



GEORGE BIZETSTRAAT 7, AKERSLOOT

Vraagprijs € 345.000 k.k.

Bouwjaar 2013

Inhoud 245 m³

Woonoppervlakte 67 m²

Perceeloppervlakte 0 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Patrick Jansen

Energie label



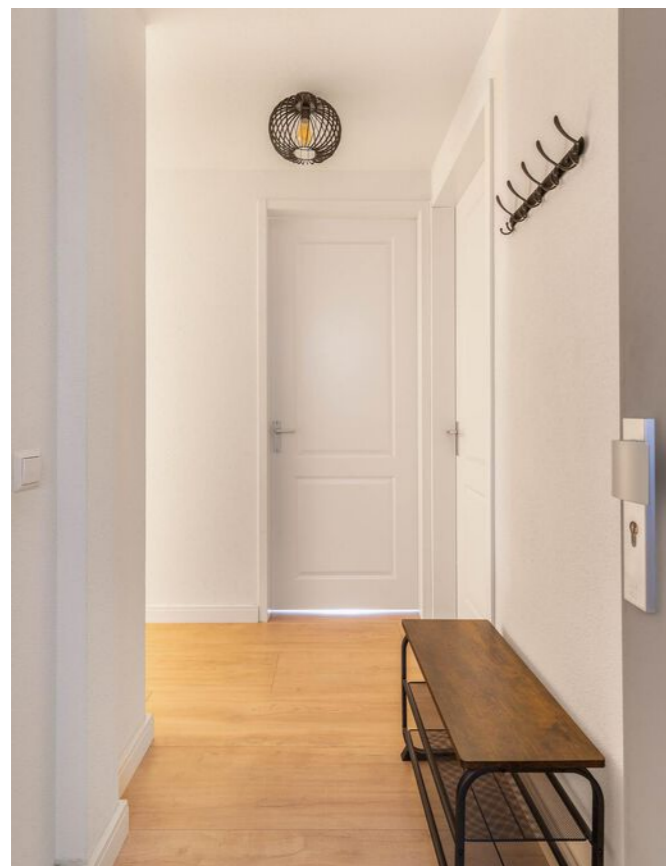


Modern driekamerappartement met tuintje

Instapklaar wonen op een fijne locatie in Akersloot? Dit moderne driekamerappartement aan de George Bizetstraat 7 combineert comfort, stijl en een praktische indeling met een heerlijke buitenruimte op het noordwesten.

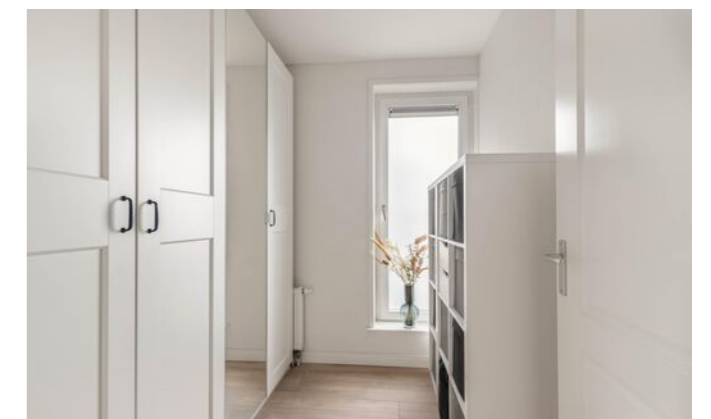
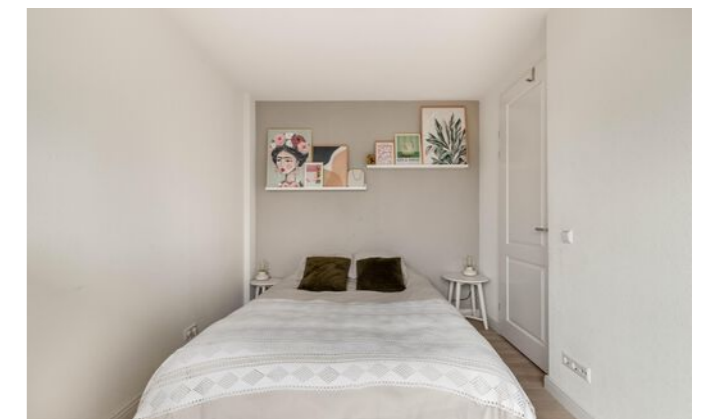
Het appartement is gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex uit 2013 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 67 m², een eigen tuintje van circa 11 m² én een separate berging van circa 2 m². Via de afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u de centrale hal van het complex en vervolgens het appartement.

De George Bizetstraat ligt op een centrale, rustige locatie in het dorp Akersloot. Winkels, basisscholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en recreatiegebieden zoals het Alkmaardermeer en Kerkemeer liggen allemaal binnen handbereik. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.



Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking op. De fraaie laminaatvloer en de strak wit geschilderde paneeldeuren geven het geheel een luxe en eigentijdse uitstraling. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ouderslaapkamer biedt via een stijlvolle kunststof schuifpui direct toegang tot het gezellige tuintje aan achterzijde.



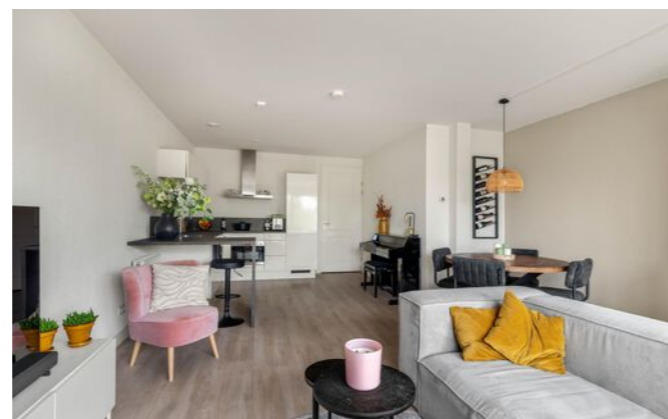


Ook op het gebied van modernisering is de woning uitstekend onderhouden. Het separate toilet is vernieuwd in 2019 en de stijlvolle badkamer is in 2022 volledig gemoderniseerd. Deze is uitgevoerd met een royale inloofdouche, dubbele wastafel en een handdoekradiator. In 2023 zijn bovendien is het plafond van de woonkamer en keuken strak glad gestuukt, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.





De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote schuifpui geniet u hier van veel natuurlijk licht en een vrij uitzicht over het groen aan de voorzijde.



De open keuken, vernieuwd in 2019, is geplaatst in een praktische hoekopstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

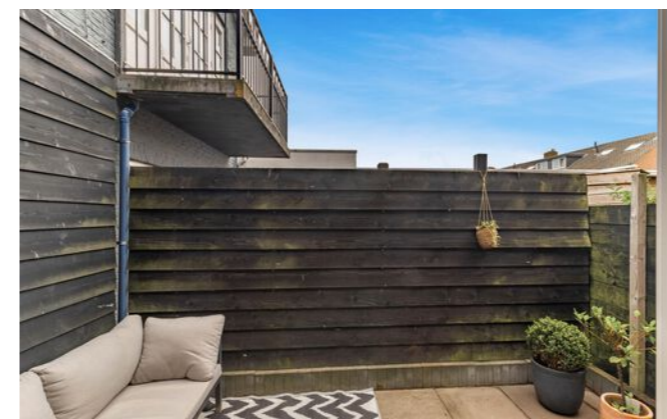




Even rustig ontbijten aan de bar of gezellig aanschuiven als de ander staat te koken.



In de zomermaanden is het in de gezellige achtertuin heerlijk genieten van de middag- en avondzon.







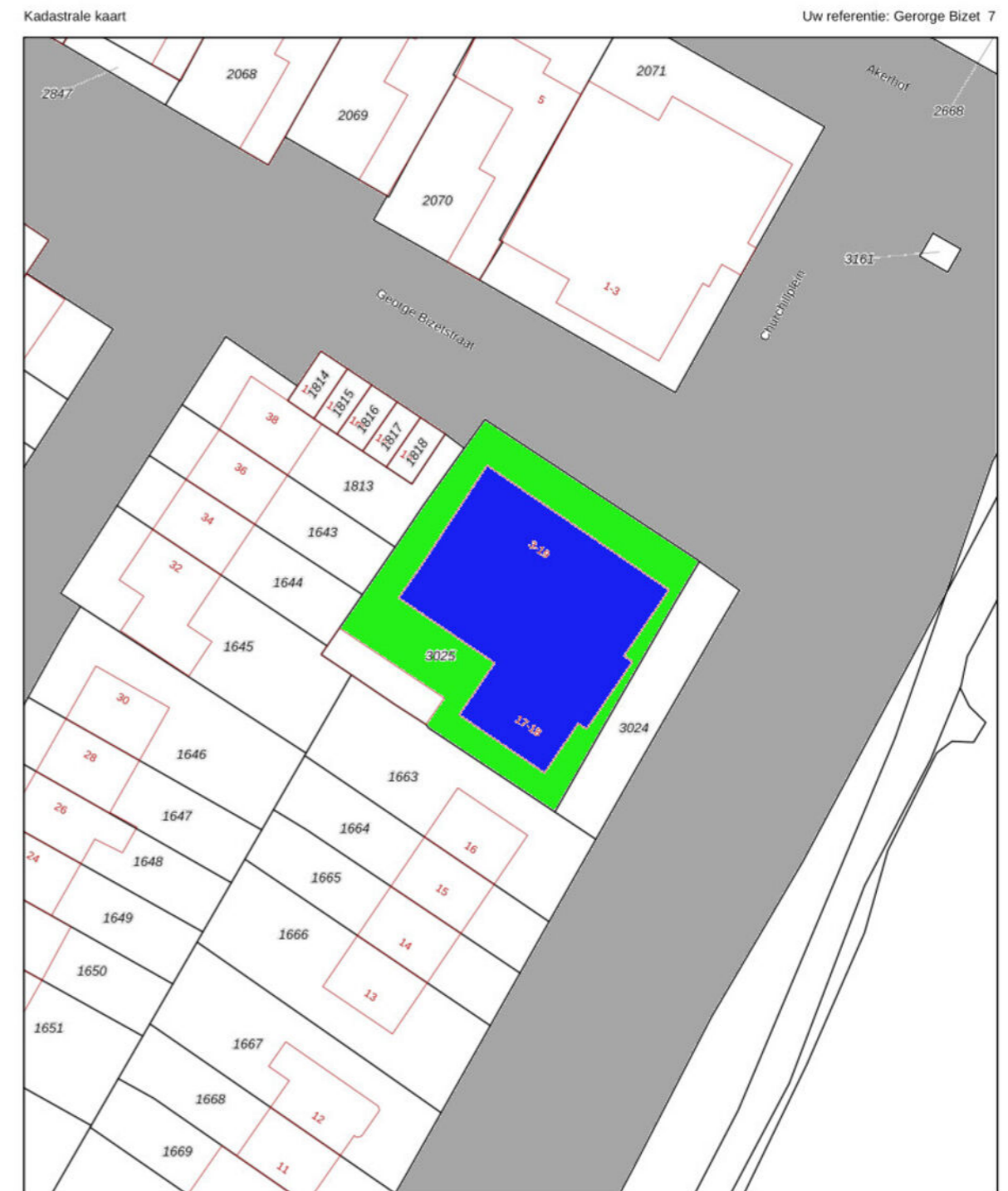
BIJZONDERHEDEN

Pluspunten op een rij:

- Ligging op de begane grond
- Appartement met vrij uitzicht
- Tuintje aan de achterzijde
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Eigen berging
- Bouwjaar 2013, goed geïsoleerd
- Centrale ligging in Akersloot
- Winkels, scholen, bibliotheek en sportfaciliteiten op loopafstand
- Alkmaardermeer en Kerkemeer op loopafstand
- Op enkele minuten rijden van de A9

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART

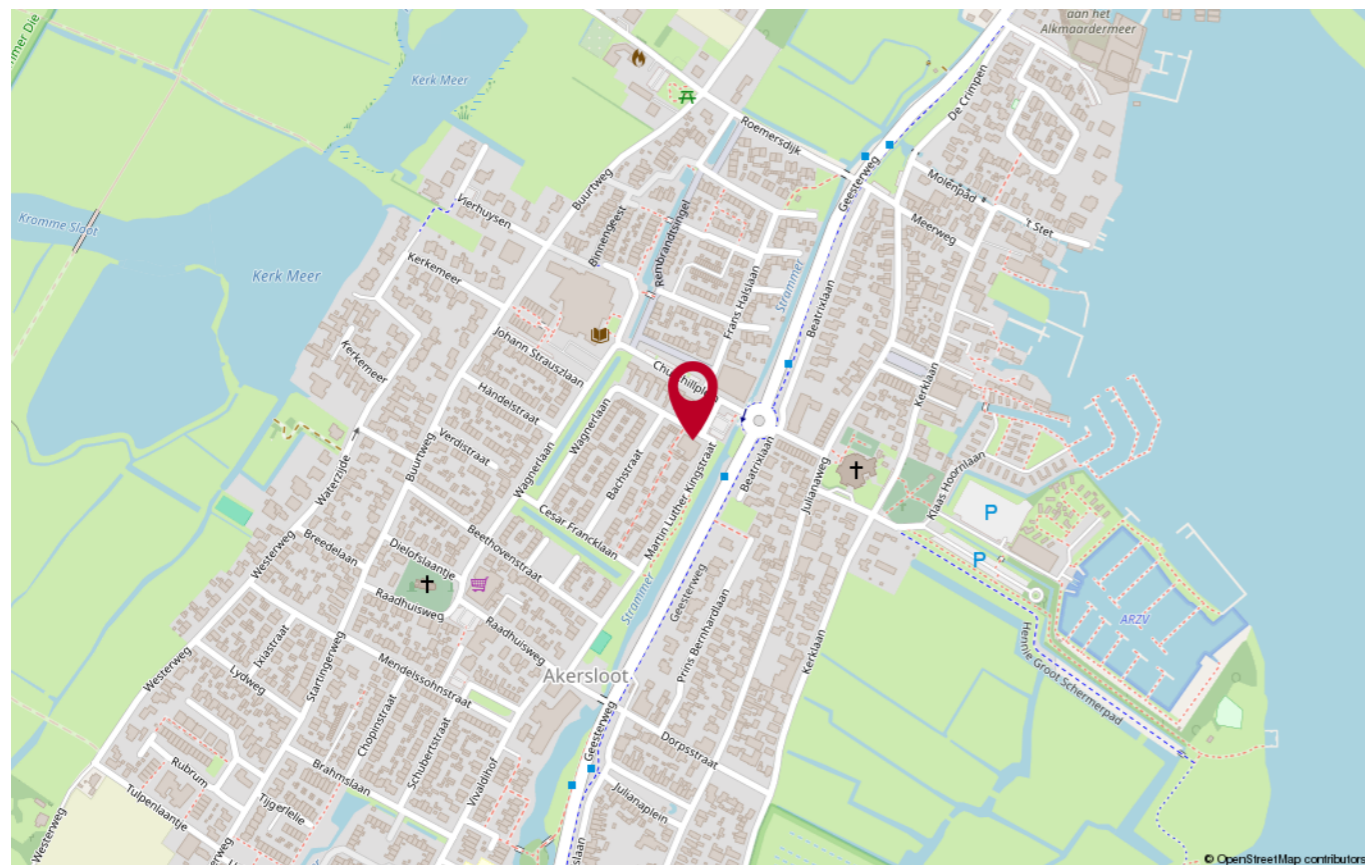
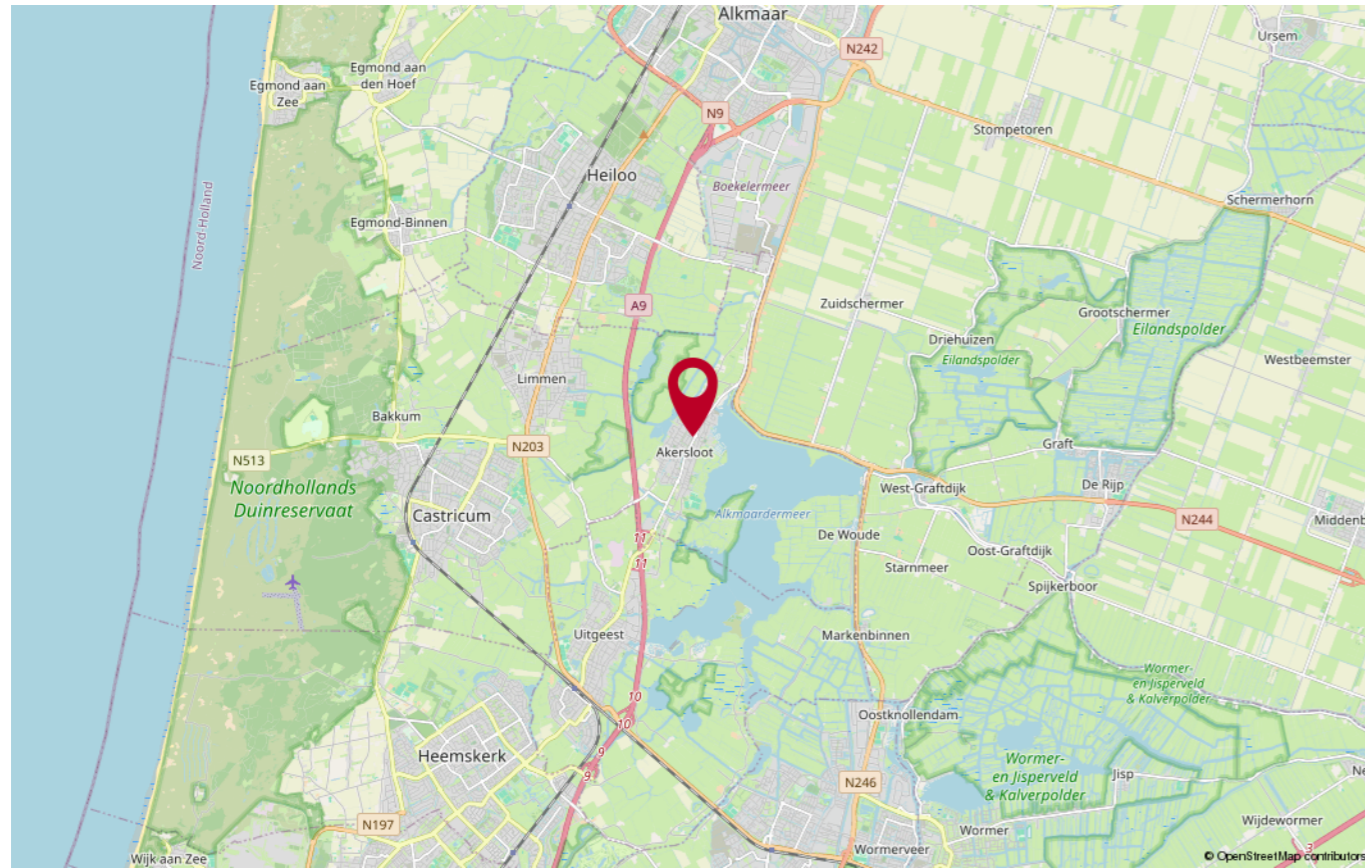


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Akersloot	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3025	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



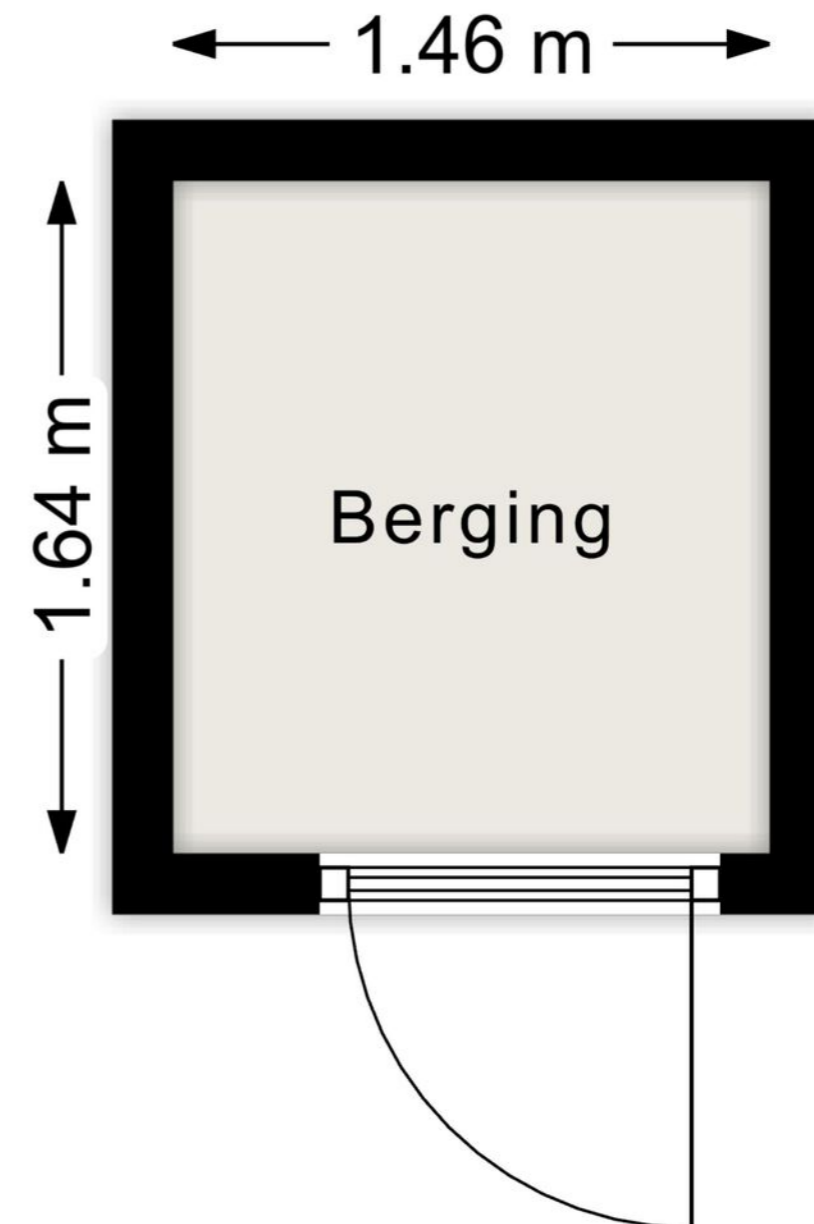
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer