



MARTIN LUTHER KINGSTRAAT 17, **AKERSLOOT**

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.

Bouwjaar

1969

Inhoud

340 m³

Woonoppervlakte

76 m²

Voortuin

19 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

C



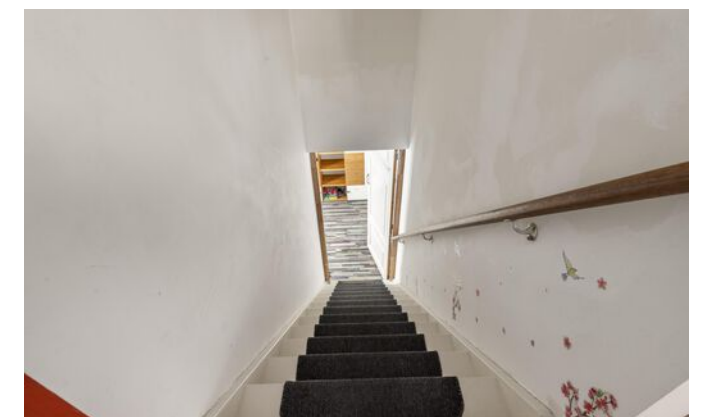
Instapklare maisonnette met voortuin, balkon en verrassend veel ruimte in Akersloot

Bent u op zoek naar een sfeervolle, goed onderhouden maisonnette op een fijne locatie in Akersloot, dan is een bezichtiging aan de Martin Luther Kingstraat zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 76 m², twee slaapkamers, een voortuin, zonnig balkon en volop bergruimte biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.



De entree bevindt zich aan de zijkant van het gebouw en geeft toegang tot een ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de begane grond bevindt zich tevens de eerste slaapkamer, ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.





Eenmaal boven wordt u verrast door de lichte en sfeervolle woonkamer.

Dankzij de openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde geniet u hier van een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Het balkon van circa 3 m² vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten. Tevens heeft u de mogelijkheid om een sfeervolle openhaard of houtkachel te realiseren. In het plafond is een aansluiting op een reeds aanwezig rookkanaal mogelijk, waardoor een haard op deze plek goed tot de mogelijkheden behoort. Hiermee kan de woonkamer extra warmte en sfeer krijgen en ontstaat een karakteristiek element dat de leefruimte nog aantrekkelijker maakt.

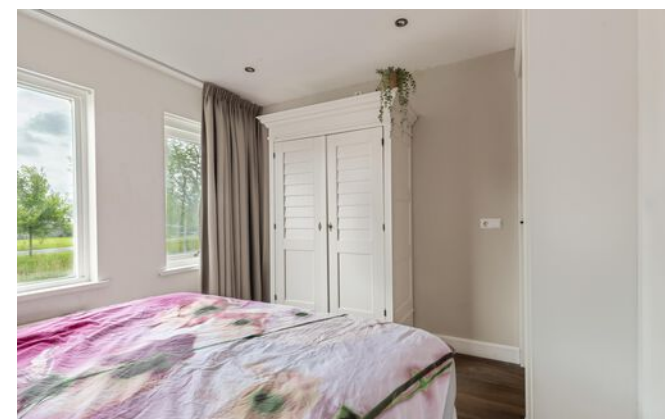




De open keuken is praktisch opgesteld in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor u direct aan de slag kunt met het bereiden van uw favoriete gerechten

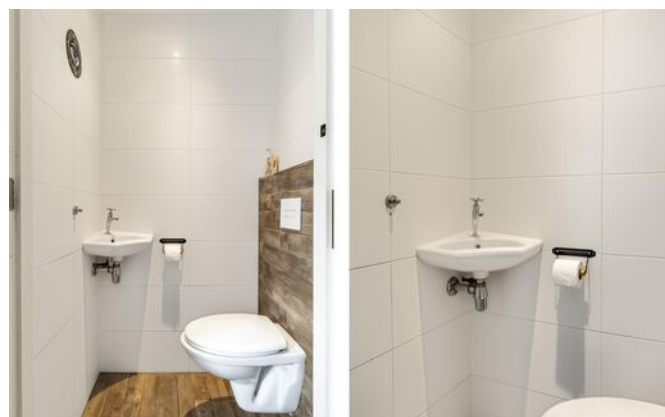


Via de tussenruimte, waar tevens de wasmachineopstelling is gesitueerd, bereikt u de tweede slaapkamer, het luxe separate toilet en de moderne badkamer.





Deze is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een wastafel en een handdoekradiator.



Bijzonderheden

- er is een concept meerjarenonderhoudsplan met servicekosten ingediend bij de VvE ter goedkeuring
- goed onderhouden maisonnette;
- circa 76 m² woonoppervlakte;
- ruim vliering op de tweede verdieping;
- mogelijkheid om een openhaard of houtkachel aan te sluiten op de aanwezige rookkanaal;
- vrij uitzicht aan de voorzijde;
- lichte woonkamer met openslaande deuren;
- balkon op het noordwesten;
- voortuin op het zuidoosten;
- open keuken in L-opstelling;
- moderne badkamer;
- 2 slaapkamers (één op de begane grond en één op de eerste verdieping).

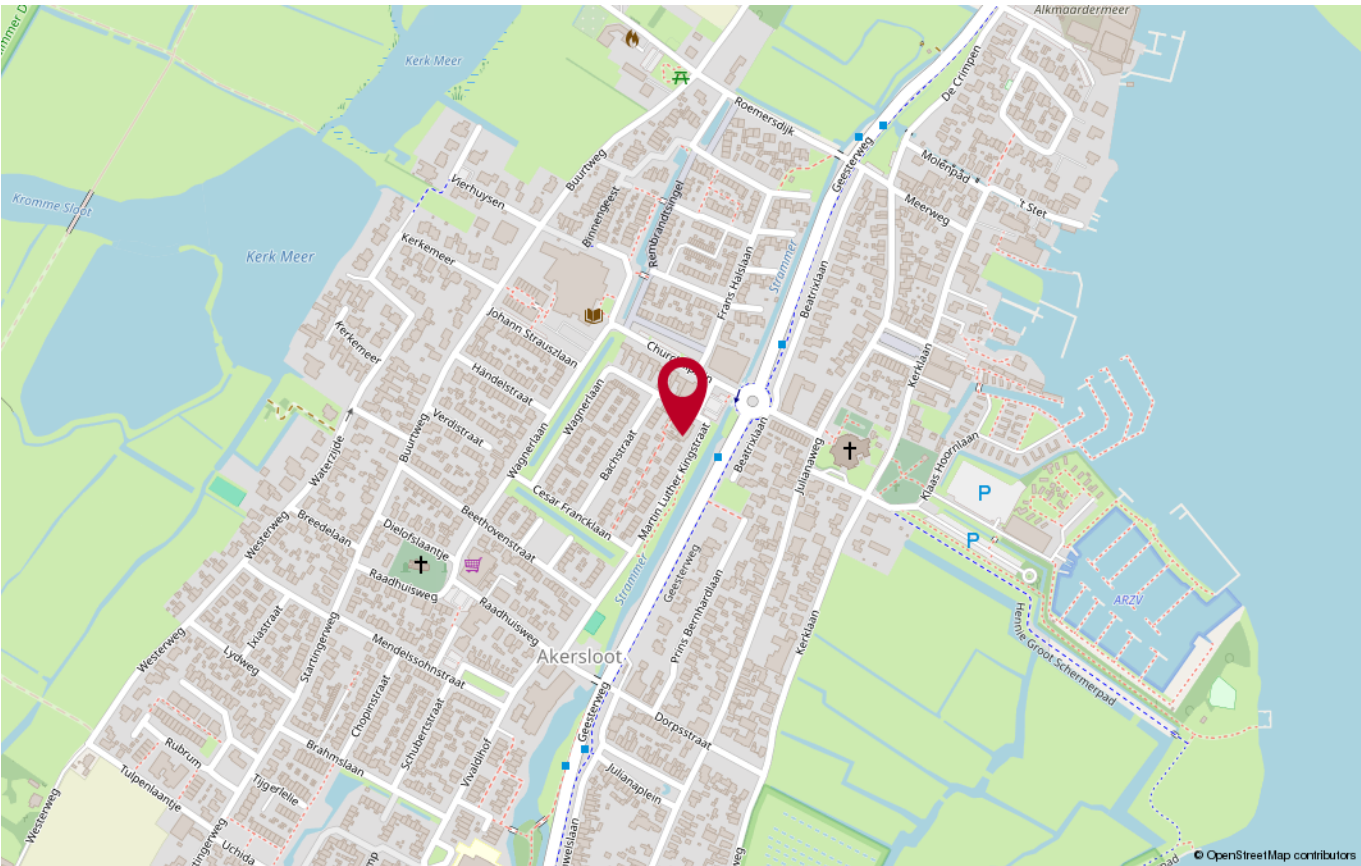
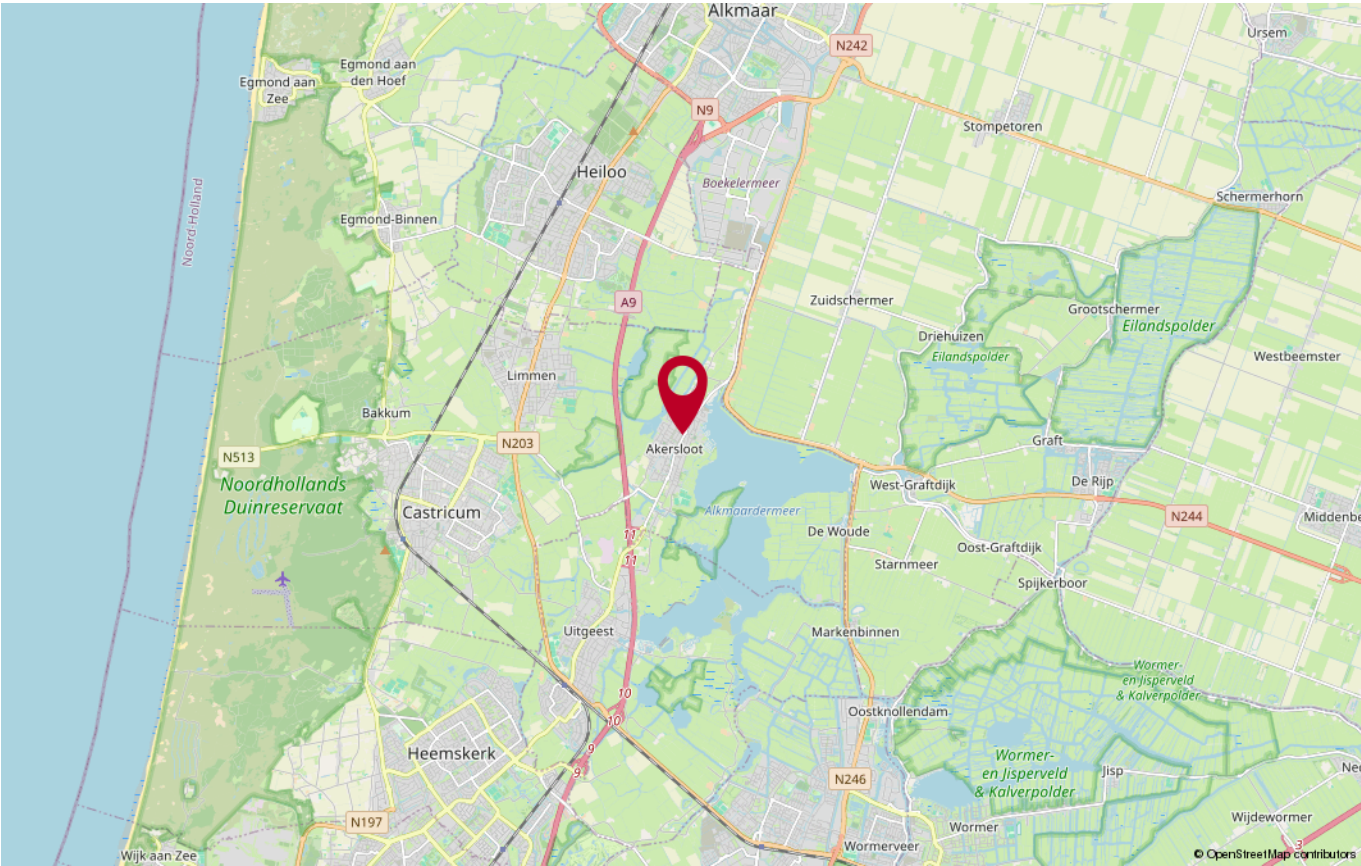
Een extra pluspunt is de royale vliering, waar u beschikt over verrassend veel bergruimte. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel en de mechanische ventilatiebox.

Extra woonruimte, extra mogelijkheden!

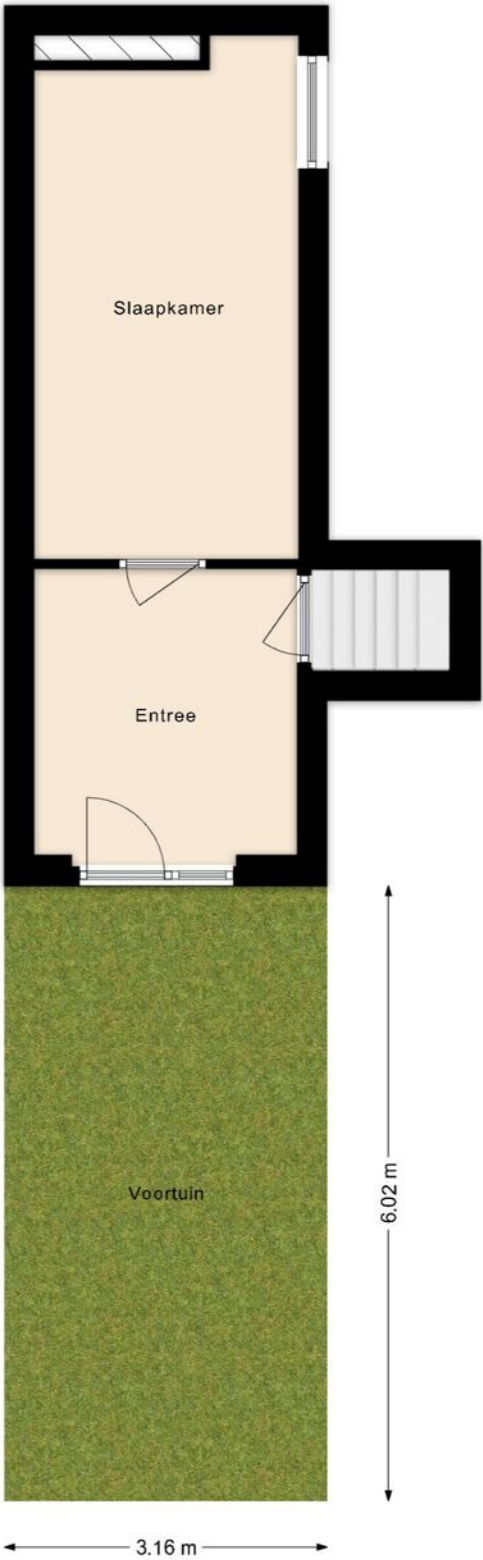
U heeft de mogelijkheid om de benedenwoning, nummer 18 tegelijk met nummer 17 aan te kopen. Ideaal voor mantelzorg, dubbele bewoning of verhuur. Zo biedt deze woning niet alleen volop ruimte, maar ook aantrekkelijke mogelijkheden voor de toekomst!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART

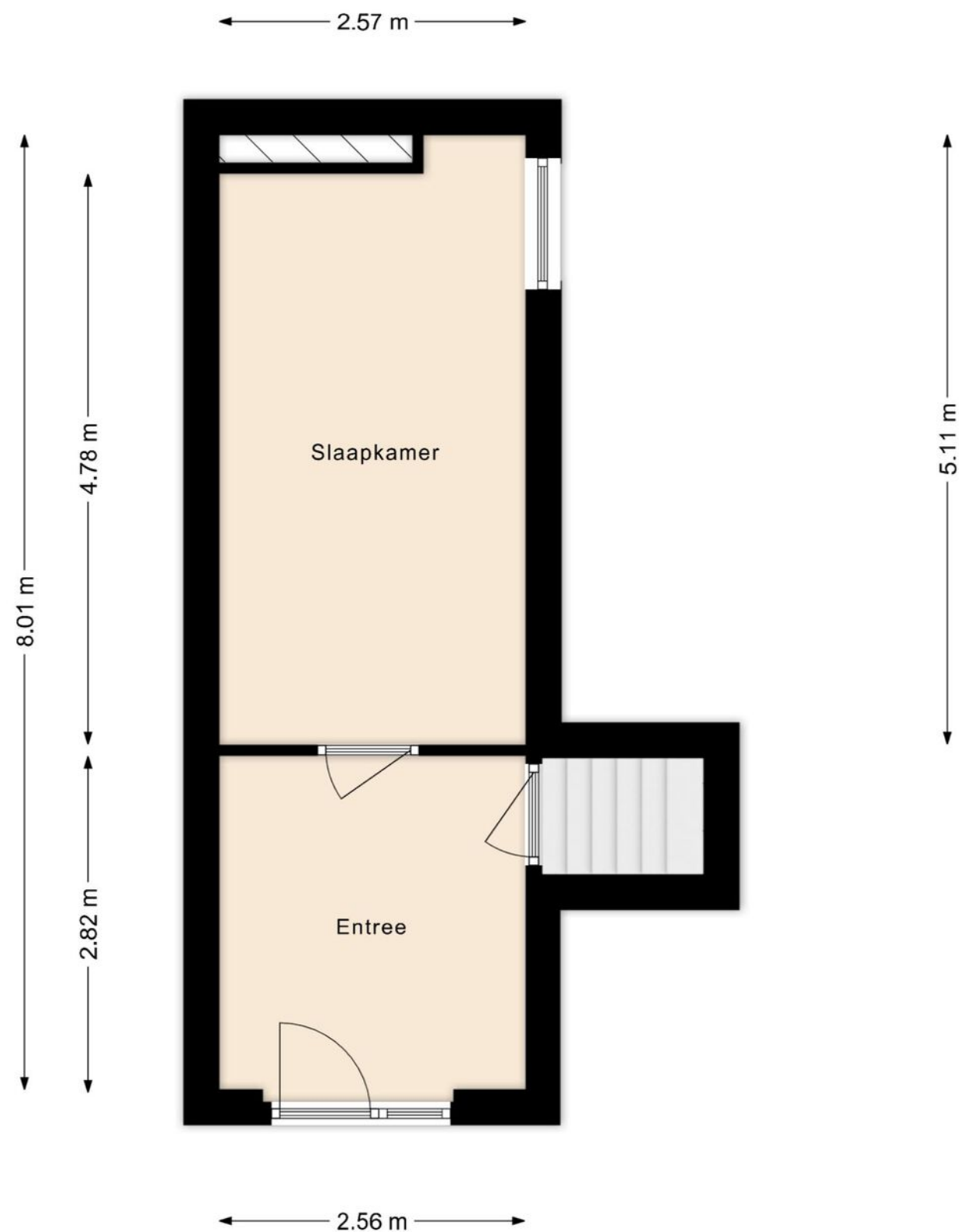


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer