

Christina de Ridderstraat 20

2809 VE, GOUDA

€ 580.000 k.k.



FOCUS
makelaars

TE
KOOP



OVER DE WONING

Deze moderne, luxe, gasloze tussenwoning met energielabel A+++ is gelegen in een rustige nieuwbouwwijk in Gouda. De woning is gebouwd in 2025 en biedt volop ruimte met drie slaapkamers, een installatieruimte, een luxe badkamer en een stijlvolle moderne keuken. Dankzij moderne technologieën zoals klimaatbeheersing en een warmtepomp geniet je van een comfortabel en duurzaam woonklimaat. De achtertuin is privé en sfeervol aangelegd met bestrating, kunstgras en groene beplanting. Gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Westergouwe combineert met deze woning comfort, ruimte en een prettige woonomgeving op een aantrekkelijke locatie.

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de meterkast, luxe, volledig betegeld toilet, een kast met boiler/warmtepomp en de trapopgang. Vervolgens bereik je de lichte woonkamer met een ruime trapkast. Dankzij de openslaande deur naar de tuin en de grote raampartijen voelt deze ruimte open en uitnodigend. De woonkamer is voorzien van een cinewall met elektrische haard, wat een extra luxe uitstraling geeft.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de strakke moderne keuken, uitgevoerd in bruine tinten met een grijze marmerlook werkblad. Daarnaast beschikt de keuken over extra opbergruimte door de ruime kasten. Door de grote raampartij valt veel licht binnen wat een open uitstraling geeft. Deze keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker kraan, apparatuur van Siemens Studioline: inductiekookplaat, combi oven, vaatwasser en koelvriescombinatie en een ingebouwde afzuigkap van AEG.



Soort woning

Eengezinswoning

Energielabel

A+++

Bouwjaar

2025

Woonoppervlakte

123 m²

Inhoud

434 m³

Perceeloppervlakte

88 m²



OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de luxe badkamer. De slaapkamers zijn strak afgewerkt en zijn voorzien van grote ramen. Dit zorgt voor veel lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een groot raam tot aan de grond. Via dit raam met Frans balkon heb je een prachtig uitzicht over de groene omgeving.

De badkamer is luxe ingericht en stijlvol uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Door de marmeren tegels achter de douche krijgt de badkamer een luxe en hotelachtige sfeer.

Tweede verdieping

Via de dichte trapopgang kom je op de tweede verdieping. Hier bevindt zich ook een ruime slaapkamer en de technische ruimte waar zich ook de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger bevinden. Deze ruimte kan gemakkelijk omgetoverd worden tot een vierde slaapkamer.

Tuin

De voortuin is keurig bestraat. De achtertuin op het zuidoosten is voorzien van een hardhouten afscheiding met hardhouten tuindeur. De tuin is netjes aangelegd met bestrating, kunstgras en met beplanting. Aan de achtergevel zit aansluiting voor eventuele zonneschermen bevestigd. Daarnaast is er een ruime praktische berging aanwezig met betonnen vloer en elektrische aansluitpunten. Via de tuin loop je door naar het mandeling perceel waar zich een eigen parkeerplaats bevindt. Indien gewenst kan daar een laadpaal op aangesloten worden.

Gevel

De gevel wordt gesierd door een karakteristieke, handgemaakte schildsteen. Dit bijzondere detail sluit perfect aan bij de authentieke bouwstijl van de woning en geeft een subtiele knipoog naar het historische karakter van Gouda.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning (bouwjaar 2025)
- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Energielabel A +++
- Tuin op zuidoosten
- Gehele woning is voorzien van strakke vloer-, wand- en plafondaafwerking
- Alle verdiepingen hebben vloerverwarming en vloerkoeling
- Drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- Boiler/warmtepomp
- Luchtbeheersingssysteem
- 7 Zonnepanelen
- Eigen parkeerplaats op mandelig terrein VVE kosten: € 25,-
- Rustige ligging in populaire en kindvriendelijke Westergouwe
- Oplevering in overleg







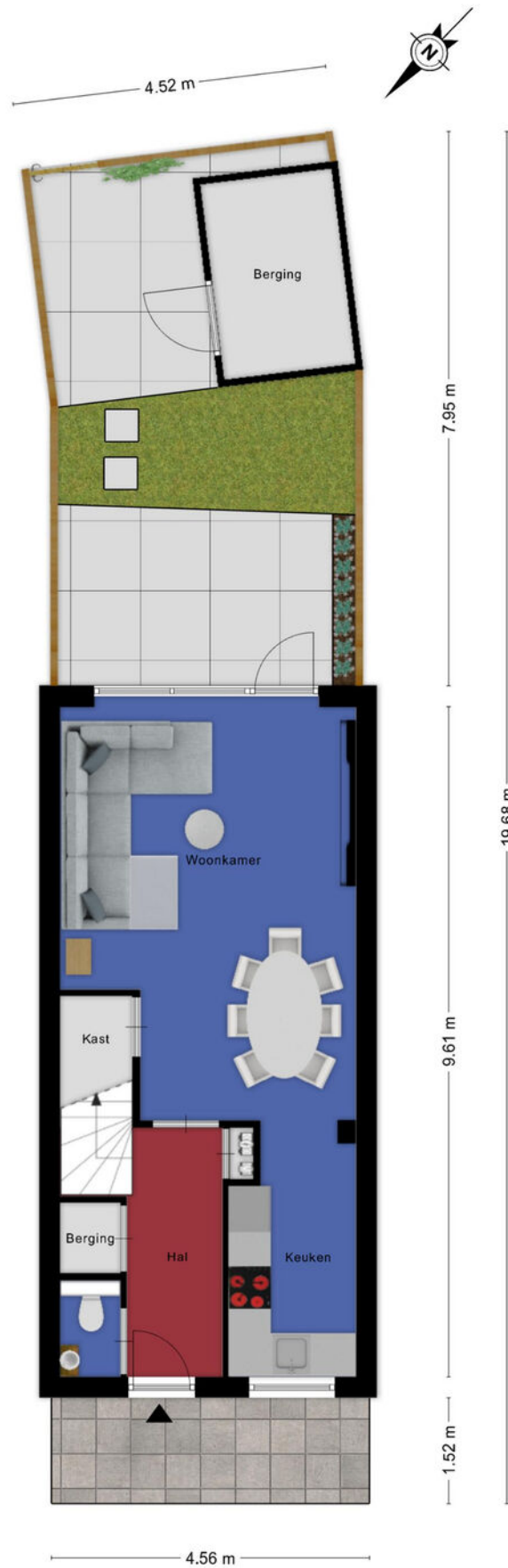






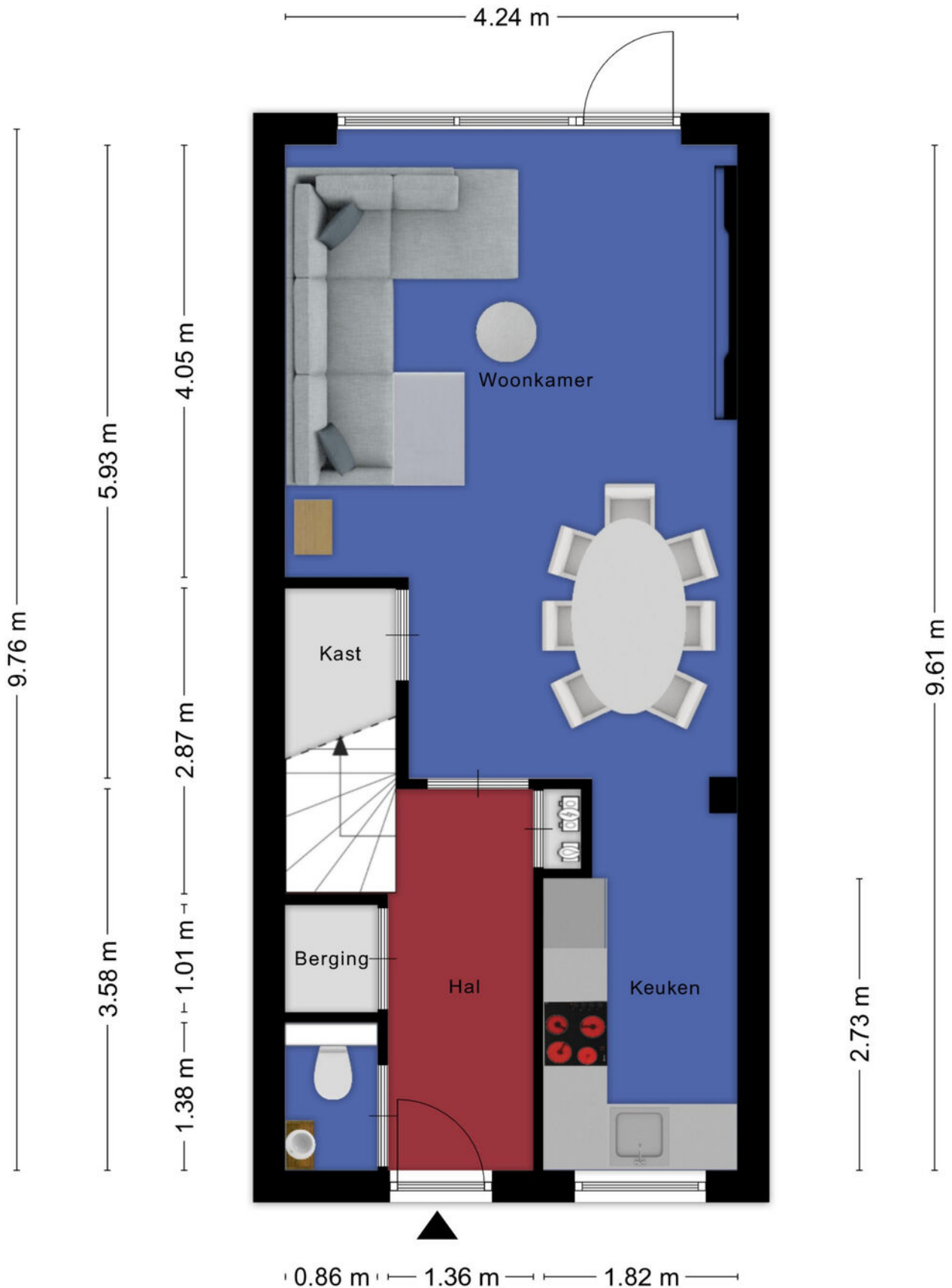
PLATTEGROND

Perceel



PLATTEGROND

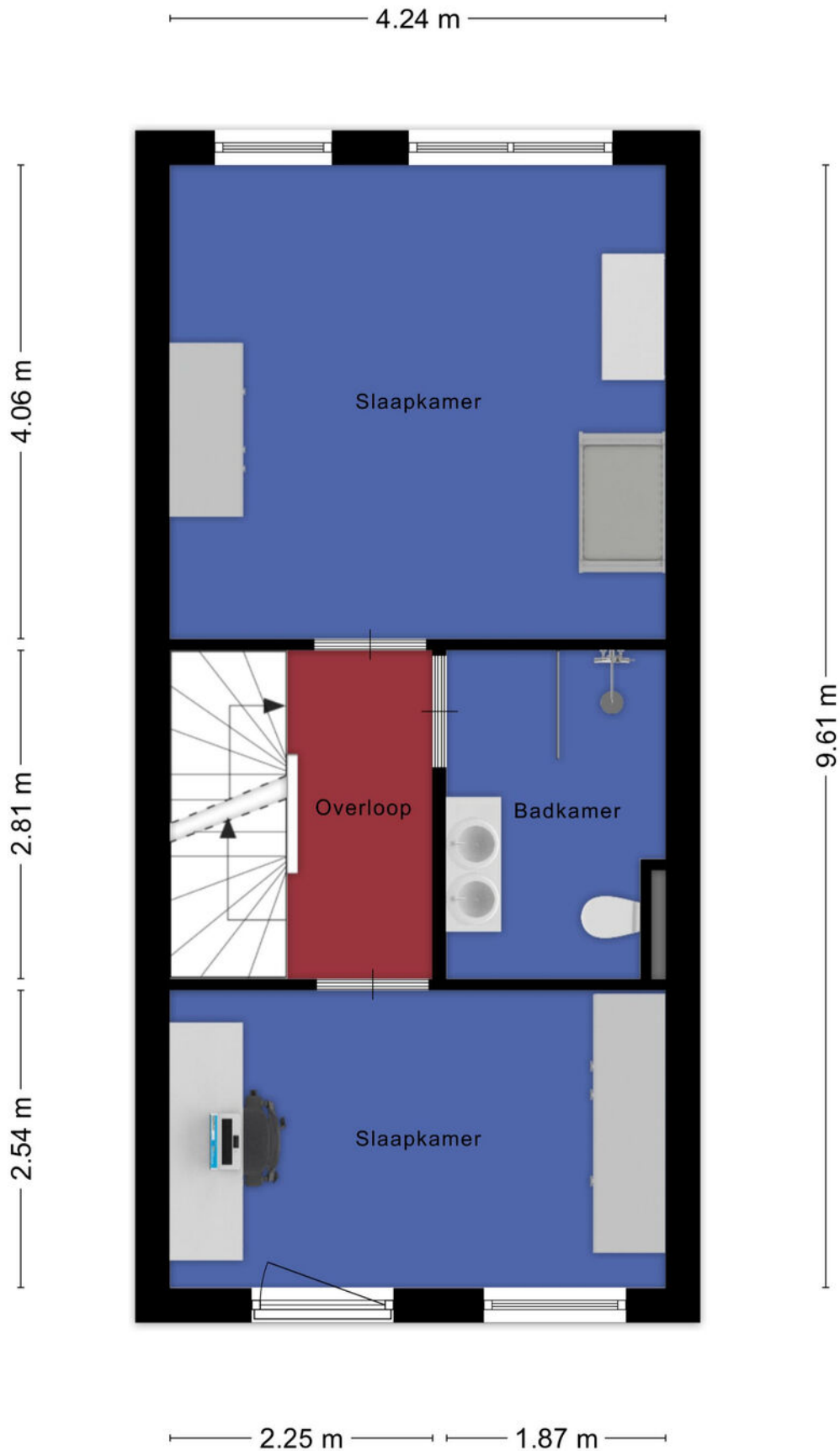
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

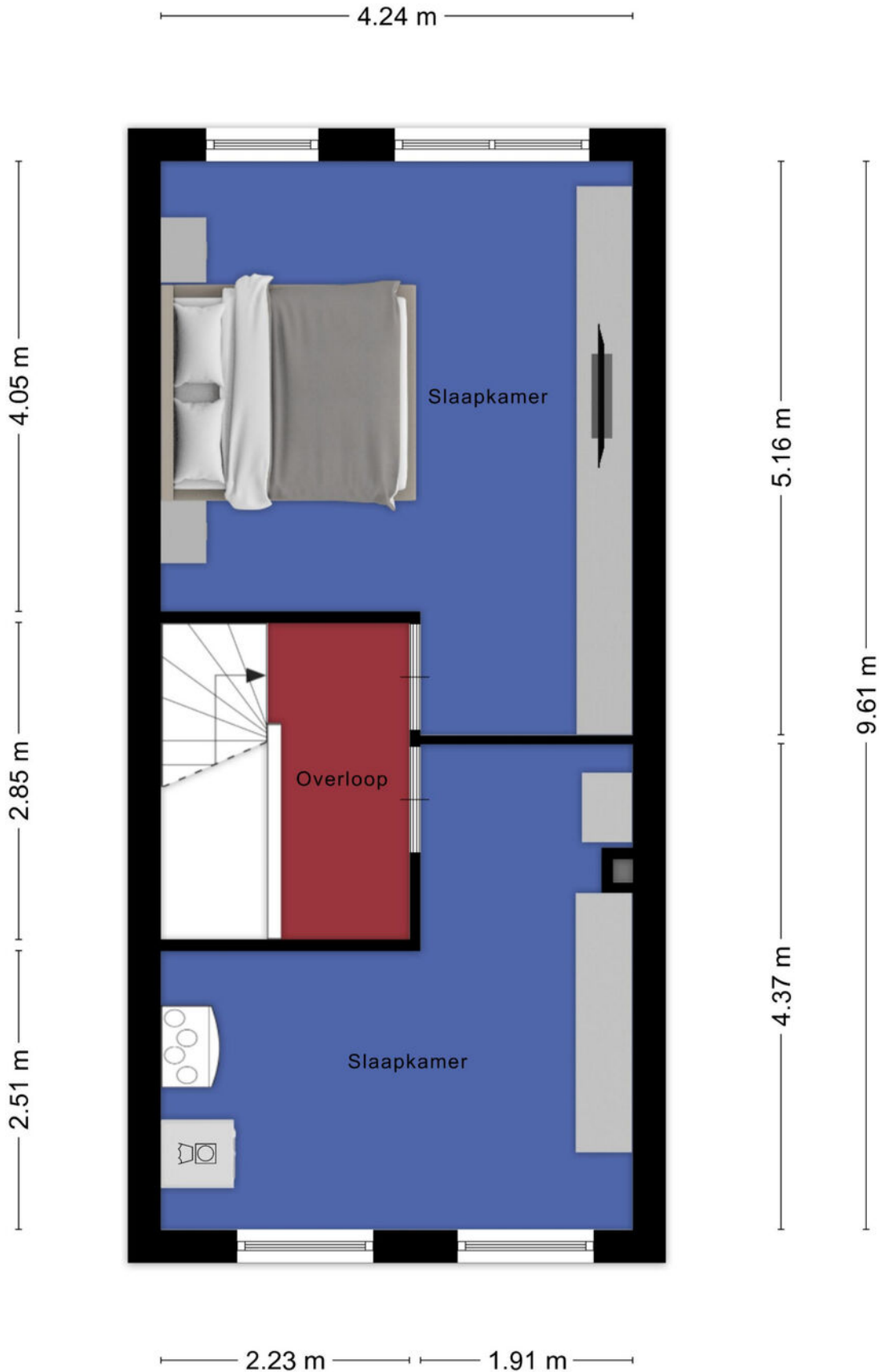
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

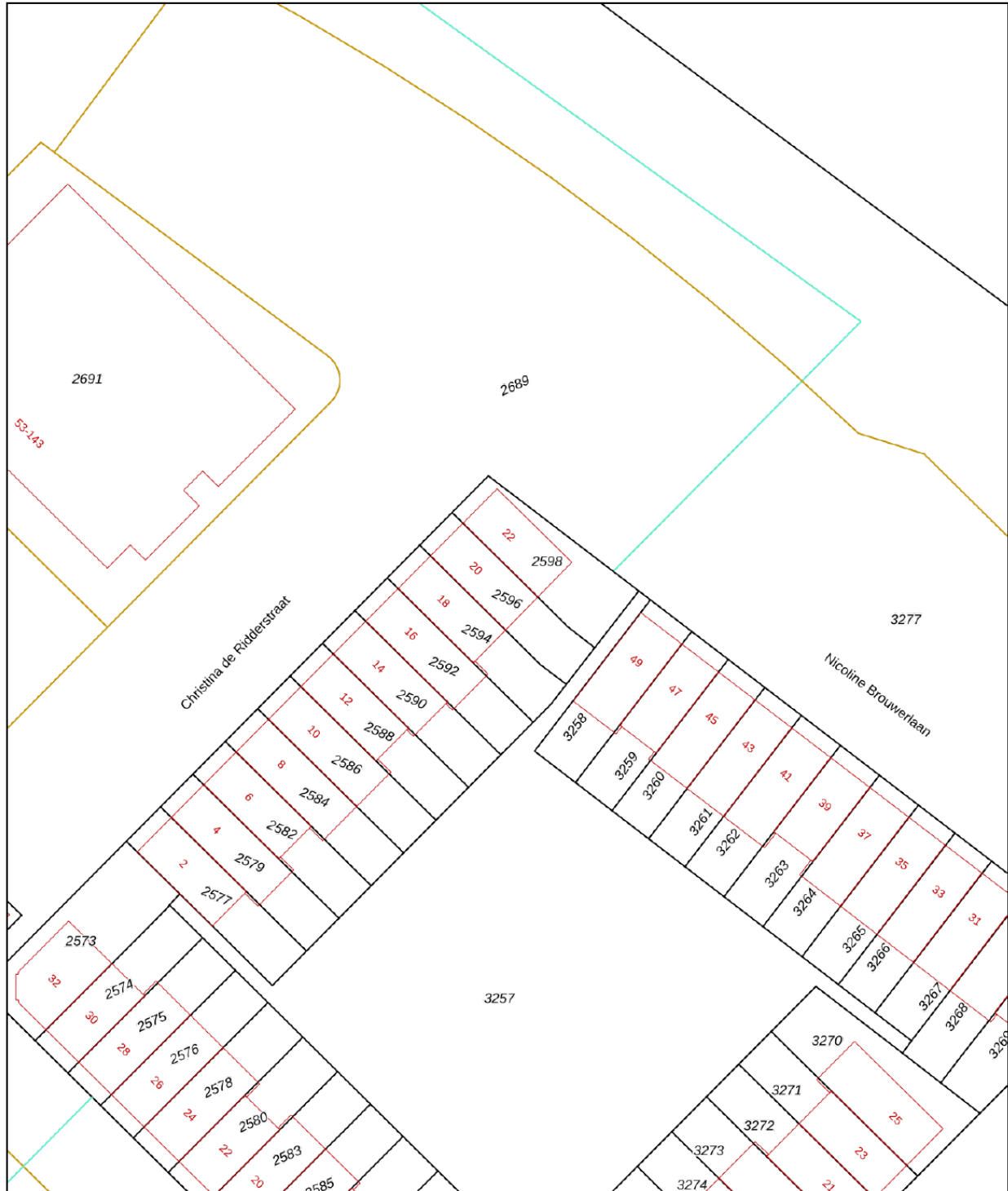
Tweede verdieping



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie N

Perceel 2596

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- Plissé			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Cinewall	X		
- Televisie passend in cinewall			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		




MOVE UP