MENDELSSOHNPLEIN 26 A

3131 RG, VLAARDINGEN

€ 379.000 k.k.

TE KOOP



OVER DE WONING

Heerlijk ruime 4 (voorheen 5) kamer benedenwoning van ca. 98 m² met achtertuin. Het appartement is gelegen op een hoek en beschikt over 3 slaapkamers met moderne keuken en badkamer. Daarnaast heeft de woning een fijn balkon met toegang tot de rustig gelegen achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is het gezellige Mendelssohnplein gelegen. Het Vlaardingse centrum en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. Ook zijn er diverse uitvalswegen kortbij gelegen. In de onderbouw van het complex is er een eigen berging.

Indeling:
Op de eerste woonlaag is het appartement gelegen. Entree met lange hal waar de verschillende vertrekken op zijn aangesloten. Aan de tuinkant van de woning is de eerste slaapkamer gelegen. De tweede en derde slaapkamer zijn aan de voorzijde van het complex gelegen. Aan de tuinzijde bevindt zich de keuken welke is uitgevoerd met een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende kastruimte en toegangsdeur naar het balkon. Vanaf het balkon is er een trap naar de achtertuin welke is voorzien van tuintegels en beplating. Tegenover de keuken in de hal is een bergkast waar op het moment een grote vriezer is geplaatst welke kan achterblijven in de woning. Naast de keuken vind je de ruime, grotendeels betegelde badkamer met daarin een inloopdouche, wastafel, hangend closet en wasmachineaansluiting. Op de hoek van het complex is de riante, doorgebroken woonkamer met eetkamerruimte gelegen. Beide beschikken over een ingebouwde kast en veel lichtinval.

E

NVM

Soort woning
Benedenwoning
Energielabel
E
Bouwjaar
1949
Woonoppervlakte
98 m²
Inhoud
323 m³



OMSCHRIJVING

In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1949;
- Woonoppervlakte circa 98 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Centrale verwarming door middel van blokverwarming;
- Energielabel E;
- Eigen berging in onderbouw;
- Laminaatvloeren door de gehele woning;
- Strakke wandafwerking in de gehele woning;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 245,-;
- Voorschot stookkosten € 94,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen Vlaardingse NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.

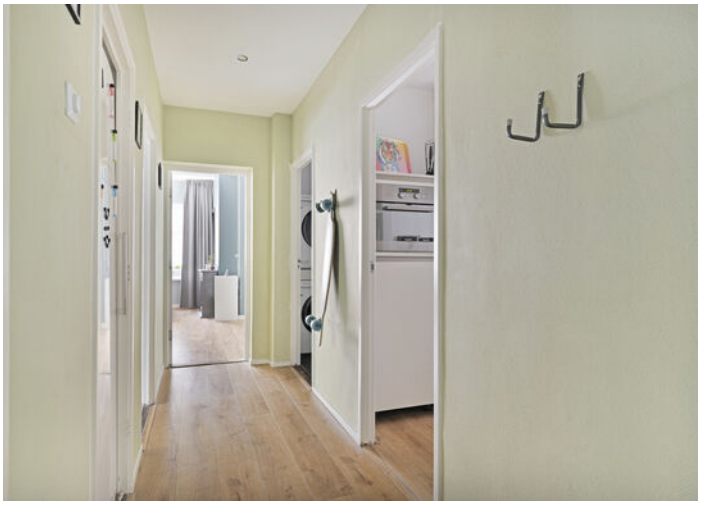
De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.




25







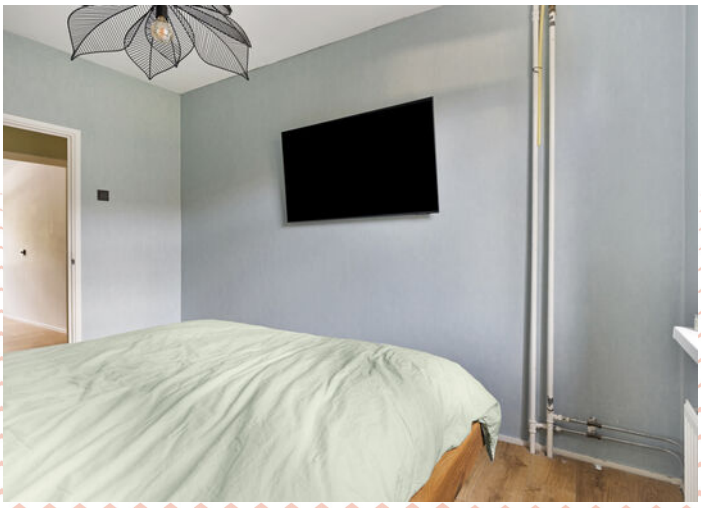












































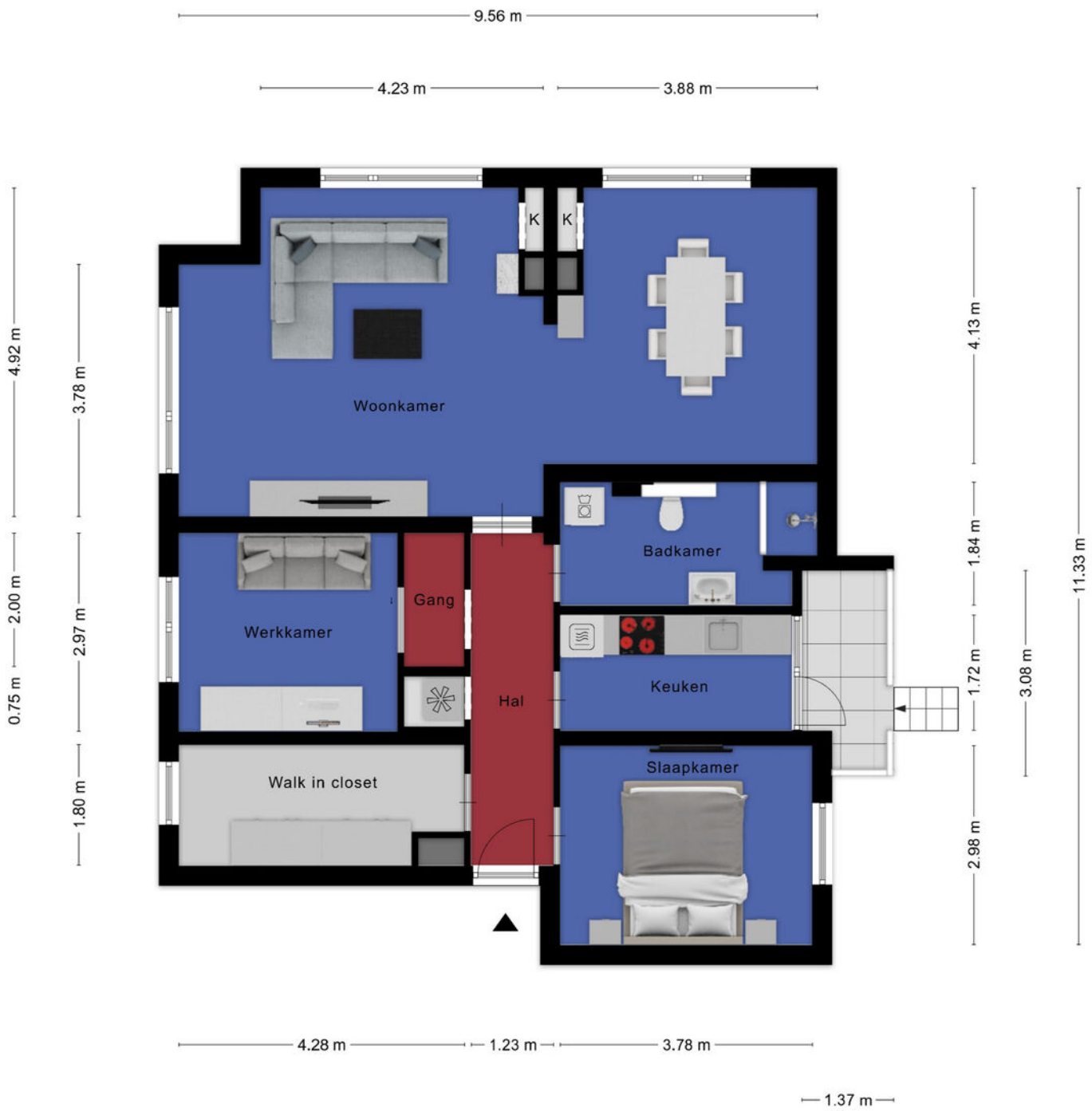



Hoogvliet
Supermarkt





PLATTEGROND

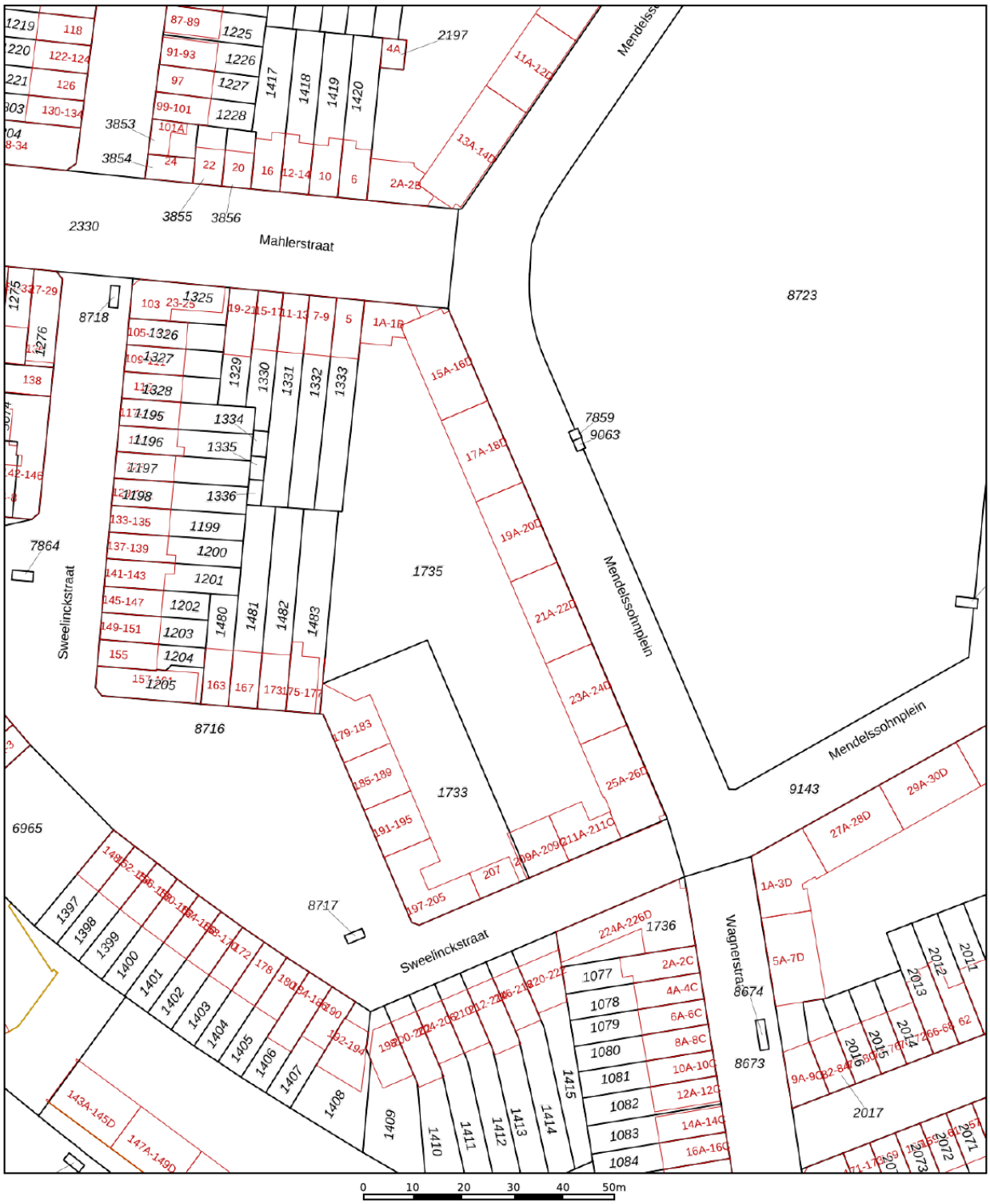


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vlaardingen
Sectie	D
Perceel	1735

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast, TV meubel en bureau	X		
- kallax kasten aan muur slaapkamer 2			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- vrij staande kast in keuken.	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		


MOVE UP