



STOMPERSSTRAAT 30, SINT-OEDENRODE

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Bouwjaar 1954

Inhoud 401 m³

Woonoppervlakte 113 m²

Perceeloppervlakte 226 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Bart Greijmans



Sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning met diepe tuin op toplocatie in Sint-Oedenrode!

Op een werkelijk ideale locatie, op loopafstand van het historische centrum van Sint-Oedenrode, het vernieuwde Dommelpark en met een snelle verbinding naar de A50, staat deze karaktervolle en uitgebouwde tussenwoning. Een huis dat je van buiten niet volledig prijsgeeft wat het binnen te bieden heeft: ruimte, sfeer en een heerlijke leefomgeving komen hier perfect samen.

Wonen met karakter én comfort

Zodra je binnenstapt, voel je het direct: dit is een woning met karakter. Authentieke details zoals paneeldeuren en stijlvolle afwerkingen worden gecombineerd met modern wooncomfort. Dankzij de royale uitbouw is de begane grond uitzonderlijk ruim en licht, met een fijne leefkeuken en een sfeervolle woonkamer met lichtkoepels en openslaande tuindeuren.

-



INDELING

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkeuken, die is opgesteld in een praktische lengteopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De keuken vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is hier een royale en lichte leefruimte ontstaan.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en opstelling van de cv-ketel (Nefit HR 2015). Vanuit hier is eveneens de tuin bereikbaar. De woonkeuken is voorzien van een ruime lengte opstelling met boven- en onderkasten, een eikenhouten werkblad, Smeg 5-pitsgasfornuis met oven, afzuigkap en vaatwasser. De keukenvloer is voorzien van leisteen tegels.

De woonkamer is voorzien van een gezellige pelletkachel (ter overname), lichtkoepels, warme eikenhouten vloerdelen en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Wat een ruimte!

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over voldoende daglicht, rolluiken en praktische indelingsmogelijkheden. De badkamer is compleet uitgerust met een vrijstaand ligbad, douche en wastafelmeubel.

Tuin

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd met gazon en borders. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping over de volle breedte, waardoor je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zit.







LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

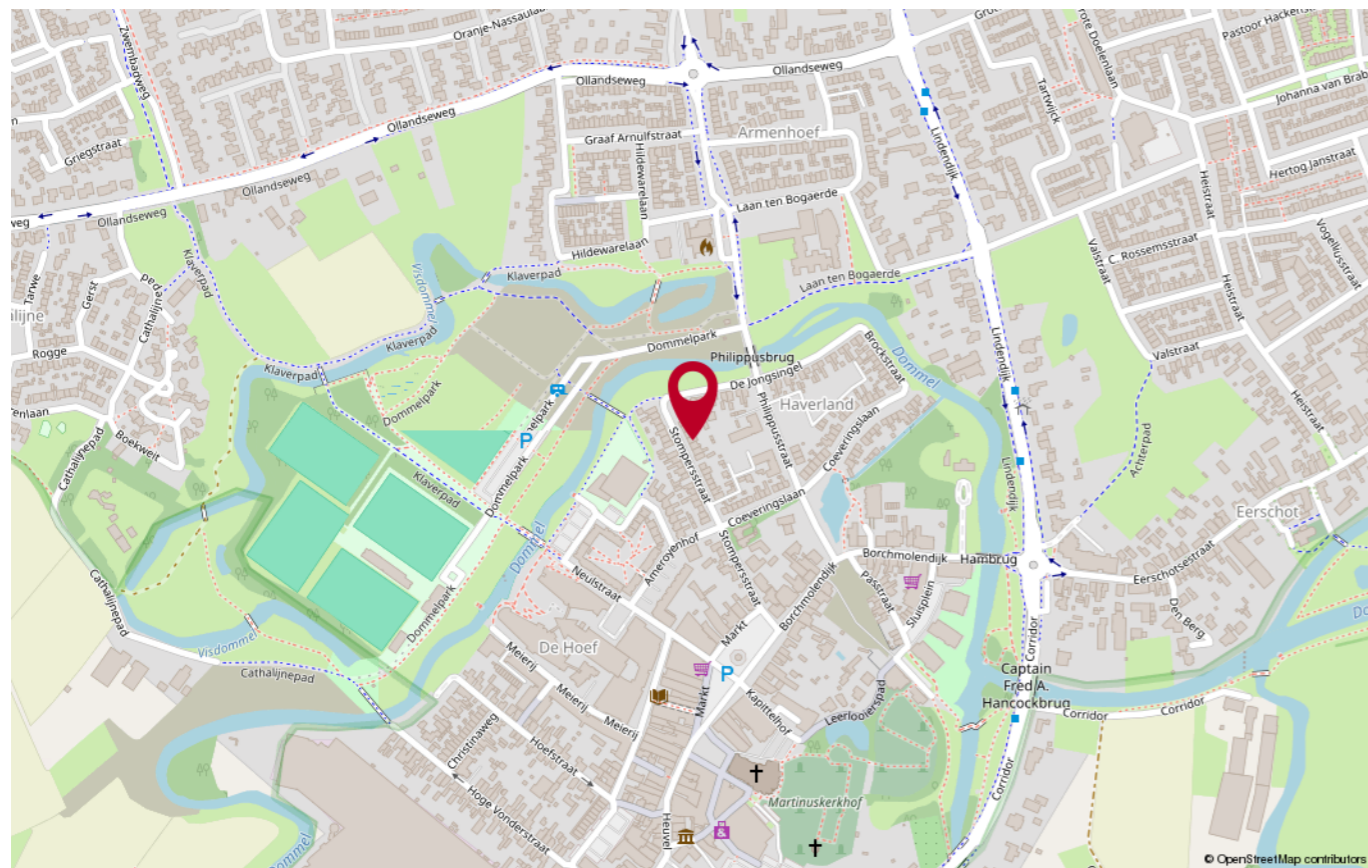
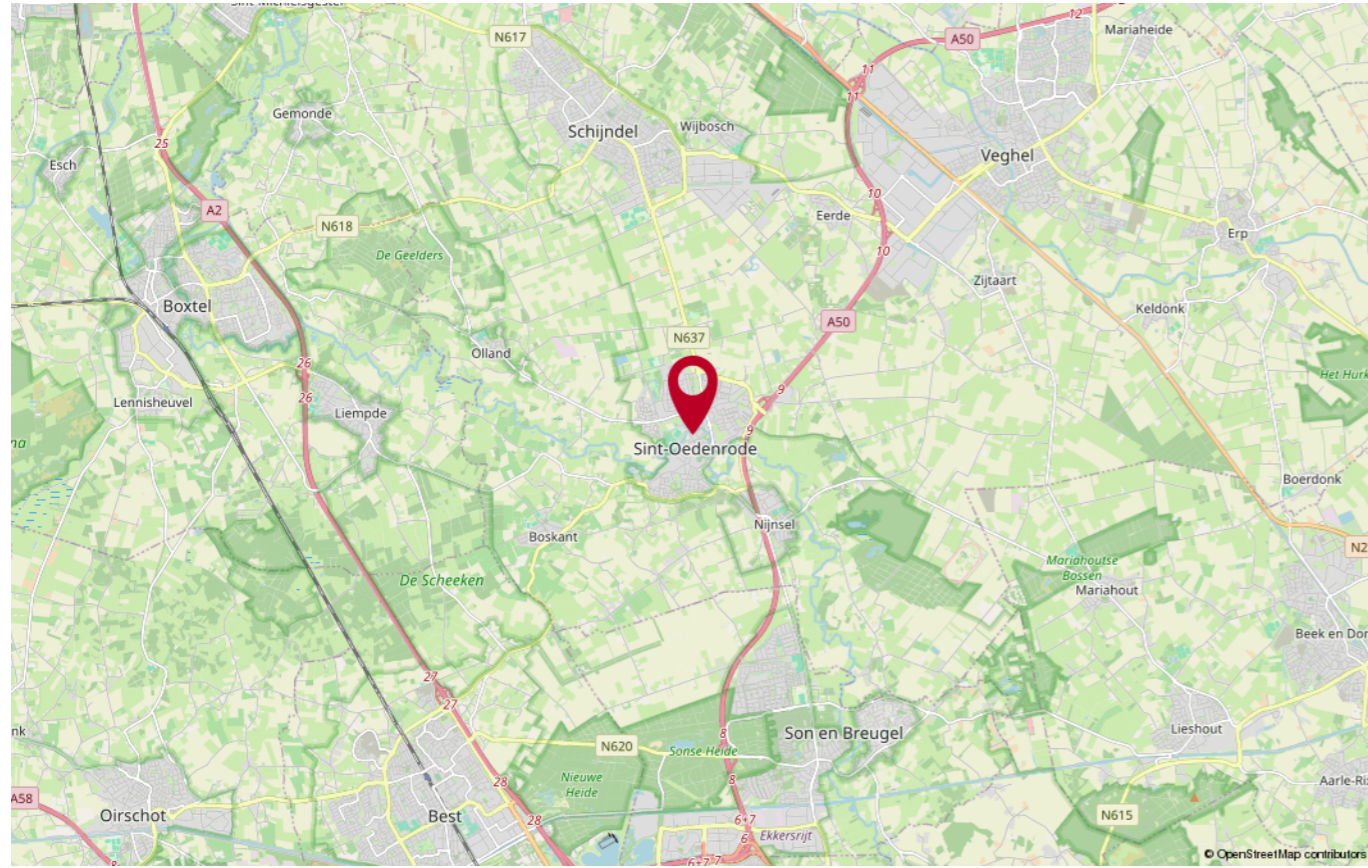
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---

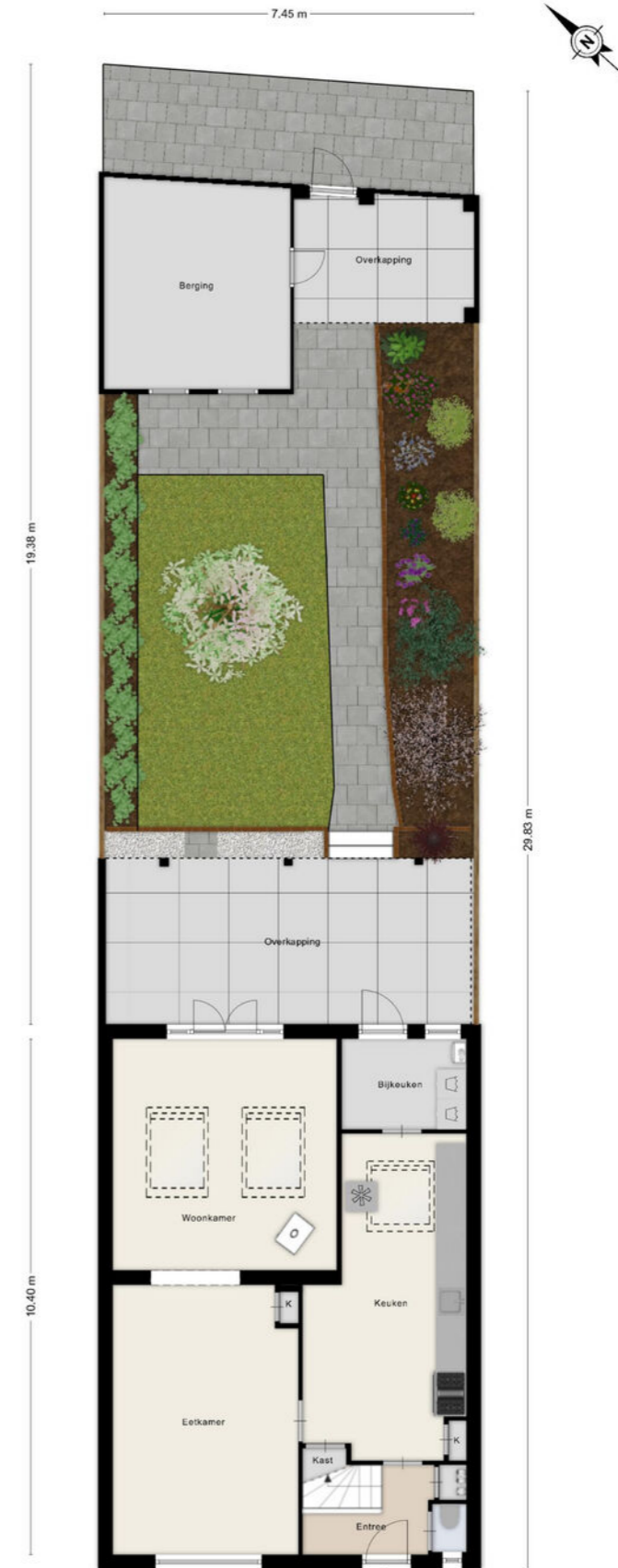


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Oedenrode Sectie G Perceel 3790</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

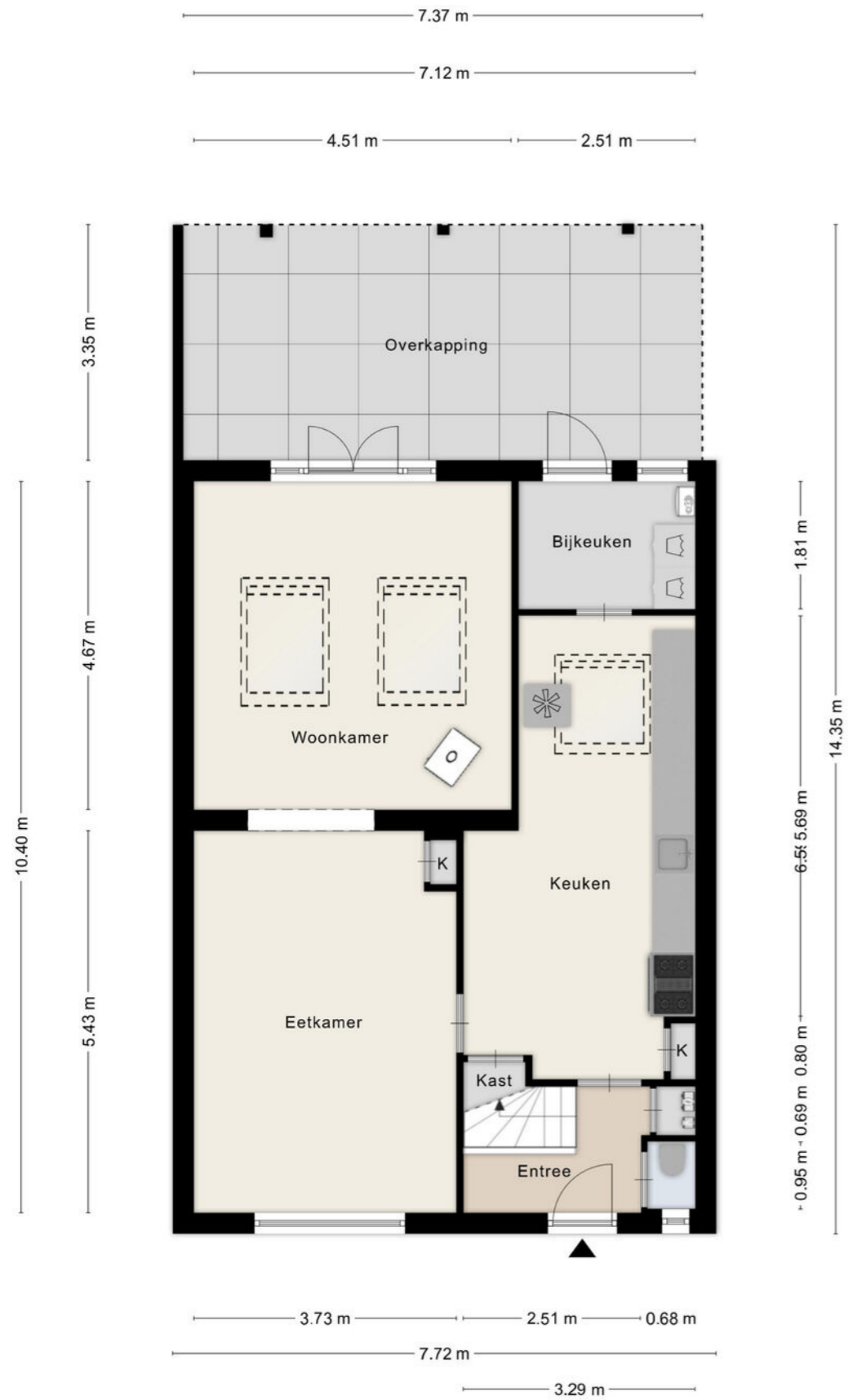
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

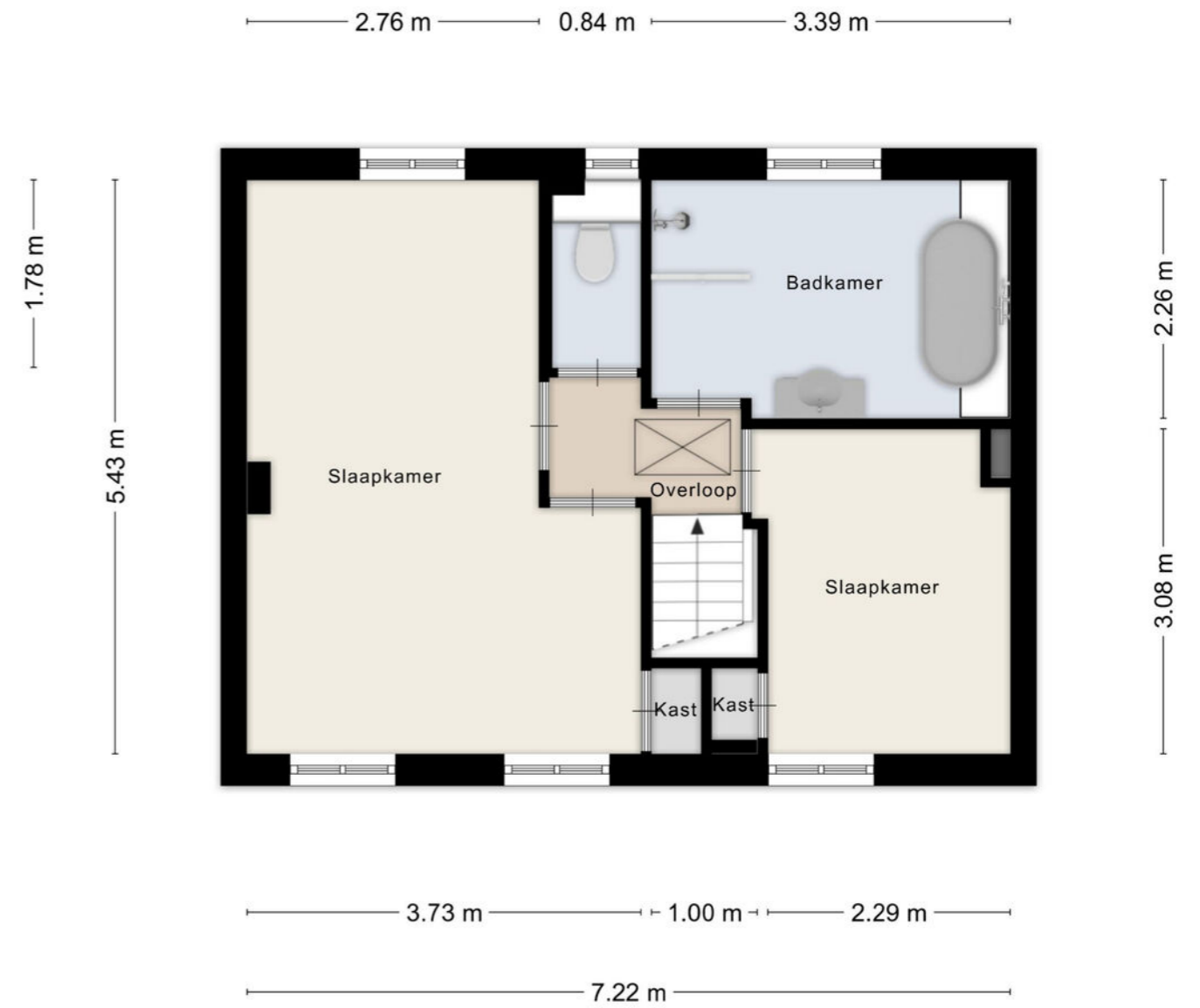


PLATTEGROND



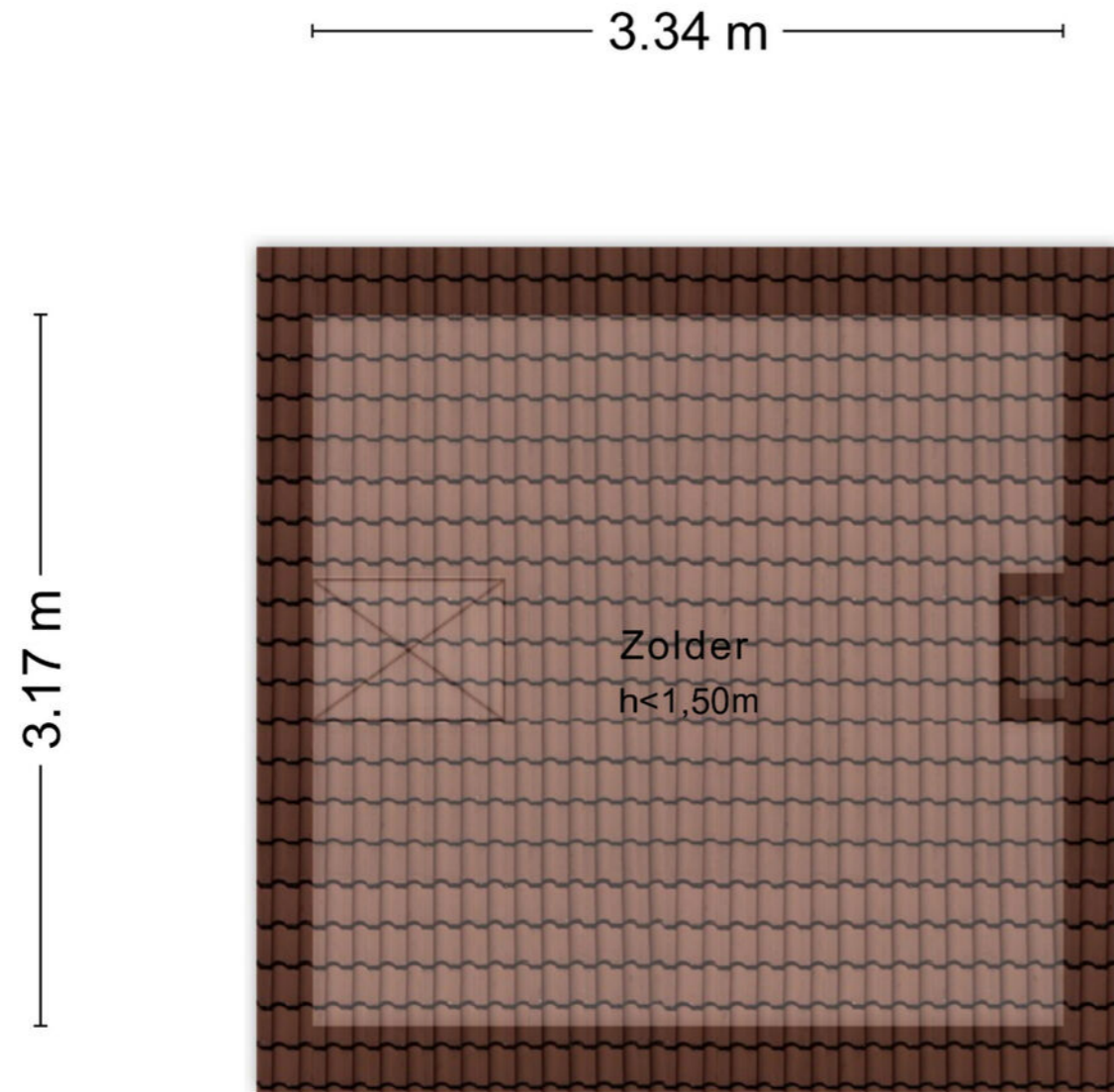
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



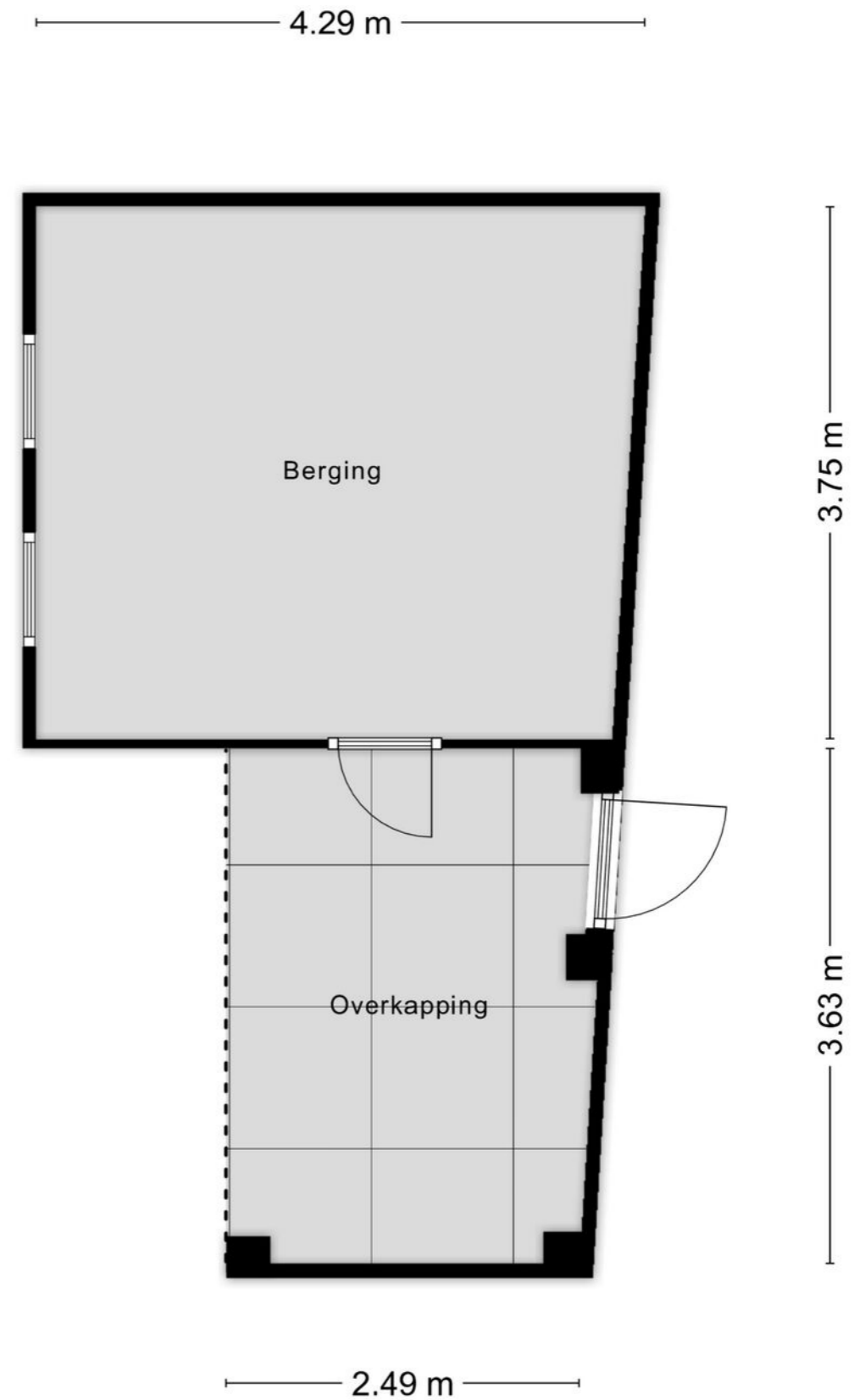
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
weisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl