



SCHAEPMANSTRAAT 15, **SON EN BREUGEL**

Vraagprijs

€ 585.000 k.k.

Bouwjaar

1973

Inhoud

499 m³

Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

255 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Bas Simons



Nu te koop bij Era Focus makelaars (Bas Simons), deze instapklare geschakelde twee-onder-één kapwoning met energielabel B en gelegen in Son en Breugel is volledig (gefaseerd) gerenoveerd en sfeervol ingericht. De woning is goed onderhouden en voorzien van een garage, open keuken, nette vloeren en wanden, vloerverwarming, 4 slaapkamers, vernieuwde badkamer, goed isolatiepakket (dak, vloer, spouw isolatie, HR++ beglazing) en een fijne privacy biedende tuin in het groen, op het zuiden en is voorzien is van houten overkapping.

WAT ER OPVALT AAN DE WONING:

- Energielabel B (opgemaakt 31-07-2026).
- Verbouwingen:
 - 2018: Keuken en kozijnen met HR++ beglazing;
 - 2022: Badkamer;
 - 2023: Spouwmuurisolatie, vloerisolatie, vloerverwarming, meterkast vernieuwd en nieuw dakkapel geplaatst;
- Cv ketel Remeha Topline uit 2013



INDELING

BEGANE GROND:

Via de oprit waar met gemak een auto op kan staan, bereikt u de overkapte entree van de woning. Via de kunststof voordeur met HR++ beglazing bereikt u de hal van de woning.

De hal welke voorzien is van een fraaie pvc vloer met vloerverwarming, vernieuwde meterkast (met oa. 8 groepen en 2 aardelekschakelaars, glasvezelaansluiting, gas en elektrameter), geeft u toegang tot de trapopgang, toiletruimte en deur naar de keuken.

De betegelde toiletruimte is voorzien van een staande closet met fonteintje.

De half open keuken, bestaat uit een hoekopstelling. De fraaie keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad, rvs spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koel-/ vriescombinatie en diverse kasten en lades.

De doorzonwoonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, vloerverwarming en houten plinten, gestucte wanden en plafond. Via openslaande deuren bereikt u de tuin.

1e VERDIEPING:

Via de overloop met fraaie laminaatvloer en een open vaste trap naar de 2e verdieping, heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer op deze verdieping.

De 3 slaapkamers van resp. ca.11m², ca.17m² en ca.8m², zijn allen voorzien van een laminaatvloer, strak stucwerk wanden en plafond, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en op de voorste kamer is er een balkon.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche met thermostaatkraan, regendouchekop en handdouche, hangcloset, kunststof kozijn met HR++ glas en draai-kiep systeem en wastafelmeubel.





INDELING

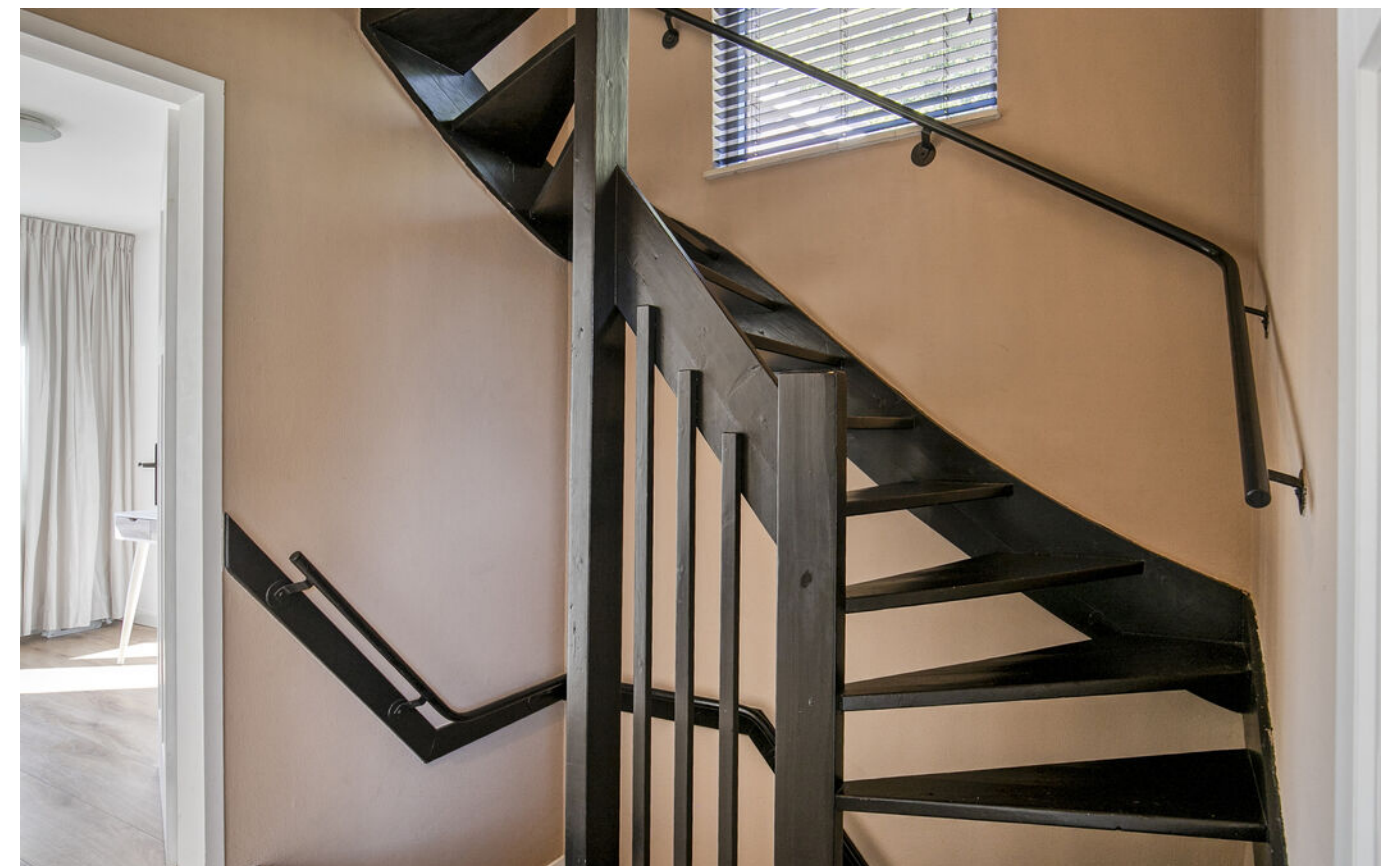
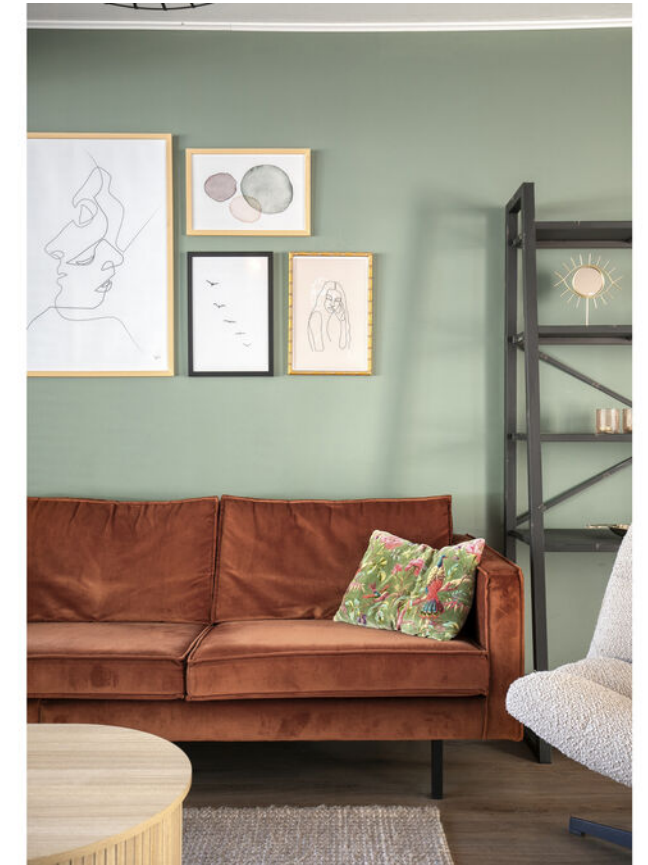
2e VERDIEPING:

Via de open vaste trap bereikt u de voorzolder met toegang naar een berging en 4e slaapkamer. Door het grote dakkapel ontstaat er een ruime stookruimte, voorzolder en 4e slaapkamer. In de wasruimte bevindt zich de c.v. installatie (Remeha Topline 2013) en aansluitingen voor het witgoed. De 4e slaapkamer van ca. 16m², is voorzien van een nette laminaatvloer, groot dakkapel met kunststof kozijnen met draai-/kiep en HR++ beglazing.

TERREINAFWERKING EN GARAGE:

De oprit is voorzien van sierbestrating en in de voortuin is voorzien van verschillende soorten beplanting. De privacy biedende achtertuin gelegen op het zuiden is ingericht met een groot terras aan het huis, gazon en aan de achterzijde een gezellige overkapping. De garage is voorzien van elektra en een stalen kanteldeur.

* Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

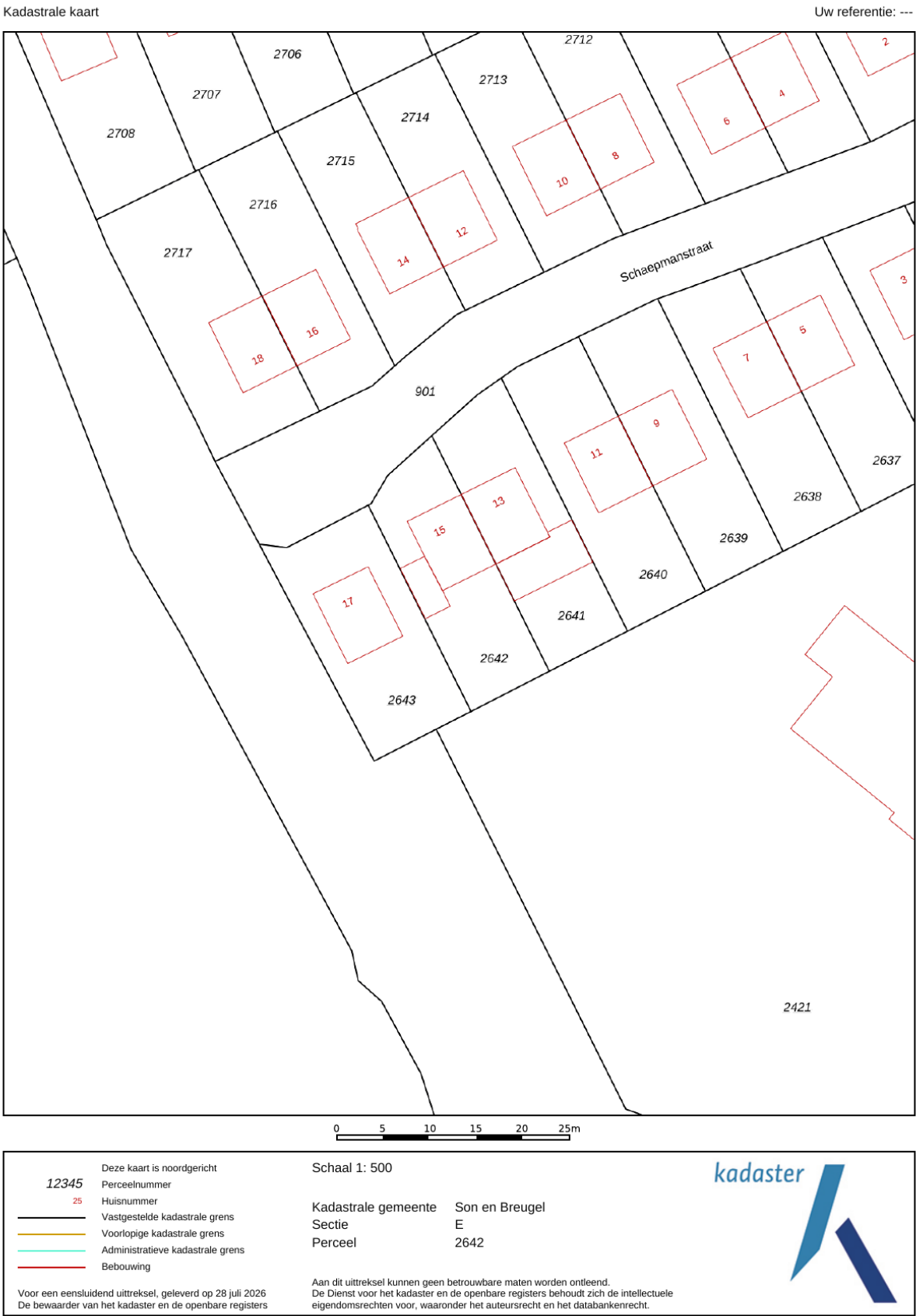
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

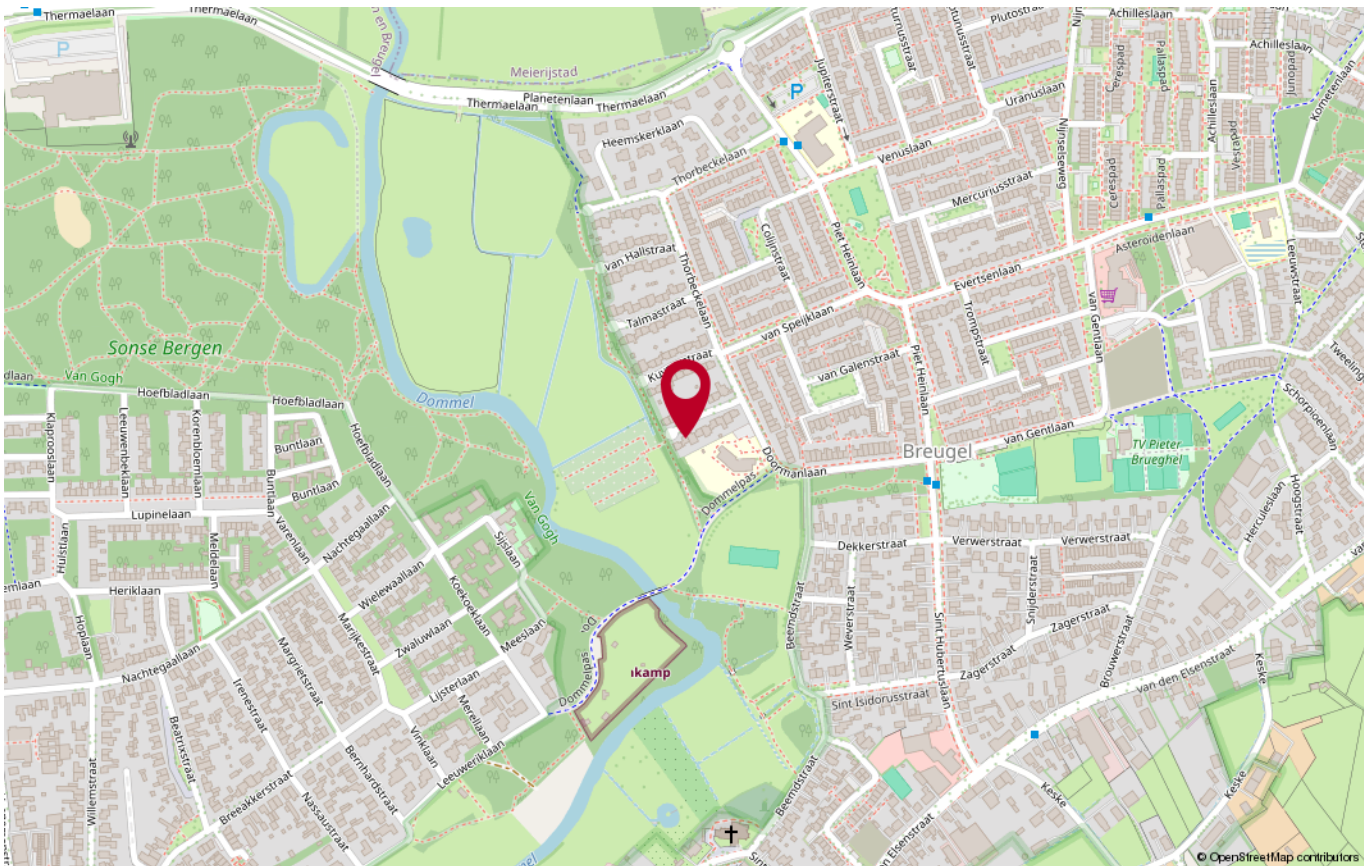
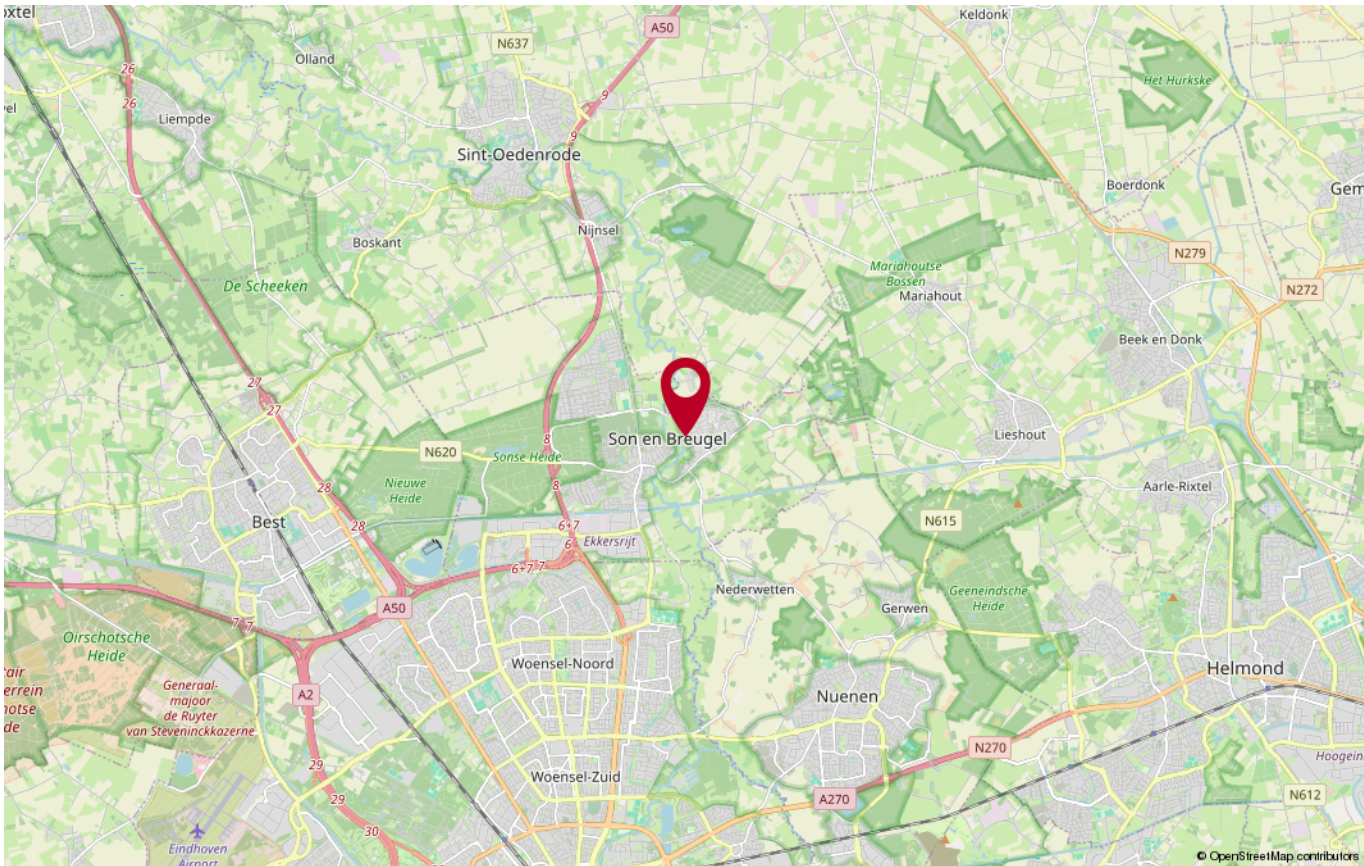
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



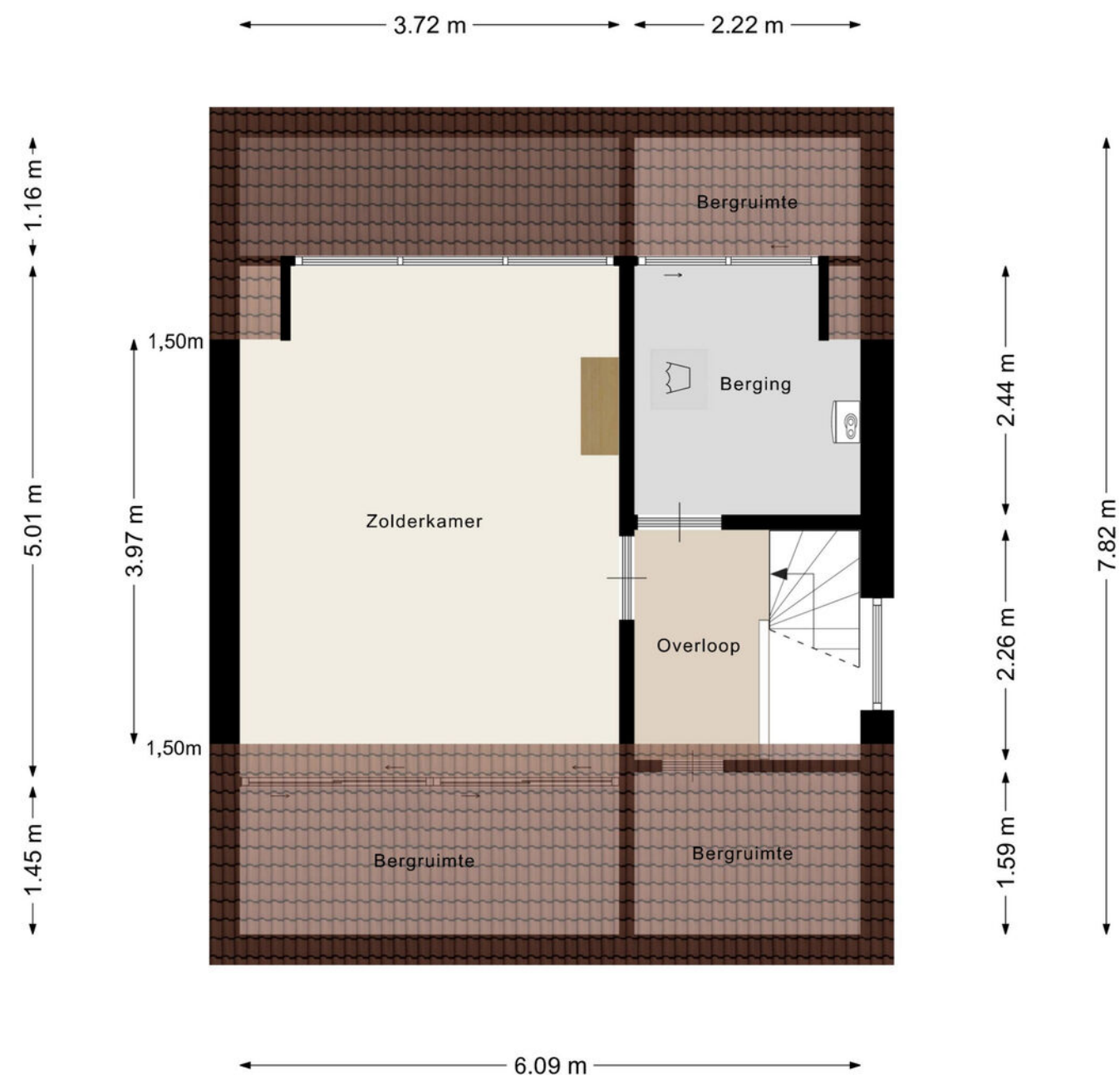
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



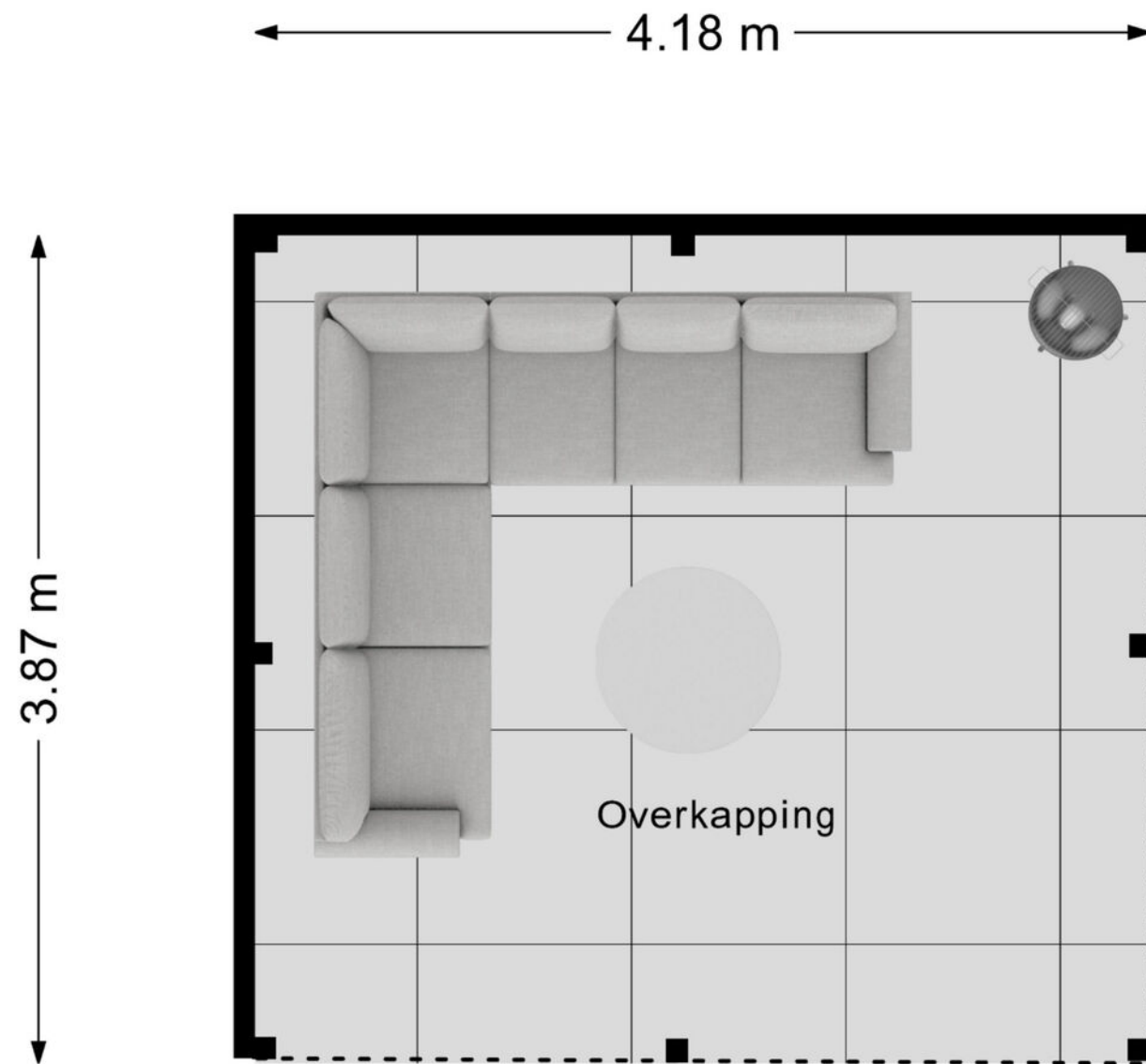
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.