte voor meerdere zitplekken, een gezellige eettafel, groen en eventueel een fijne loungehoek. De tuin is gelegen op het noorden, maar biedt door zijn diepte verschillende mogelijkheden om zowel van de zon als van een beschut plekje te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 10 m², voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra opslag. Bovendien is de tuin bereikbaar via een achterom.

Praktisch wooncomfort: Ook op technisch en praktisch vlak zijn er prettige voorzieningen aanwezig. Zo is de meterkast in 2023/2024 vernieuwd en uitgebreid en beschikt de woning over mechanische ventilatie en glasvezel. De woning is voorzien van dubbele beglazing en dak-, muur- en vloerisolatie volgens de gebruikelijke uitvoering voor deze bouwperiode. Het energielabel is C. De cv-ketel is een Nefit HR-combiketel uit 2013, die in juni 2026 nog professioneel is onderhouden.

Groen wonen met alles dichtbij: Ridderzaal 36 ligt in de groene woonwijk Hanevoet in Eindhoven. Een prettige locatie waar je heerlijk kunt wonen, terwijl allerlei dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Voor boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Kastelenplein en voor ontspanning in de buitenlucht liggen de prachtige Genneper Parken op korte afstand. Ook de ligging ten opzichte van ASML, de High Tech Campus, Veldhoven, het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen is bijzonder gunstig.

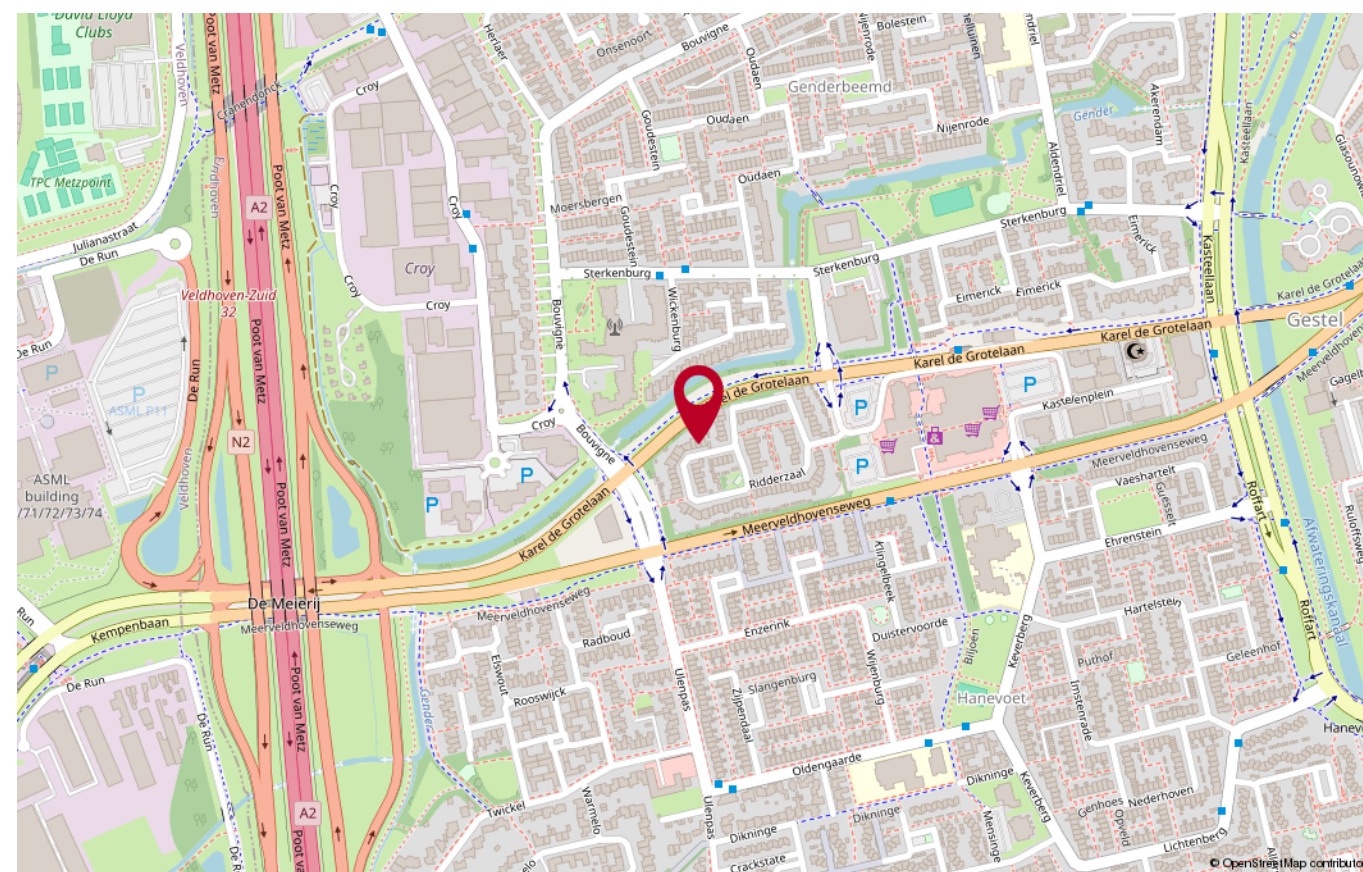
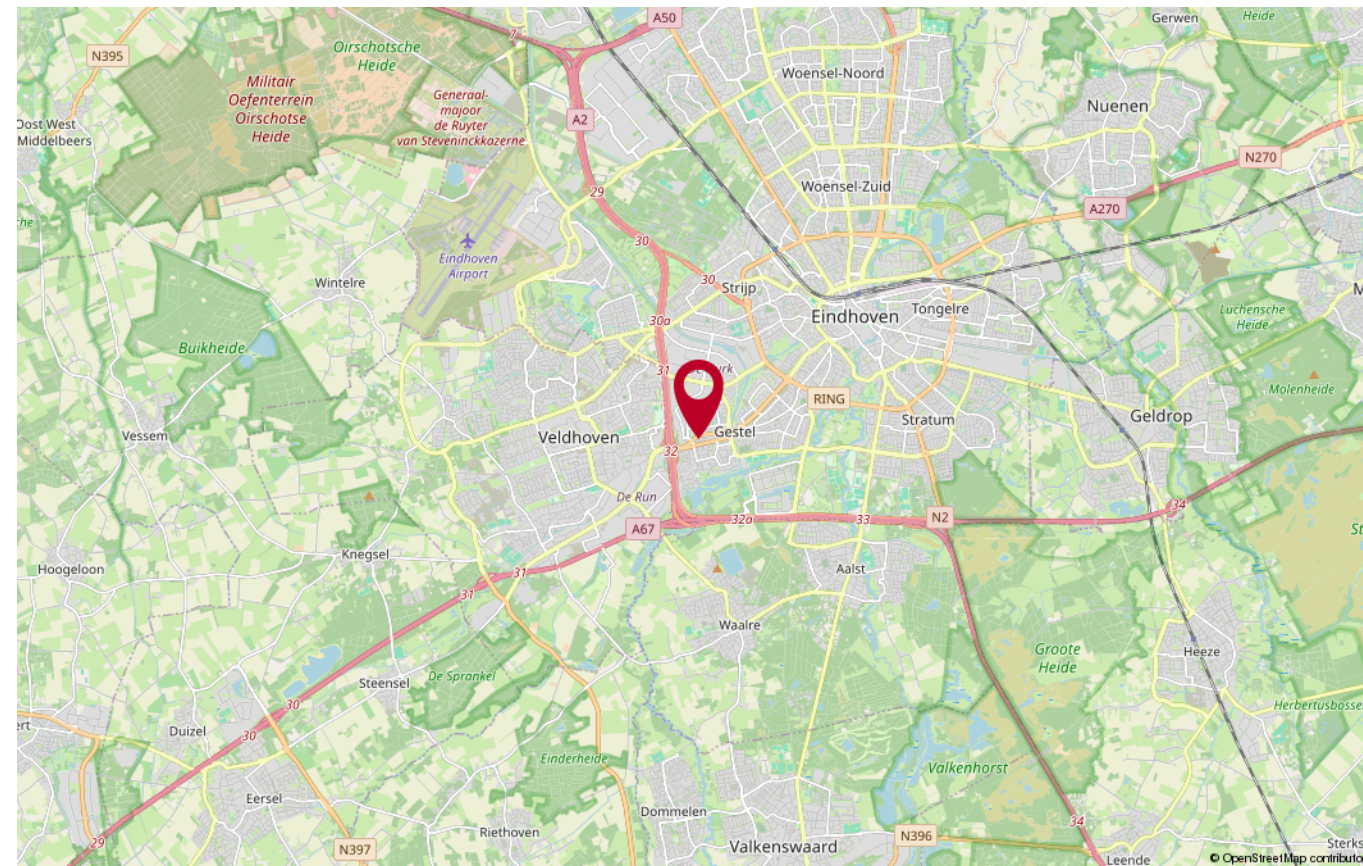
Een ideale combinatie van comfortabel wonen, groen en bereikbaarheid!







LOCATIE OP DE KAART

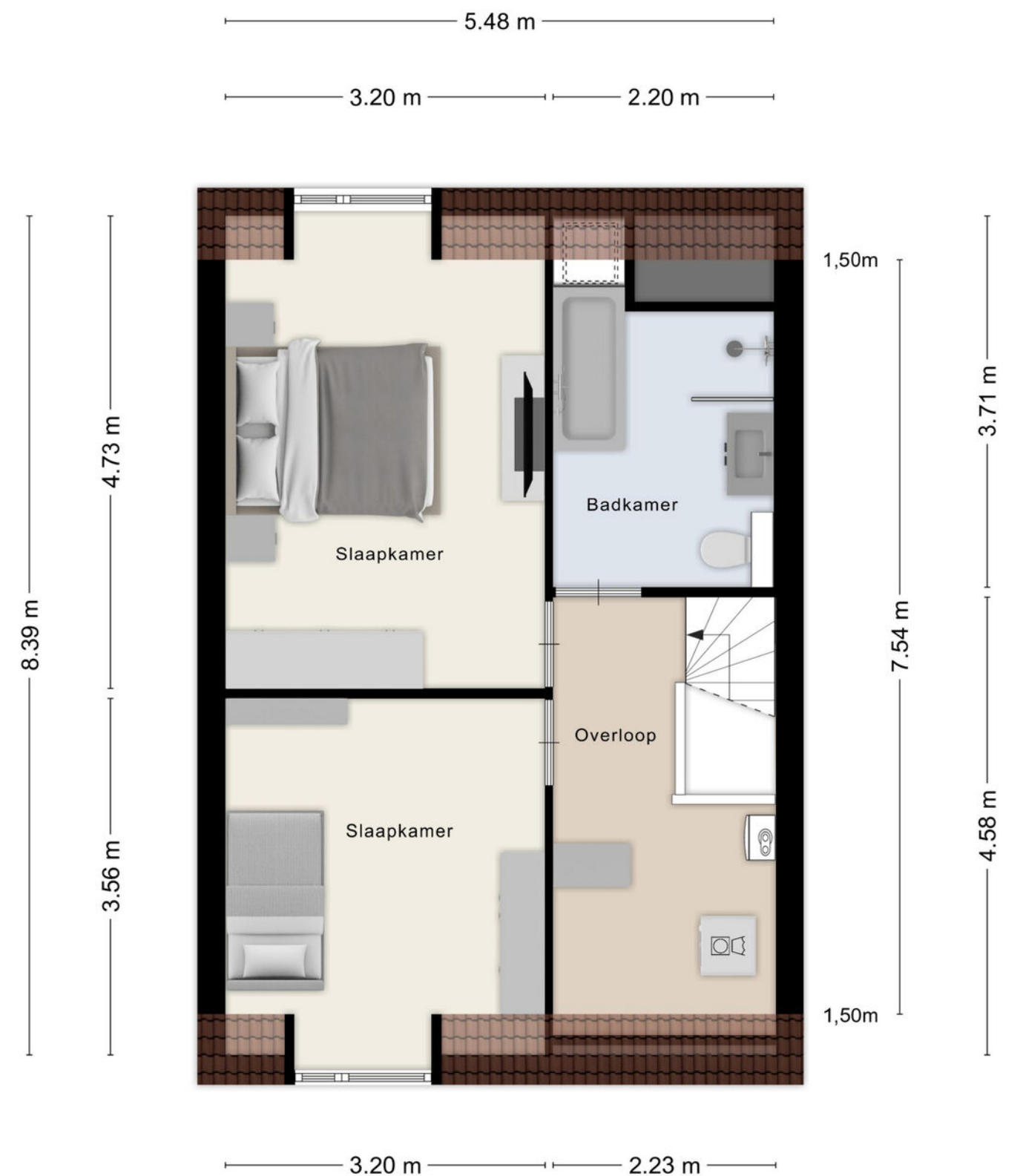


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
weisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl