



Beatrixstraat 7, 5491 HN Sint-Oedenrode
Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

Beatrixstraat 7, 5491 HN Sint-Oedenrode

Instapklaar, verrassend ruim en heerlijk licht wonen in De Kienehoef!

Op zoek naar een fijne gezinswoning waar je eigenlijk alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten? Dan is Beatrixstraat 7 absoluut het bekijken waard. Deze ruime tussenwoning is in 2021 grotendeels gemoderniseerd, verduurzaamd én uitgebouwd. Het resultaat is een eigentijdse en sfeervolle woning met een fantastische woonkeuken, veel licht, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin met fijne overkapping.

De woning ligt bovendien op een prettige plek in de geliefde wijk De Kienehoef, op fietsafstand van het centrum van Sint-Oedenrode en op loopafstand van De Groene Long (met onder andere twee basisscholen, kinderopvang, een wijkcentrum). De Kienehoef staat bekend om zijn vele speelvoorzieningen en natuurlijk het geweldige park De Kienehoef met volop groen, vijvers, de kinderboerderij en een horeca paviljoen. Een heerlijke woonomgeving voor jong en oud!

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

Eenmaal binnen valt direct op hoeveel licht en ruimte de woning biedt. De begane grond is in 2021 grondig aangepakt en uitgebouwd, waardoor een bijzonder fijne leefruimte is ontstaan. De woonkamer aan de voorzijde vormt samen met de royale woonkeuken aan de achterzijde één mooi geheel.

En die keuken mag absoluut gezien worden! De royale, moderne keuken vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten of gezellig met vrienden en familie te borrelen. De grote raampartijen en verbinding met de achtertuin zorgen daarbij voor veel natuurlijk licht en een prettig contact met buiten.

Ook aan de afwerking is veel aandacht besteed. Zo zijn er fraaie vaste kasten op maat gemaakt door een interieurbouwer, waardoor praktische bergruimte op een stijlvolle manier in het interieur is geïntegreerd.

Extra comfortabel: de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en in de keuken vinden we een airco.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn prettig van formaat en daardoor uitstekend te gebruiken als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met onder andere een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog een vierde hele mooi slaapkamer met airconditioning, waardoor de woning volop mogelijkheden biedt voor een groter gezin, thuiswerken of het creëren van een fijne logeerkamer.



FOCUS
makelaars

Buiten:

Ook buiten is het goed toeven. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt daardoor volop mogelijkheden om van de zon te genieten.

Onder de fijne overkapping beschik je bovendien over een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Een lange zomeravond, bbq met vrienden of gewoon even ontspannen met een kop koffie: hier kan het allemaal. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een vrijstaande stenen berging. De tuin is gesitueerd op het zonnige zuiden, een perfecte positie voor de 12 zonnepanelen die we vinden op het dak van de woning.

De omgeving:

De Beatrixstraat ligt in de fijne en groene wijk De Kienehoef. Een rustige woonomgeving met veel voorzieningen dichtbij. Op loopafstand ligt De Groene Long, een groene zone door Sint-Oedenrode waar je heerlijk kunt wandelen en recreëren. Ook bevinden zich in de directe omgeving twee basisscholen, kinderopvang, een wijkcentrum en diverse speelvoorzieningen.

Het gezellige centrum van Sint-Oedenrode met winkels, terrassen en restaurants is snel bereikbaar. Ook de snelweg A50 en uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, Veghel, Schijndel en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar.

Een woning die aan de buitenzijde misschien bescheiden oogt, maar je binnen verrast met ruimte, licht, comfort en een bijzonder hoog afwerkingsniveau. Beatrixstraat 7 is in de afgelopen jaren met veel aandacht aangepast aan de woonwensen van nu. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

Vraagprijs € 515.000,- k.k.



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Perceel oppervlakte	: 157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 77 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Beatrixstraat 7
5491 HN SINT-OEDENRODE





FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl































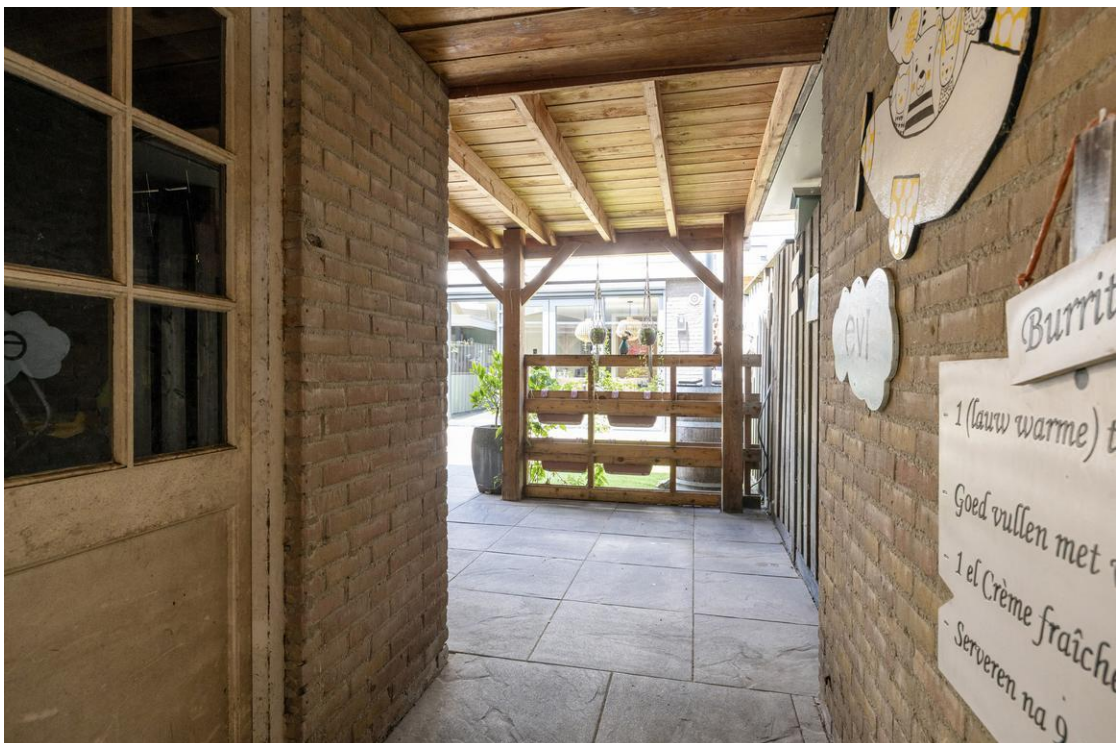
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



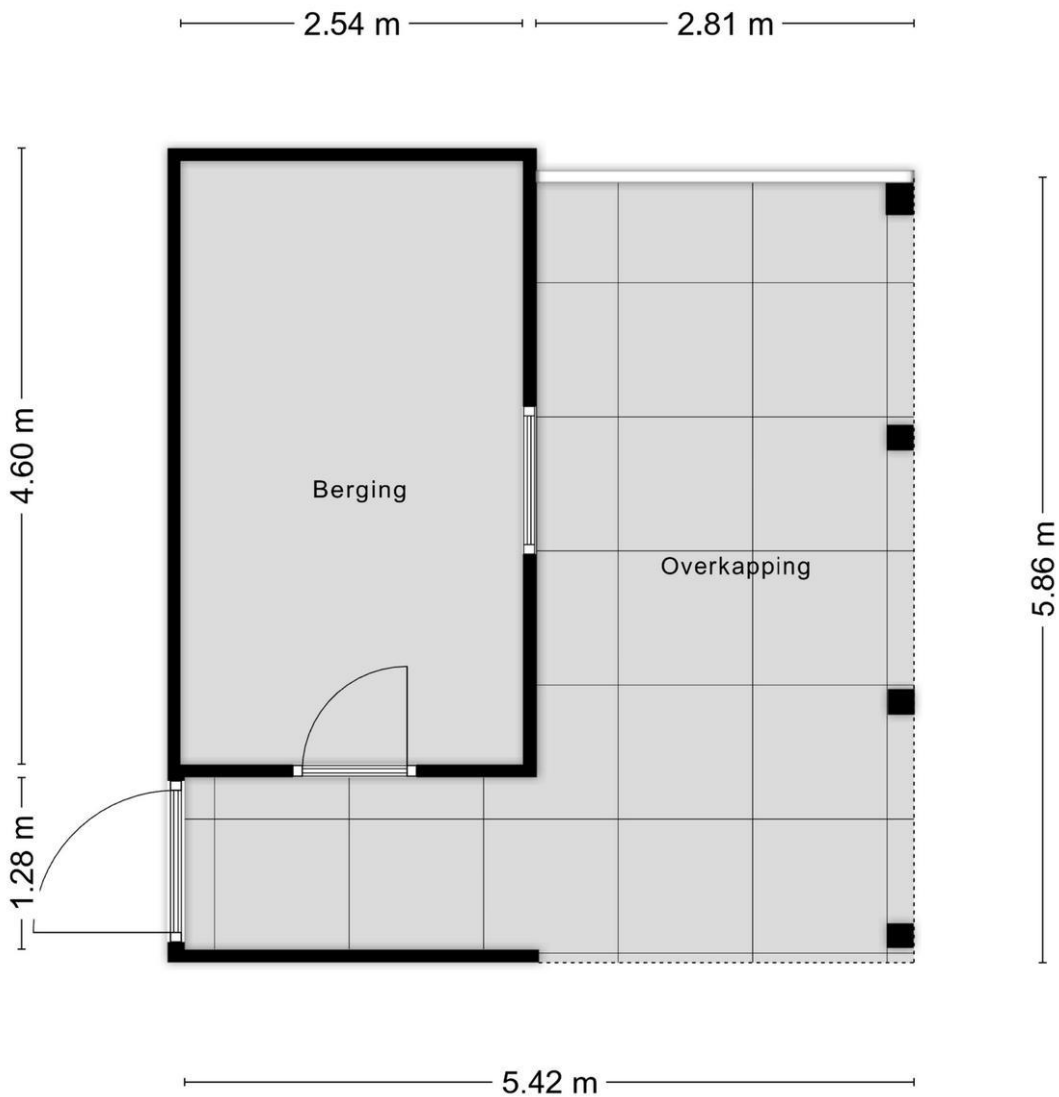
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangststelsel	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **Ja / Nee**
- welk gedeelte is verhuurd? : _____
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken : **2021**

Overige daken : **Bouw woning 1974**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? : **Platdak aanbouw lichtstraat van 2021. Direct na oplevering**

is de lichtstraat hersteld van de lekkage. Daarna geen problemen meer ondervonden. In 2025 is een lekkage aan het dak van de berging/schuur geconstateerd en hersteld. Het dak is verouderd en zal naar verwachting op termijn onderhoud of vervanging behoeven.

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja / Nee / Gedeeltelijk**

- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Nee**

Zo nee, toelichting : _____

- g. Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) **Nee**

Zo nee, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Begane grond en 2e verdieping is na 2021 alles vervangen door kunststof kozijnen. 1e verdieping is in 2014 geschilderd.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting : _____

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

- c. Is de kruipruimte droog? **Ja**

- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee**

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **Nefit**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **04-11-2021**

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**

Zo ja, hoe vaak? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **NB**

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Ja**

Zo ja, wanneer? : **Meterkast vernieuwd in 2021**

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

**7. S
a
r
i**

t
a
i
r

e
r

r
i
c
l
e
r
i
r
g

a.

Zo ja, welke? : _____

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

8. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1974**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee

f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Verbouw/Aanbouw achterzijde woning**
 Zo ja, in welk jaartal? : **2021**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Vd Hurk timmerwerken Geffen**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Ja**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **Energielabel A**

9. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 356**
 Belastingjaar : **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 411000**
 Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 383**
 Belastingjaar? : **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 382**
 Belastingjaar : **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 98**
 Elektra: **€ 32**
 Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
 Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
 Heeft u alle canons betaald?
 Is de canon afgekocht?
 Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
 Zo ja, hoe hoog? : _____
 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**



FOCUS
makelaars

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€ _____

10. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De keuken afvoer en hemelwaterafvoer zijn circa 5 jaar geleden tijdens een verbouwing aangesloten op de bestaande rioolaansluiting van de naastgelegen burens. Dit is destijds uitgevoerd met toestemming van de huidige burens. Voor zover verkoper bekend heeft dit niet tot problemen geleid.



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl