



Roest 2 c, 5491 XX Sint-Oedenrode

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



ERA Focus Makelaars de Meierij
Kofferen 34
5492 BN, SINT-OEDENRODE
Tel: 0413-432026
E-mail: meierij@erafocus.nl

Omschrijving

Roest 2 c, 5491 XX Sint-Oedenrode

Verscholen in het groen, charmant en helemaal van nu!

Soms kom je een woning tegen die direct iets bijzonders heeft, Roest 2c is zo'n plek. Een bijna schattig vrijstaand huis op een prachtig perceel van maar liefst 1.316 m², omringd door volwassen groen en met volop rust en privacy. De landelijke uitstraling, de speels aangelegde tuin en karakteristieke details maken dit een plek met een geheel eigen sfeer.

Achter die charmante uitstraling gaat bovendien een woning schuil die de afgelopen periode vrijwel volledig is gemoderniseerd en verduurzaamd. Met circa 94 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en alle belangrijke woonfuncties op de begane grond woon je hier comfortabel, praktisch én toekomstbestendig.

Wonen met zicht op het groen

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel licht en sfeer. De fraaie houten balkenconstructie vormt een bijzonder detail en geeft de ruimte extra karakter. Door de grote raampartij heb je een prachtig zicht op de groene tuin en wordt buiten echt onderdeel van binnen.

De woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van een mooie houten vloer. Aan de achterzijde bevinden zich bovendien karakteristieke boerendeuren, een leuk detail dat perfect past bij de landelijke sfeer van de woning. De fraaie houten balkenconstructie geeft de woonkamer extra karakter, terwijl de grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en een prachtig, bijna schilderachtig uitzicht op de groene tuin.

Een keuken waar je zin krijgt om te koken

Een absolute blikvanger is de in 2026 geplaatste keuken. De fraaie groene kleur en landelijke uitstraling sluiten perfect aan bij het karakter van het huis. Tegelijkertijd is de keuken helemaal van nu, met veel werk- en bergruimte, Siemens inbouwapparatuur, Quooker en een inductiekookplaat met geïntegreerde downdraft-afzuiging. De fraaie tegelvloer maakt het geheel af.

Alles gelijkvloers

De woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Daarmee is de indeling geschikt voor verschillende levensfasen: van stellen en gezinnen tot wie alvast vooruitkijkt en graag langdurig comfortabel wil blijven wonen.

De badkamer (2020) is voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische bijkeuken en biedt de zolder extra bergruimte.

Grondig gemoderniseerd en verduurzaamd

In 2025 en 2026 is bijzonder veel aan de woning vernieuwd. Zo zijn de woonkamer, keuken en bijkeuken voorzien van een nieuwe geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming en is ook in de gang vloerverwarming aangebracht. De elektrische installatie is vrijwel volledig vernieuwd en er zijn nieuwe waterleidingen, kozijnen, beglazing en deuren geplaatst.

Ook zijn de wanden opnieuw gestuct, plafonds vernieuwd en is de spouw geïsoleerd. Het dak is volledig vernieuwd en geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen en dakafwerking. De woning beschikt daarnaast over airconditioning, een Remeha HR-combiketel uit 2023 en energielabel B.



Kortom: het karakter is gebleven, maar technisch en qua wooncomfort is een enorme stap vooruit gezet.

Een geweldig perceel

Misschien wel het grootste pluspunt vind je buiten. Rondom de woning ligt een volwassen en speels aangelegde tuin die veel privacy biedt. Met 1.316 m² eigen grond is er alle ruimte om te genieten van het buitenleven.

Er is een ruime moestuin en bij de oprit bevindt zich een gezellig verblijf voor de loopeenden en kippen. De verschillende bijgebouwen, vrijstaande garage en overkapping/opslag maken het geheel compleet. Op eigen terrein is bovendien volop parkeergelegenheid.

En dat alles op een rustige, groene locatie, terwijl de voorzieningen van Sint-Oedenrode gewoon binnen handbereik liggen.

Roest 2c is geen alledaagse woning. Het charmante huis, het geweldige groene perceel, de privacy en het gelijkvloerse wooncomfort vormen samen een bijzondere plek waar je nog jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze bijzondere plek graag ervaren!

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



ERA Focus Makelaars de Meerij
Kofferen 34
5492 BN, SINT-OEDENRODE
Tel: 0413-432026
E-mail: meerij@erafocus.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 825.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.316 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen, Parkeerplaats 21 m ² (602 bij 350 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Roest 2 c
5491 XX SINT-OEDENRODE



ERA Focus Makelaars de Meerij
Kofferen 34
5492 BN, SINT-OEDENRODE
Tel: 0413-432026
E-mail: meerij@erafocus.nl





































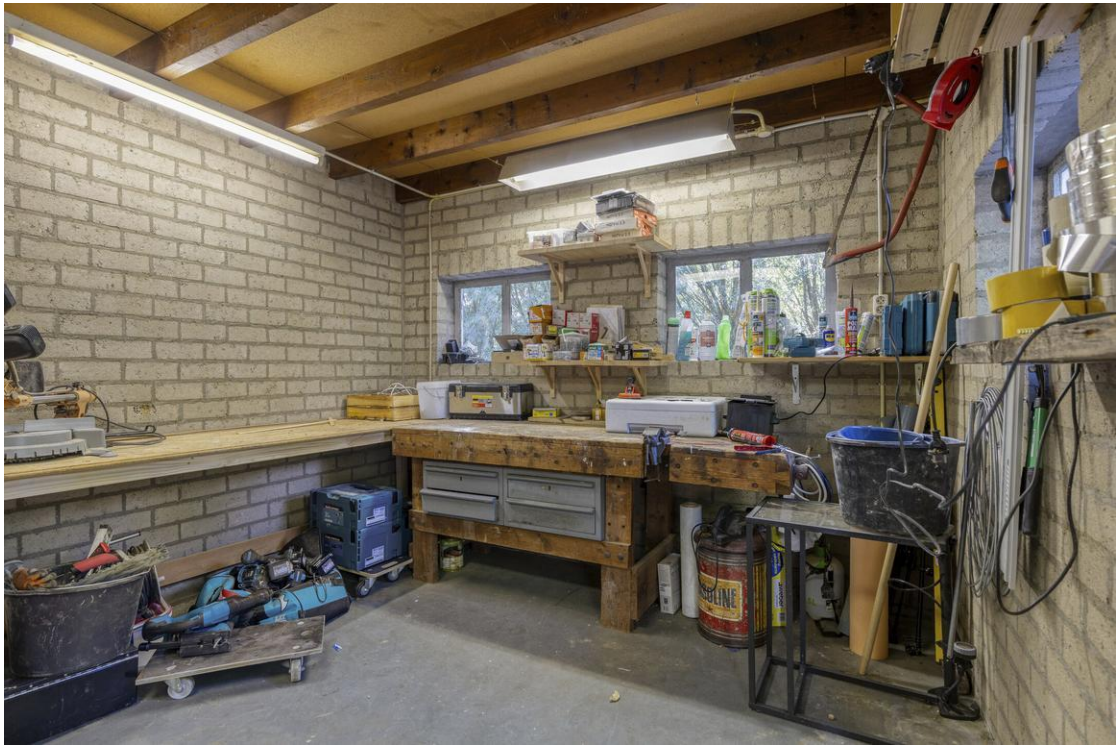
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

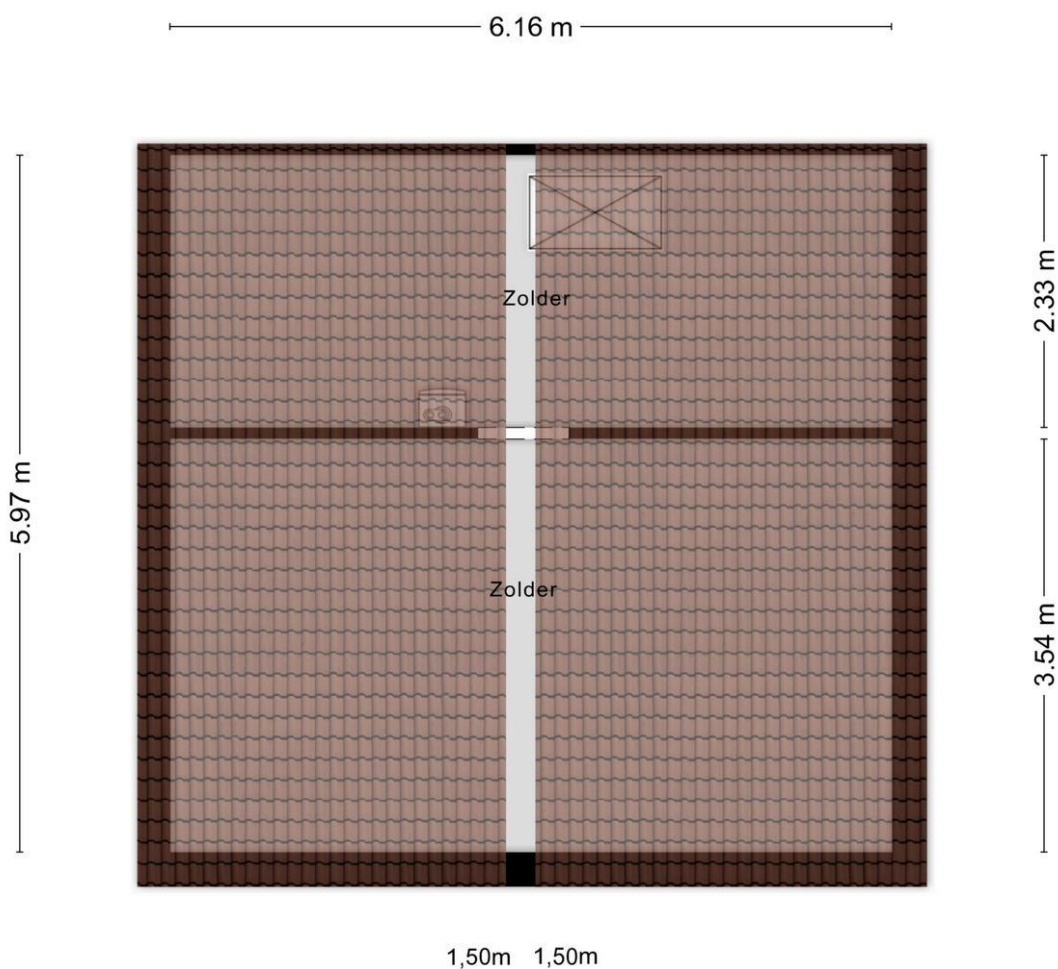


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



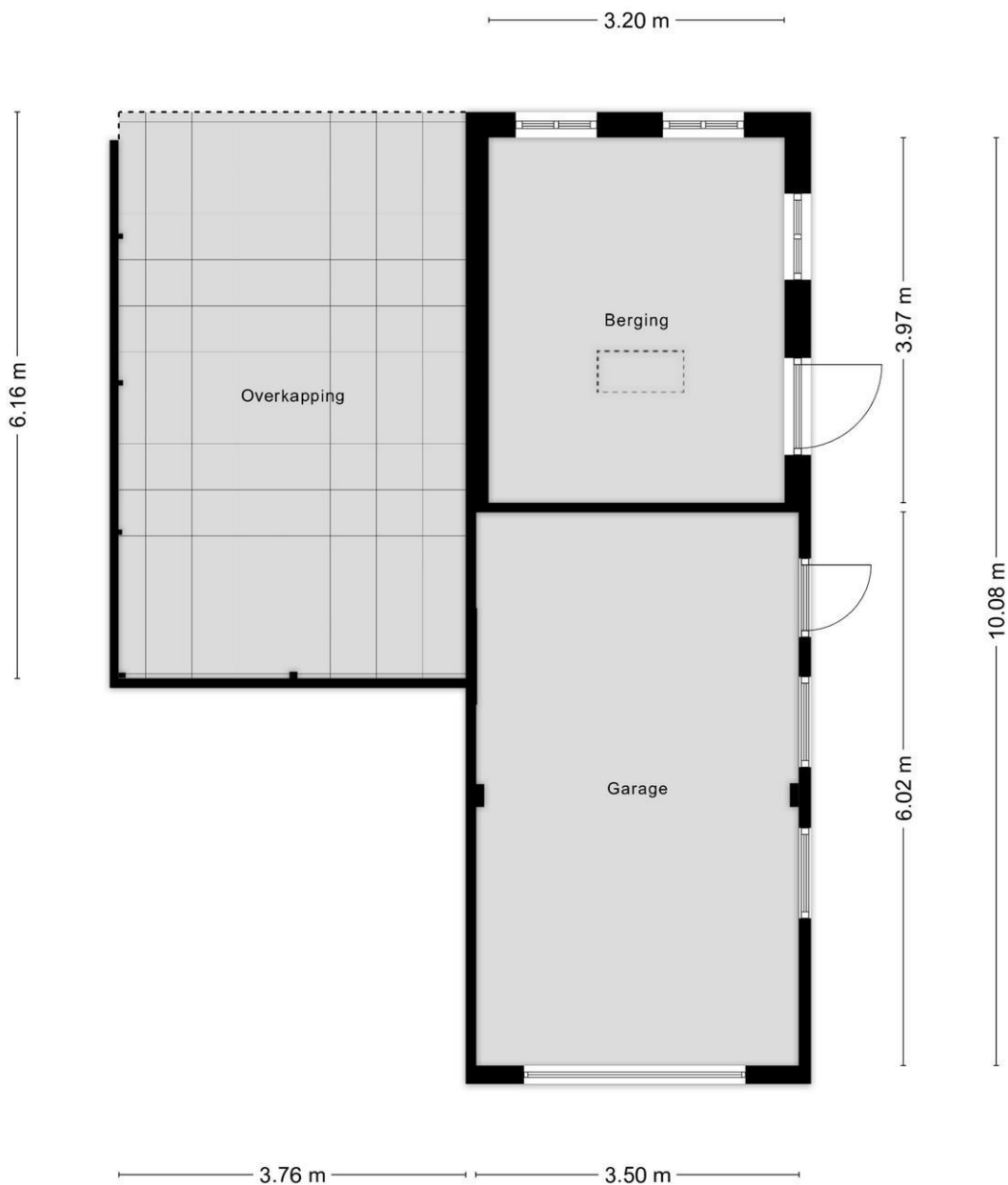
ERA Focus Makelaars de Meierij
Kofferen 34
5492 BN, SINT-OEDENRODE
Tel: 0413-432026
E-mail: meierij@erafocus.nl

Plattegrond



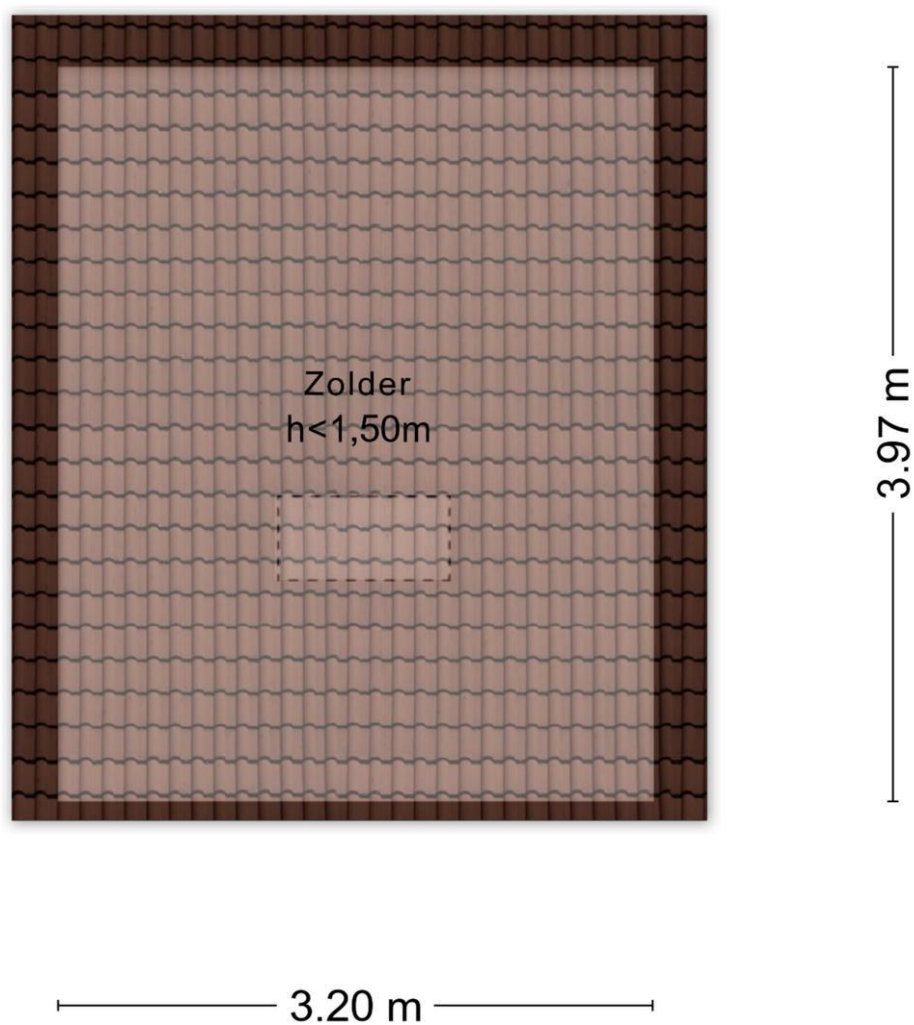
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



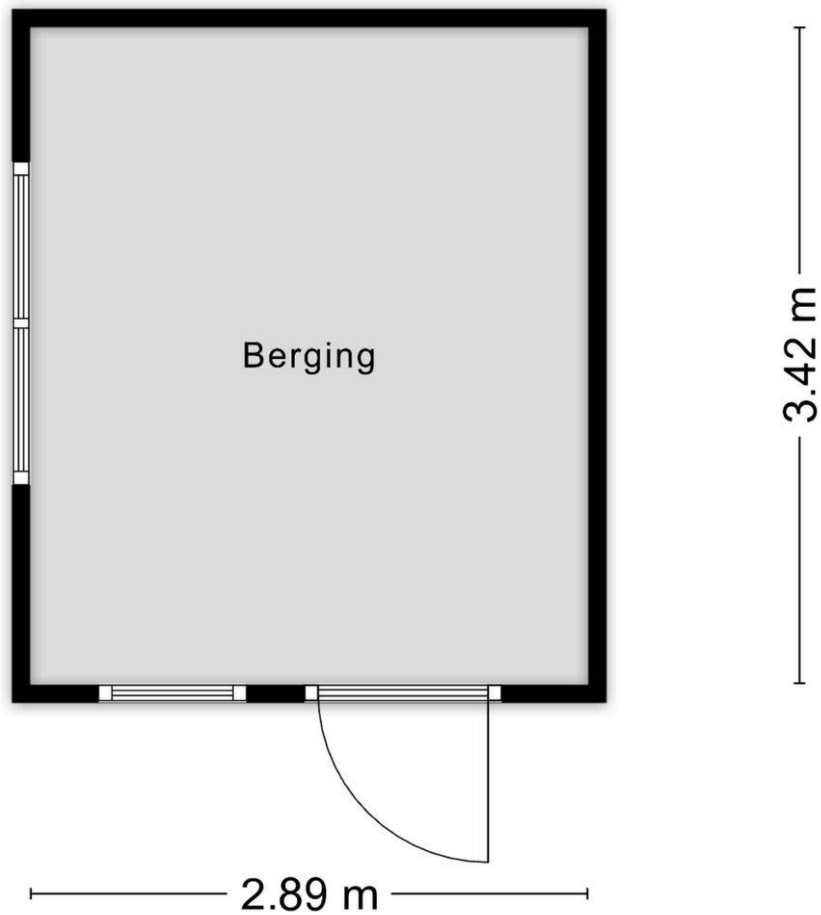
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



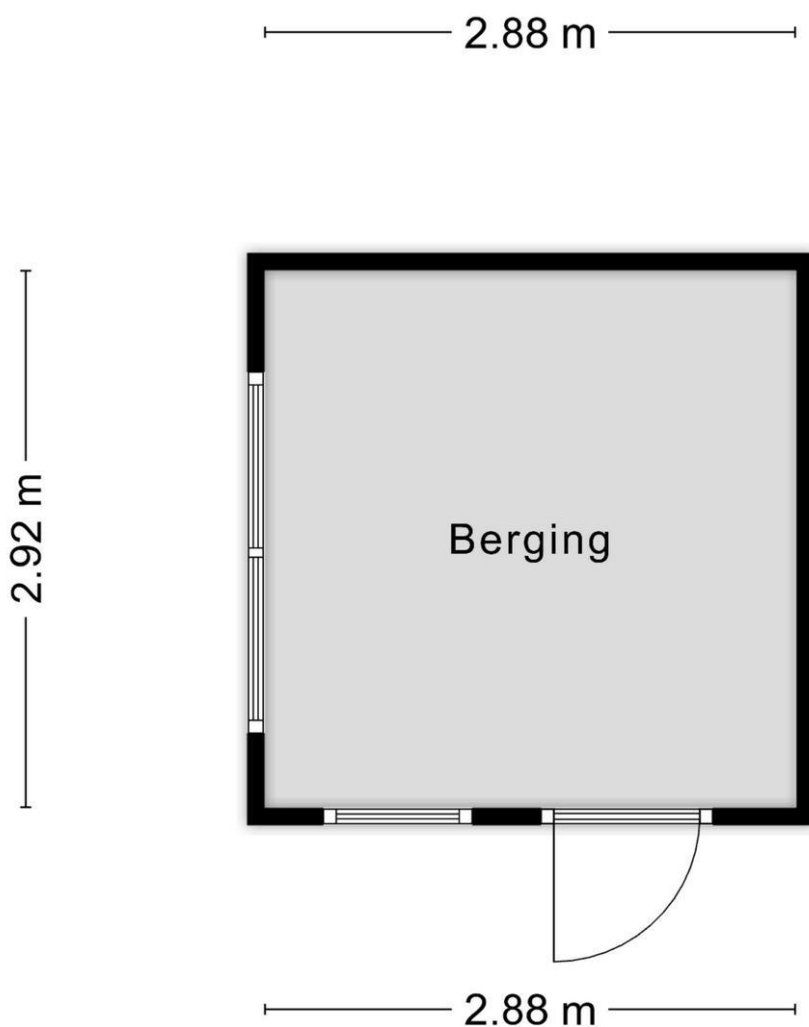
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : **er zit een ketting beding op de bouw van woningen achter de woning. Hierbij is afgesproken dat er geen klachten over het woonplan worden gedaan die leiden tot uitstel of afstel van het woningbouwproject, in ruil hiervoor is het tuinperceel van roest 2c vergroot aan de achterzijde.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Ja**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : **ja, ketting beding zoals hierboven beschreven**
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **Ja / Nee**
- welk gedeelte is verhuurd? : _____
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken : **vernieuwd mei 2026**

Overige daken : **nvt**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**



- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja / Nee / Gedeeltelijk**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Nee**
 Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) **Nee**
 Zo nee, toelichting : _____
- 4. Kozijnen, ramen, en deuren**
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2025**
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
 Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
 (*Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**
- 6. Kelder, kruipruimte en fundering**
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**
- c. Is de kruipruimte droog? **Ja**
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van **Nee**

wateroverlast geweest?

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Ja / Nee

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **remeha**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **oktober 2023**

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**

Zo ja, hoe vaak? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **nvt**

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Ja**

Zo ja, wanneer? : **alle stroomleidingen (op schuur na) en gehele meterkast vernieuwd in november 2025**

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

7. S
a
r
i
t
a
i
r

e
r

r
i
c
l
e
r
i
r
g

a.

Zo ja, welke? : _____



- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
 Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
- 8. Diversen**
- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1965**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Ja**
 Zo ja, welke en waar? : **eternit platen in de schuur**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **gehele woonkamer/keuken/bijkeuken vernieuwd met vloerisolatie, nieuwe betonvloer, vloerverwarming. nieuwe kozijnen en glas door de hele woning, nieuwe deuren, opnieuw gestuct, nieuwe keuken, nieuw plafond geplaatst. nieuwe waterleidingen. spouwmuurisolatie, volledig nieuw dak, dak isolatie, nieuwe dak pannen, nieuwe dak afwerking, en nieuwe vloer**
 Zo ja, in welk jaartal? : **2025**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Voets timmerwerken, Johan verberk loodgieter, voets tegelzetter,**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : B

9. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 800
Belastingjaar : 2025
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 662
Peiljaar? : 2025
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 200
Belastingjaar? : 2025
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 100
Belastingjaar : 2025
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 150
Elektra: € 100
Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Nee
Zo ja, welke? : _____
Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee
Zo ja, hoe hoog? : _____
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

10. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? Nee
- Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

nvt



CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.