



NOORDERWIJKWEG 36, BEVERWIJK

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Bouwjaar 1965

Inhoud 619 m³

Woonoppervlakte 154 m²

Perceeloppervlakte 250 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Patrick Jansen

Energielabel

C



Vrijstaand wonen met ruimte, comfort én volop licht – welkom aan de Noorderwijkweg 36 in Beverwijk!

Deze royale vrijstaande woning met aangebouwde garage en carport is gelegen in een rustige straat en biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 154 m² op een perceel van 250 m² geniet u hier van ruimte, privacy en praktische luxe.



De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en leidt naar een ruime hal met garderobe, toilet, trapopgang en toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde baadt de woning in het daglicht.

De woonkamer is sfeervol ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte met open keuken aan de achterzijde.





De keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt via openslaande deuren en grote ramen een prachtige verbinding met de zonnige achtertuin.



De achtertuin is fraai aangelegd met twee terrassen – één direct aan de woning en één achterin de tuin – omringd door groen en een verzorgd gazon. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kunt u hier de hele dag door genieten van de zon.





Met maar liefst vier royale slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en wastafel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee grote slaapkamers, een inloopkast en een praktische wasruimte. Bovendien zijn hier mogelijkheden om een extra slaapkamer en tweede badkamer te realiseren, geheel naar uw wensen.





De ruime garage (ca. 9,5 meter lang en 2,87 meter breed) biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby of het stallen van uw auto.



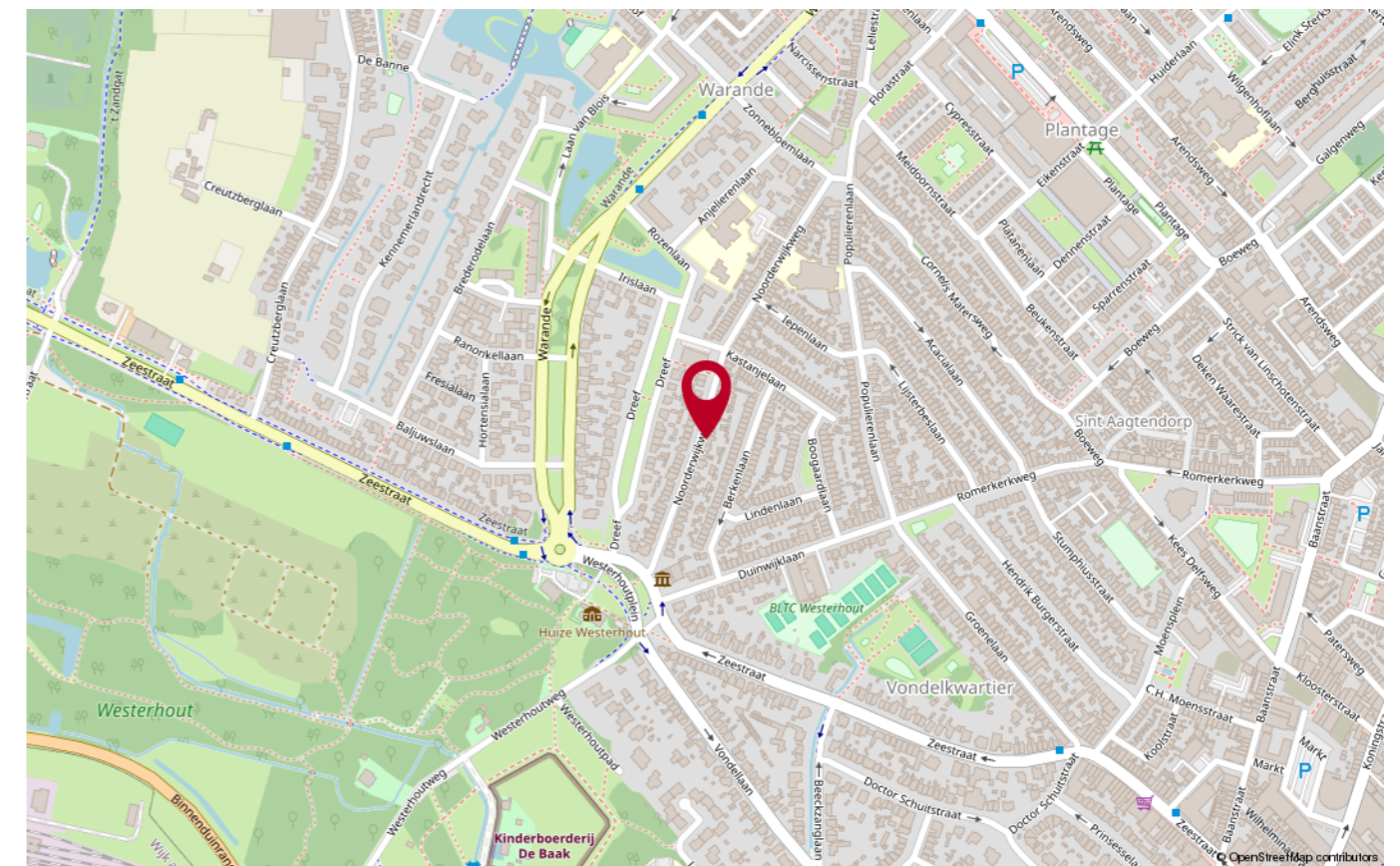
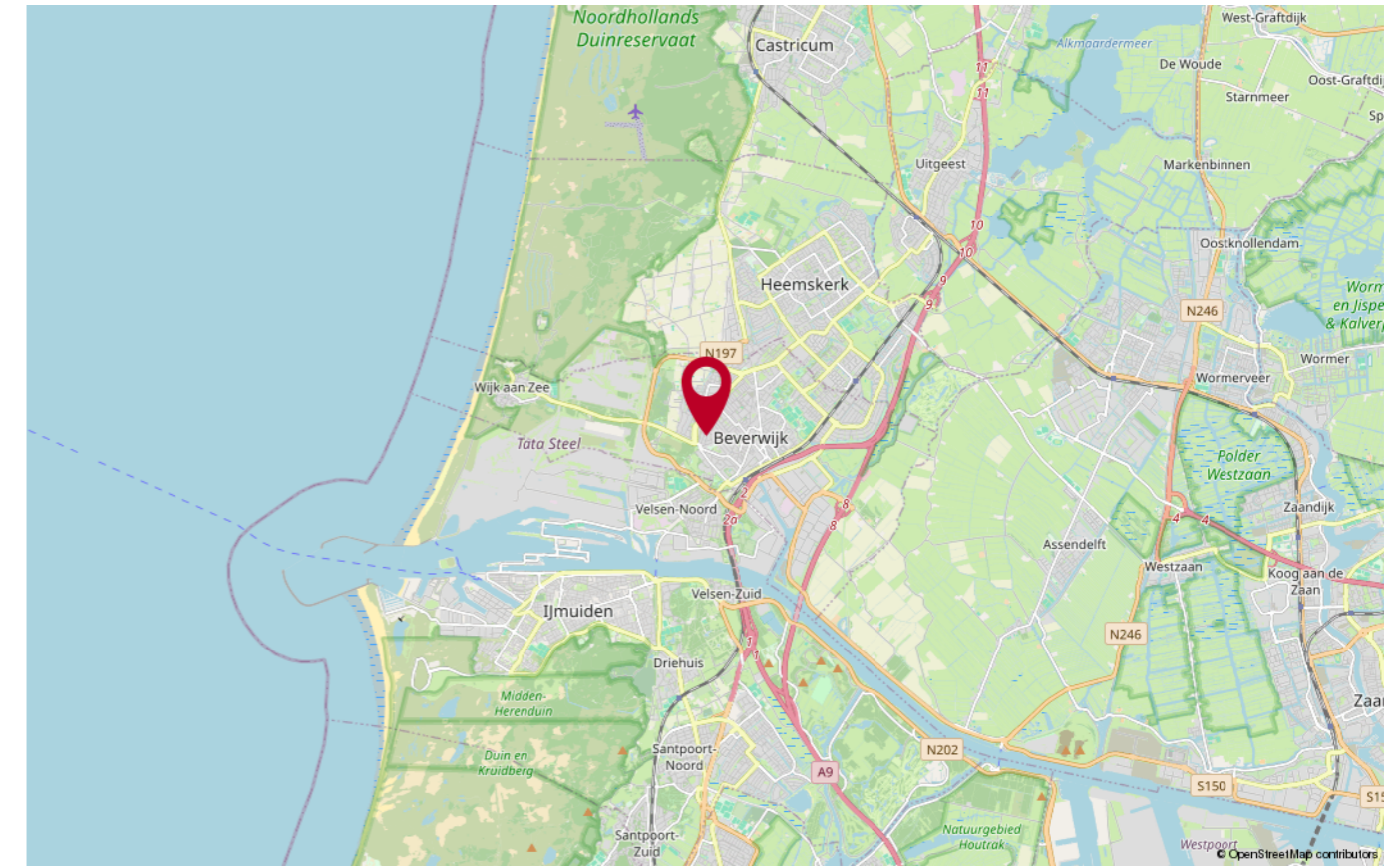
- energielabel C
- aangebouwde stenen garage met een lengte van 9,5 meter
- carport
- Lichte woning met grote raampartijen
- 4 royale slaapkamer
- ruime badkamer
- mogelijkheid om een extra slaapkamer en badkamer te creëren op de tweede verdieping
- fraai aangelegde voor- en achtertuin
- 2022: pvc vloer op de begane grond gelegd- dichtbij diverse basisscholen;
- zeer centraal gelegen in de gewilde wijk Vondelkwartier op loop/fietsafstand van het centrum van Beverwijk;
- winkels (plantage), openbaar vervoer, sportfaciliteiten op loop/fietsafstand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

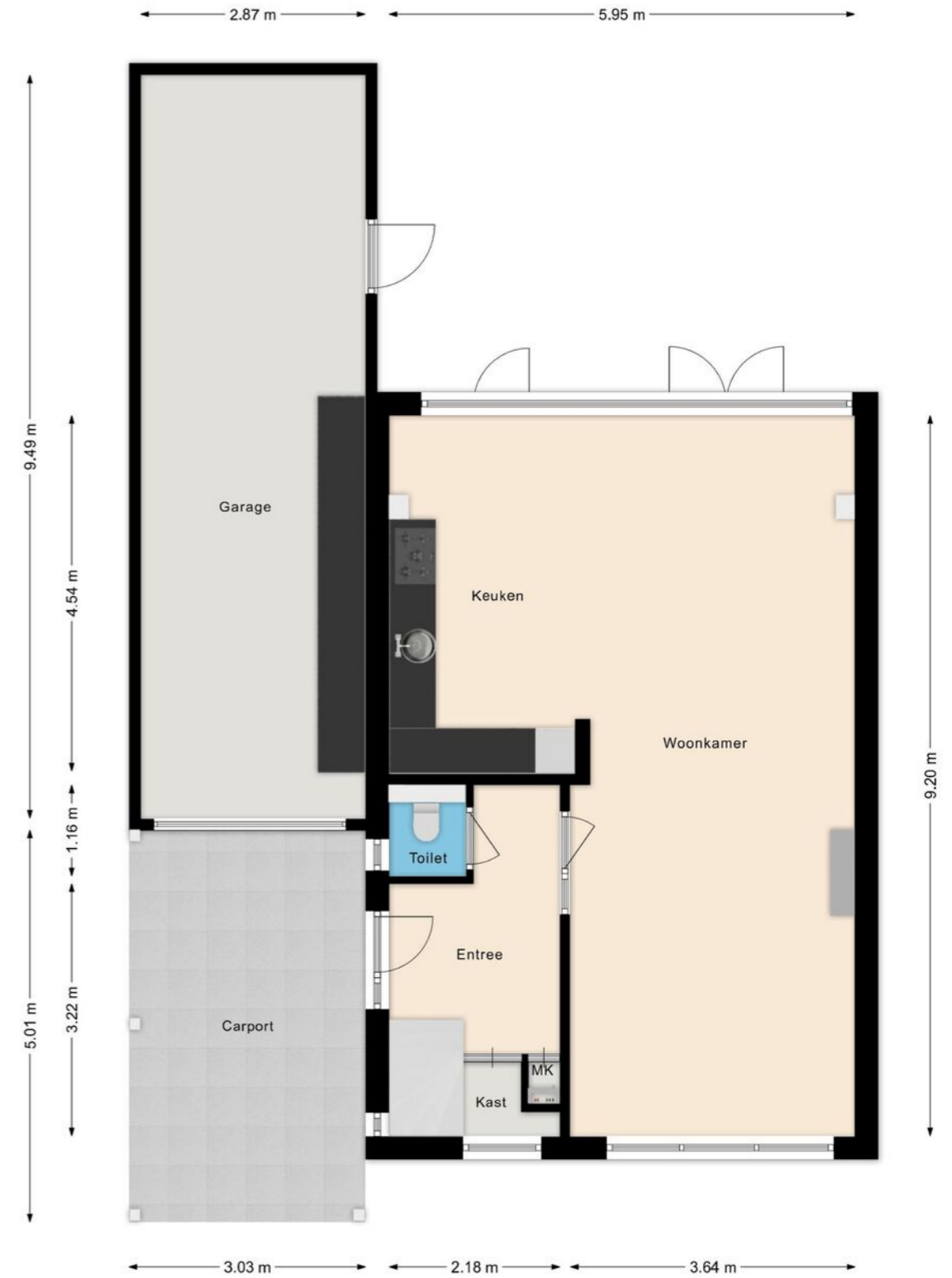


PLATTEGROND



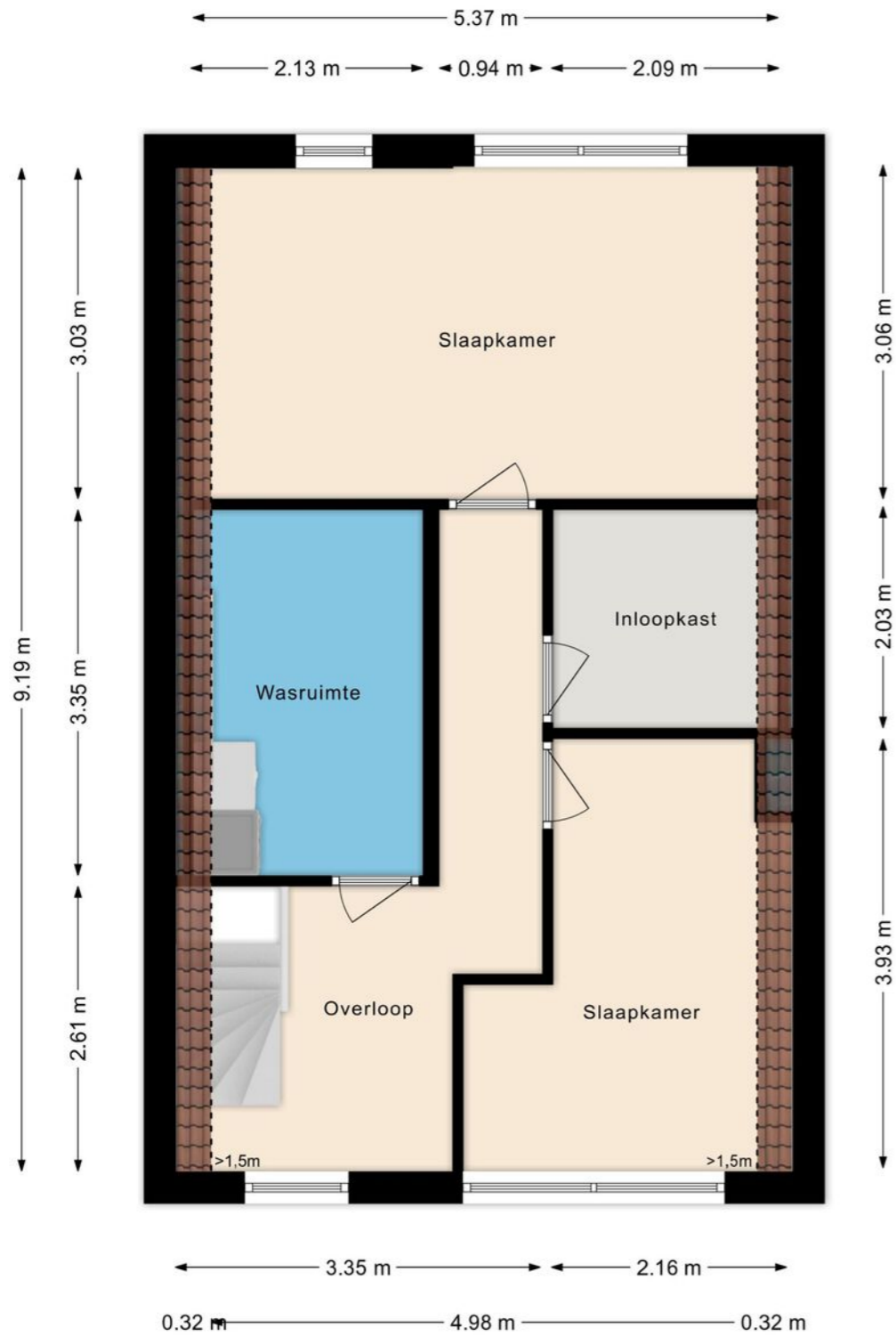
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



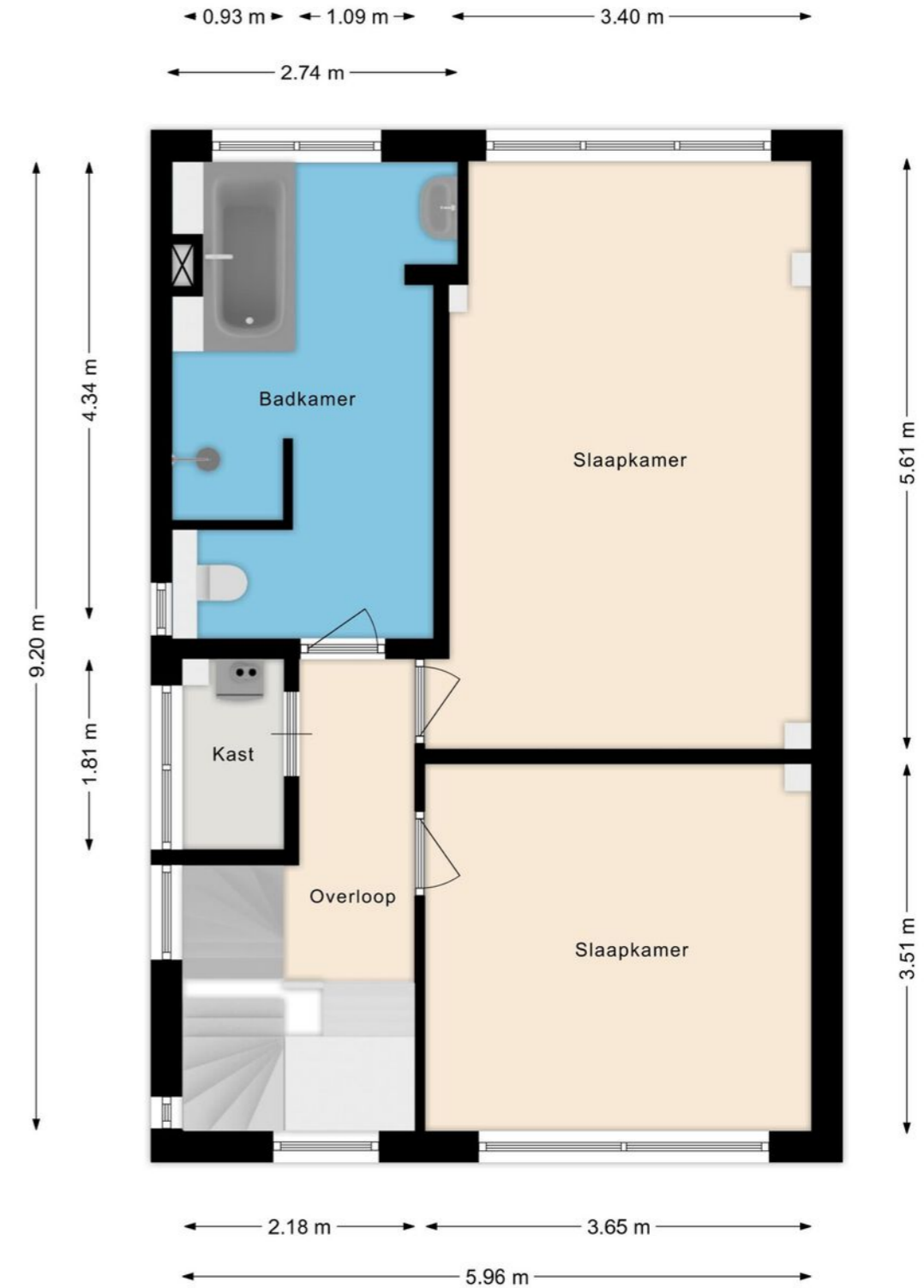
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer