



GEORGE BIZETSTRAAT 15, AKERSLOOT

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Bouwjaar 2013

Inhoud 249 m³

Woonoppervlakte 75 m²

Balkonoppervlakte 13 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Aan de rustige en centraal gelegen George Bizetstraat in Akersloot bevindt zich deze verzorgde en verrassend ruime bovenwoning op de eerste verdieping. Met een gebruiksoppervlakte van circa 75 m², een zonnig balkon van maar liefst circa 13 m² en een praktische indeling biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, licht en woonplezier.

Bij binnenkomst valt direct de aangename sfeer op. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over twee schuifpuien die beide toegang geven tot het ruime balkon. Door de gunstige ligging op het noordoosten en zuidoosten kunt u hier vrijwel de hele dag genieten van zowel de ochtend- als middagzon. Het balkon vormt daarmee een verlengstuk van de woonkamer en biedt volop ruimte om comfortabel buiten te zitten.

De open keuken vormt het hart van de leefruimte en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met een gezellige bar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt veel werk- en bergruimte, waardoor koken en samenzijn hier moeiteloos samengaan.



Verder beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte. De nette badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel met meubel en een ruime inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein aanwezig, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging, die via buitenom bereikbaar is en voldoende ruimte biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De George Bizetstraat bevindt zich op een rustige locatie in het geliefde dorp Akersloot, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Winkels, basisscholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en diverse recreatiegebieden, waaronder het Alkmaardermeer en het Kerkemeer, zijn eenvoudig bereikbaar. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten de A9, waardoor steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.



Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, videofoon, brievenbussen, gang en trapopgang.

Eerste verdieping: entree, hal, toilet met fontein, kast met opstelling/aansluiting wasmachine/droger en meterkast, badkamer v.v. douche en dubbele wastafel, twee slaapkamers, toegang naar ruime woonkamer met balkon en een open keuken (U-opstelling met bar) v.v. inbouwapparatuur.

Op de begane grond een eigen berging bereikbaar vanaf de buitenzijde.

Bijzonderheden

- energielabel A;
- gelegen op de eerste verdieping (bovenste) met ruim balkon;
- servicekosten € 90,- per maand;
- bouwjaar 2013, goed geïsoleerd;
- centrale ligging in Akersloot;
- winkels, scholen, bibliotheek en sportfaciliteiten op loopafstand;
- Alkmaardermeer en Kerkemeer op loopafstand;
- op enkele minuten rijden van de A9.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

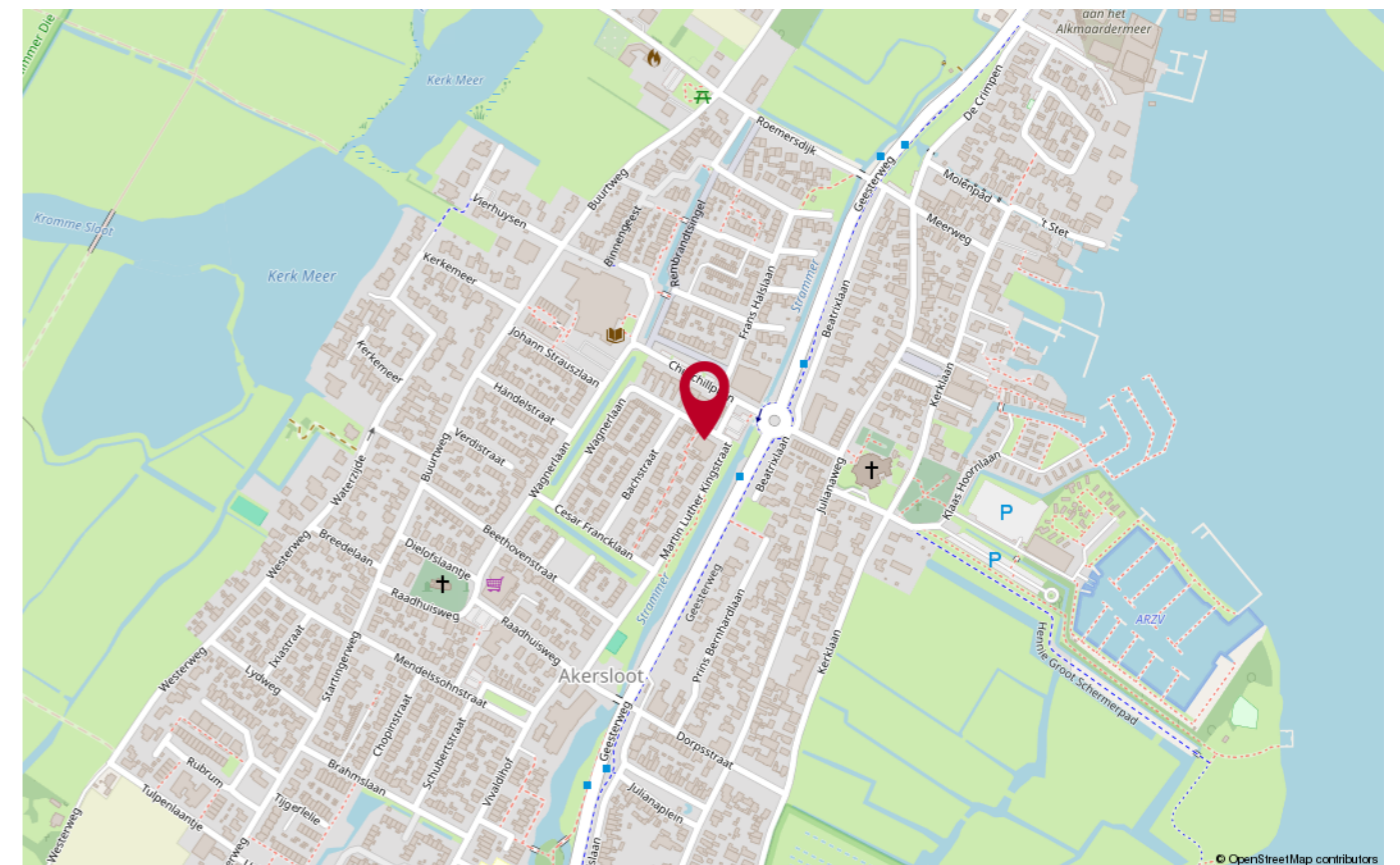
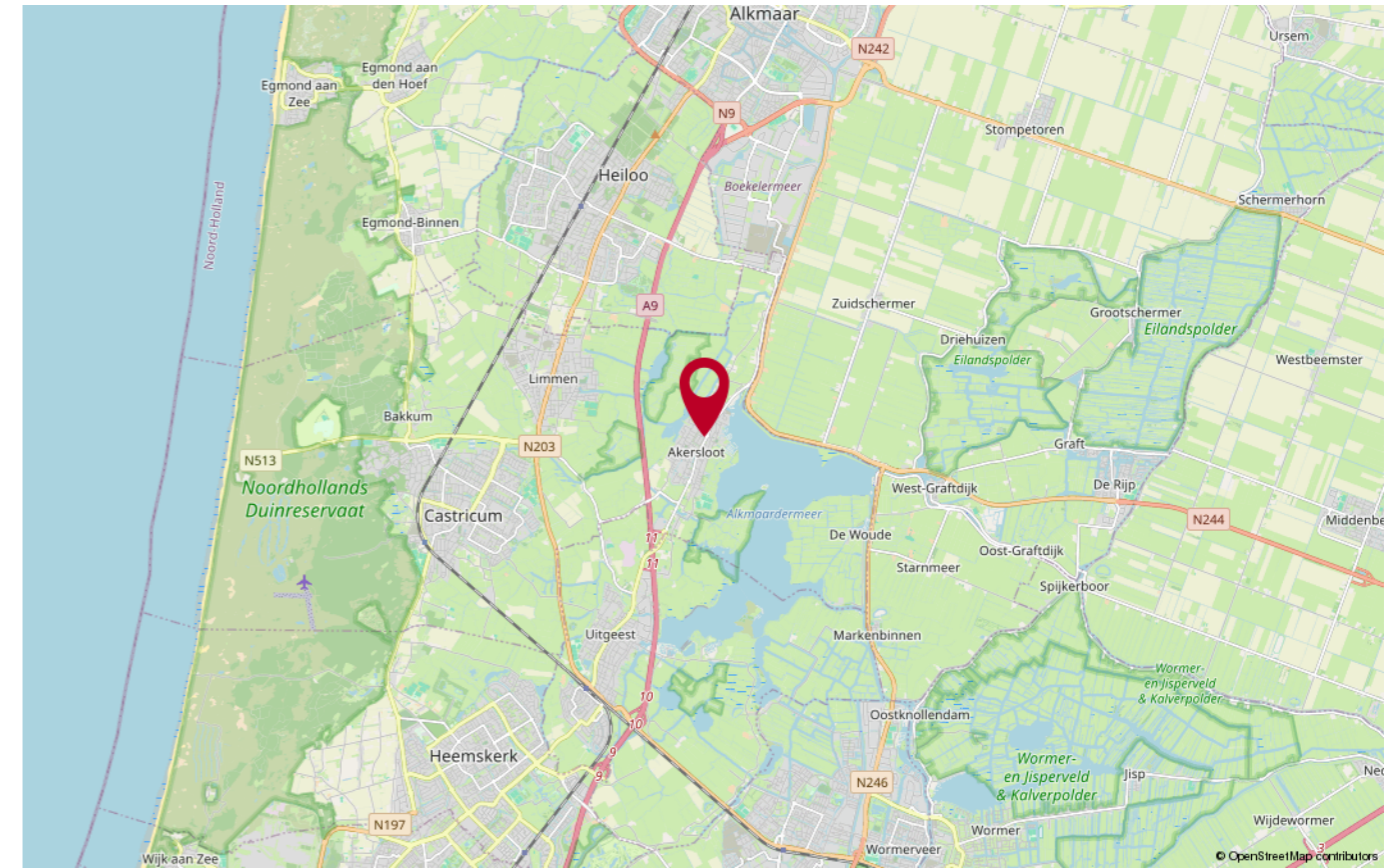




KADASTRALE KAART



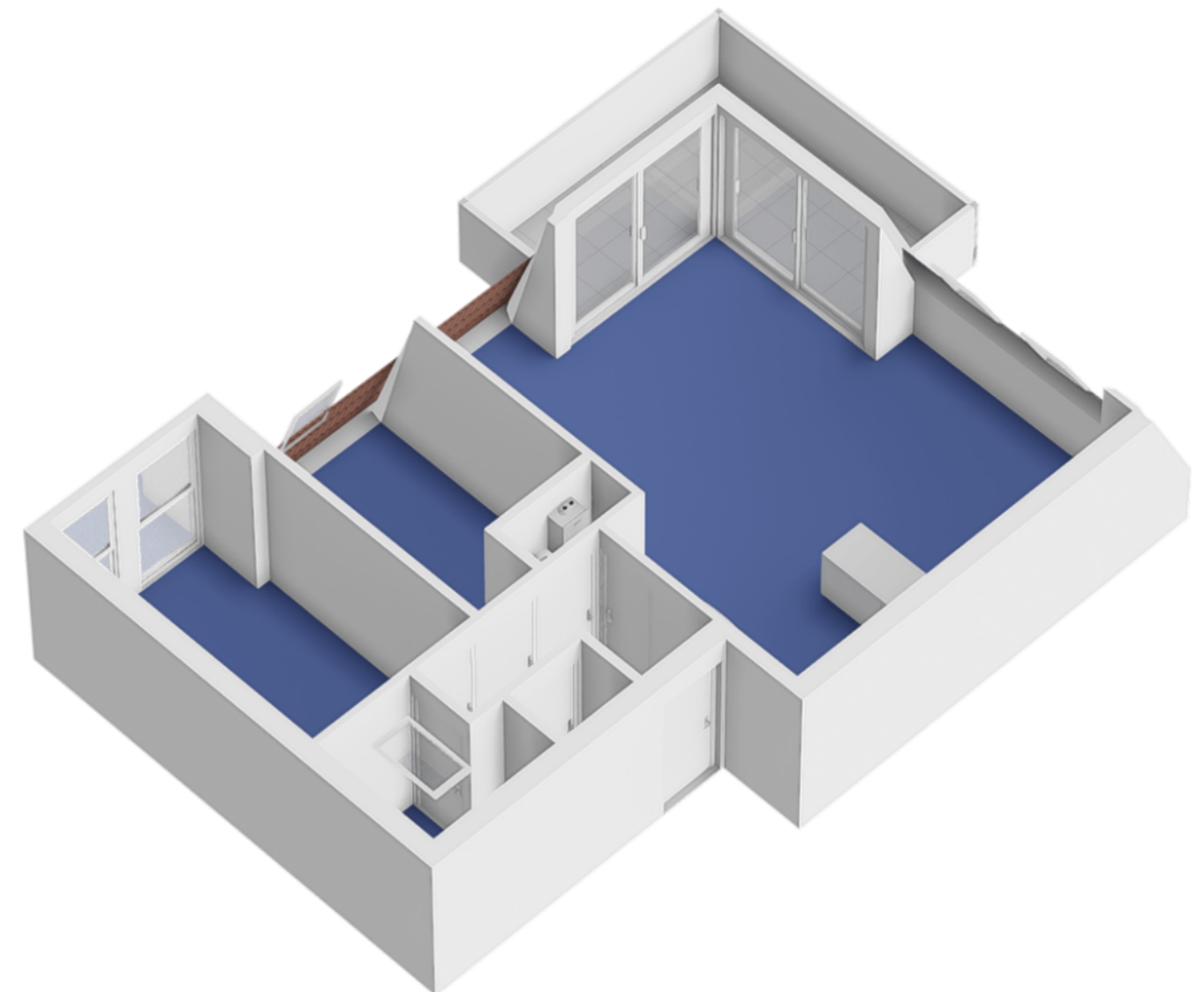
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer