

LUXEMBURGLAAN 393, **HEEMSKERK**

Vraagprijs	**€ 319.000 k.k.**
Bouwjaar	1970
Inhoud	330 m³
Woonoppervlakte	104 m²
Berging	8 m²
Aanvaarding	in overleg
Makelaar	Patrick Jansen 06-51831678
Energielabel	C

FOCUS makelaars

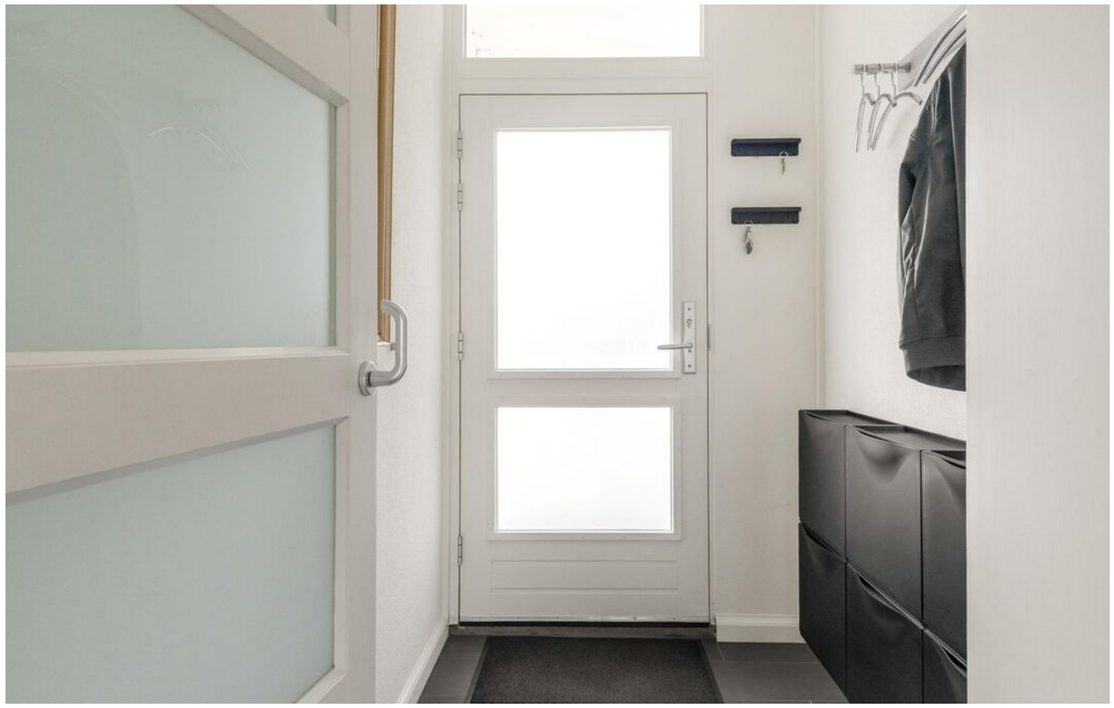


Ruimte, licht en groen: heerlijk wonen aan de Luxemburglaan in Heemskerk!

Op zoek naar een appartement waar ruimte, comfort en een groene woonomgeving samenkomen? Dit royale appartement op de vijfde verdieping aan de Luxemburglaan in Heemskerk heeft alles in huis om je direct thuis te voelen! Met maar liefst 104 m² woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten is dit een heerlijke plek voor wie ruim en comfortabel wil wonen.

Groen wonen met alle gemakken binnen handbereik
Het goed onderhouden appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree en twee liften, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Bovendien ligt het sfeervolle Willem-Alexanderplantsoen om de hoek. Een fijne, groene plek met waterpartijen waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen.







Via de galerij bereik je het appartement, waar de lichte hal je verwelkomt en toegang biedt tot de open keuken en de lichte woonkamer.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte én een royale eethoek.







De keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, 5-pits gaskookplaat en vaatwasser. Ideaal voor wie graag kookt en gezellig samenkomt.









Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je heerlijk van de middagzon, een ontspannen lunch of lange zomeravonden in de buitenlucht.





Gang naar de slaapkamers, badkamer, separaat toilet en inpandige bergruimte.

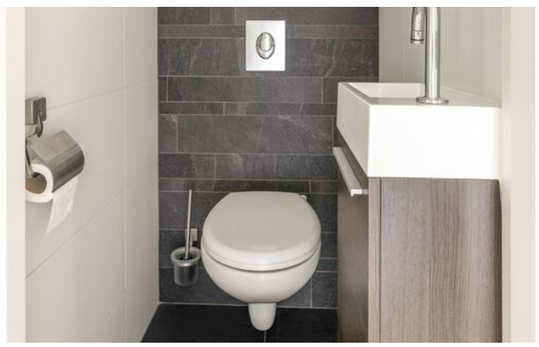








De nette badkamer is uitgerust met een comfortabele inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.





Drie ruime slaapkamers
Een groot pluspunt van dit appartement is de praktische indeling met drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk geschikt voor een tweepersoonsbed. Of je nu een gezin hebt, een thuiswerkplek wilt creëren of behoefte hebt aan een extra hobbykamer: hier heb je alle ruimte om jouw woonwensen waar te maken.









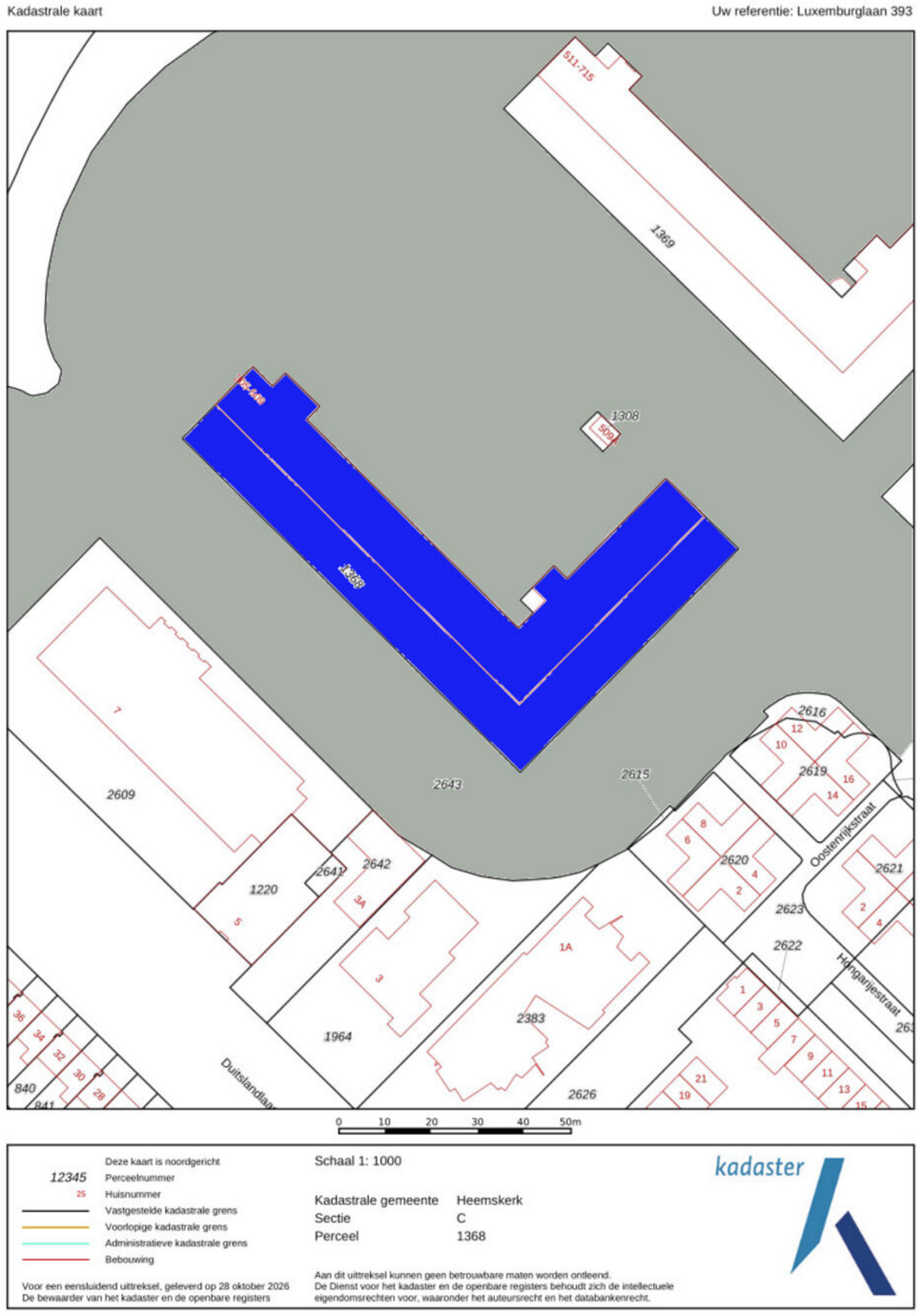


BIJZONDERHEDEN

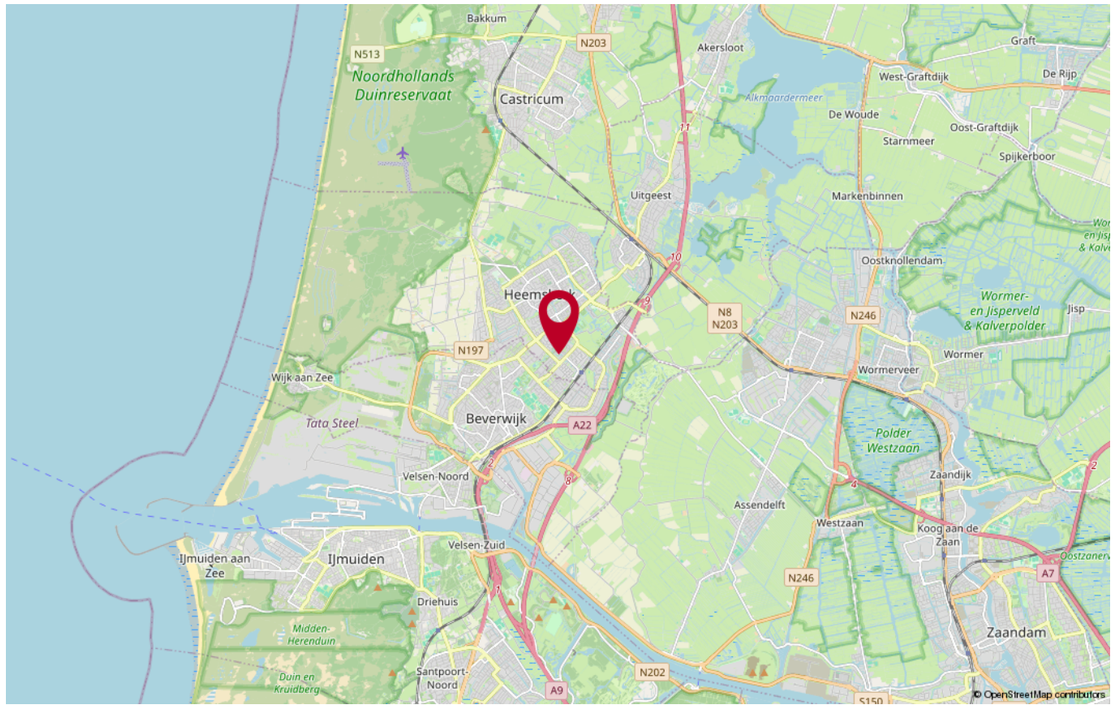
- energielabel C
- 104 m² woonoppervlakte
- ruim balkon op het zuidwesten
- 3 royale slaapkamers
- separaat toilet
- eigen berging op de begane grond van 8 m²
- de servicekosten bedragen thans € 317,- en € 125, voorschot aan stook- en waterkosten
- ruim voldoende parkeergelegenheid voor het complex
- gunstige ligging t.o.v. winkels, groen gebied, scholen, snelweg en openbaar vervoer

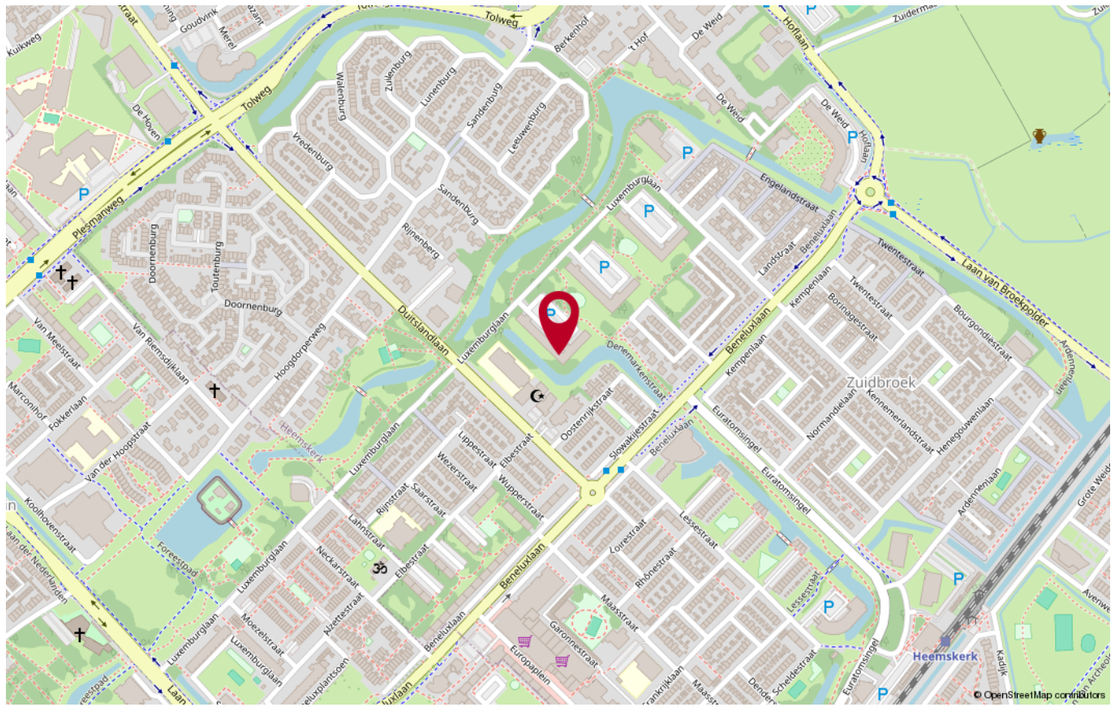
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



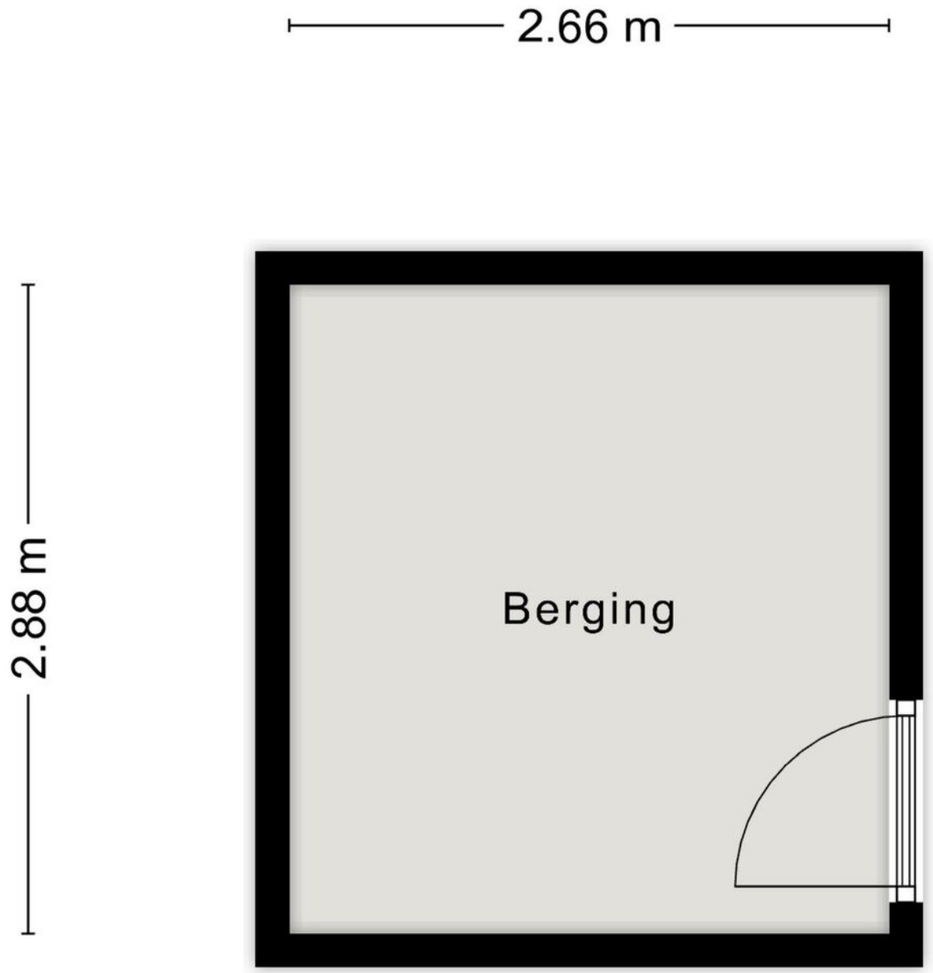


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



ERA Focus Makelaars Kennemerland
Maerelaan 15
1961 KA Heemskerk
T 0251-342414
E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer