



FOCUS
makelaars



Kloosterstraat 1, 5688 HT Oirschot

Vraagprijs € 899.000,- k.k.



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars

Omschrijving

Kloosterstraat 1, 5688 HT Oirschot

In verkoop bij Tim de Rouw:

Architectuur, ruimte en veelzijdigheid komen op unieke wijze samen in deze vrijstaande semi-bungalow, gelegen op een royaal perceel van 665 m² in het historische centrum van Oirschot. Deze speels ontworpen woning onderscheidt zich door haar indrukwekkende vide, grote raampartijen en de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Met vijf slaapkamers, een multifunctioneel bijgebouw en een fraai aangelegde tuin rondom biedt deze woning een zeldzame combinatie van comfort, privacy en flexibiliteit. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte voor werken aan huis, hobby's, een praktijk of mantelzorg, op een van de mooiste locaties van Brabant.

ENIGE HOOGTEPUNTEN

- Gelegen in de historische kern van Oirschot, op loopafstand van alle centrumvoorzieningen;
- Vrijstaande semi-bungalow met verrassend veel leefruimte;
- Mogelijkheid tot volledig gelijkvloers wonen dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Totaal vijf slaapkamers;
- Architectonische uitstraling met vide en grote glaspartijen;
- Multifunctioneel bijgebouw met mogelijkheden voor kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier, hobbyruimte of mantelzorg (afhankelijk van regelgeving);
- Fraai aangelegde en privacyrijke tuin rondom de woning;
- Perceel van 665 m² met meerdere terrassen en optimale bezonning;
- Goede onderhoudsstaat van de buitenschil, waaronder een vernieuwd dak en gereinigde en geïsoleerde gevels;
- Vrijstaande garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Centrale ligging ten opzichte van Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch.

Vraagprijs: € 899.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

INDELING VAN DE WONING

De woning is gelegen aan een rustige en groene woonstraat in het historische centrum van Oirschot. Hier woont men op korte loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, terwijl rust en privacy behouden blijven. De eigen oprit biedt plaats aan meerdere auto's en geeft toegang tot de vrijstaande garage. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een natuurstenen vloer en strak gestucte wand- en plafondafwerking.

HAL / ENTREE

Royale ontvangsthuis met vide, garderobenis, trapopgang naar de verdieping en praktische berging onder de trap. Vanuit de hal zijn de woonkamer, woonkeuken en toiletruimte bereikbaar. De vide en grote glaspartijen zorgen direct bij binnenkomst voor een ruimtelijk en licht karakter.

WOONKAMER

Sfeervolle woonkamer met een royaal zit- en eetgedeelte. De pelletkachel vormt een warm middelpunt van de ruimte, terwijl de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een fraai zicht op de tuin. De combinatie van vide, hoogte en architectonische lijnen geeft deze ruimte een bijzonder karakter.

WOONKEUKEN



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars

Royale woonkeuken van circa 25 m² met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken is opgesteld in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er vrij zicht op de tuin en via de schuifpui is het overdekte terras direct bereikbaar. Aansluitend bevinden zich een praktische berg-/provisieruimte en de extra (slaap)kamers op de begane grond.

SLAAPKAMERS BEGANE GROND

Slaapkamer 1 (ca. 17 m²): Royale hoofdslaapkamer met directe toegang tot de tuin en gelegen naast de badkamer.

Slaapkamer 2 (ca. 9 m²): Geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Slaapkamer 3 (ca. 9 m²): Voorzien van vlizotrap naar de bergzolder met opstelling van de technische installaties en extra bergruimte.

BADKAMER

Volledig betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, wandcloset en mechanische ventilatie. De ruimte is functioneel en biedt desgewenst de mogelijkheid voor het plaatsen van een ligbad.

EERSTE VERDIEPING

Via de trapopgang wordt de eerste verdieping bereikt. De royale overloop staat dankzij de vide in open verbinding met de begane grond, wat zorgt voor een sterk ruimtelijk effect. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers van circa 16 m² en 14 m², een separate toiletruimte en diverse praktische bergruimten. De speelse raampartijen zorgen ook hier voor een aangename lichtinval en woonbeleving.

BUITENRUIMTE

De rondom gelegen tuin vormt een essentieel onderdeel van de woonbeleving. Dankzij het royale perceel van 665 m² is er sprake van veel privacy, rust en een groene leefomgeving. De tuin is zorgvuldig aangelegd met meerdere terrassen, gazon, volwassen beplanting en diverse zitplekken. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Aan de zijkant ligt een extra terras op het zuidoosten, ideaal voor de ochtend- en middagzon. De combinatie van groen, ruimte en bezonning maakt dit een bijzonder aangename plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast is een ecologische tuin aangelegd met wadi, pergola en inheemse beplanting, wat bijdraagt aan biodiversiteit en een natuurlijke uitstraling van het perceel.

MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW

Het vrijstaande multifunctionele bijgebouw vormt een grote meerwaarde van deze woning. Het voorste gedeelte is ingericht als garage met dubbele toegangsdeuren. Het achterste gedeelte is momenteel in gebruik als werk- en bergruimte met pantry en aansluitingen voor wasapparatuur. Zowel water, elektra als krachtstroom zijn aanwezig. Dankzij de zelfstandige ligging en voorzieningen is dit bijgebouw breed inzetbaar en geschikt voor onder andere kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier, hobbyruimte of werkplaats. Daarnaast biedt het, afhankelijk van de geldende regelgeving en vergunningen, mogelijkheden voor mantelzorg of het creëren van extra gebruikruimte voor familie of een combinatie van wonen en werken.

LIGGING EN LOCATIE

De woning is gelegen in het historische hart van Oirschot, op loopafstand van de Markt met haar winkels, restaurants en gezellige terrassen. Oirschot staat bekend om haar karakteristieke dorpskern, rijke historie en meer dan 300 monumenten. Tegelijkertijd biedt de omgeving volop natuur met uitgebreide wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. De ligging is zeer centraal ten opzichte van Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch, die binnen circa 20 autominuten bereikbaar zijn. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid.

BIJZONDERHEDEN



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars

- Vrijstaande semi-bungalow met circa 183 m² woonoppervlakte;
- Perceel van 665 m²;
- Architectonisch ontwerp met vide en grote glaspartijen;
- Mogelijkheid tot volledig gelijkvloers wonen;
- Totaal vijf slaapkamers;
- Drie slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Vrijstaand multifunctioneel bijgebouw met brede gebruiksmogelijkheden;
- Mogelijkheden voor werken aan huis, hobby of mantelzorg (afhankelijk van regelgeving);
- Dak vernieuwd en gevels gereinigd en geïsoleerd;
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- Verwarming middels CV-installatie en pelletkachel;
- Energielabel C;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Gelegen op loopafstand van het historische centrum van Oirschot;
- Centrale ligging nabij uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch;
- Unieke woning met een uitgesproken architectonische uitstraling.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en multifunctioneel gebruik op een centrale locatie in Oirschot. De combinatie van architectuur, perceelgrootte, bijgebouw en gebruiksmogelijkheden maakt dit een zeldzaam compleet aanbod binnen deze prijsklasse. Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je van harte uit om deze bijzondere woning zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging. Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een afspraak. We laten je deze woning graag ter plaatse zien.

Vraagprijs € 899.000,- k.k.



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 899.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Vrijstaande woning |
| Aantal kamers | : 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 680 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 665 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 181 m ² |
| Soort woning | : Bungalow |
| Bouwjaar | : 1965 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk |
| Tuin | : Tuin rondom, zonneterras |
| Hoofdtuin | : Tuin rondom |
| Garage | : Vrijstaand steen, Parkeerplaats 35 m ² (1.000 bij 350 cm) |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel, Pelletkachel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie |

Locatie

Kloosterstraat 1
5688 HT OIRSCHOT





FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl







FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl









FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl

















FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl







FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl









FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars

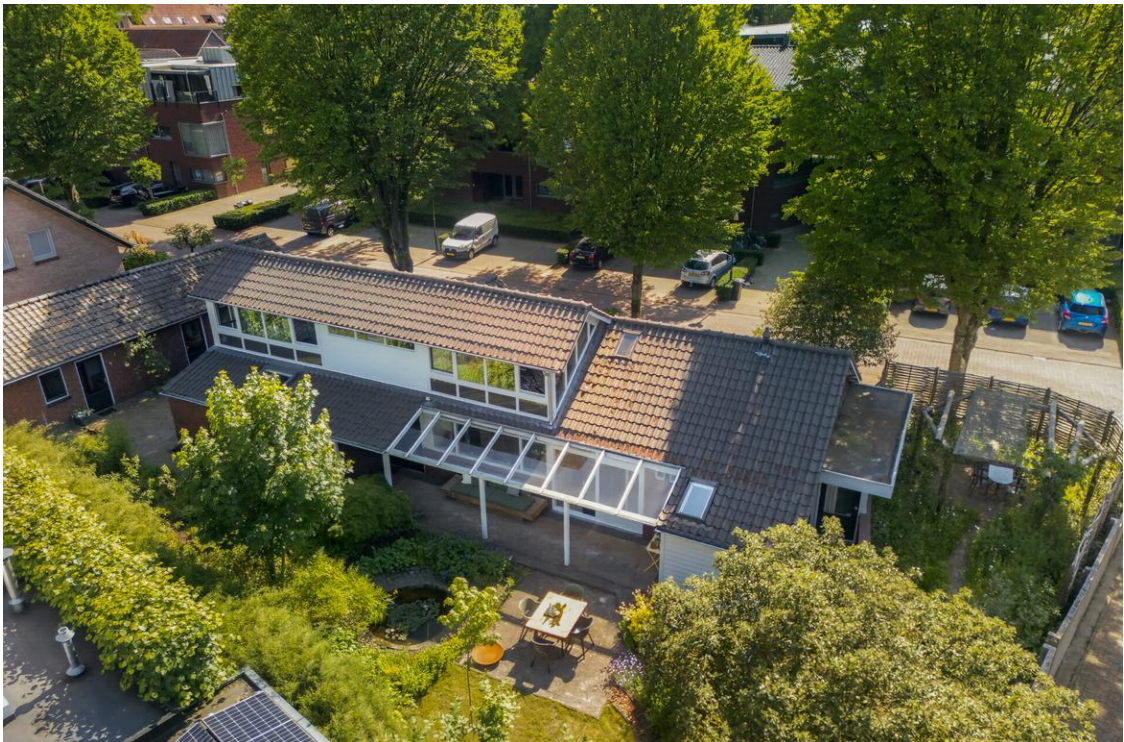


Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl





FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl

Plattegrond



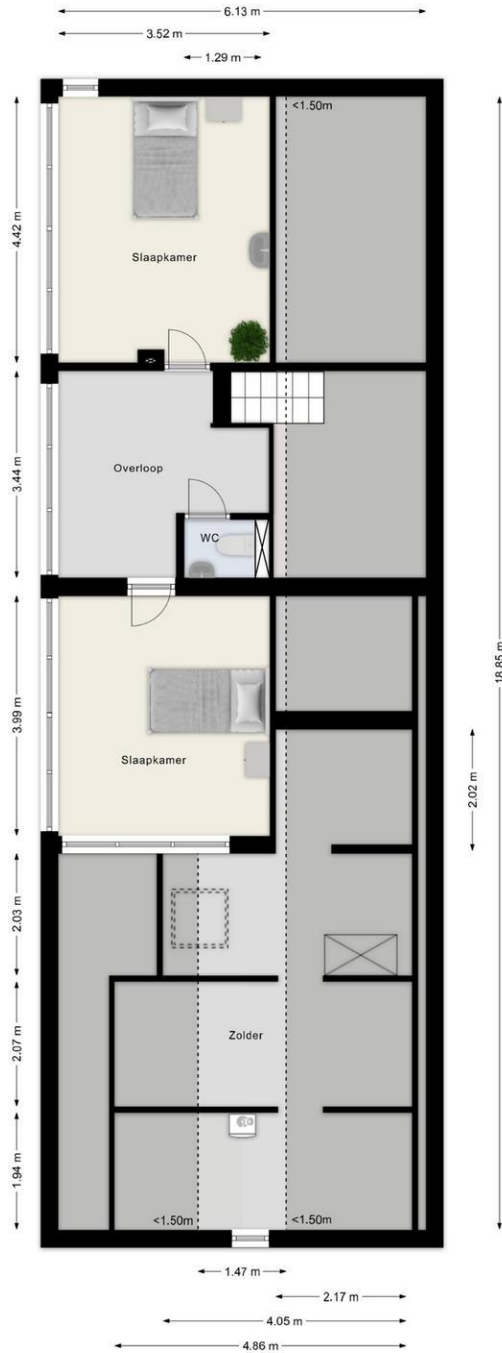
Deze plattegronden dienen uitsluitend ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© The Motion House www.themotionhouse.nl

Plattegrond



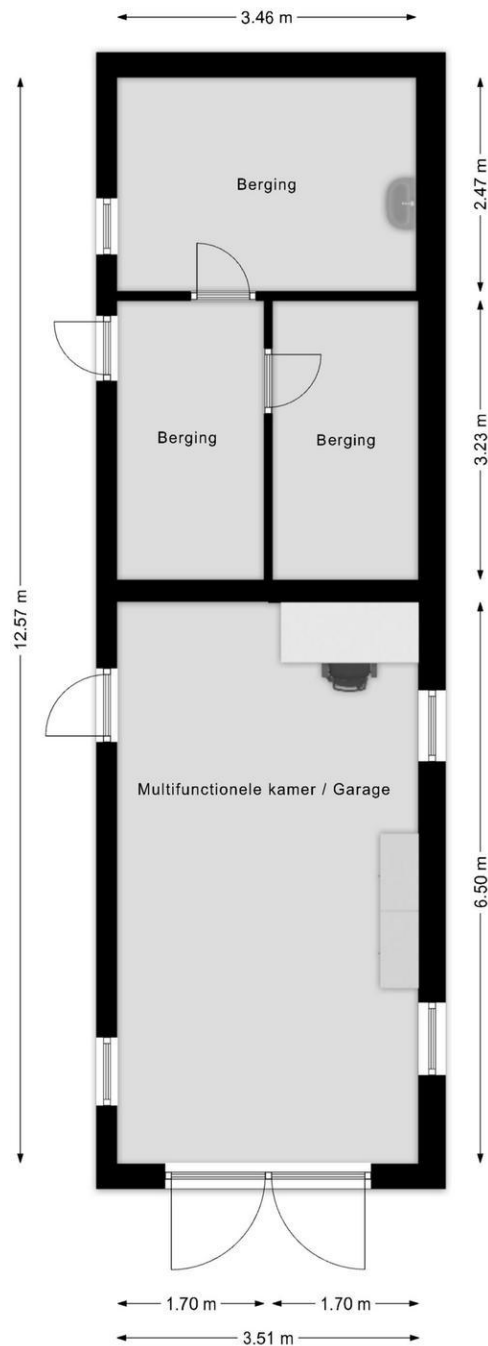
Deze plattegronden dienen uitsluitend ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© The Motion House www.themotionhouse.nl

Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 © The Motion House www.themotionhouse.nl

Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© The Motion House www.themotionhouse.nl



FOCUS
makelaars



Era Focus Makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL, EINDHOVEN
Tel: 040-2180078
E-mail: eindhoven@erafocus.nl
www.erafocus.nl