



HEEMSKERKERWEG 255, BEVERWIJK

Vraagprijs € 429.500 k.k.

Bouwjaar 1933

Inhoud 391 m³

Woonoppervlakte 99 m²

Perceeloppervlakte 190 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Patrick Jansen 06-51831678



Hoekwoning met ruime berging en grenzend aan park Overbos

Aan een rustige straat aan de geliefde Heemskerkerweg in Beverwijk staat deze sfeervolle hoekwoning uit 1933, gelegen op een perceel van maar liefst 190 m². Met een woonoppervlakte van 99 m², een zonnige achtertuin op het zuidoosten én een unieke ligging direct aan park Overbos, combineert deze woning karakter, ruimte en een heerlijk groen gevoel.



Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de trapgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de gezellige woonkamer.

Dankzij de charmante erker aan de voorzijde geniet de woonkamer van veel lichtinval en een warme uitstraling.





De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Het gezellige barretje met barkrukken maakt dit een fijne plek voor een ontbijt of kop koffie in de ochtendzon.





De achtertuin vormt zonder twijfel één van de hoogtepunten van deze woning. Door de directe ligging aan park Overbos ervaart u hier volop rust, privacy en het gevoel van wonen aan het bos.

De tuin is gelegen op het zuidoosten en grotendeels bestraat, gecombineerd met sfeervolle borders en potten die zorgen voor kleur en groen.





Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator.



Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Dankzij de dakkapel beschikt u hier over nog eens circa 11 m² aan overige inpandige ruimte — ideaal als bergruimte of eventueel verder in te richten.



BIJZONDERHEDEN

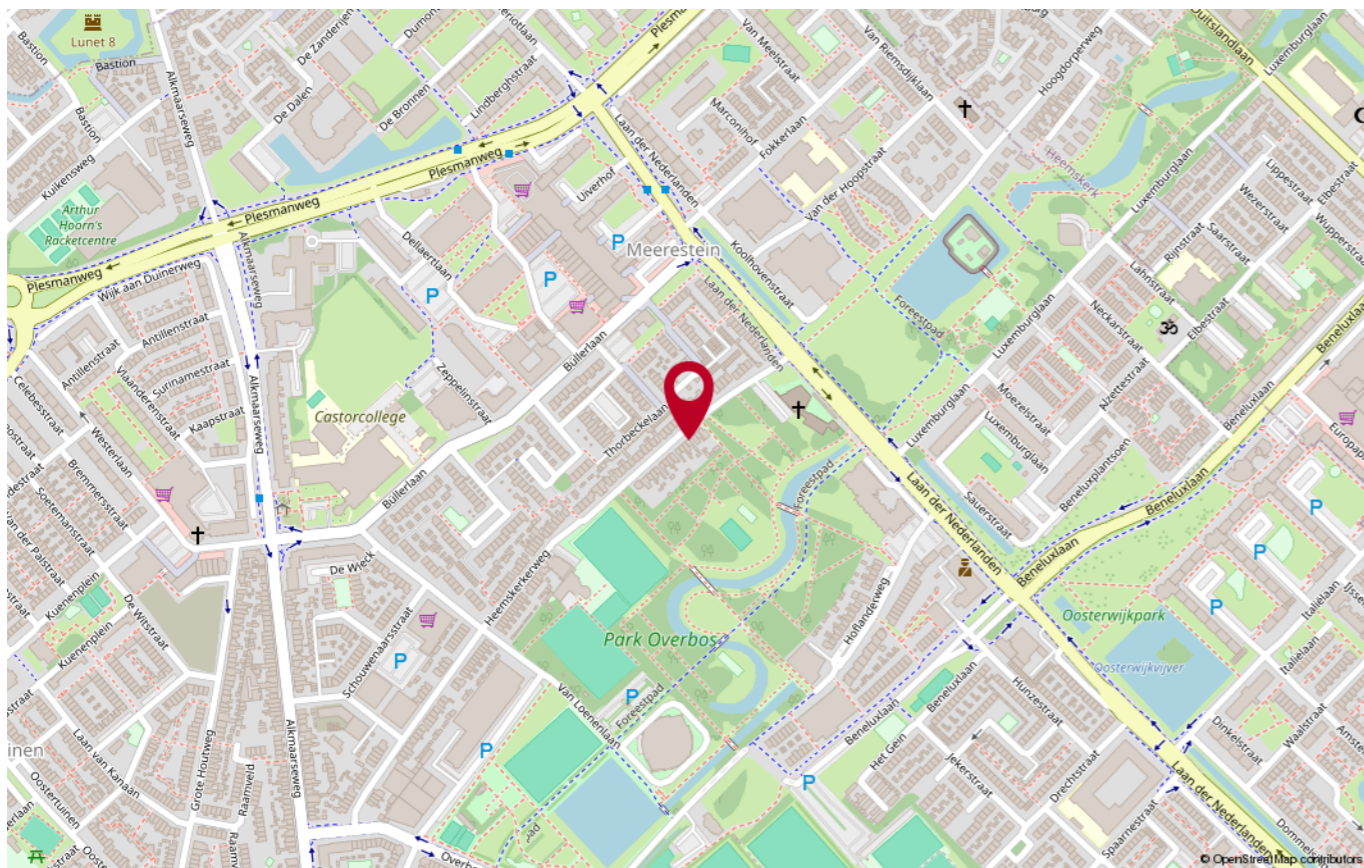
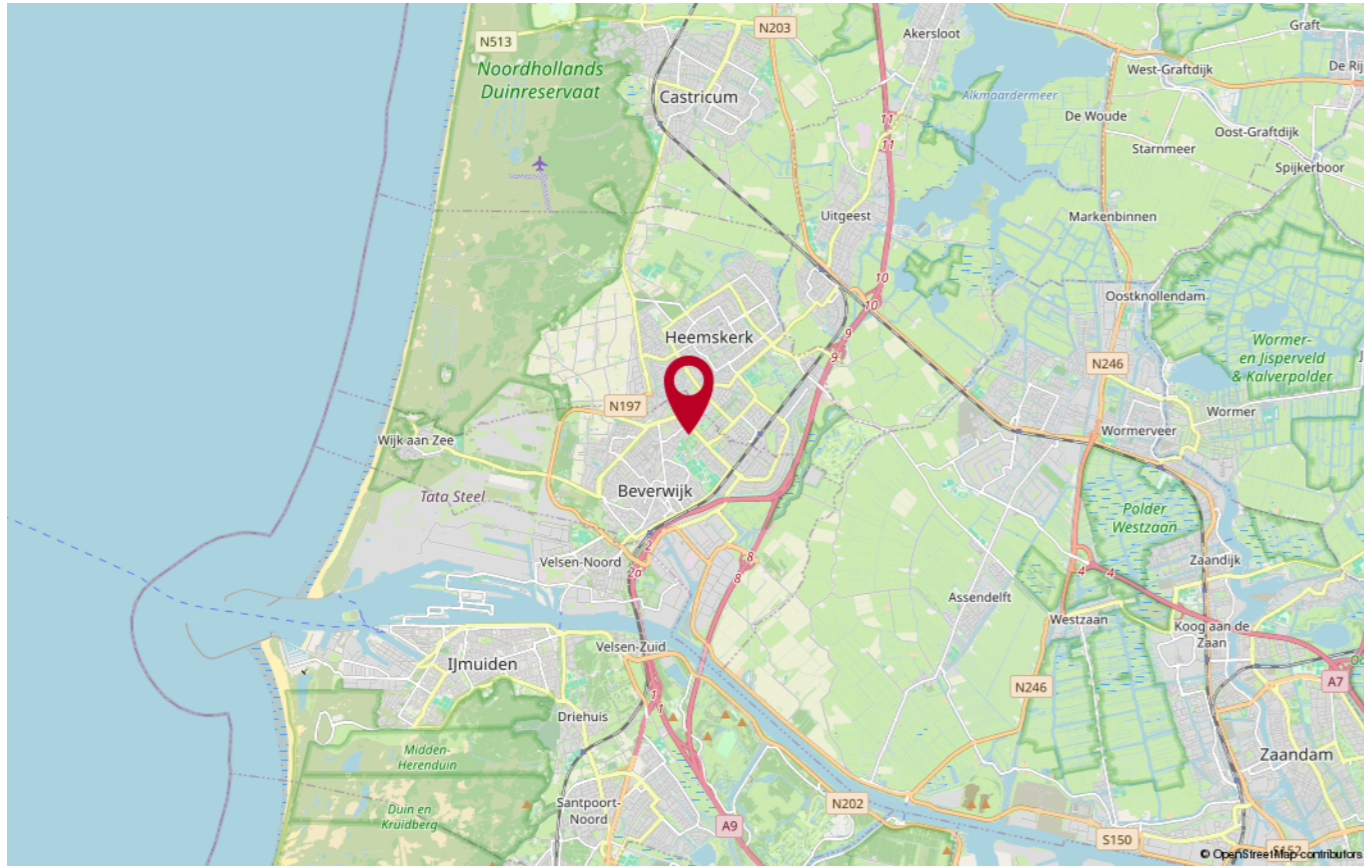
- gelegen aan het park Overbos
- 3 slaapkamers
- nabij het winkelcentrum Wijkerbaan
- op fietsafstand van centrum Beverwijk, NS-station, sportfaciliteiten en het strand van Wijk aan Zee
- 2023: nieuwe keuken, badkamer en toilet geplaatst, uitbouw verhoogd en nieuwe rolluiken geplaatst voor de kozijnen in de uitbouw
- 2012: dakpannen vernieuwd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



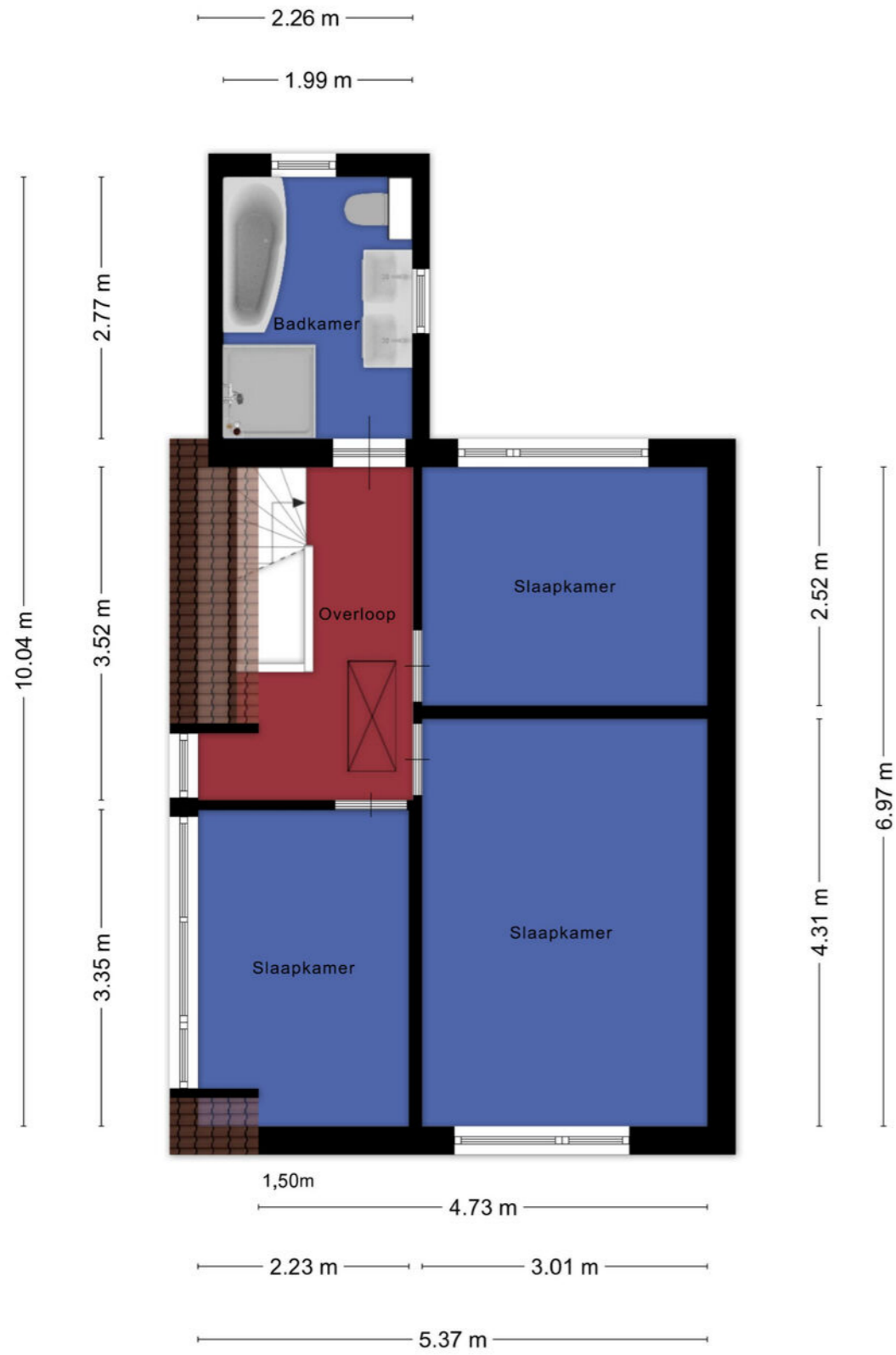
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

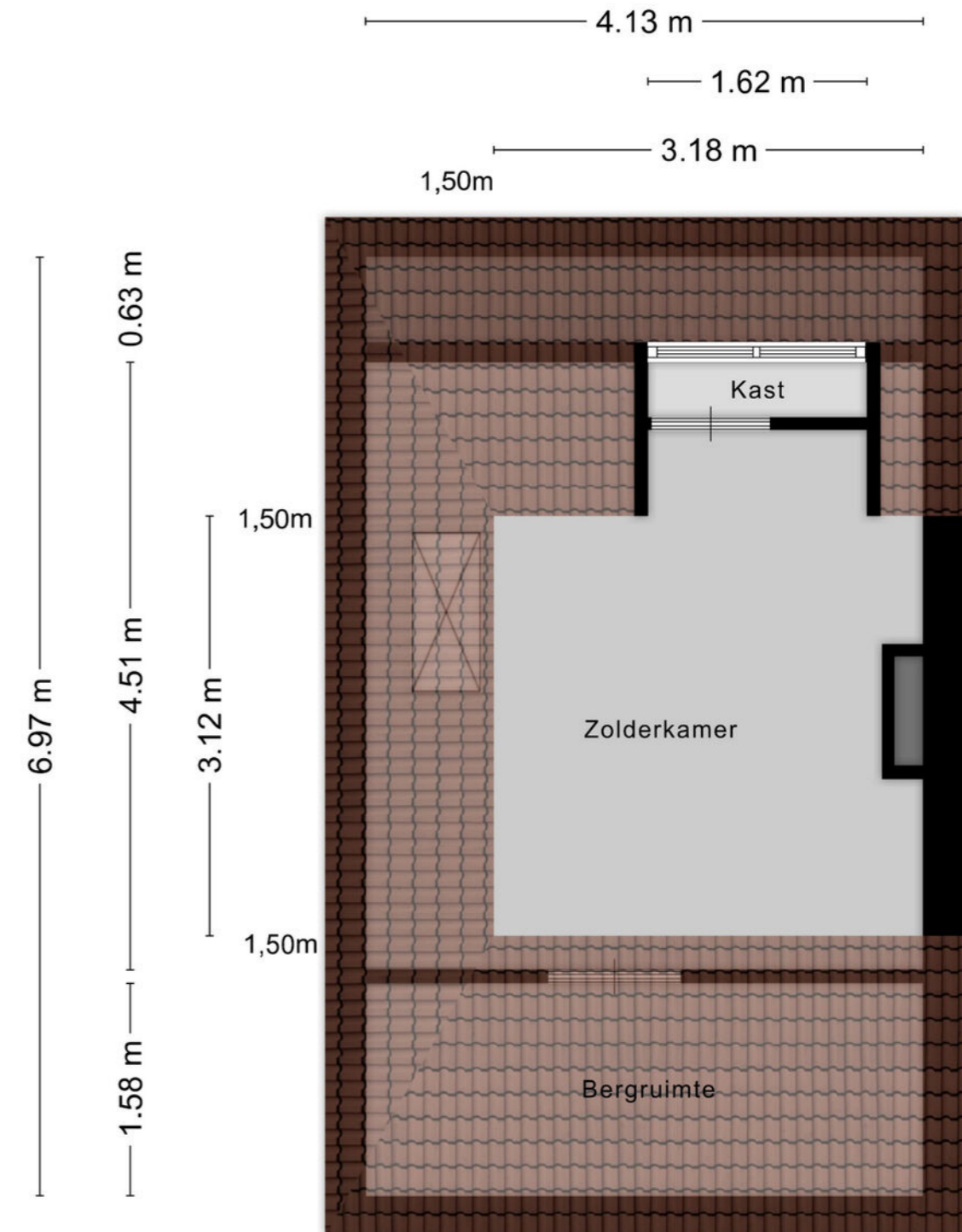


PLATTEGROND



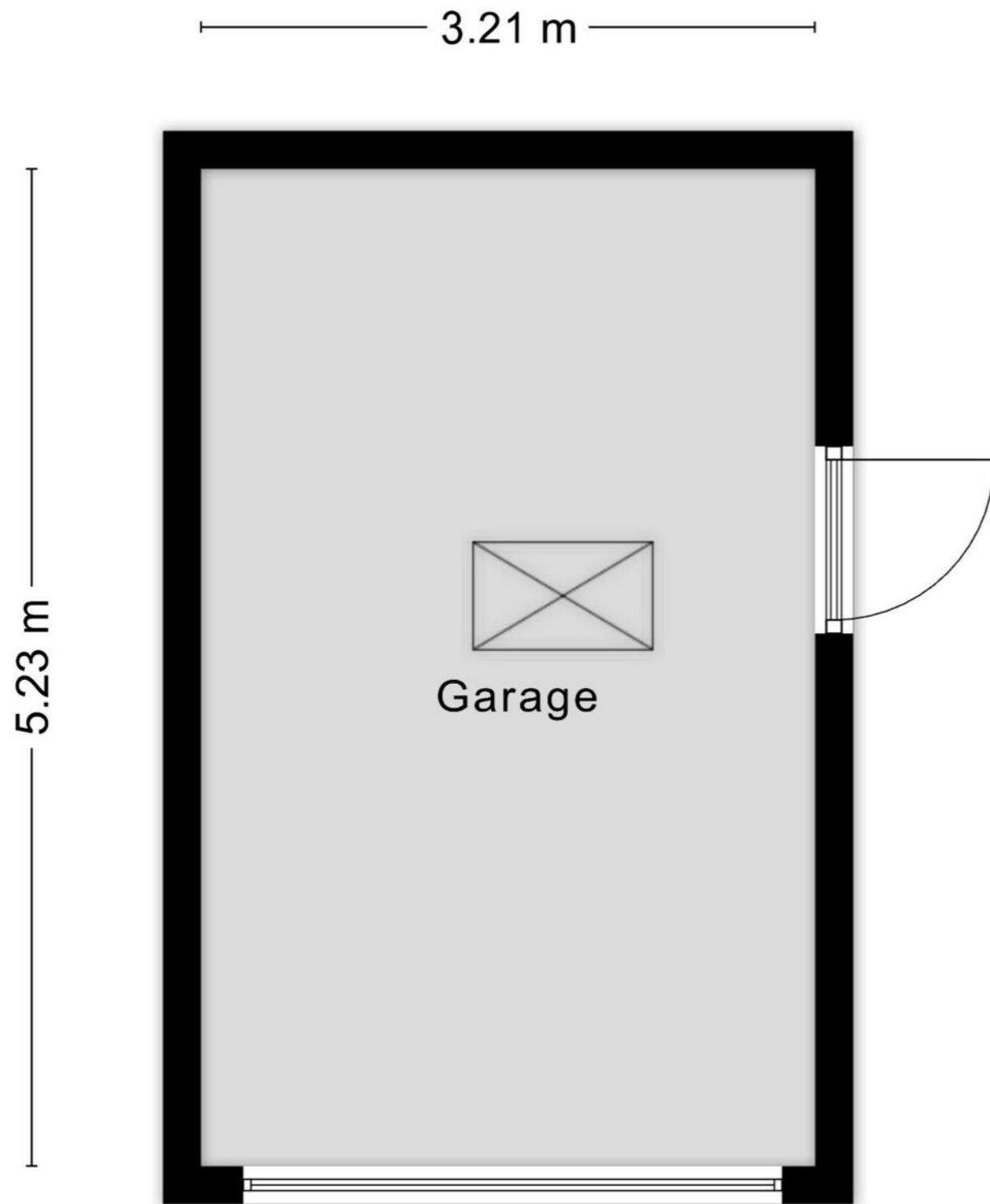
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



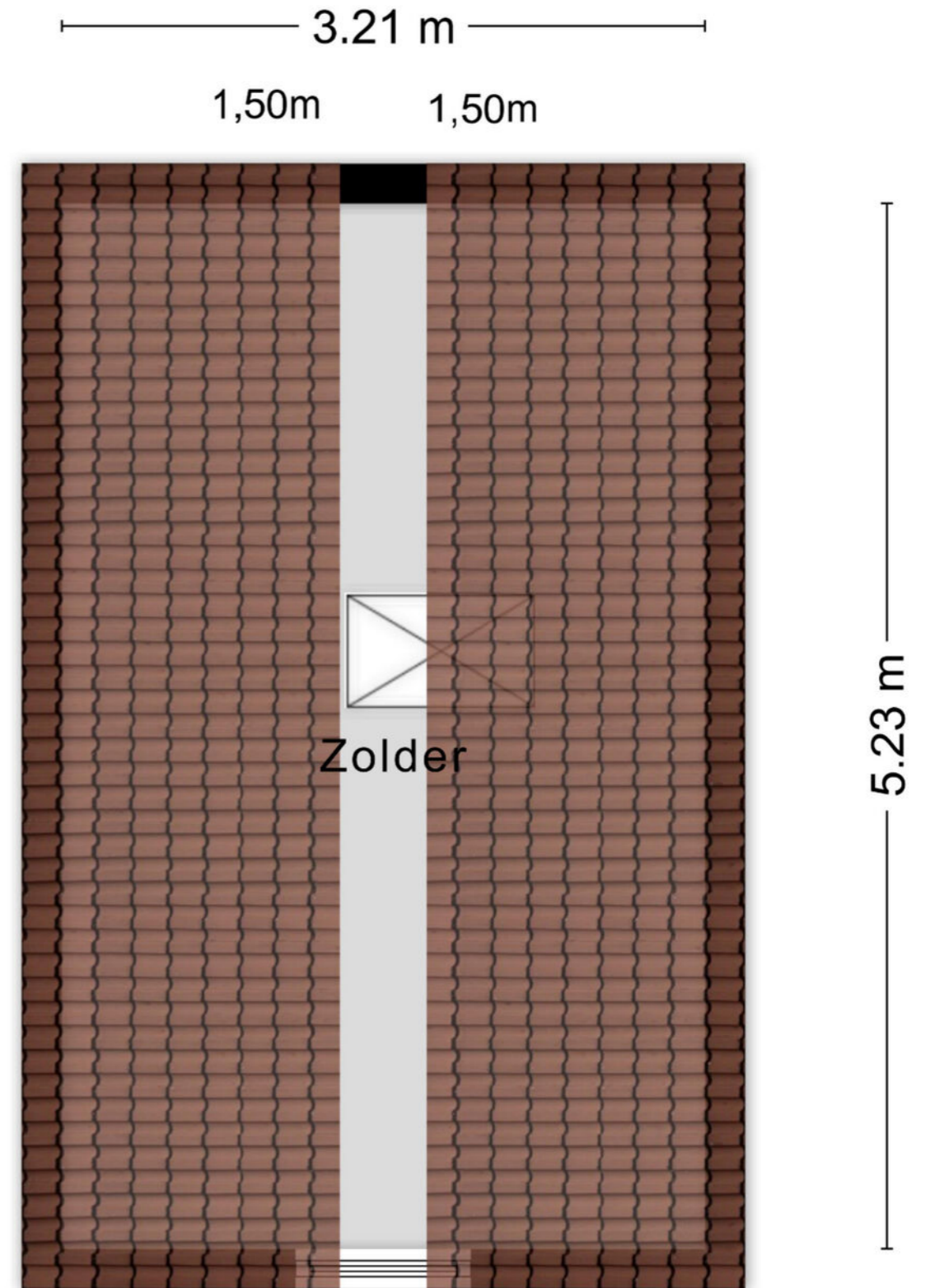
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer