



MENDELSOHNPLEIN 14, AKERSLOOT

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Bouwjaar 1965

Inhoud 334 m³

Woonoppervlakte 81 m²

Perceeloppervlakte 137 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

C



Aan een rustig en groen plantsoen met speelgelegenheid ligt deze tussenwoning aan het Mendelssohnplein 14 in Akersloot – een ideale kans voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren.

De woning staat op een perceel van 137 m² en beschikt over een woonoppervlakte van 81 m², met daarnaast nog eens 15 m² aan overige inpandige ruimte op zolder. Met het plaatsen van een dakkapel kan deze verdieping eenvoudig worden vergroot en bij het woonoppervlak worden betrokken, wat de woning nog aantrekkelijker maakt.



Via de voortuin bereikt u de entree. In de hal vindt u het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.



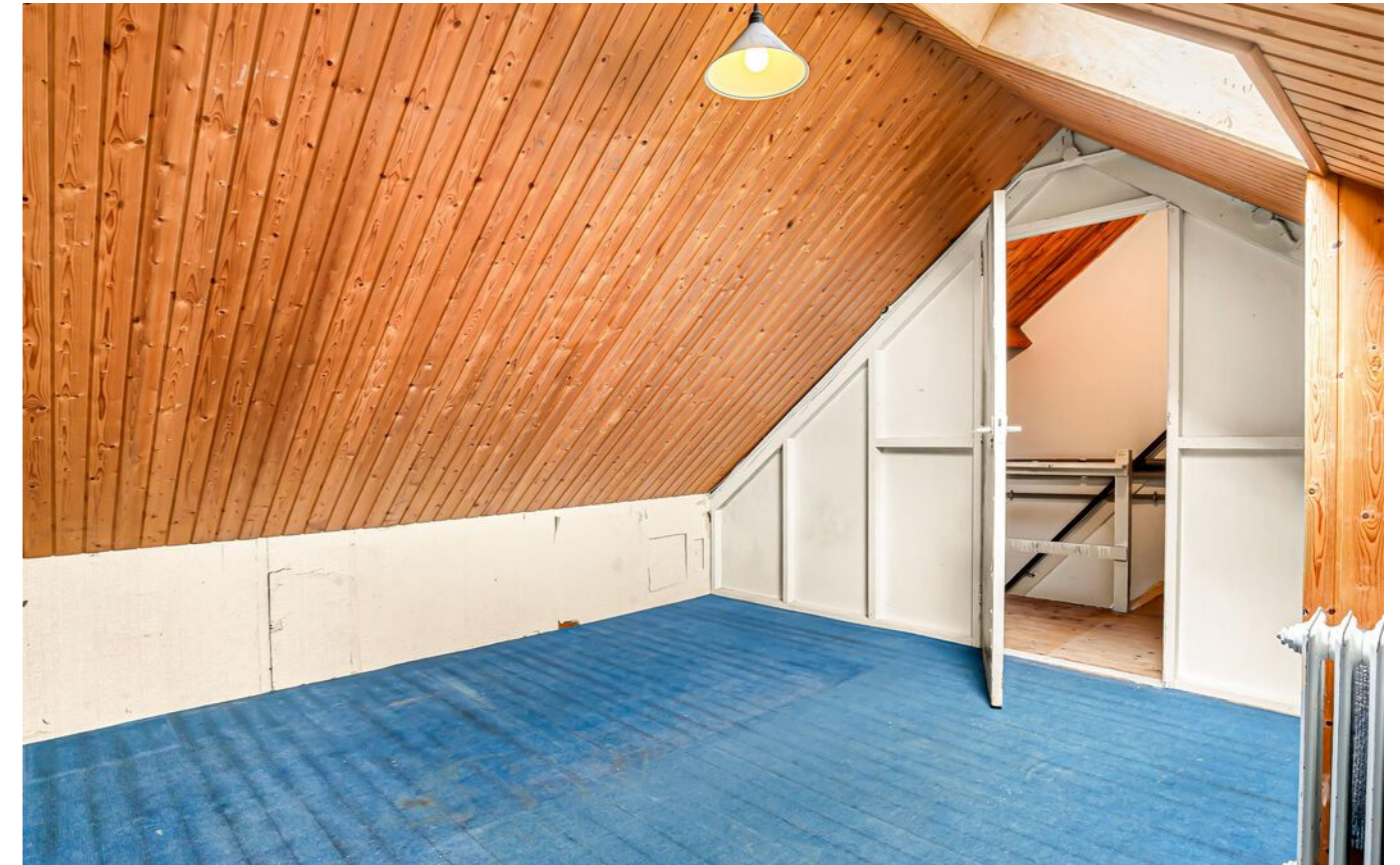
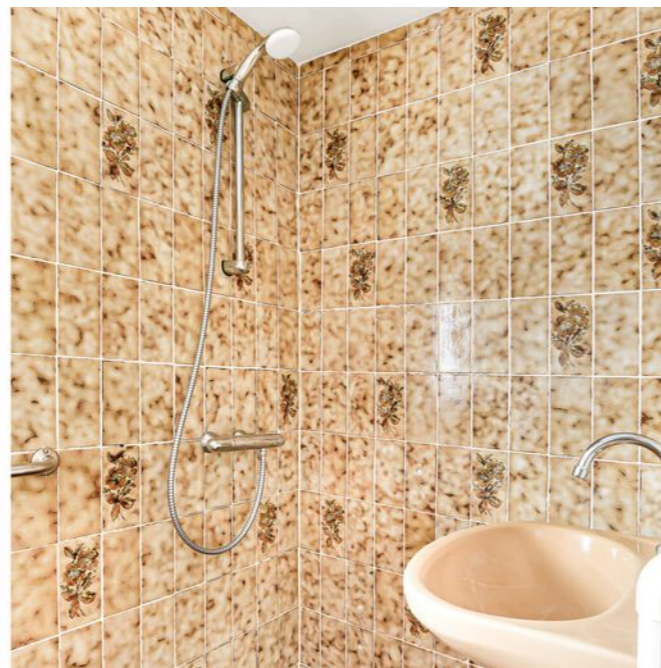


De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte met een sfeervolle open haard en volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te delen.

Mooi en vrij uitzicht vanuit de woonkamer op het plantsoen.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een overloop met cv-opstelling en een vierde slaapkamer – ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

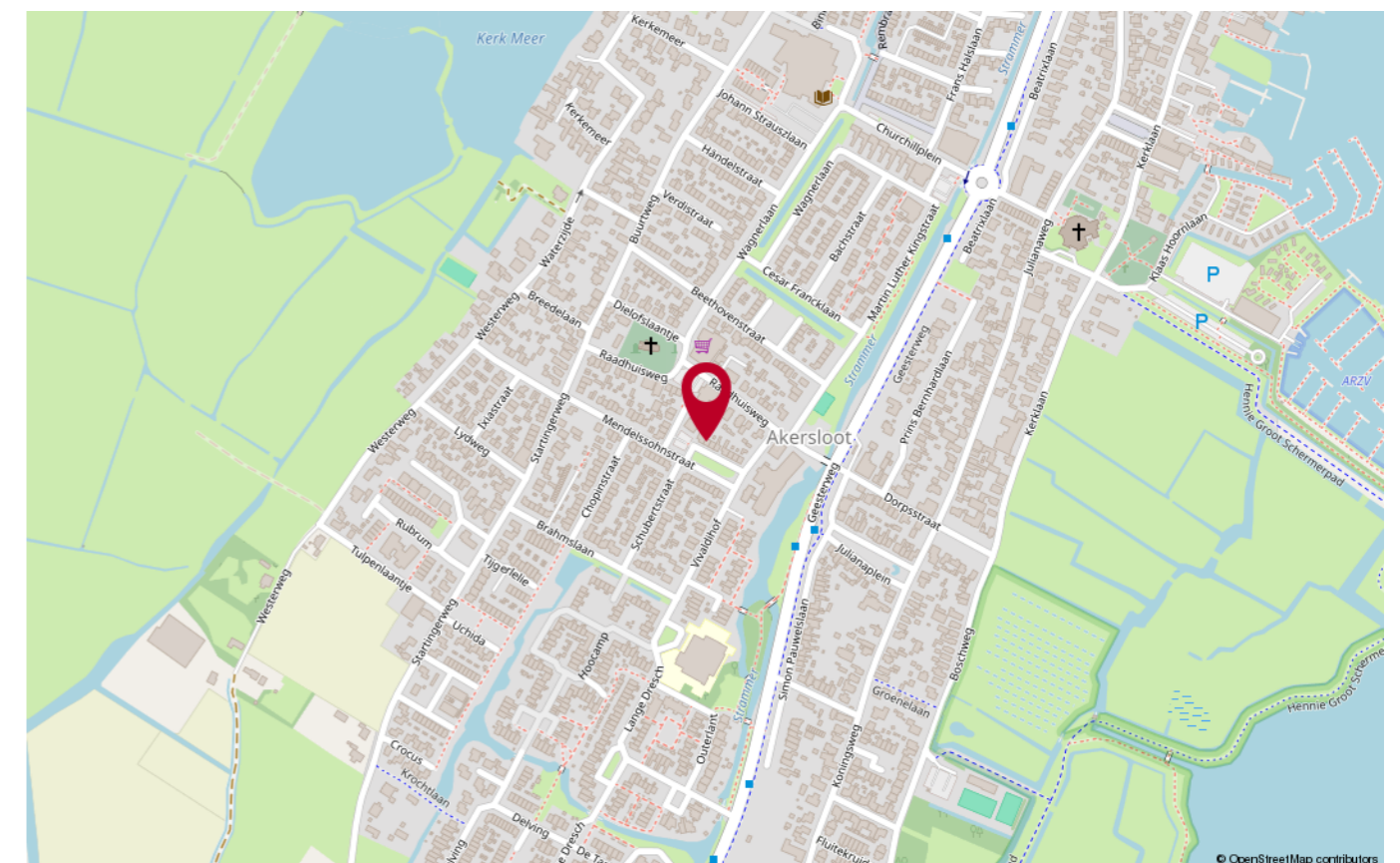
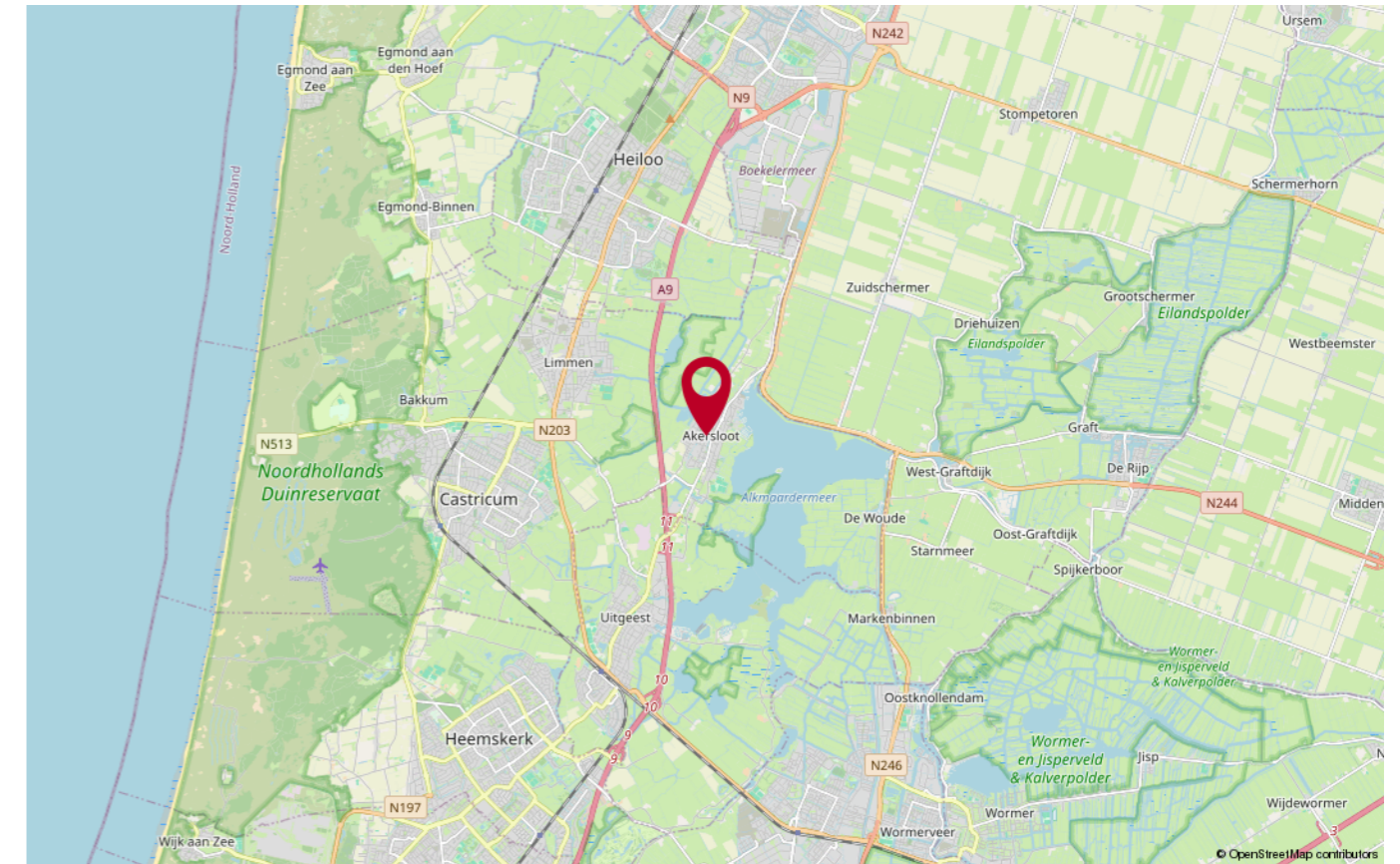
Zowel de voor- als achtertuin zijn grotendeels leeggehaald en wachten op een nieuwe invulling, waardoor u hier uw eigen buitenparadijs kunt creëren.



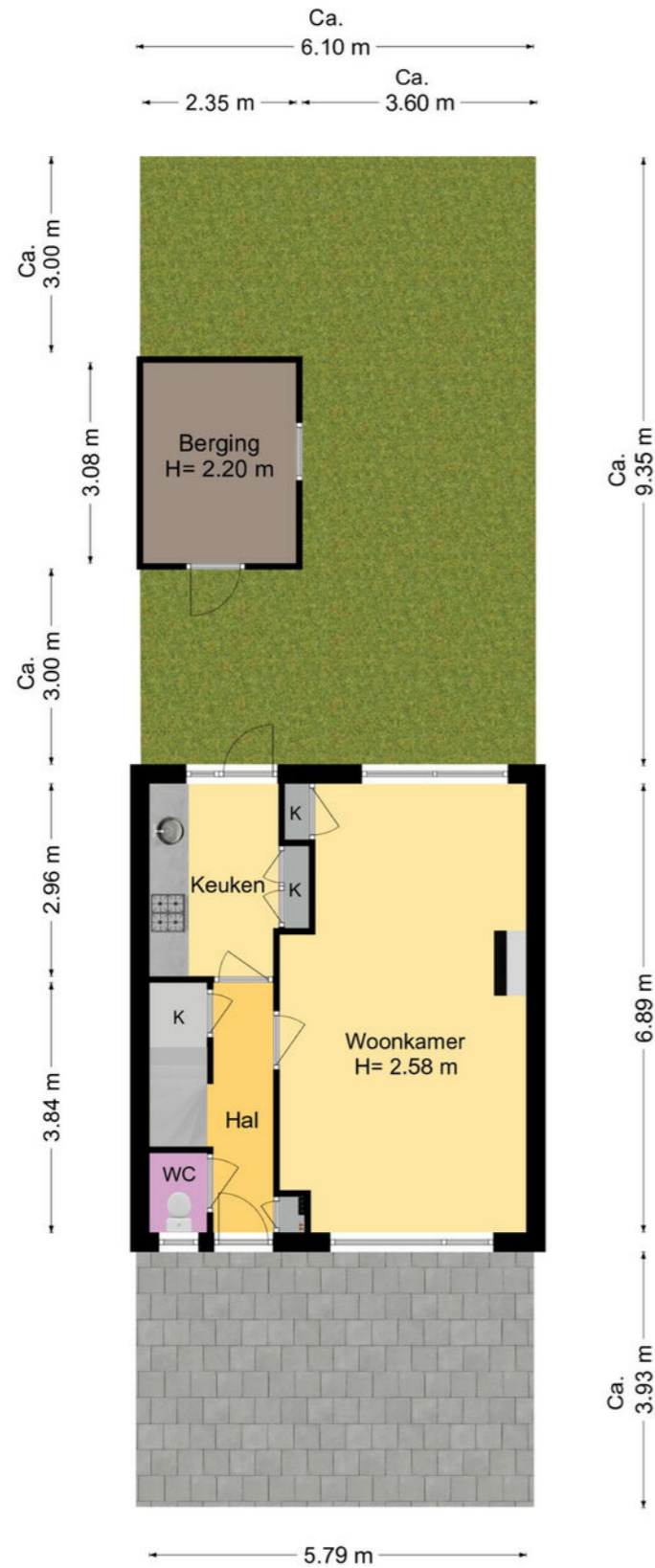
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

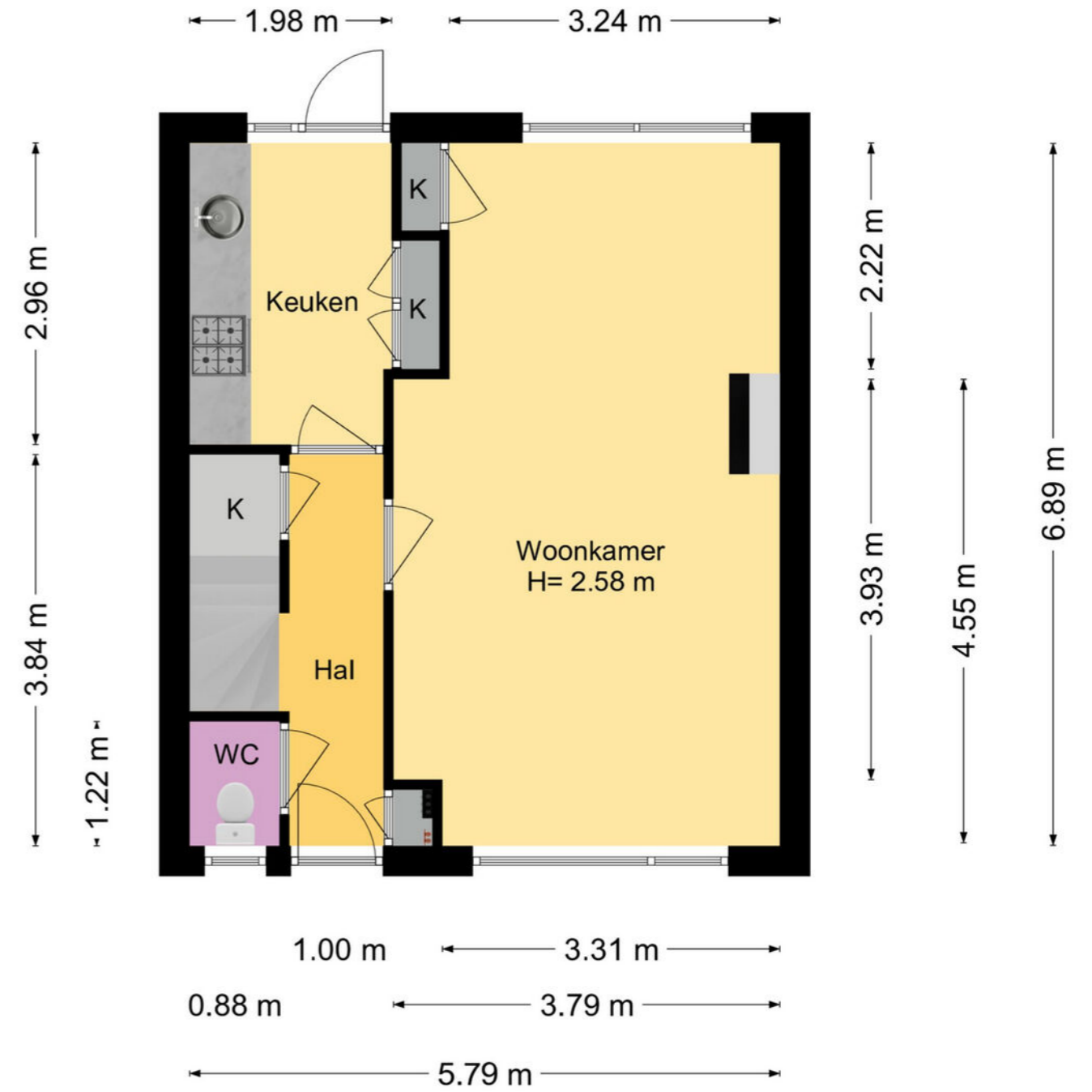


PLATTEGROND



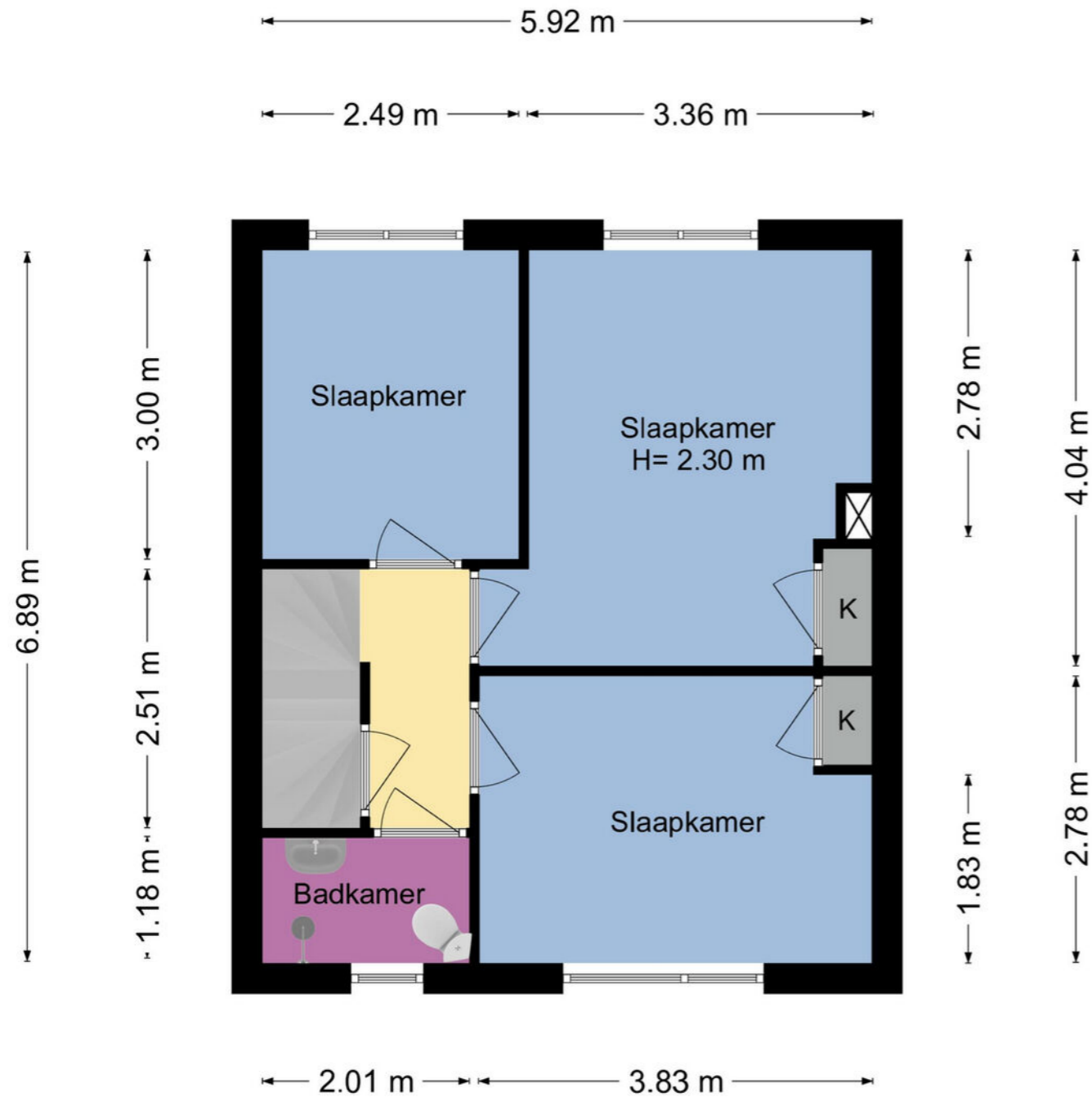
PLATTEGROND

Begane grond



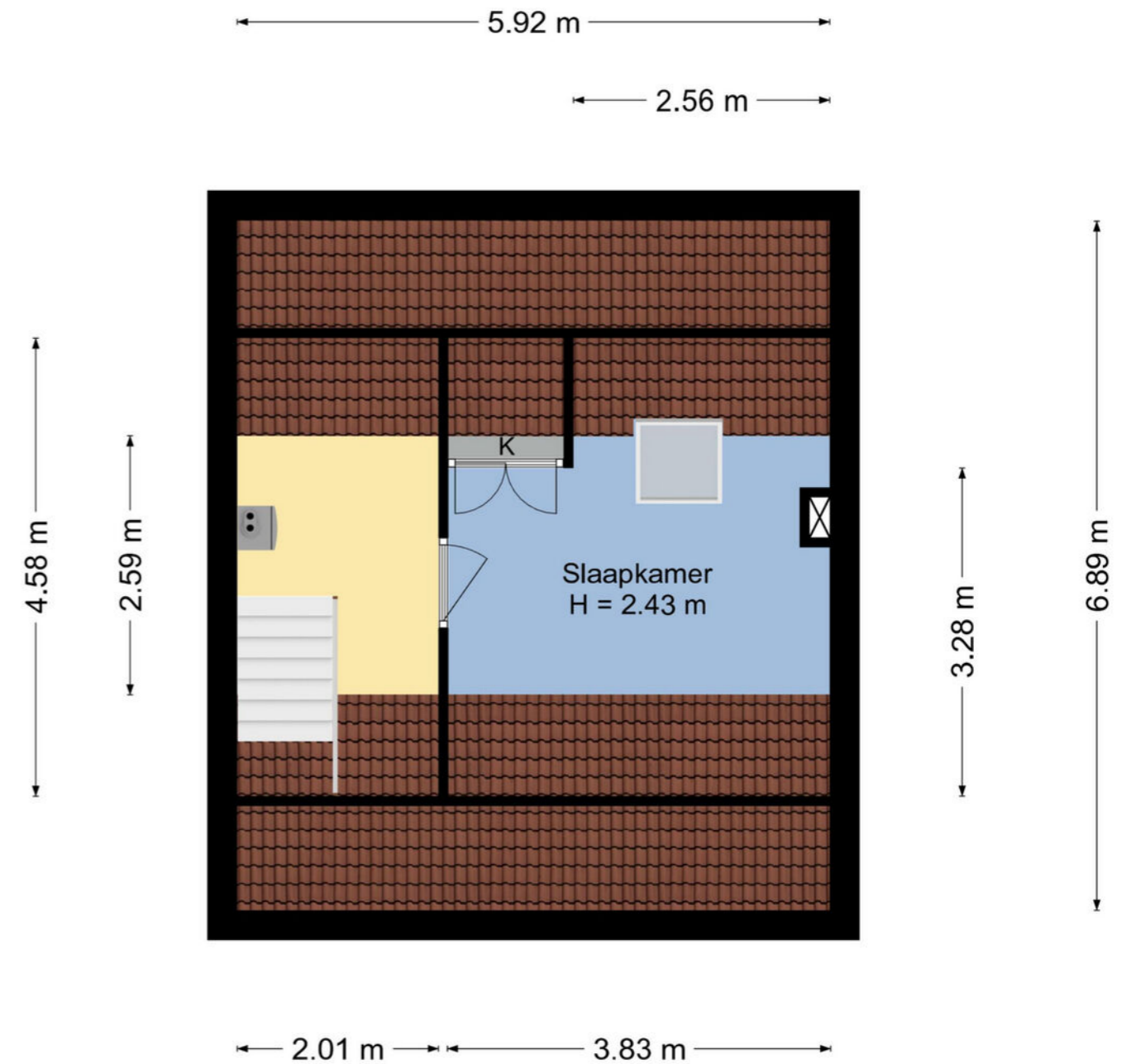
PLATTEGROND

Mendelssohnplein 14, Akersloot
1e verdieping



PLATTEGROND

Mendelssohnplein 14, Akersloot
2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer