



DE RAEP 105, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 415.000 k.k.

Bouwjaar

1999

Inhoud

321 m³

Woonoppervlakte

86 m²

Balkonoppervlakte

7 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label





Luxe, comfort en wonen in het bruisende hart van Beverwijk

Op zoek naar een instapklaar appartement waar werkelijk aan alles is gedacht? Dit luxe 3-kamerappartement, met 86 m² woonoppervlakte, op de tweede verdieping van appartementencomplex De Raep combineert modern wooncomfort met een centrale ligging en volop praktische gemakken. Het appartement is 2024/2025 grondig en met oog voor detail verbouwd en biedt een stijlvolle woonomgeving waar u zich direct thuis zult voelen. In 2026 zijn er ook nog onderdelen aangepakt voor extra wooncomfort.

En ook parkeren is hier uitstekend geregeld. Onder het complex beschikt u over een eigen parkeerplaats in de garage. Daarnaast heeft u een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van uw spullen.



Luxe uitstraling vanaf de entree

Het appartement is bereikbaar via de lift of 1 van de 2 trappenportalen. Eenmaal binnen komt u in de gang, die toegang biedt tot alle vertrekken. Direct valt de hoogwaardige en moderne afwerking op. Door het gehele appartement ligt een fraaie eikenlook laminaatvloer, gecombineerd met stijlvolle zwarte wandplinten en glad gestuukte wanden en plafonds. Een eigentijdse basis die zorgt voor een warme, luxe uitstraling.

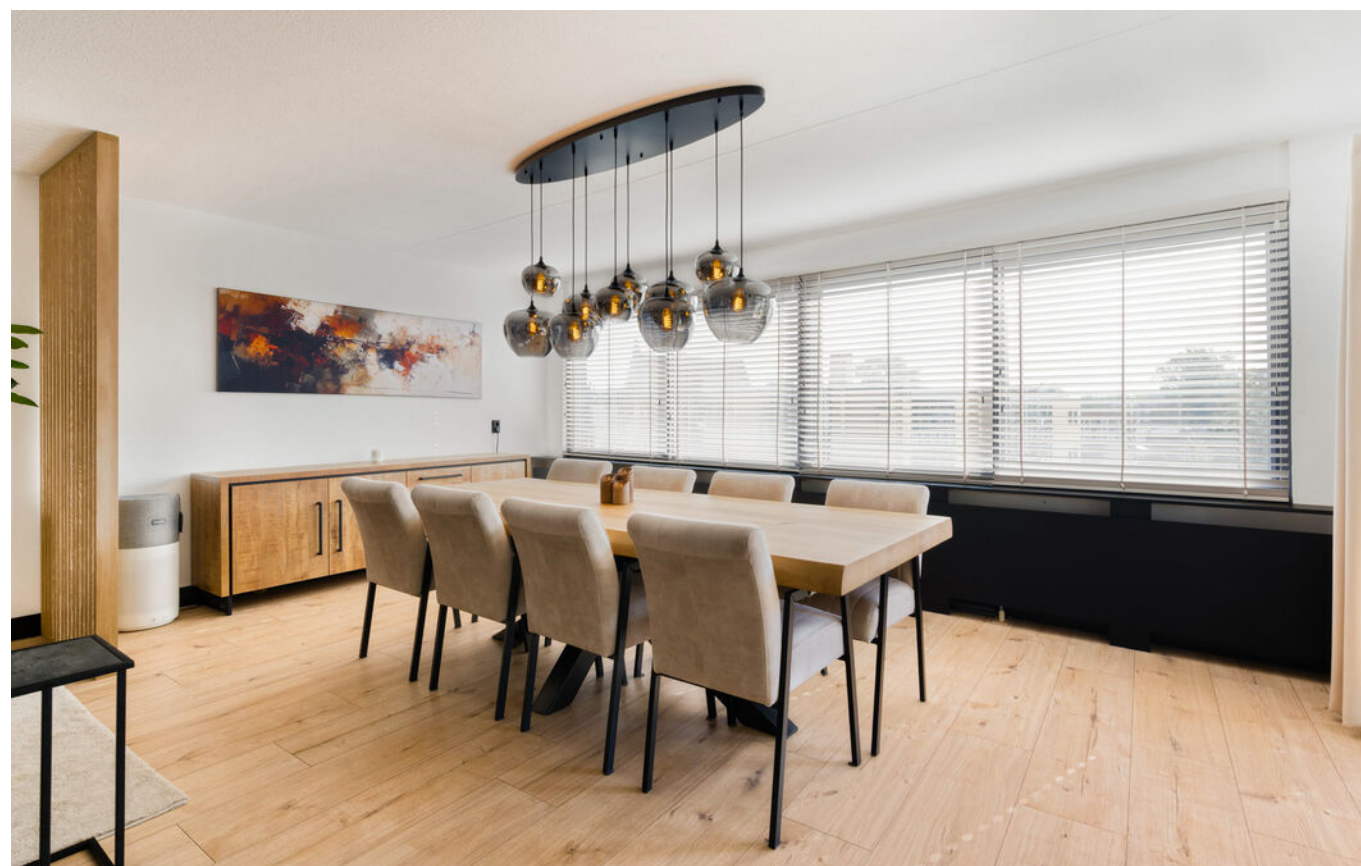
Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van nieuwe kozijnen met praktische draaikiepramen en elektrische rolluiken. De slaapkamers zijn daarmee niet alleen comfortabel, maar bieden ook volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer is een echte eyecatcher en is voorzien van een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met stijlvol meubel en handdoekradiator. Het separate toilet is uitgevoerd met een modern wandcloset en fonteintje.

Royale woonkamer met luxe open keuken

Aan het einde van de hal bevindt zich de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen valt hier een heerlijke hoeveelheid daglicht naar binnen. De woonkamer voelt daardoor ruim, licht en aangenaam aan.

Via de praktische schuifpui bereikt u het balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van de ochtend- en middagzon; vanaf zonsopgang tot circa 15.00 uur is dit een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of een zonnige middag door te brengen.





In de woonkamer zijn twee smalle, handgemaakte roomdividers met een fraaie eikenlook geplaatst. Deze vormen een stijlvolle afscheiding zonder het ruimtelijke karakter van de woonkamer te verliezen en geven het geheel een warme, eigentijdse sfeer.

De luxe keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Alles is ontworpen met het oog op comfort en gebruiksgemak. Naast de keuken bevindt zich de praktische was- en stookruimte. Hier vindt u de opstelling van de cv-ketel, WTW-unit, wasmachine en droger. Dankzij de aanwezige wandplanken is er bovendien voldoende ruimte om proviand en andere huishoudelijke spullen overzichtelijk op te bergen.

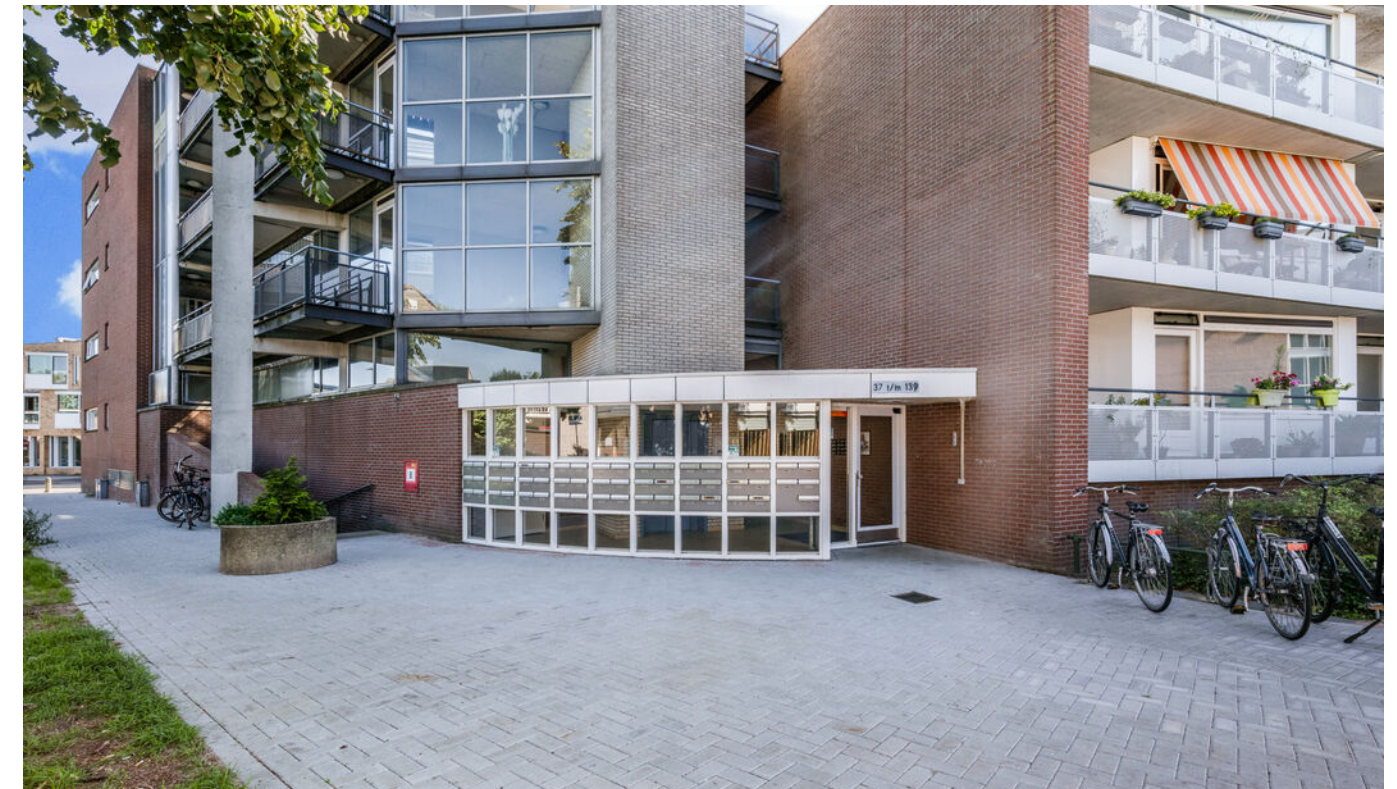
Wonen midden in het centrum

De locatie maakt dit appartement extra aantrekkelijk. De Raep ligt midden in het centrum van Beverwijk, waardoor vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Even boodschappen doen, uit eten, een avondje naar de bioscoop of het theater, sporten of de trein pakken? U loopt er zo naartoe.

Kortom: een luxe, volledig gemoderniseerd 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging, een zonnig balkon en een fantastische ligging in het centrum van Beverwijk. Een appartement waar u alleen nog maar uw verhuisdozen hoeft uit te pakken.

Algemeen:

- Fietsenstalling aanwezig inpandig;
- Actieve VvE met hulp van MVGM VvE Beheer;
- Alle rookgasafvoeren worden nu collectief vervangen i.v.m. de nieuwe wetgeving;
- Glasvezel aansluiting aanwezig;
- TV & internet aansluiting aanwezig;
- Centrale deurbel-telefoon met camera;
- VvE-bijdrage: €166,17 per maand.

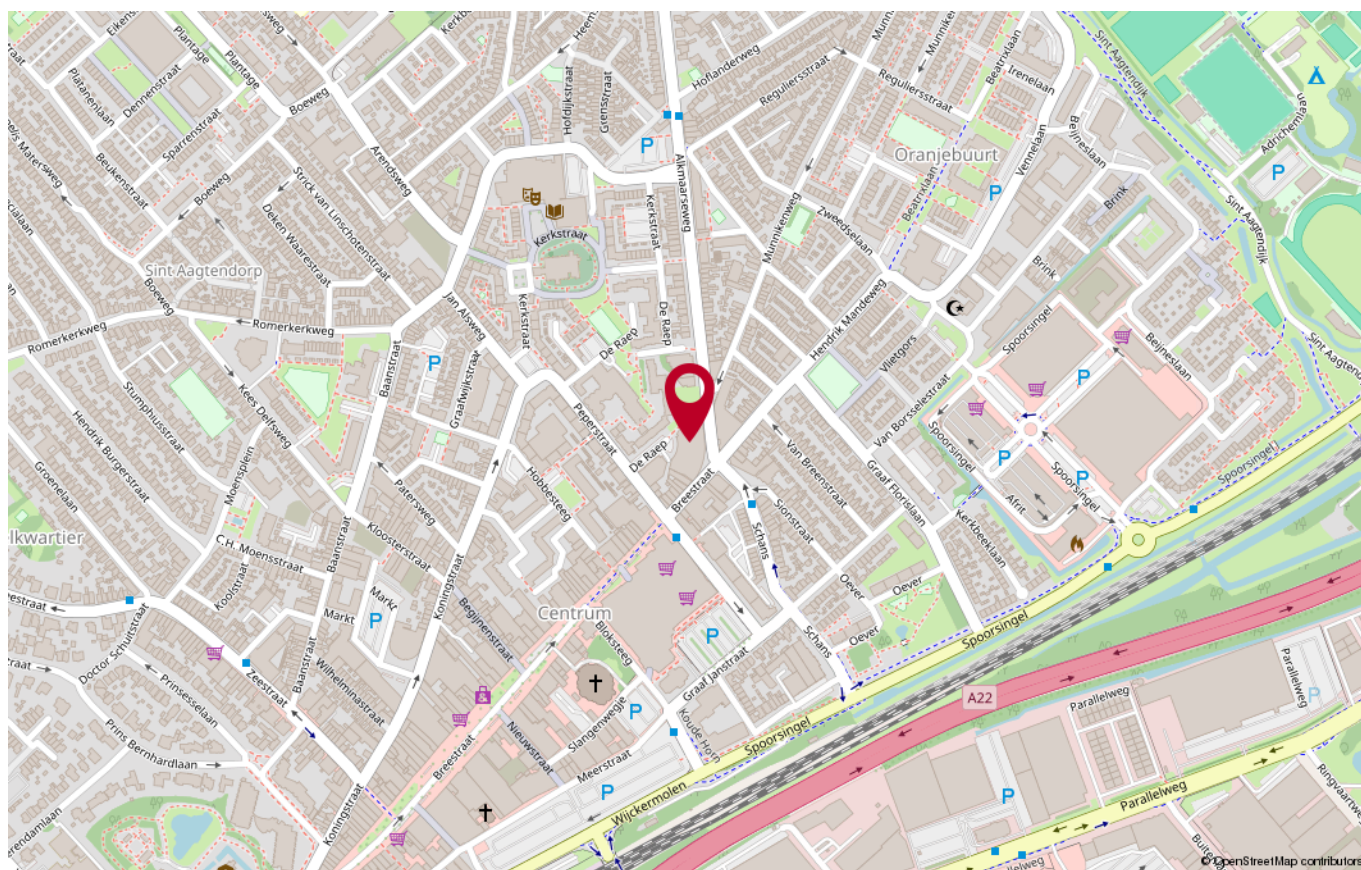
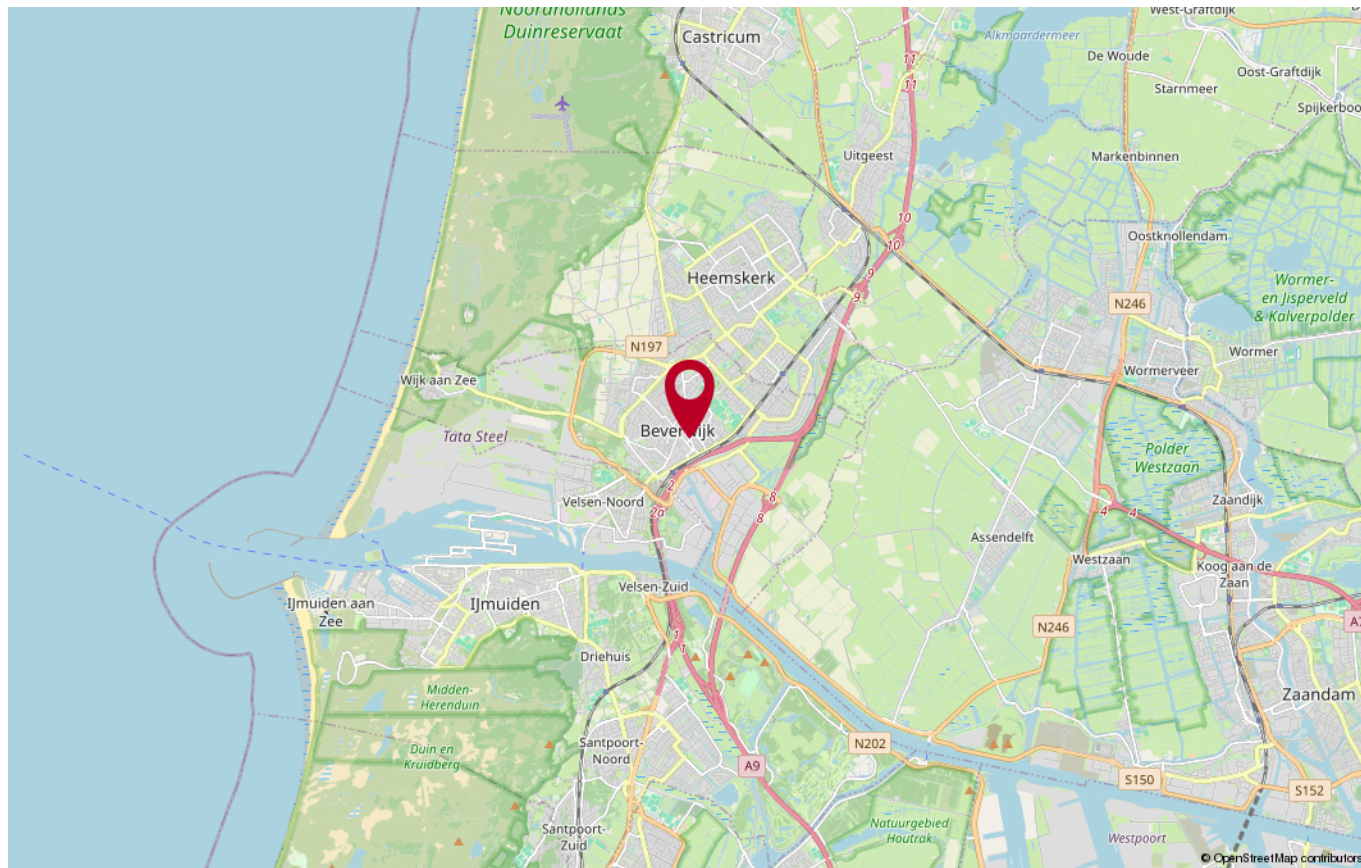


Bijzonderheden:

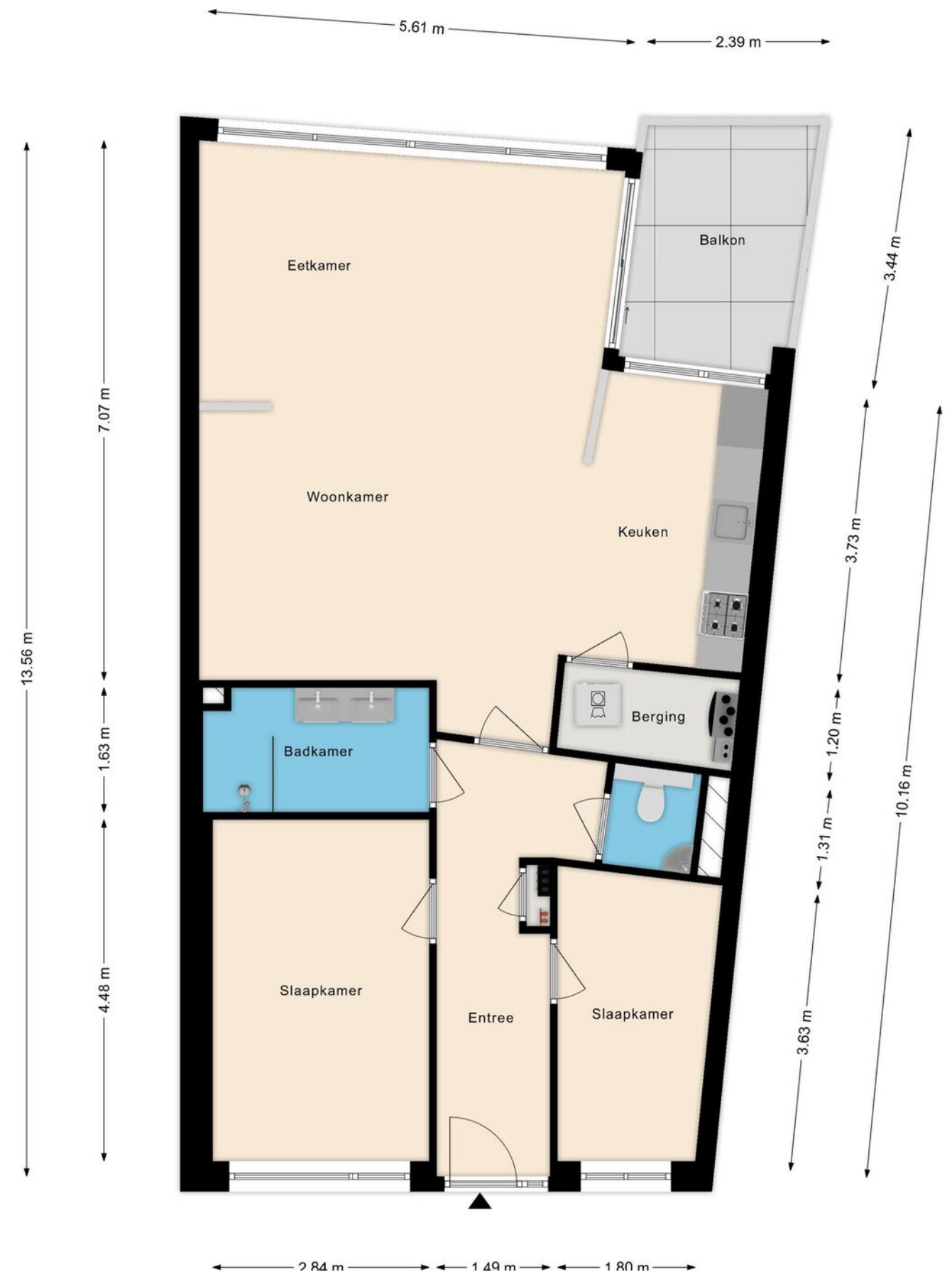
- Energielabel A+;
- Lift aanwezig;
- Keuken volledig gerenoveerd incl. vervanging alle apparatuur en spoelbak/kraan;
- Nieuwe vloer en plinten;
- Alle deuren incl. deurbeslag nieuw;
- Overall nieuwe jaloezieën + gordijnen;
- Vaste verlichting allemaal nieuw;
- Stopcontacten en lichtschakelaars/dimmers allemaal nieuw incl. binnenwerk;
- Alles opnieuw gestuukt en geschilderd;
- Badkamermeubels, douche en douchescherm nieuw (2026);
- Raam-insectenhorren nieuw (2026);
- Voordeur-insecten schuif hor nieuw (2026);
- Nieuwe kozijnen met draaikiepramen in de slaapkamers (is niet standaard in het complex; slechts een aantal woningen hebben dat) (2026);
- Elektrische rolluiken antraciet slaapkamers nieuw (2026);
- Roomdividers eiken look (handwerk) nieuw;
- Houten muurbekleding nieuw;
- Ombouwingen radiatoren (handwerk) nieuw;
- Zehnder J.E. Stork Air Combiflow met WHR 930 warmte-terugwin-unit - juni 2020;
- Nefit H.R. combi c.v. ketel, type Proline NxT HRC24, CW-4 – Juni 2020.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer