



KONINGSWEG 67, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 600.000 k.k.

Bouwjaar

2000

Inhoud

441 m³

Woonoppervlakte

125 m²

Perceeloppervlakte

230 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

B



Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, royale serre en fraai aangelegde tuinen

Bent u op zoek naar een ruime en sfeervolle twee-onder-een-kapwoning? Dan is deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Koningsweg in Akersloot absoluut een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 2000 en staat op een perceel van 230 m². Met een woonoppervlakte van circa 125 m², een royale serre van 22 m² en een aangebouwde garage van 17 m² biedt deze woning verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat met een ruime voortuin en een eigen oprit voor de garage. Parkeren is hier nooit een probleem; u beschikt over een eigen parkeerplaats en daarnaast zijn er voldoende openbare parkeervakken in de directe omgeving.



In 2021 is de begane grond grondig gerenoveerd. Hierbij zijn onder andere een luxe maatwerk keuken geplaatst, nieuwe houten binnendeuren en kozijnen aangebracht, de wanden en plafonds glad gestuukt en voorzien van vloerverwarming met een stijlvolle pvc-vloer.





De open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en is volledig op maat gemaakt van massief eikenhout. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse kwalitatieve inbouwapparatuur en biedt zij volop werk- en bergruimte. Het verlaagde plafond met sfeervolle inbouwspots en de karakteristieke Amsterdamse plint geven de ruimte een warme, luxe uitstraling.





De ruime woonkamer vormt het gezellige hart van de woning. De fraaie houten schouw met houtkachel zorgt tijdens de wintermaanden voor extra sfeer en aangename warmte. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de tuin. Vanuit de woonkamer bereikt u zowel de garage als de royale serre.



De aangebouwde garage is multifunctioneel ingericht. Hier bevindt zich een praktische wasruimte en is er volop plaats voor fietsen, tuinmeubilair, surfplanken en overige opslag. Via de grote schuifpui loopt u door naar de schitterende serre van maar liefst 22 m². Dankzij de glazen schuifwanden is dit een heerlijke ruimte waar u vrijwel het hele jaar kunt genieten van het buitenleven.



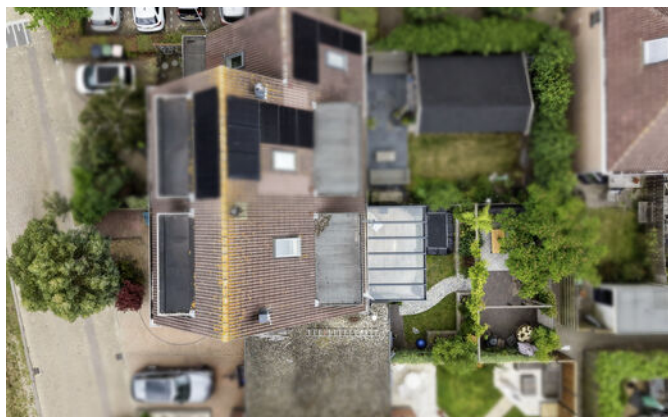


Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde zijn extra ruim dankzij een breed dakkapel. Eén van de kamers is momenteel ingericht als praktische inloopkast, maar kan uiteraard ook als slaapkamer of werkkamer worden gebruikt. De badkamer is netjes maar gedateerd en beschikt over een ligbad, separate douche, wastafel en handdoekradiator.





Ook de fraai aangelegde achtertuin verdient alle aandacht. De combinatie van groen, sierbeplanting, bomen, gazon en meerdere terrassen zorgt voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke tuin waar u op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt.



De Koningsweg 67 ligt op een centrale en rustige locatie in het dorp Akersloot. Winkels, basisscholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en recreatiegebieden zoals het Alkmaardermeer en Kerkemeer liggen allemaal binnen handbereik. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

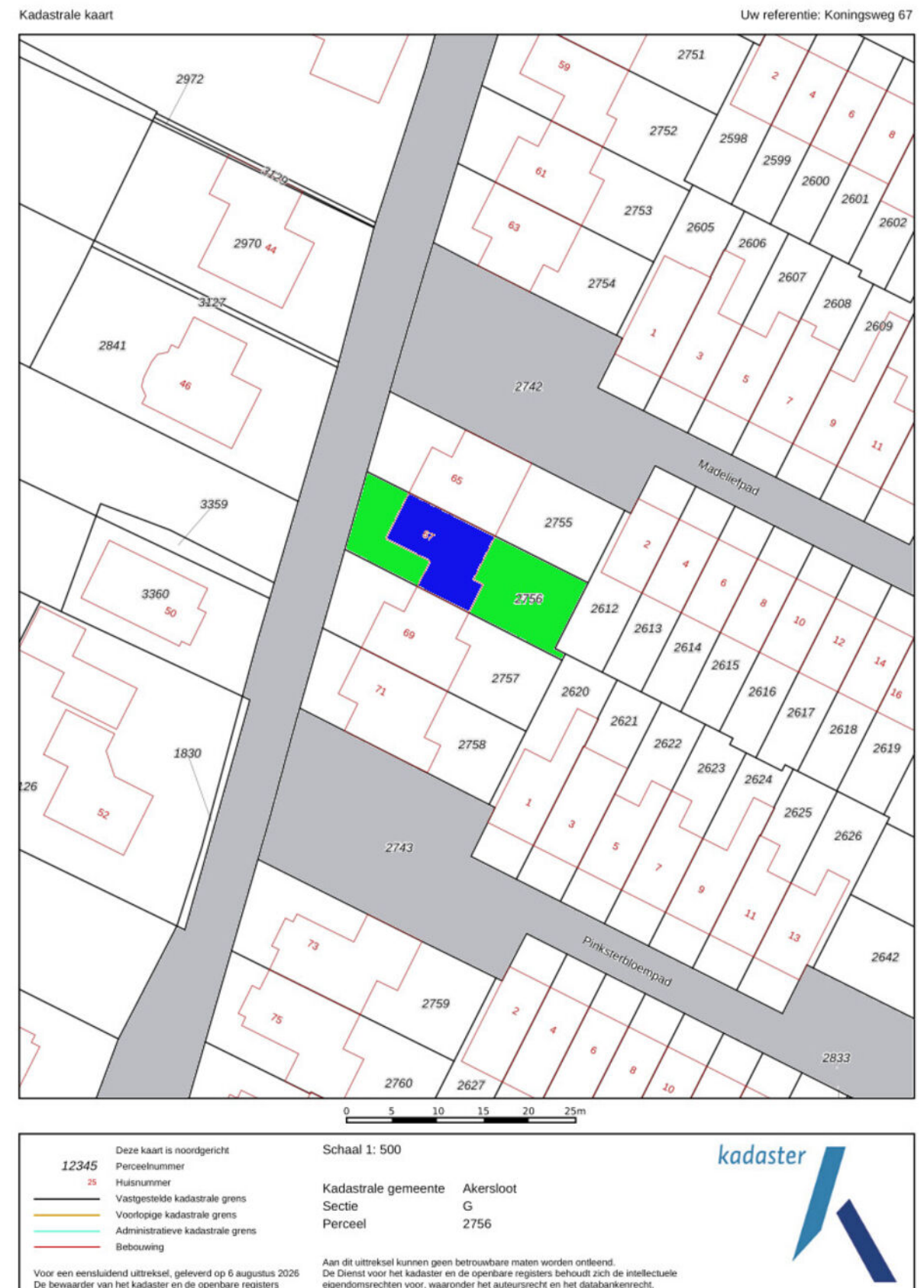


BIJZONDERHEDEN

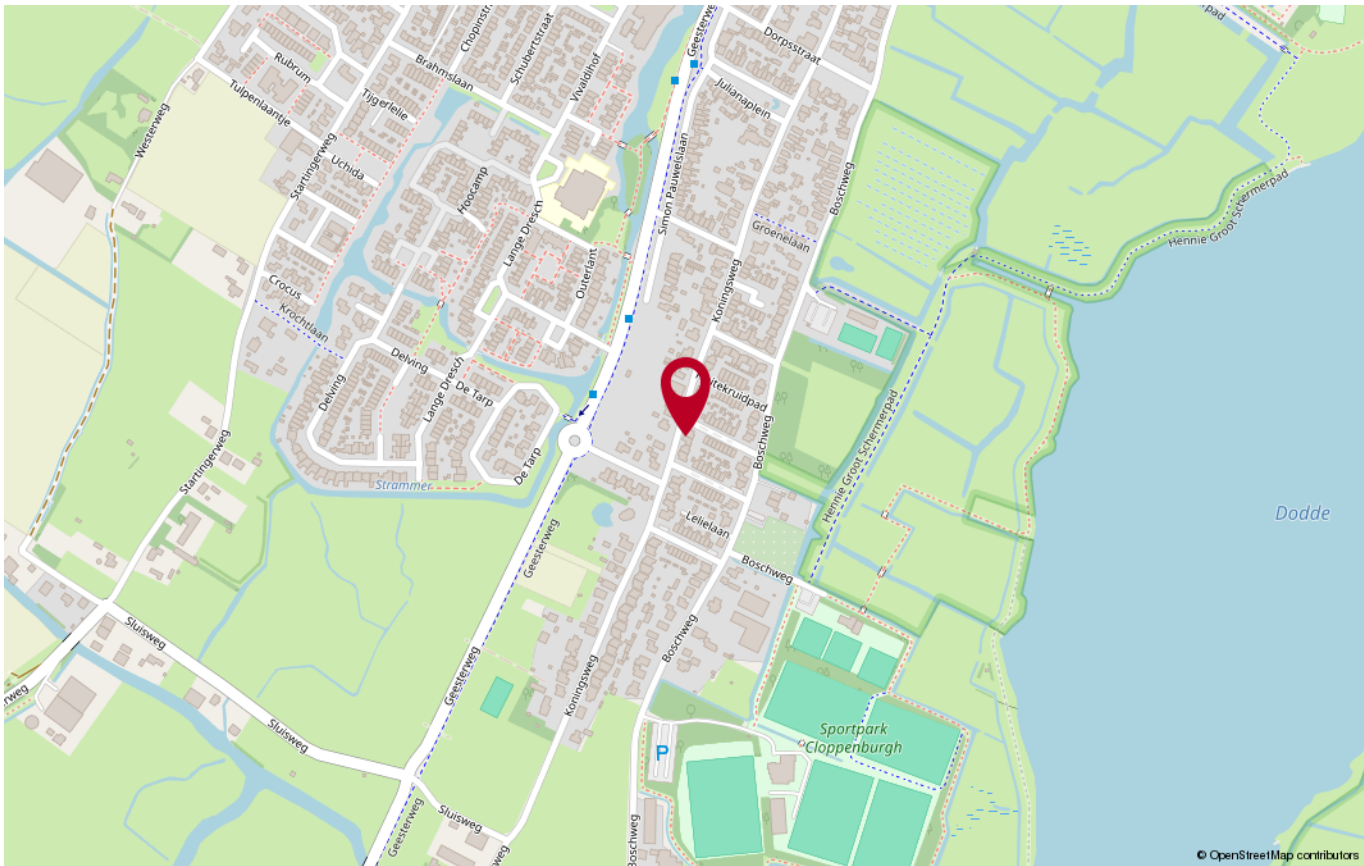
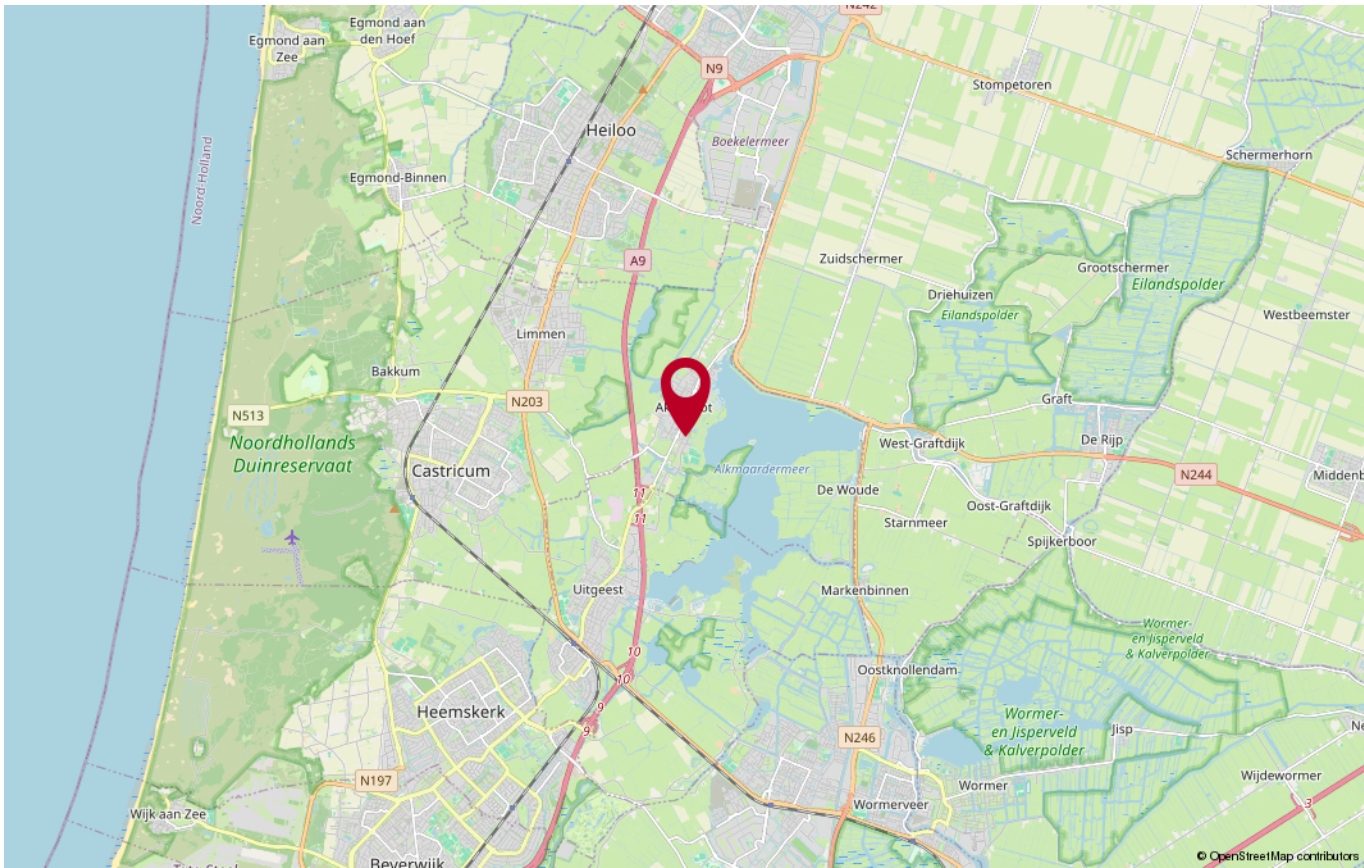
- Bouwjaar 2000;
- Perceeloppervlakte 230 m²;
- Woonoppervlakte circa 125 m²;
- Serre van circa 22 m²;
- Garage van circa 17 m² met wasruimte;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Begane grond gerenoveerd in 2021;
- Luxe maatwerk eiken keuken met inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Strak gestucte wanden en plafonds;
- Sfeervolle houtkachel;
- Drie slaapkamers en een inloopkast;
- Twee grote dakkapellen voor extra ruimte;
- Fraai aangelegde, zonnige achtertuin;
- Rustige en kindvriendelijke ligging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



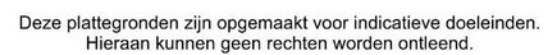
LOCATIE OP DE KAART



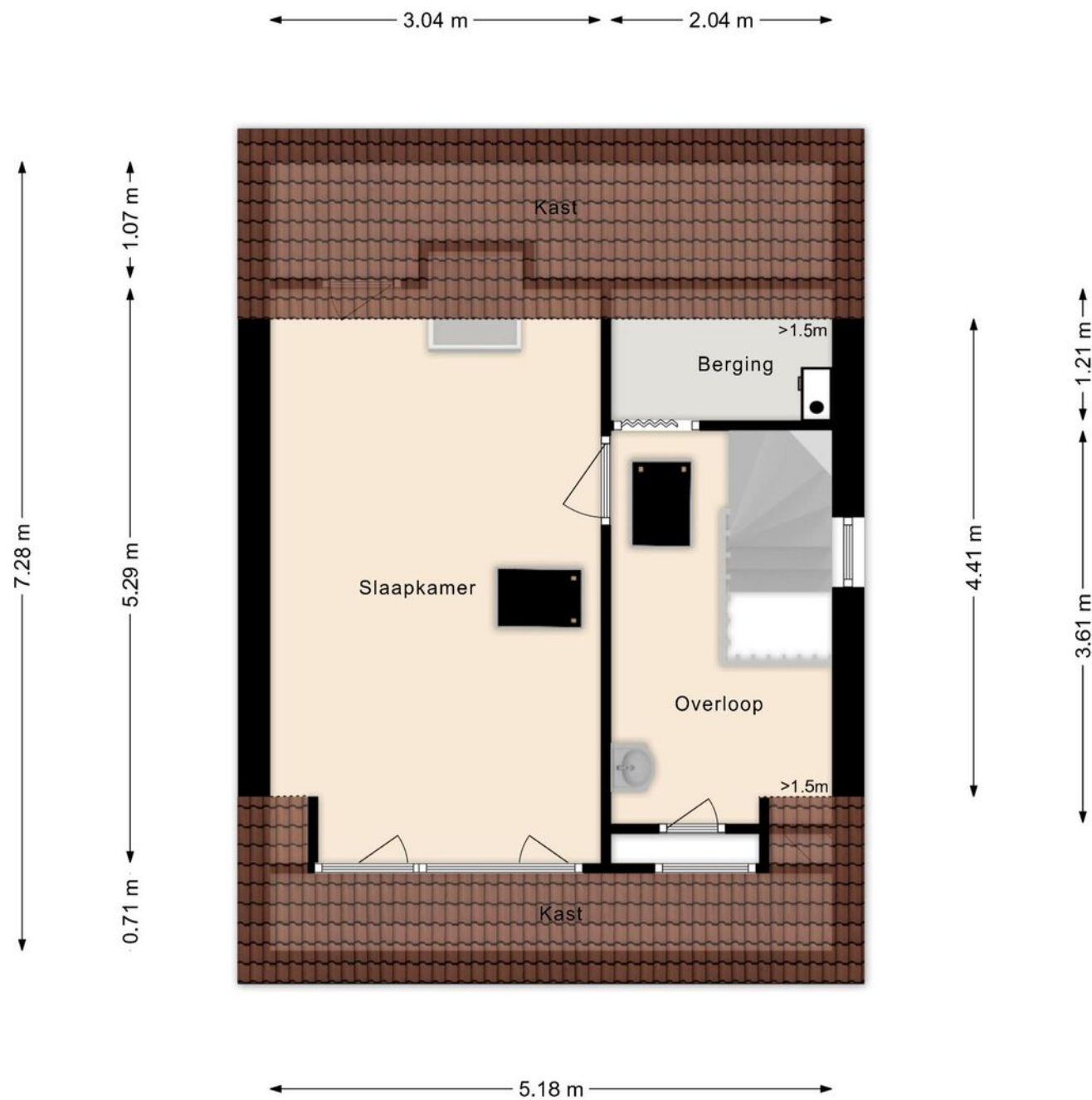
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

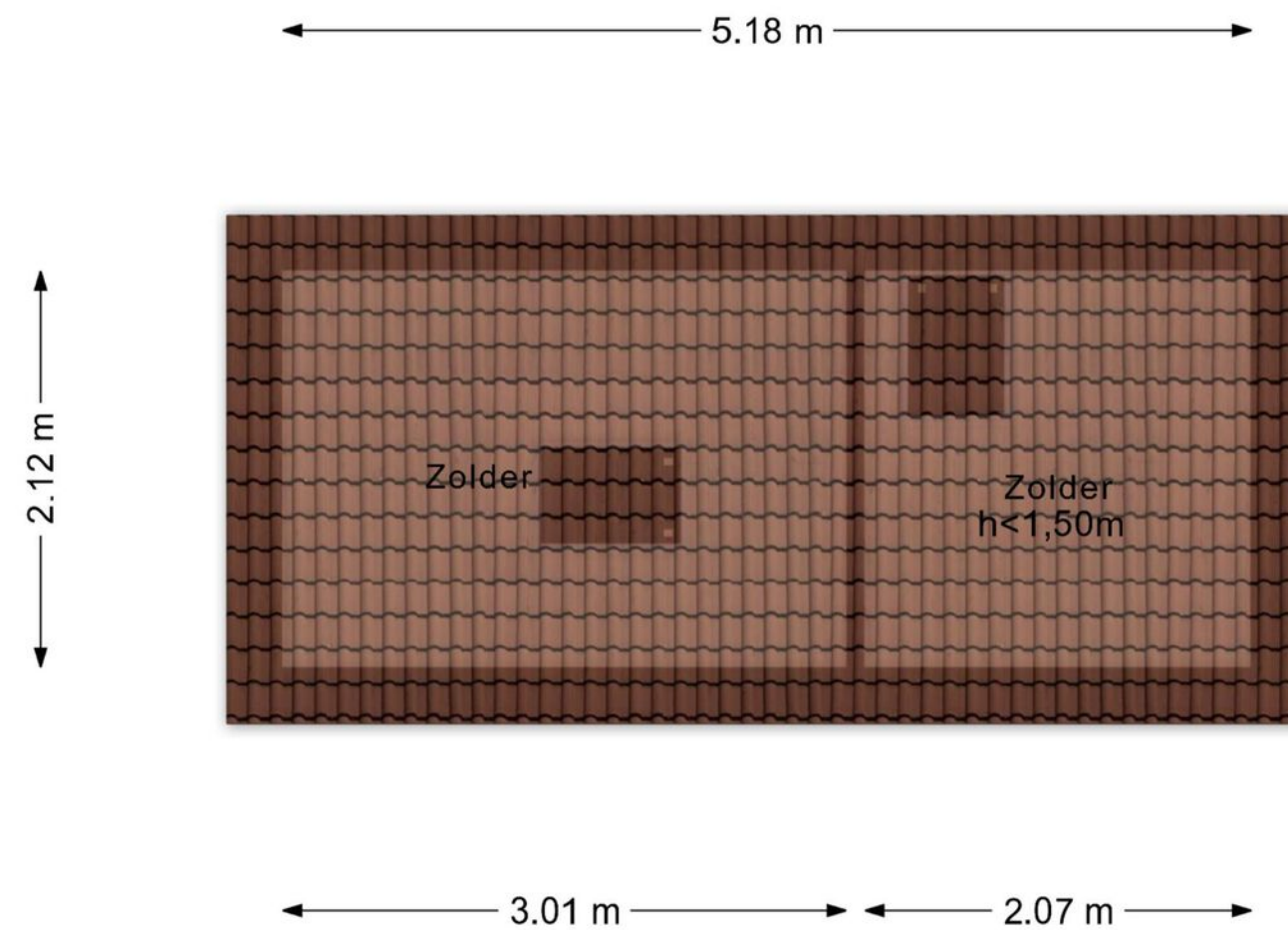


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer